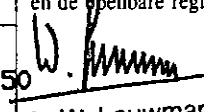


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	17837	27	96
Amsterdam	18-DEC-2001 13:50	 Mr. W. Louwman	met <u>3</u> rodderx	Wervolgblad(en)	

Aantekeningen: ref. 50123

D: 00000559

S: 1614339381

Kadaster

Heden, zeventien december tweeduizendéén verschenen voor mij, mr. Paulus Lambertus Vierveijzer, notaris te Amsterdam:

1. a. de heer Peter Erik Daniël Kamphuis, geboren te Zwolle op vijftien augustus negentienhonderdéénenvijftig, houder van geldig paspoort met nummer N69802334; en
b. mevrouw Harmina Henrica Maria van Dijk, geboren te Zwolle op zesentwintig februari negentienhonderddrieënvijftig, houder van geldig paspoort met nummer N69802345; echtgenoten, in de wettelijke gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd en beiden wonende te 1019 BB Amsterdam, Ertskade 9, hierna tezamen te noemen: "verkoper",
2. a. de heer Pero Puljiz, geboren te Imotski (Kroatië) op twee juli negentienhonderdtweeënzestig, houder van geldig paspoort met nummer M14634270; en
b. mevrouw Daniela Svajcer, geboren te Vinkovci (Kroatië) op achtentwintig oktober negentienhonderdtweeënzestig, houder van geldig paspoort met nummer M14631581; echtgenoten met elkander gehuwd en beiden wonende te 1019 DC Amsterdam, J.F. van Hengelstraat 16, hierna te noemen: "koper".

De comparanten verklaarden:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op achtentwintig augustus tweeduizendéén ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

De koper onder 2.a genoemd:

- a. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, inpandige berging, alsmede een vide, balkon en serre cum annexis, plaatselijk bekend te 1019 BB Amsterdam, Ertskade 9, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie A, complexaanduiding 7552-A indexnummer 27, uitmakende een onverdeeld driehonderdnegentig/negenduizendzeshonderddertigste (390/9630) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht van het terrein - eigendom van de gemeente Amsterdam - met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen van een gebouw bevattende zevenentwintig woningen, staande en gelegen nabij de Ertskade te Amsterdam, ten tijde der splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 7543, groot vijftientwintig aren vierenzeventig centiaren; de koper onder 2.b. genoemd:

- b. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeergarage van na te noemen gebouw, plaatselijk bekend als Ertskade bij 9 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie A, complexaanduiding 7551-A indexnummer 18, uitmakende een onverdeeld zesentwintig/vijfduizendzeshonderdvierenzeventigste (26/5674) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht van het terrein - eigendom van de gemeente Amsterdam - met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen van een gebouw bevattende zestien woningen en éénentwintig parkeerplaatsen nabij de Ertskade te Amsterdam, ten tijde der splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 7542, groot dertien aren zes centiaren;

hierna ook aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: één miljoen driehonderdnegentig duizend gulden (NLG 1.390.000,00)

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en de daarover verschuldigde overdrachtsbelasting voldaan door storting op een rekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt van Notaris Kantoor Brummelhuis & Stein.

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

TITEL VAN AANKOMST

Verkoper heeft het verkochte verkregen, ieder voor de onverdeelde helft door de inschrijving ten kantore van de Diéinst voor het Kadaster en Openbare Registers te Amsterdam op dertig december negentienhonderdzesennegentig in register 4, voor wat betreft registergoed a. in deel 13955 nummer 23 en voor wat betreft registergoed b. in deel 13955 nummer 24 van afschrift van de akten tot levering houdende kwijting voor de koopprijs en afstanddoening van de rechten tot het vorderen van ontbinding der overeenkomsten, welke beiden akten op zevenentwintig december daarvoor zijn

verleden voor mr. A.A. van Velten, notaris te Amsterdam.

