

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en openbare registers.	13658
Amsterdam	13-AUG-1996 11:35	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 10 68 onder ... te vervolgen (in)

Aantekeningen:
Z. Klaasse
 met tekening nummer 13615

D: 00001561 S: 1610001998

Kadaster

1.35

95.7577-LH/VV (XI)

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 (Sporenburg 2, blok Neutelings)

Heden, twaalf augustus -----
 negentienhonderd zes en negentig, verscheen voor -
 mij, Mr Nathalie Anne Aalbers, kandidaat- -----
 notaris, wonende te Utrecht, hierna te noemen: --
 "notaris", als plaatsvervanger van de met verlof -
 afwezige Mr Aart Adriaen van Velten, notaris ter -
 standplaats Amsterdam: -----
 de heer Mr Alexander Gezinus Hartman, kandidaat- --
 notaris, wonende 1054 VE Amsterdam, -----
 Brederodestraat 86-II, geboren te Wormerveer op --
 vier en twintig november negentienhonderd twee ---
 en zestig, ongehuwd, houder van het Nederlandse --
 paspoort met het nummer N13934643, -----
 te dezen handelende als schriftelijk -----
 gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte ---
 van volmacht, welke is gehecht aan een akte van --
 uitgiften in erfpacht op heden voor mij, -----
 notaris, verleden - van de statutair te -----
 Amsterdam gevestigde, aldaar aan het adres -----
 Zeeburgerkade tegenover 8 AB Dek (postcode: 1000 -
 BK) kantoorhoudende en bij het Handelsregister ---
 van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam- -----
 Haarlem te Amsterdam onder dossiernummer 248471 --
 ingeschreven besloten vennootschap met beperkte --
 aansprakelijkheid: Ontwikkelingsmaatschappij New -
Deal B.V., -----
 (postadres: postbus 1401, 1000 BK Amsterdam); ----
 deze besloten vennootschap hierna te noemen "de --
 vennootschap". -----
 De comparant, handelend als voormeld, -----

Hyp. 4

verklaarde: -----

I. DE ERFPACHT -----

Blijkens akte op heden verleden voor mij, ---
 notaris, heeft de gemeente Amsterdam aan de --
 vennootschap in voortdurende erfpacht -----
 uitgegeven - tezamen met enkele andere -----
 terreinen - het bouwterrein gelegen aan de ---
 Ertskade en nabij de C. van Zesterenlaan en --
 de Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, nummer --
 7543, groot vijf en twintig are vier en -----
 zeventig centiare - hierna te noemen: "het ---
 terrein" -, tegen een jaarlijkse canon groot -
 eenhonderd twee en vijftig vijfhonderd vijf --
 en negentig gulden (f 152.595,00); -----
 voormelde erfpacht hierna te noemen: -----
 "de erfpacht". -----

II. DE ERFPACHTBEPALINGEN -----

In de onder I genoemde akte komt onder meer --
 het volgende voor, woordelijk luidende: -----
 "Deze uitgiften in erfpacht zijn geschied: ---

A. onder de Algemene Bepalingen voor -----
 voortdurende erfpacht, vastgesteld door ---
 de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn ----
 besluit van zes april negentienhonderd ----
 vier en negentig nummer 275 en opgenomen --
 in een notariële akte en met die akte ----
 ingeschreven ten kantore van de Dienst ----
 voor het Kadaster en de Openbare -----
 Registers te Amsterdam op negentien april -
 negentienhonderd vier en negentig in -----
 register 4, deel 12082, nummer 47, zulks --
 met uitzondering van artikel 8 lid 5 van --
 deze bepalingen; -----
 de comparanten verklaarden dat hun -----
 volmachtgevers met die Algemene -----
 Bepalingen bekend zijn en daarvan geen ---
 nadere omschrijving verlangen; -----

B. onder de navolgende bijzondere -----
 bepalingen, waarin met "terrein I en -----
 terrein II" worden bedoeld de bij deze ----
 akte in voortdurende erfpacht uitgegeven --
 en aanvaarde gronden en met "Burgemeester -
 en Wethouders" Burgemeester en Wethouders -
 van Amsterdam; -----

1. terrein I en terrein II dienen te -----
 worden aanvaard in de staat zij zich --
 bevinden; -----
- 2a. terrein I is bestemd om te worden -----
 bebouwd met vier (4) appartementen- ---
 complexen omvattende in totaal zeven --

