

Begroting 2024

VvE Sporenburg 3



Amsterdam, 1 juni 2023
Betreft: Aanbiedingsbrief begroting
Kenmerk: RM/GH

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Sporenburg 3. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE.

Bestuur

Het beleid van de VvE wordt bepaald door de leden. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34378486. Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie.

Begroting

De begroting geeft een overzicht weer van de te verwachte uitgaven van de VvE. Bij het opstellen ervan zijn de uitgaven en inkomsten van het vorig boekjaar daarin meegewogen. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald per appartementsrecht.

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal deze voor het genoemde boekjaar worden gehanteerd. Indien de VvE-bijdrage wijzigt zal u voor het begin van het nieuwe boekjaar door ons kantoor schriftelijk worden geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen.

Met vriendelijke groet,

VVE NL

Begroting

VvE Sporenburg 3 (1189)

Kosten / Debet	2024 Begroting 2024	2023 Begroting 2023	Verschil
21. Dotatie onderhoudsreserve	35.750,00	32.500,00	3.250,00
22. Onderhoudskosten	1.600,00	1.195,00	405,00
23. Verzekering	8.230,00	7.250,00	980,00
24. Verenigingskosten	4.575,00	4.055,00	520,00
25. Contracten	300,00	700,00	-400,00
26. Nutsvoorzieningen	2.250,00	1.400,00	850,00
28. Overige kosten	80,00	80,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	52.785,00	47.180,00	5.605,00
Opbrengsten / Credit	2024 Begroting 2024	2023 Begroting 2023	Verschil
31. Ledenbijdrage	48.765,00	43.730,00	5.035,00
32. Overige ontvangsten	4.020,00	3.450,00	570,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	52.785,00	47.180,00	5.605,00

Begroting

VvE Sporenburg 3 (1189)
Toelichting op de begroting

	2024 Begroting 2024	2023 Begroting 2023
21. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	16.400,00	14.910,00
Dotatie reservefonds - Schilderwerk buiten	19.350,00	17.590,00
Totaal	35.750,00	32.500,00
22. Onderhoudskosten		
Onderhoud - Klein onderhoud	1.300,00	1.000,00
Onderhoud - Klein onderhoud garage	300,00	195,00
Totaal	1.600,00	1.195,00
23. Verzekering		
Verzekeringen	8.230,00	7.250,00
Totaal	8.230,00	7.250,00
24. Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Vergaderkosten	150,00	150,00
Verenigingskosten - Beheerkosten	3.905,00	3.525,00
Verenigingskosten - Beheerkn additionele diensten	125,00	100,00
Verenigingskosten - Bankkosten	265,00	150,00
Verenigingskosten - Overig	130,00	130,00
Totaal	4.575,00	4.055,00
25. Contracten		
Contract - Onderhoud garagedeur	300,00	700,00
Totaal	300,00	700,00
26. Nutsvoorzieningen		
Nutsvoorzieningen - Elektra	2.250,00	1.400,00
Totaal	2.250,00	1.400,00
28. Overige kosten		
Overige kosten	80,00	80,00
Totaal	80,00	80,00
31. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - groep1	29.200,00	26.242,00
Periodieke bijdrage eigenaars - groep2	2.660,00	2.134,00
Periodieke bijdrage eigenaars - groep3	16.905,00	15.354,00
Totaal	48.765,00	43.730,00

Begroting

VvE Sporenburg 3 (1189)
Toelichting op de begroting

	2024 Begroting 2024	2023 Begroting 2023
32. Overige ontvangsten		
Doorbel. extra vloeroppervlakte art. 6c HHR (3)	2.445,00	2.236,00
Doorbel. extra vloeroppervlakte art. 6c HHR (1)	1.385,00	1.053,00
Doorbel. extra vloeroppervlakte art. 6c HHR (2)	190,00	161,00
Totaal	4.020,00	3.450,00