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten en belastingen

De notariële kosten terzake van de koopovereenkomst en de kosten en rechten wegens levering en overdracht van het verkochte, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper is verplicht aan koper onvoorwaardelijk het registergoed te leveren dat:
 - a. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheke van of met inschrijvingen daarvan;
 - b. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
 - c. niet belast is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden door verjaring;
 - d. niet belast is met andere (bijzondere) lasten en/of verplichtingen/beperkingen anders dan hierna vermeld.
2. Het verkochte is verkocht en wordt geleverd in onverhuurde staat.
3. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.

Artikel 3

Baten en lasten, risico

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, onder wie begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en/of levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper heeft bij de koopovereenkomst de navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 uitdrukkelijk aanvaard,

voor wat betreft registergoed onder a. genoemd, wordende ten deze verwezen naar de bepalingen, opgenomen in de akte van splitsing, op twaalf augustus negentienhonderdzesennegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. A.A. van Velten, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten gemelde kantore van gemelde Dienst op dertien augustus daarna in register 4 deel 13658 nummer 12 meer speciaal naar het bij die akte vastgestelde reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement - onverminderd de bij die akte vastgestelde wijzigingen en/of aanvullingen - gelijk is aan het modelreglement vastgelegd bij akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten gemelde kantore van gemelde Dienst op acht januari daarna in register 4 deel 10777 nummer 49; de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bepalingen van welk reglement, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing, zijn mede verbindend voor de koper;
- voor wat betreft registergoed onder b. genoemd, wordende ten deze verwezen naar de bepalingen, opgenomen in de akte van splitsing, op twaalf augustus negentienhonderdzesennegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. A.A. van Velten, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten gemelde kantore van gemelde Dienst op dertien augustus daarna in register 4 deel 13658 nummer 11 meer speciaal naar het bij die akte vastgestelde reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement - onverminderd de bij die akte vastgestelde wijzigingen en/of aanvullingen - gelijk is aan het modelreglement vastgelegd bij akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten gemelde kantore van gemelde Dienst op acht januari daarna in register 4 deel 10777 nummer 49; de bepalingen van welk reglement, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing, zijn mede verbindend voor de koper;
- voorts wordt ten deze verwezen, voor wat betreft registergoed onder a. genoemd naar de akte uitgifte in voortdurende erfpacht op twaalf augustus negentienhonderdzesennegentig verleden voor de plaatsvervanger van voornoemde notaris Van Velten, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van gemelde Dienst op dertien augustus daarna in register 4 deel 13658 nummer 8, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
- " Deze uitgiften in erfpacht is geschied:
- " A. onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vier en negentig nummer 275 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderd vier en negentig in register 4, deel 12082, nummer 47, zulks met uitzondering van artikel 8 lid 5 van deze bepalingen;
- " de comparanten verklaarden dat hun volmachtgevers met die Algemene Bepalingen bekend zijn en daarvan geen nadere omschrijving verlangen;
- " B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "terrein I en terrein II" worden bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gronden en met "Burgemeester en Wethouders" Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:
- " 1. terrein I en terrein II dienen te worden aanvaard in de staat zij zich bevinden;
- " 2a. terrein I is bestemd om te worden bebouwd met vier (4) appartementen-complexen omvattende in totaal zeven en tachtig (87) vrije sector woningen en een parkeervoorziening voor één en twintig (21) parkeerplaatsen, welke als zodanig dienen te worden gebruikt;
- " 2b. terrein II is bestemd om te worden bebouwd met één (1) appartementencomplex omvattende in totaal vijf (5) vrije sector woningen, welke als zodanig dienen te worden gebruikt;
- " 3. de bebouwing van terrein I en terrein II dient te zijn voltooid binnen vier en twintig (24) maanden na datum ingang van de respectievelijke erfpachtrechten;
- " 4a. de in artikel 18 eerste lid van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994 beschreven gedoogplicht is mede van toepassing ten aanzien van op, in, aan of boven terrein I en terrein II en de opstellen aanwezige leidingen, kabels, vezels of andere inrichtingen voor communicatieve en/of andere nutsdoeleinden, welke door een van gemeentewege aangewezen derde zijn aangebracht; de erfpachter is verplicht, wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast, toe te laten, dat de eerder genoemde voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd door of vanwege de van gemeentewege aangewezen derde;
- " 4b. de in artikel 18 tweede lid van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994 beschreven plicht tot schadevergoeding is mede van toepassing op de krachtens het voorgaande lid aangewezen derde;
- " 5a. de erfpachter is verplicht het erfpachtrecht op terrein I en het op dat terrein gebouwde te splitsen in vier (4) erfpachtrechten, elk omvattende één in appartementsrechten te splitsen woningcomplex; de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de voorengenoemde algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht wordt voor deze splitsing geacht te zijn verleend;
- " 5b. de erfpachter is verplicht de aldus ontstane vier erfpachtrechten op terrein I en de erfpacht op terrein II en het op die terreinen gebouwde elk te splitsen in zoveel appartementsrechten als er woningen cum annexis respectievelijk parkeerplaatsen in het desbetreffende complex zijn gesitueerd; de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de voorengenoemde algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht wordt voor deze appartementssplitsingen geacht te zijn verleend;
- " 6a. de erfpachter dient te gedogen, dat de gemeente in terrein I en terrein II groutankers