Kadaster

3

- en tachtig (87) vrije sector woningen -
 en een parkeervoorziening voor één en
 twintig (21) parkeerplaatsen, welke ---
 als zodanig dienen te worden -----
 gebruikt; -----
- 2b. terrein II is bestemd om te worden ---
 bebouwd met één (1) -----
 appartementencomplex omfattende in ---
 totaal vijf (5) vrije sector -----
 woningen, welke als zodanig dienen te -
 worden gebruikt; -----
3. de bebouwing van terrein I en terrein -
 II dient te zijn voltooid binnen vier -
 en twintig (24) maanden na de datum ---
 van ingang van de respectievelijke ---
 erfpachtrechten; -----
- 4a. de in artikel 18 eerste lid van de ---
 Algemene Bepalingen voor voortdurende -
 erfpacht van 1994 beschreven -----
 gedoogplicht is mede van toepassing ---
 ten aanzien van op, in, aan of boven --
 terrein I en terrein II en de -----
 opstellen aanwezige leidingen, -----
 kabels, vezels of andere inrichtingen -
 voor communicatieve en/of andere -----
 nutsdoeleinden, welke door een van ---
 gemeentewege aangewezen derde zijn ---
 aangebracht; de erfpachter is -----
 verplicht, wanneer dit door -----
 Burgemeester en Wethouders zal worden -
 gelast, toe te laten, dat de eerder ---
 genoemde voorzieningen worden -----
 aangebracht, onderhouden en vernieuwd -
 door of vanwege de van gemeentewege ---
 aangewezen derde; -----
- 4b. de in artikel 18 tweede lid van de ---
 Algemene Bepalingen voor voortdurende -
 erfpacht van 1994 beschreven plicht ---
 tot schadevergoeding is mede van -----
 toepassing op de krachtens het -----
 voorgaande lid aangewezen derde; -----
- 5a. de erfpachter is verplicht het -----
 erfpachtrecht op terrein I en het op --
 dat terrein gebouwde te splitsen in ---
 vier erfpachtrechten, elk omfattende --
 één in appartementsrechten te -----
 splitsen woningcomplex; de -----
 goedkeuring als bedoeld in artikel 22 -
 lid 1 van de vorengenoemde algemene ---
 bepalingen voor voortdurende erfpacht -
 wordt voor deze splitsing geacht te ---

- zijn verleend; -----
- 5b. de erfpachter is verplicht de aldus ---
ontstane vier erfpachtrechten op -----
terrein I en de erfpacht op terrein ---
II en het op die terreinen gebouwde ---
elk te splitsen in zoveel -----
appartementenrechten als er woningen ---
cum annexis respectievelijk -----
parkeerplaatsen in het desbetreffende -
complex zijn gesitueerd; de -----
goedkeuring als bedoeld in artikel 22 -
lid 1 van de vorengenoemde algemene ---
bepalingen voor voortdurende erfpacht -
wordt voor deze -----
appartementssplitsingen geacht te ----
zijn verleend; -----
- 6a. de erfpachter dient te gedogen, dat ---
de gemeente in terrein I en terrein ---
II groutankers en/of andere -----
hulpmiddelen en/of constructies ten ---
behoefte van de omliggende oevers -----
aانبrengt, heeft, houdt en -----
onderhoudt, zonder dat de erfpachter --
uit dien hoofde aanspraak kan maken ---
op vermindering van de canon; -----
- 6b. schade ten gevolge van het aanbrengen -
en/of onderhoud van de onder a. -----
bedoelde constructies zal door of ----
namens de gemeente worden hersteld of -
vergoed; -----
- 6c. het is de erfpachter niet geoorloofd --
om zonder de voorafgaande toestemming -
van de gemeente in terrein I en -----
terrein II werken uit te voeren of ----
voorzieningen aan te brengen, welke ---
de werking van de onder a. bedoelde ---
constructies kunnen beïnvloeden; de ---
gemeente kan, indien zij toestemming --
verleent, aan die toestemming -----
voorwaarden verbinden met betrekking --
tot de wijze van uitvoering en/of te --
treffen beschermende maatregelen; de --
kosten van deze maatregelen zijn voor --
rekening van de erfpachter. -----

BOUWBLOK -----

De comparant ter ene zijde verklaarde in ----
zijn gemelde hoedanigheid, dat in het -----
voormelde besluit van de Directeur van het ---
Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam namens ---
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de --
dato negentien juli negentienhonderd zes en --