Begroting

VvE Sporenburg 3 (1189)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	GROEP1	GROEP2	GROEP3	VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Vershil
A-01	Ertskade 59	380	1.955,59	0,00	1.245,91	3.201,60	266,80	240,76	26,04
A-02	J.F. van Hengelstraat 54	265	1.363,77	0,00	868,86	2.232,60	186,05	167,89	18,16
A-03	Ertskade 57	430	2.212,90	0,00	1.409,84	3.622,80	301,90	272,44	29,46
A-04	J.F. van Hengelstraat 52	265	1.363,77	0,00	868,86	2.232,60	186,05	167,89	18,16
A-05	Ertskade 55	380	1.955,59	0,00	1.245,91	3.201,60	266,80	240,76	26,04
A-06	J.F. van Hengelstraat 50	265	1.363,77	0,00	868,86	2.232,60	186,05	167,89	18,16
A-07	Ertskade 53	380	1.955,59	0,00	1.245,91	3.201,60	266,80	240,76	26,04
A-08	J.F. van Hengelstraat 48	265	1.363,77	0,00	868,86	2.232,60	186,05	167,89	18,16
A-09	Ertskade 51	380	1.955,59	0,00	1.245,91	3.201,60	266,80	240,76	26,04
A-10	J.F. van Hengelstraat 46	265	1.363,77	0,00	868,86	2.232,60	186,05	167,89	18,16
A-11	Ertskade 49	380	1.955,59	0,00	1.245,91	3.201,60	266,80	240,76	26,04
A-12	J.F. van Hengelstraat 44	265	1.363,77	0,00	868,86	2.232,60	186,05	167,89	18,16
A-13	Ertskade 47	326	1.677,69	0,00	1.068,86	2.746,56	228,88	206,54	22,34
A-14	J.F. van Hengelstraat 42	265	1.363,77	0,00	868,86	2.232,60	186,05	167,89	18,16
A-15	Ertskade 45	380	1.955,59	0,00	1.245,91	3.201,60	266,80	240,76	26,04
A-16	J.F. van Hengelstraat 40	265	1.363,77	0,00	868,86	2.232,60	186,05	167,89	18,16
A-17	Index A-17/PP9	26	133,80	133,51	0,00	267,36	22,28	18,95	3,33
A-18	Index A-18/PP10	26	133,80	133,51	0,00	267,36	22,28	18,95	3,33
A-19	Index A-19/PP11	26	133,80	133,51	0,00	267,36	22,28	18,95	3,33
A-20	Index A-20/PP12	26	133,80	133,51	0,00	267,36	22,28	18,95	3,33
A-21	Index A-21/PP13	26	133,80	133,51	0,00	267,36	22,28	18,95	3,33
A-22	Index A-22/PP14	26	133,80	133,51	0,00	267,36	22,28	18,95	3,33
A-23	Index A-23/PP15	26	133,80	133,51	0,00	267,36	22,28	18,95	3,33
A-24	Index A-24/PP16	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-25	Index A-25/PP17	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-26	Index A-26/PP18	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07

Begroting

VvE Sporenburg 3 (1189)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	GROEP1	GROEP2	GROEP3	VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-27	Index A-27/PP19	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-28	Index A-28/PP20	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-29	Index A-29/PP21	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-30	Index A-30/PP22	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-31	Index A-31/PP23	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-32	Index A-32/PP24	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-33	Index A-33/PP25	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-34	Index A-34/PP26	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-35	Index A-35/PP27	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-36	Index A-36/PP28	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07
A-37	Index A-37/PP29	24	123,51	123,24	0,00	246,72	20,56	17,49	3,07

Begroting

VvE Sporenburg 3 (1189)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 01-06-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
De heer T.J. Akers / Mevrouw F. Groot	Periodieke bijdragen:		
	A-14 - J.F. van Hengelstraat 42 (Woning met berging)	186,05	
	voorschotten:		
	A-14 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		33,67
		<u>Totaal 186,05</u>	<u>Totaal 33,67</u>
De heer P. van Ammelrooy / Mevrouw J.C. de Raad	A-16 - J.F. van Hengelstraat 40 (Woning met berging)	186,05	
			<u>Totaal 186,05</u>
De heer G.W. Comello / Mevrouw L.Z. Sheybani	A-24 - Index A-24/PP16 (Parkeerplaats)	20,56	
			<u>Totaal 20,56</u>
De heer F.A. Çoruh / Mevrouw M. F. Hvistendahl	A-09 - Ertskade 51 (Woning met berging)	266,80	
	A-21 - Index A-21/PP13 (Parkeerplaats)	22,28	
			<u>Totaal 289,08</u>
De heer H. Dijkman / De heer R. Noort	A-13 - Ertskade 47 (Woning met berging)	228,88	
	A-37 - Index A-37/PP29 (Parkeerplaats)	20,56	
			<u>Totaal 249,44</u>
De heer A.J. van Duren / Mevrouw I. Ham	Periodieke bijdragen:		
	A-08 - J.F. van Hengelstraat 48 (Woning met berging)	186,05	
	voorschotten:		
	A-08 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		33,67
		<u>Totaal 186,05</u>	<u>Totaal 33,67</u>
Mevrouw J.M. Eckmann / Mevrouw D.M. Yeung	A-33 - Index A-33/PP25 (Parkeerplaats)	20,56	
			<u>Totaal 20,56</u>
De heer J.M. Geerdes / Mevrouw A.A. Langedijk	A-15 - Ertskade 45 (Woning met berging)	266,80	
	A-23 - Index A-23/PP15 (Parkeerplaats)	22,28	
	A-36 - Index A-36/PP28 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 309,64</u>	
De heer C.D. Gutiérrez Puente / Mevrouw Gaete Salas	Periodieke bijdragen:		
	A-04 - J.F. van Hengelstraat 52 (Woning met berging)	186,05	
	voorschotten:		
	A-04 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		33,67
		<u>Totaal 186,05</u>	<u>Totaal 33,67</u>