- " en/of andere hulpmiddelen en/of constructies ten behoeve van de omliggende oevers
 " aanbrengt, heeft, houdt en onderhoudt, zonder dat de erfpachter uit dien hoofde
 " aanspraak kan maken van vermindering van de canon;
 " 6b. schade ten gevolge van het aanbrengen en/of onderhoud van de onder a bedoelde
 " constructie zal door of namens de gemeente worden hersteld of vergoed;
 " 6c. het is de erfpachter niet geoorloofd om zonder de voorafgaande toestemming van de
 " gemeente in terrein I en terrein II werken uit te voeren of voorzieningen aan te brengen,
 " welke de werking van de onder a bedoelde constructies kunnen beïnvloeden; de
 " gemeente kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden
 " verbinden met betrekking tot de wijze van uitvoering en/of te treffen beschermende
 " maatregelen; de kosten van deze maatregelen zijn voor rekening van de erfpachter.

" BOUWBLOK

" De comparant ter ene zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid dat in het voormelde besluit
 " van de Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam namens Burgemeester en
 " Wethouders van Amsterdam de dato negentien juli negentienhonderd zes en negentig nummer
 " MB 9602967 is vastgesteld, dat terrein I en terrein II, welke terreinen bij deze akte in
 " voortdurende erfpacht zijn uitgegeven en aanvaard, tezamen een bouwblok vormen, waarvan de
 " grenzen zullen worden gevormd door niet gemeenschappelijke kadastrale grenzen van die
 " terreinen, en dat in dat besluit als datum, met ingang waarvan voor het eerst de in dat bouwblok
 " gelegen gemeenteterreinen in voortdurende erfpacht zijn uitgegeven, is bepaald, dat als zodanig
 " zal worden aangenomen de dag, waarop de respectievelijke erfpachtrechten op de bij deze akte
 " uitgegeven en aanvaarde terreinen is ingegaan, zijnde één mei negentienhonderd zes en
 " negentig, op welke datum derhalve voor de terreinen is begonnen te lopen de termijn van vijftig
 " (50) jaar, vermeld in artikel 1, tweede lid van de hiervoor onder A. bedoelde Algemene
 " Bepalingen.

" De comparant ter andere zijde verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te
 " keuren.
 " enzovoorts.

" Ter uitvoering van artikel 5a van de bijzondere bepalingen waaronder de uitgften in erfpacht zijn
 " geschied, verklaarden de comparanten de erfpacht met betrekking tot terrein I te splitsen in de
 " volgende vier rechten van erfpacht:

- " 1. de erfpacht op terrein Ia;
- " 2. de erfpacht op terrein Ib;
- " 3. de erfpacht op terrein Ic;
- " 4. de erfpacht op terrein Id.