Kadaster

5

negentig nummer MB 9602967 is vastgesteld, ---
 dat terrein I en terrein II, welke terreinen --
 bij deze akte in voortdurende erfpacht zijn --
 uitgegeven en aanvaard, tezamen een bouwblok -
 vormen, waarvan de grenzen zullen worden -----
 gevormd door niet gemeenschappelijke -----
 kadastrale grenzen van die terreinen, en dat -
 in dat besluit als datum, met ingang waarvan -
 voor het eerst de in dat bouwblok gelegen ----
 gemeenteterreinen in voortdurende erfpacht ---
 zijn uitgegeven, is bepaald, dat als zodanig -
 zal worden aangenomen de dag, waarop de -----
 respectievelijke erfpachtrechten op de bij ---
 deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen --
 is ingegaan, zijnde één mei negentienhonderd -
 zes en negentig, op welke datum derhalve -----
 voor de terreinen is begonnen te lopen de ----
 termijn van vijftig (50) jaar, vermeld in ---
 artikel 1, tweede lid van de hiervoor onder --
 A. bedoelde Algemene Bepalingen. -----
 De comparant ter andere zijde verklaarde ----
 daarvan kennis te dragen en een en ander ----
 goed te keuren." -----
 Voorts komt in de onder II vermelde akte met -
 betrekking tot de splitsing van -----
 erfpachtrechten en canon het volgende voor, --
 waarbij met het terrein Id wordt bedoeld het -
 hiervoor onder I vermelde terrein: -----
 "Ter uitvoering van artikel 5a van de -----
 bijzondere bepalingen waaronder de uitgiften -
 in erfpacht zijn geschied, verklaarden de ---
 comparanten de erfpacht met betrekking tot ---
 terrein I te splitsen in de volgende vier ---
 rechten van erfpacht: -----
 1. de erfpacht op terrein Ia; -----
 2. de erfpacht op terrein Ib; -----
 3. de erfpacht op terrein Ic; -----
 4. de erfpacht op terrein Id. -----
 Voorts verklaarde de comparant ter ene zijde -
 handelende als vermeld dat de splitsing van --
 de jaarlijkse canon van vierhonderdduizend ---
 negenhonderd zeventien gulden (f 400.917,00) -
 in verband met voormelde splitsing in vier ---
 erfpachtrechten is vastgesteld als volgt: ----
 a. voor terrein Ia, op zes en zestigduizend -
 achthonderd één en vijftig gulden -----
 (f 66.851,00); -----
 b. voor terrein Ib, op vier en -----
 tachtigduizend zeshonderd gulden -----
 (f 84.600,00); -----
 c. voor terrein Ic, op zes en -----

negentigduizend achthonderd één en -----
 zeventig gulden (f 96.871,00); -----
 d. voor terrein Id, op eenhonderd twee en ---
 vijftigduizend vijfhonderd vijf en -----
 negentig gulden (f 152.595,00). -----

De comparant ter andere zijde handelend als --
 vermeld verklaarde van deze splitsing en ----
 vaststelling te hebben kennisgenomen en deze -
 te aanvaarden." -----

Tenslotte komt in de onder I genoemde akte ---
 met betrekking tot de voor een periode van ---
 vijftig jaar vooruitbetaalde canon het -----
 volgende voor: -----

"Voorts verklaarden de comparanten, lettende -
 op artikel 10 van de voormelde Algemene -----
 Bepalingen, in hun genoemde hoedanigheid ----
 overeen te komen, dat door betaling door de --
 erfpachter van een bedrag groot vijf miljoen -
 zeven en tachtigduizend tweehonderd negen en -
 veertig gulden (f 5.087.249,00) en een -----
 bedrag van vijfhonderd negen en -----
 negentigduizend negenhonderd vijf en dertig --
 gulden (f 599.935,00), de jaarlijkse canons --
 voor terrein I respectievelijk terrein II ----
 welke terreinen bij deze akte in erfpacht ----
 zijn uitgegeven en aanvaard bij -----
 vooruitbetaling zijn voldaan voor de periode -
 van één mei negentienhonderd zes en negentig -
 tot en met dertig april tweeduizend zes en ---
 veertig. -----

De betaling met betrekking tot terrein I ----
 wordt toegerekend aan: -----

- terrein Ia voor achthonderd acht en -----
 veertigduizend tweehonderd vier en -----
 zeventig gulden (f 848.274,00); -----
- terrein Ib voor een miljoen drie en -----
 zeventigduizend vierhonderd vier en -----
 tachtig gulden (f 1.073.484,00); -----
- terrein Ic voor eenmiljoen tweehonderd ---
 negen en twintigduizend tweehonderdvier --
 gulden (f 1.229.204,00); -----
- terrein Id voor een miljoen negenhonderd -
 zes en dertigduizend tweehonderd zeven ---
 en tachtig gulden (f 1.936.287,00)."