Begroting

VvE Sporenburg 3 (1189)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 01-06-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
De heer J. Luth / Mevrouw M.H. de Kuijer	A-11 - Ertskade 49 (Woning met berging)	266,80	
	A-22 - Index A-22/PP14 (Parkeerplaats)	22,28	
		<u>Totaal 289,08</u>	
De heer A.J. Mouris	A-34 - Index A-34/PP26 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 20,56</u>	
De heer A.J. Mout / Mevrouw M.A. H. Prins	Periodieke bijdragen:		
	A-01 - Ertskade 59 (Woning met berging)	266,80	
	A-17 - Index A-17/PP9 (Parkeerplaats)	22,28	
	voorschotten:		
	A-01 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		33,67
		<u>Totaal 289,08</u>	<u>Totaal 33,67</u>
De heer N.J. Nordemann / Mevrouw N.A.M. Ruiter	A-07 - Ertskade 53 (Woning met berging)	266,80	
	A-20 - Index A-20/PP12 (Parkeerplaats)	22,28	
		<u>Totaal 289,08</u>	
Mevrouw D. Richter / De heer M. Oosterbaan	Periodieke bijdragen:		
	A-06 - J.F. van Hengelstraat 50 (Woning met berging)	186,05	
	voorschotten:		
	A-06 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		18,10
		<u>Totaal 186,05</u>	<u>Totaal 18,10</u>
De heer P. Puljiz / Mevrouw D. Svajcer	A-18 - Index A-18/PP10 (Parkeerplaats)	22,28	
		<u>Totaal 22,28</u>	
Mevrouw Florenza Rodellar / De heer R. v.d. Vliet	A-35 - Index A-35/PP27 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 20,56</u>	
De heer R.M. de Rooij / Mevrouw J.A.M. Plum	A-29 - Index A-29/PP21 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 20,56</u>	
Mevrouw B. Soesan	A-05 - Ertskade 55 (Woning met berging)	266,80	
	A-19 - Index A-19/PP11 (Parkeerplaats)	22,28	
	A-28 - Index A-28/PP20 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 309,64</u>	

Begroting

VvE Sporenburg 3 (1189)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 01-06-2023

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>		
Mevrouw M. Stoop	A-25 - Index A-25/PP17 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 20,56</u>	
Mevrouw A.I. Verhage / De heer A.J. Gelauff	A-26 - Index A-26/PP18 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 20,56</u>	
De heer G.J. Walhof	A-30 - Index A-30/PP22 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 20,56</u>	
Mevrouw A.A. de Walle	Periodieke bijdragen:		
	A-02 - J.F. van Hengelstraat 54 (Woning met berging)	186,05	
	voorschotten:		
	A-02 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		33,67
		<u>Totaal 186,05</u>	<u>Totaal 33,67</u>
De heer R.E. Wiering / Mevrouw A.Ch. van Helvoort	Periodieke bijdragen:		
	A-10 - J.F. van Hengelstraat 46 (Woning met berging)	186,05	
	A-32 - Index A-32/PP24 (Parkeerplaats)	20,56	
	voorschotten:		
	A-10 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		33,67
		<u>Totaal 206,61</u>	<u>Totaal 33,67</u>
De heer J.H. Witte / Mevrouw N. Joustra	A-31 - Index A-31/PP23 (Parkeerplaats)	20,56	
		<u>Totaal 20,56</u>	
Mevrouw M.H.B.B. Wolf / De heer C. Smit	Periodieke bijdragen:		
	A-12 - J.F. van Hengelstraat 44 (Woning met berging)	186,05	
	voorschotten:		
	A-12 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		33,67
		<u>Totaal 186,05</u>	<u>Totaal 33,67</u>
De heer R. Zegerius / Mevrouw D. Yesilgoz	Periodieke bijdragen:		
	A-03 - Ertskade 57 (Woning met berging)	301,90	
	A-27 - Index A-27/PP19 (Parkeerplaats)	20,56	
	voorschotten:		
	A-03 - Doorbelasting extra woonruimte (per maand)		33,67
		<u>Totaal 322,46</u>	<u>Totaal 33,67</u>
		<u>Totaal begroting 4.063,78</u>	