" VASTSTELLING SPLITSING CANON TERREIN I

" Voorts verklaarde de comparant ter ene zijde handelende als vermeld dat de splitsing van de
 " jaarlijkse canon van vierhonderdduizend negenhonderd zeventien gulden (f 400.917,00) in
 " verband met voormelde splitsing in vier erfpachtrechten is vastgesteld als volgt:

- " a. voor terrein Ia, op zes en zestigduizend achthonderd één en vijftig gulden (f 66.851,00);
- " b. voor terrein Ib, op vier en tachtigduizend zeshonderd gulden (f 84.600,00);
- " c. voor terrein Ic, op zes en negentigduizend achthonderd één en zeventig gulden
 " (f 96.871,00);
- " d. voor terrein Id, op eenhonderd twee en vijftigduizend vijfhonderd vijf en negentig gulden
 " (f 152.595,00).

" De comparant ter andere zijde handelend als vermeld verklaarde van deze splitsing en
 " vaststelling te hebben kennisgenomen en deze te aanvaarden.
 " enzovoorts.

" Voorts verklaarden de comparanten, lettende op artikel 10 van de voormelde Algemene
 " Bepalingen, in hun genoemde hoedanigheid, overeen te komen, dat door betaling door de
 " erfpachter van een bedrag groot vijf miljoen zeven en tachtigduizend tweehonderd negen en
 " veertig gulden (f 5.087.249,00), en een bedrag enzovoorts de jaarlijkse canons voor terrein I
 " respectievelijk terrein II welke terreinen bij deze akte in erfpacht zijn uitgegeven en aanvaard bij
 " vooruitbetaling zijn voldaan voor de periode van één mei negentienhonderd zes en negentig tot
 " en met dertig april tweeduizend zes en veertig.

" De betaling met betrekking tot terrein I wordt toegerekend aan:

- " - terrein Ia voor achthonderd acht en veertigduizend tweehonderd vier en zeventig gulden
 " (f 848.274,00);
- " - terrein Ib voor een miljoen drie en zeventigduizend vierhonderd vier en tachtig gulden
 " (f 1.073.484,00);
- " - terrein Ic voor een miljoen tweehonderd negen en twintigduizend tweehonderdvier gulden
 " (f 1.229.204,00);
- " - terrein Id voor een miljoen negenhonderd zes en dertigduizend tweehonderd zeven en tachtig
 " gulden (f 1.936.287,00).

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" enzovoorts

" WARMTELEVERING

- " VII. 1. De naamloze vennootschap: ENW Amsterdam N.V., gevestigd te Amsterdam aan het
 " adres Spaklerweg 20 (postcode: 1096 BA) - hierna te noemen: "ENW" - zal mede ten
 " behoefte van de voormelde gebruikseenheden warmte door middel van een
 " warmtedistributienet en Centrale Verwarming Units distribueren, waarbij het ontwerp,
 " de aanleg, het inregelen, het onderhoud en het beheer van de voorzieningen die
 " benodigd zijn om de warmtelevering mogelijk te maken voor rekening en zorg is van
 " ENW. De koper geeft toestemming tot het aanbrengen van de hiertoe benodigde
 " leidingen en verdere voorzieningen en verplicht zich deze te handhaven en ENW in de
 " gelegenheid te stellen deze te onderhouden en te vernieuwen.
- " 2. De warmtelevering door ENW vindt plaats op basis van een overeenkomst - hierna te
 " noemen: "het warmteleveringscontract" - die is aangegaan tussen verkoper en ENW
 " en waarvan een kopie is gehecht aan een akte van depot, op twaalf augustus
 " negentienhonderd zes en negentig voor een plaatsvervanger van genoemde notaris
 " van Velten verleden. Koper verklaart een kopie van bedoeld contract te hebben
 " ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.
- " 3. Verkoper heeft zich verplicht de uit het warmteleveringscontract voortvloeiende
 " verplichtingen, alsmede het onderhavige artikel, bij elke gehele of gedeeltelijke
 " overdracht van het appartementsrecht aan een opvolgende eigenaar op te leggen en
 " ten behoeve van ENW of haar rechtsopvolgers te bedingen.
- " 4. Indien een (opvolgende) eigenaar van het appartementsrecht do hiervoor onder lid 3
 " vermelde verplichtingen niet nakomt dan wel geen gebruik wenst te maken van de
 " energielevering op basis van de warmteleveringsovereenkomst, verbeurt hij ten
 " behoeve van ENW door het enkele feit van niet-nakoming of niet-gebruikmaking
 " alsvorenbedoeld een direct opeisbare boete. De boete is gelijk aan de boekwaarde
 " van het niet afgeschreven gedeelte van de door ENW verrichte investering in die
 " voorzieningen, die benodigd zijn om de warmtelevering mogelijk te maken, zoals die
 " geldt op het moment van de niet-nakoming of niet-gebruikmaking, verhoogd met de
 " kosten voor het wegnemen van bedoelde voorzieningen van ENW, een en ander zoals
 " vermeld in het warmteleveringscontract. Verkoper bedingt bij deze ten behoeve van
 " ENW de hiervoor bedoelde verplichtingen ten laste van koper, die deze aanvaardt en
 " zich verbindt te handelen overeenkomstig het hiervoor bepaalde en ter uitvoering
 " daarvan een overeenkomst met ENW over te gaan, waarin uitvoering wordt gegeven
 " aan het bepaalde in het warmteleveringscontract."