III HET GEBOUW EN HET TERREIN -----

De vennootschap zal binnenkort aanvangen met -
 de bouw op het terrein van een gebouw - ----
 hierna te noemen: "het gebouw" - bestaande ---
 uit zeven en twintig (27) woningen, -----
 overeenkomstig de verkoopbrochure welke is ---
 gehecht aan een akte van depot, op heden -----

Kadaster

7

voor mij, notaris, verleden en de -----
desbetreffende, door de gemeente hiertoe aan -
de vennootschap verleende bouwvergunning. ---
Blijkens de bescheiden welke zijn gehecht ---
aan een akte op elf april negentienhonderd ---
zes en negentig voor een plaatsvervanger van -
genoemde notaris Van Velten verleden akte ---
heeft een onderzoek naar de toestand van de --
bodem plaatsgevonden; hieruit blijkt dat de --
plaatsgevonden sanering voldoet aan de eisen -
zoals gesteld in de saneringsdoelstelling ---
van de gemeente Amsterdam. -----

IV NADERE REGELING WARMTEVOORZIENING -----
De tot het gebouw behorende woningen zijn ---
aangesloten op een warmtekrachtinstallatie. --
In elke woning wordt een ontvangst- en -----
verdeelininstallatie geplaatst met een -----
individuele meting voor het verbruik per -----
woning. -----

De warmtelevering vindt plaats door ENW -----
Amsterdam B.V. op basis van een overeenkomst -
die is aangegaan tussen dat bedrijf en de ---
vennootschap; een kopie van het contract is --
gehecht aan een akte van depot, mede op -----
heden verleden voor mij, notaris. -----

De in artikel 4a van de hiervoor onder II ---
aangehaalde bijzondere erfpachtbepalingen ---
genoemde gedoogplicht geldt mede ten aanzien -
van de hiervoor bedoelde ontvangst- en -----
verdeelininstallatie. -----

V VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -
De vennootschap wenst - mede ter voldoening --
aan haar verplichting tot splitsing zoals ---
vermeld in de hiervoor aangehaalde -----
bijzondere bepalingen voor uitgifte van de ---
erfpacht - over te gaan tot splitsing van de -
erfpacht en haar rechten als erfpachter op ---
het toekomstige gebouw in -----
appartementenrechten als bedoeld in artikel ---
5:107 van het Burgerlijk Wetboek, onder -----
vaststelling van een reglement als bedoeld ---
in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk --
Wetboek. -----

Aan deze akte is daartoe een uit één blad ---
bestaande tekening als bedoeld in artikel ---
5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek -----
gehecht, waarop met de cijfers 1 tot en met --
27 de gedeelten van het gebouw welke na -----
gereedkomen van het gebouw bestemd zullen ---
zijn om als afzonderlijk geheel te worden ---
gebruikt, zijn aangegeven en van welke -----

gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in ---
de eigendom van de bij deze akte te formeren -
appartementenrechten zal zijn begrepen. -----
Blijkens een op voormelde tekening -----
voorkomende, op acht augustus -----
negentienhonderd zes en negentig afgegeven ---
verklaring van de bewaarder van de Dienst ---
voor het Kadaster en de Openbare Registers ---
te Amsterdam is de complexaanduiding van de --
in de splitsing te betrekken erfpacht en de --
rechten op het gebouw 7552-A. -----

V

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN -----
De erfpacht en de rechten op het gebouw -----
zullen worden gesplitst in de volgende -----
appartementenrechten, waarbij wegens het nog --
niet bekend zijn van de plaatselijke -----
aanduiding en huisnummering telkens het -----
bouwnummer is vermeld overeenkomstig de in ---
vorenbedoelde verkoopbrochure voorkomende ---
situatietekening: -----

1. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning en ----
praktijkruimte met tuin, inpandige -----
berging en carport, alsmede een -----
dakterras, bouwnummer SP2-85, -----
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementenindex 1; -----
2. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en carport, -----
alsmede een balkon, bouwnummer SP2-87, ---
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementenindex 2; -----
3. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en garage, -----
alsmede een vide, balkon en serre, -----
bouwnummer SP2-86, plaatselijke -----
aanduiding en nummering nog onbekend, ---
nabij de C. van Eesterenlaan en -----