" Voorts wordt ten deze verwezen, voor wat betreft registergoed onder b. genoemd naar de akte
 " uitgifte in voortdurende erfpacht op twaalf augustus negentienhonderdzesennegentig verleden voor
 " de plaatsvervanger van voornoemde notaris Van Velten, bij afschrift ingeschreven ten voormelde
 " kantore van gemelde Dienst op dertien augustus daarna in register 4 deel 13658 nummer 8, waarin
 " onder meer woordelijk staat vermeld:

" Deze uitgiften in erfpacht is geschied:

- " A. onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de
 " Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vier en
 " negentig nummer 275 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten
 " kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op
 " negentien april negentienhonderd vier en negentig in register 4, deel 12082, nummer 47,
 " zulks met uitzondering van artikel 8 lid 5 van deze bepalingen;
 " de comparanten verklaarden dat hun volmachtgevers met die Algemene Bepalingen bekend
 " zijn en daarvan geen nadere omschrijving verlangen;
- " B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "terrein I en terrein II" worden
 " bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gronden en met
 " "Burgemeester en Wethouders" Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:
- " 1. terrein I en terrein II dienen te worden aanvaard in de staat zij zich bevinden;
- " 2a. terrein I is bestemd om te worden bebouwd met vier (4) appartementen-complexen
 " omvattende in totaal zeven en tachtig (87) vrije sector woningen en een
 " parkeervoorziening voor één en twintig (21) parkeerplaatsen, welke als zodanig
 " dienen te worden gebruikt;
- " 2b. terrein II is bestemd om te worden bebouwd met één (1) appartementencomplexen
 " omvattende in totaal vijf (5) vrije sector woningen, welke als zodanig dienen te
 " worden gebruikt;
- " 3. de bebouwing van terrein I en terrein II dient te zijn voltooid binnen vier en twintig (24)
 " maanden na datum ingang van de respectievelijke erfpachtrechten;
- " 4a. de in artikel 18 eerste lid van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van
 " 1994 beschreven gedoogplicht is mede van toepassing ten aanzien van op, in, aan of