Kadaster

9

- Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 3; -----
4. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning en ----
 praktijkruimte met tuin, inpandige -----
 berging en carport, alsmede een -----
 dakterras, bouwnummer SP2-61, -----
 plaatselijke aanduiding en nummering nog -
 onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
 en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 4; -----
5. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 tuin, inpandige berging en carport, -----
 alsmede een balkon, bouwnummer SP2-63, ---
 plaatselijke aanduiding en nummering nog -
 onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
 en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 5; -----
6. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 tuin, inpandige berging en garage, -----
 alsmede een vide, balkon en serre, -----
 bouwnummer SP2-62, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ---
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 6; -----
7. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning en ----
 praktijkruimte met tuin, inpandige -----
 berging en carport, alsmede een -----
 dakterras, bouwnummer SP2-64, -----
 plaatselijke aanduiding en nummering nog -
 onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
 en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 7; -----

8. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en carport, -----
alsmede een balkon, bouwnummer SP2-66, ---
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementsindex 8; -----
9. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en garage, -----
alsmede een vide, balkon en serre, -----
bouwnummer SP2-65, plaatselijke -----
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementsindex 9; -----
10. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning en ----
praktijkruimte met tuin, inpandige -----
berging en carport, alsmede een -----
dakterras, bouwnummer SP2-67, -----
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementsindex 10; -----
11. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en carport, -----
alsmede een balkon, bouwnummer SP2-69, ---
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementsindex 11; -----
12. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en garage, -----
alsmede een vide, balkon en serre, -----

Kadaster

11

- bouwnummer SP2-68, plaatselijke -----
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 12; -----
13. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning en ----
praktijkruimte met tuin, inpandige -----
berging en carport, alsmede een -----
dakterras, bouwnummer SP2-70, -----
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan --
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 13; -----
14. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en carport, -----
alsmede een balkon, bouwnummer SP2-72, ---
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 14; -----
15. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en garage, -----
alsmede een vide, balkon en serre, -----
bouwnummer SP2-71, plaatselijke -----
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 15; -----
16. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning en ----
praktijkruimte met tuin, inpandige -----
berging en carport, alsmede een -----
dakterras, bouwnummer SP2-73, -----
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---

- bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 16; -----
17. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en carport, -----
alsmede een balkon, bouwnummer SP2-75, ---
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 17; -----
18. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en garage, -----
alsmede een vide, balkon en serre, -----
bouwnummer SP2-74, plaatselijke -----
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 18; -----
19. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning en ----
praktijkruimte met tuin, inpandige -----
berging en carport, alsmede een -----
dakterras, bouwnummer SP2-76, -----
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 19; -----
20. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
tuin, inpandige berging en carport, -----
alsmede een balkon, bouwnummer SP2-78, ---
plaatselijke aanduiding en nummering nog -
onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7552-A, -----
appartementensindex 20; -----
21. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----

Kadaster

13

- uitsluitend gebruik van de woning met ---
 tuin, inpandige berging en garage, -----
 alsmede een vide, balkon en serre, -----
 bouwnummer SP2-77, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ---
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 21; -----
22. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning en -----
 praktijkruimte met tuin, inpandige -----
 berging en carport, alsmede een -----
 dakterras, bouwnummer SP2-79, -----
 plaatselijke aanduiding en nummering nog -
 onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
 en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 22; -----
23. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ---
 tuin, inpandige berging en carport, -----
 alsmede een balkon, bouwnummer SP2-81, ---
 plaatselijke aanduiding en nummering nog -
 onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
 en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 23; -----
24. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ---
 tuin, inpandige berging en garage, -----
 alsmede een vide, balkon en serre, -----
 bouwnummer SP2-80, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ---
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 24; -----
25. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning en -----
 praktijkruimte met tuin, inpandige -----
 berging en carport, alsmede een -----
 dakterras, bouwnummer SP2-82, -----

- plaatselijke aanduiding en nummering nog -
 onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
 en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 25; -----
26. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 tuin, inpandige berging en carport, -----
 alsmede een balkon, bouwnummer SP2-84, ---
 plaatselijke aanduiding en nummering nog -
 onbekend, nabij de C. van Eesterenlaan ---
 en Borneolaan te Amsterdam, kadastraal ---
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 26; -----
27. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 tuin, inpandige berging en garage, -----
 alsmede een vide, balkon en serre, -----
 bouwnummer SP2-83, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7552-A, -----
 appartementsindex 27; -----

al welke appartementsrechten na splitsing ----
 zullen toebehoren aan de vennootschap. -----

VII SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN, -----
 VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING -----
 VERENIGING VAN EIGENAARS -----

Over te gaan tot voormelde splitsing in -----
 appartementsrechten, deze op de wijze als ----
 hiervoor vermeld tot stand te brengen, een ---
 vereniging van eigenaars op te richten en ----
 een reglement vast te stellen als bedoeld in -
 artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk ----
 Wetboek als volgt: -----

Te dezen worden van toepassing verklaard de --
 bepalingen van het model-reglement - met -----
 uitzondering van de bijbehorende annex 1 - ---
 als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het -
 Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen ---
 door een commissie benoemd door de -----
 Koninklijke Notariële Broederschap en -----
 vastgesteld bij akte op twee januari -----
 negentienhonderd twee en negentig voor een ---
 plaatsvervanger van notaris Mr J.W. -----

Kadaster

15

Klinkenberg ter standplaats Rotterdam -----
 verleden, bij afschrift mede ingeschreven ----
 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster --
 en de Openbare Registers te Amsterdam op ----
 acht januari negentienhonderd twee en -----
 negentig in register 4, deel 10777, nummer ---
 49, ten aanzien van welke tekst de -----
 navolgende aanvullingen en/of wijzigingen ---
 bij deze worden vastgesteld: -----

Artikel 1. -----

Toegevoegd wordt aan lid 1 een tweetal extra -
 definities, luidende als volgt: -----

"1. "New Deal Sporenburg": de statutair te ---
 Amsterdam gevestigde vereniging: -----

Belangenvereniging "New Deal Sporenburg; ----

m. "ENW": de statutair te Amsterdam -----

gevestigde naamloze vennootschap ENW -----

Amsterdam N.V." -----

Artikel 2. -----

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt: --

"1. De eigenaars zijn in de gemeenschap -----
 gerechtigd voor de navolgende -----
 breukdelen: -----

- de eigenaars van de -----

appartementenrechten met de indices --

1, 4, 7, 10, 13, 16, 19, 22 en 25 ---

voor het vierhonderd -----

tien/negenduizend zeshonderd -----

dertigste aandeel voor elk zodanig --

te hunnen name staand -----

appartementenrecht; -----

- de eigenaars van de -----

appartementenrechten met de indices --

2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23 en 26 ---

voor het tweehonderd -----

zeventig/negenduizend -----

zeshonderddertigste aandeel voor ----

elk zodanig te hunnen name staand ---

appartementenrecht; -----

- de eigenaars van de -----

appartementenrechten met de indices --

3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 en 27 ---

voor het driehonderd -----

negentig/negenduizend -----

zeshonderddertigste aandeel voor ----

elk zodanig te hunnen name staand ---

appartementenrecht. -----

Aan lid 3 wordt toegevoegd: -----

"Voor de verdeling van de canon zal het -----

daarvoor in de akte bepaalde gelden." -----

Artikel 9. -----

In lid 1 onder b vervallen de woorden: -----
 "voor centrale verwarming (met inbegrip van --
 de radiatoren en radiatorcranken in de privé-
 gedeelten)". -----

Aan lid 1 onder b wordt toegevoegd: -----
 "en niet in eigendom toebehorend aan ENW of --
 haar rechtsopvolgers." -----
 Toegevoegd wordt een lid 3 luidende als -----
 volgt: -----

"3. Alle bepalingen in dit reglement -----
 welke betrekking hebben op -----
 installaties die ten tijde van de -----
 splitsing niet in het gebouw aanwezig -
 zijn, zullen eerst gelden indien en ---
 voorzover dit het geval is." -----

Artikel 17. -----

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in: --
 "Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht ---
 het privé-gedeelte te gebruiken -----
 overeenkomstig de bestemming. -----
 Deze is voor elk van de privé-gedeelten -----
 woonruimte met in pandige berging en - voor ---
 zover aanwezig - parkeerplaats. -----
 Het niet bebouwde gedeelte dient als -----
 afsluitbaar open terrein gehandhaafd te -----
 blijven; wijziging daarvan is slechts -----
 toegestaan met in acht neming van het -----
 bepaalde in de laatste alinea van dit -----
 artikel. -----

In de privé-gedeelten mogen geen -----
 brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen -----
 worden opgeslagen. -----
 Het is toegestaan, mits met in acht neming ---
 van de gemeentelijke bepalingen terzake, -----
 mede een kantoor of beroepsruimte voor eigen -
 gebruik in de woning te hebben. -----
 Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten -
 beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op ---
 het gebied van de erotiek uit te oefenen. ----
 Bij het gebruik van de privé-gedeelten -----
 dienen de van toepassing zijnde algemene en --
 bijzondere erfpachtbepalingen, de -----
 warmteleveringsovereenkomst met ENW, alsmede -
 de statuten met bijbehorend reglement en de --
 aanwijzingen inzake gebruik en onderhoud van -
 New Deal Sporenburg in acht te worden -----
 genomen." -----

Artikel 28. -----

In het derde lid dient in plaats van -----
 "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden ----
 "artikel 38 zevende lid". -----

13658	12	76
82		VERVOLGBLAD

Kadaster

17

Artikel 30. -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging --
van eigenaars gebouw "Sporenburg IV" --
nabij de C. van Eesterenlaan en de ---
Borneolaan te Amsterdam". -----
De vereniging is gevestigd te -----
Amsterdam, doch kan elders kantoor ---
houden." -----

Artikel 33. -----

Het eerste lid wordt vervangen door: -----

"De vergaderingen van eigenaars worden -----
gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een ---
door het bestuur vast te stellen plaats." -----

Artikel 34. -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"Het maximum aantal in de vergadering uit te ---
brengen stemmen bedraagt negenduizend -----
zeshonderddertig (9.630); -----
de eigenaars brengen stem uit voor elk te ---
hunnen name staand appartementsrecht -----
overeenkomstig de tellers van de breuken ---
welke zijn vermeld in artikel 2 lid 1." -----

Nieuwe artikelen -----

De aanduiding "N" van het onderdeel -----
"Slotbepaling" wordt gewijzigd in "O"; de ---
slotbepaling wordt omgecijferd in artikel ---
"46" en daarvoor wordt ingevoegd: -----
"N Extra kwalitatief lidmaatschap" -----
gevolgd door: -----

Artikel 45. -----

Aan elk appartementsrecht is op de wijze als ---
bedoeld in artikel 5:112 lid 3 van het -----
Burgerlijk Wetboek mede verbonden één -----
lidmaatschap van New Deal Sporenburg." -----
Onder het hoofd "P. Overgangsbepalingen" -----
worden de volgende artikelen toegevoegd: -----

Artikel 47. -----

1. In afwijking van het vorenstaande zal ---
het eerste bestuur worden benoemd bij de ---
akte en zal de eerste voorzitter worden --
benoemd in de eerste vergadering. -----
2. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag --
van passeren der akte en eindigt op een ---
en dertig december negentienhonderd ---
zeven en negentig. -----

Artikel 48. -----

1. De vergadering en het bestuur, voor -----
zover aan het bestuur het beheer van de --
gemeenschappelijke gedeelten en -----
gemeenschappelijke zaken is opgedragen, --

kunnen geen beslissingen nemen of -----
overeenkomsten aangaan waaruit -----
verplichtingen voortvloeien die zich ----
uitstrekken over een langere periode dan -
een jaar na de algehele oplevering van ---
het gebouw, behoudens het hierna --
bepaalde. -----

2. De in lid 1 bedoelde overeenkomsten -----
mogen wel worden aangaan in die gevallen -
waarin bedoelde verplichtingen -----
noodzakelijkerwijze voor een langere ----
periode moeten gelden, dan wel tenminste -
twee/derde van het aantal van de -----
appartementenrechten door degene die de ---
splitsing tot stand bracht aan derden is -
overgedragen. -----
3. Het in lid 1 bepaalde is niet van -----
toepassing op de warmteleverings- -----
overeenkomst welke is aangegaan met -----
ENW." -----

VIII AANWIJZING EERSTE BESTUUR -----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben --
gebracht en voormeld reglement te hebben ----
vastgesteld, bij deze de vennootschap tot ---
eerste en enige bestuurder van voormelde ----
vereniging van eigenaars te benoemen. -----

IX TOESTEMMING GRONDEIGENAAR -----

Uit het hiervoor onder II aangehaalde blijkt -
dat de gemeente Amsterdam als bloot-eigenaar -
van het terrein de hiervoor nader omschreven -
splitsing in appartementenrechten heeft -----
goedgekeurd. -----

X SPLITSING CANON -----

De gedeelten van de jaarlijkse canon -----
waarvoor ieder van de appartementseigenaars --
aansprakelijk zal zijn, worden als volgt ----
bepaald: -----

voor het appartementenrecht met de index 1: ---
zevenduizend vierentwintig gulden -----
(f 7.024,00); -----

voor het appartementenrecht met de index 2: ---
drieduizend tweehonderd tweeëndertig gulden --
(f 3.232,00); -----

voor het appartementenrecht met de index 3: ---
zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
(f 6.699,00); -----

voor het appartementenrecht met de index 4: ---
zevenduizend vierentwintig gulden -----
(f 7.024,00); -----

voor het appartementenrecht met de index 5: ---
drieduizend tweehonderd tweeëndertig gulden --

13658	12	77
ge		vervuld

Kadaster

19

(f 3.232,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 6: ---
 zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
 (f 6.699,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 7: ---
 zevenduizend vierentwintig gulden -----
 (f 7.024,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 8: ---
 drieduizend tweehonderd tweeëndertig gulden --
 (f 3.232,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 9: ---
 zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
 (f 6.699,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 10: --
 zevenduizend vierentwintig gulden -----
 (f 7.024,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 11: --
 drieduizend tweehonderd tweeëndertig gulden --
 (f 3.232,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 12: --
 zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
 (f 6.699,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 13: --
 zevenduizend vierentwintig gulden -----
 (f 7.024,00) -----
 voor het appartementsrecht met de index 14: --
 drieduizend tweehonderdtweeëndertig gulden ---
 (f 3.232,00) -----
 voor het appartementsrecht met de index 15: --
 zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
 (f 6.699,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 16: --
 zevenduizend vierentwintig gulden -----
 (f 7.024,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 17: --
 drieduizend tweehonderd tweeëndertig gulden --
 (f 3.232,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 18: --
 zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
 (f 6.699,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 19: --
 zevenduizend vierentwintig gulden -----
 (f 7.024,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 20: --
 drieduizend tweehonderd tweeëndertig gulden --
 (f 3.232,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 21: --
 zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
 (f 6.699,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 22: --
 zevenduizend vierentwintig gulden -----

(f 7.024,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 23: --
 drieduizend tweehonderd tweeëndertig gulden --
 (f 3.232,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 24: --
 zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
 (f 6.699,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 25: --
 zevenduizend vierentwintig gulden -----
 (f 7.024,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 26: --
 drieduizend tweehonderd tweeëndertig gulden --
 (f 3.232,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 27: --
 zesduizend zeshonderd negenennegentig gulden -
 (f 6.699,00). -----

XI VOORUITBETALING CANON -----

De gedeelten van de voor een periode van ----
 vijftig jaar vooruitbetaalde canon als -----
 hiervoor in de laatste alinea van II bedoeld -
 die aan ieder van de appartementseigenaars --
 worden toegerekend, worden als volgt -----
 bepaald: -----
 voor het appartementsrecht met de index 1: ---
 negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 2: ---
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 3: ---
 vijftachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 4: ---
 negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 5: ---
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 6: ---
 vijftachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 7: ---
 negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 8: ---
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 9: ---
 vijftachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 10: --

Aadaster

21

negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 11: --
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 12: --
 vijftachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 13: --
 negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 14: --
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 15: --
 vijftachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 16: --
 negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 17: --
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 18: --
 vijftachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 19: --
 negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 20: --
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 21: --
 vijftachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 22: --
 negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 23: --
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 24: --
 vijftachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 25: --
 negentachtigduizend eenhonderd -----
 achtentwintig gulden (f 89.128,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 26: --
 eenenveertigduizend elf gulden -----
 (f 41.011,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 27: --

vijfentachtigduizend vier gulden -----
 (f 85.004,00). -----
 Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, ---
 notaris, genoegzaam gebleken. -----
 De comparant, wiens identiteit door mij, -----
 notaris, is vastgesteld aan de hand van het in ---
 deze akte vermelde document, is mij, notaris, ----
 bekend. -----

Waarvan akte, ----
 - welke inhoud zakelijk is opgegeven aan de -----
 comparant, in minuut is verleden te Amsterdam op -
 de datum in het hoofd dezer akte vermeld, des ---
 morgens om elf uur en veertien minuten. -----
 Deze akte is ondertekend door de comparant en ---
 mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte -----
 voorlezing, aangezien de comparant, de -----
 zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud --
 van deze akte te hebben kennis genomen en op ----
 haar volledige voorlezing geen prijs te stellen. -
 (was getekend): A.G. Hartman, N.A. Aalbers, -----
 VOOR AFSCHRIFT:

w.g.: N.A. Aalbers

Ondergetekende, Mr Nathalie Anne Aalbers, kandidaat-
 notaris, wonende te Utrecht, als plaatsvervangster
 van de met verlof afwezige Mr Aart Adriaen van
 Velten, notaris ter standplaats Amsterdam, ver-
 klaart dat op het tijdstip van het verlijden van
 vorenstaande akte een vergunning als bedoeld in
 artikel 33 van de huisvestingswet niet was ver-
 eist.

w.g.: N.A. Aalbers

Ondergetekende, Mr Nathalie Anne Aalbers, kandidaat-
 notaris, wonende te Utrecht, als plaatsvervangster
 van de met verlof afwezige Mr Aart Adriaen van
 Velten, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart
 dat vorenstaand afschrift eensluidend is aan het
 tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden-stuk.