- " boven terrein I en terrein II en de opstallen aanwezige leidingen, kabels, vezels of andere
 " inrichtingen voor communicatieve en/of andere nutsdoeleinden, welke door een van
 " gemeentewege aangewezen derde zijn aangebracht; de erfpachter is verplicht, wanneer
 " dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast, toe te laten, dat de eerder
 " genoemde voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd door of
 " vanwege de van gemeentewege aangewezen derde;
- " 4b. de in artikel 18 tweede lid van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van
 " 1994 beschreven plicht tot schadevergoeding is mede van toepassing op de krachtens
 " het voorgaande lid aangewezen derde;
- " 5a. de erfpachter is verplicht het erfpachtrecht op terrein I en het op dat terrein gebouwde te
 " splitsen in vier (4) erfpachtrechten, elk omvattende één in appartementsrechten te
 " splitsen woningcomplex; de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de
 " vorengenoemde algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht wordt voor deze
 " erfpachtsplitsing geacht te zijn verleend;
- " 5b. de erfpachter is verplicht de aldus ontstane vier erfpachtrechten op terrein I en de
 " erfpacht op terrein II en het op die terreinen gebouwde elk te splitsen in zoveel
 " appartementsrechten als er woningen cum annexis respectievelijk parkeerplaatsen in het
 " desbetreffende complex zijn gesitueerd; de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van
 " de vorengenoemde algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor deze
 " appartementssplitsingen geacht te zijn verleend;
- " 6a. de erfpachter dient te gedogen, dat de gemeente in terrein I en terrein II groutankers
 " en/of andere hulpmiddelen en/of constructies ten behoeve van de omliggende oevers
 " aanbrengt, heeft, houdt en onderhoudt, zonder dat de erfpachter uit dien hoofde
 " aanspraak kan maken van vermindering van de canon;
- " 6b. schade ten gevolge van het aanbrengen en/of onderhoud van de onder a bedoelde
 " constructie zal door of namens de gemeente worden hersteld of vergoed;
- " 6c. het is de erfpachter niet geoorloofd om zonder de voorafgaande toestemming van de
 " gemeente in terrein I en terrein II werken uit te voeren of voorzieningen aan te brengen,
 " welke de werking van de onder a bedoelde constructies kunnen beïnvloeden; de
 " gemeente kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden
 " verbinden met betrekking tot de wijze van uitvoering en/of te treffen beschermende
 " maatregelen; de kosten van deze maatregelen zijn voor rekening van de erfpachter.

" BOUWBLOK

" De comparant ter ene zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid dat in het voormelde besluit
 " van de Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam namens Burgemeester en
 " Wethouders van Amsterdam de dato negentien juli negentienhonderd zes en negentig nummer
 " MB 9602967 is vastgesteld, dat terrein I en terrein II, welke terreinen bij deze akte in
 " voortdurende erfpacht zijn uitgegeven en aanvaard, tezamen een bouwblok vormen, waarvan de
 " grenzen zullen worden gevormd door niet gemeenschappelijke kadastrale grenzen van die
 " terreinen, en dat in dat besluit als datum, met ingang waarvan voor het eerst de in dat bouwblok
 " gelegen gemeenteterreinen in voortdurende erfpacht zijn uitgegeven, is bepaald, dat als zodanig
 " zal worden aangenomen de dag, waarop de respectievelijke erfpachtrechten op de bij deze akte
 " uitgegeven en aanvaarde terreinen is ingegaan, zijnde één mei negentienhonderd zes en
 " negentig, op welke datum derhalve voor de terreinen is begonnen te lopen de termijn van vijftig
 " (50) jaar, vermeld in artikel 1, tweede lid van de hiervoor onder A. bedoelde Algemene
 " Bepalingen.

" De comparant ter andere zijde verklaarde daarvan kennis te dragen en een en ander goed te
 " keuren.

" enzovoorts.

" Ter uitvoering van artikel 5a van de bijzondere bepalingen waaronder de uitgiften in erfpacht zijn
 " geschied, verklaarden de comparanten de erfpacht met betrekking tot terrein I te splitsen in de
 " volgende vier rechten van erfpacht:

- " 1. de erfpacht op terrein Ia;
- " 2. de erfpacht op terrein Ib;
- " 3. de erfpacht op terrein Ic;
- " 4. de erfpacht op terrein Id.

" VASTSTELLING SPLITSING CANON TERREIN I

" Voorts verklaarde de comparant ter ene zijde handelende als vermeld dat de splitsing van de
 " jaarlijkse canon van vierhonderdduizend negenhonderd zeventig gulden (f 400.917,00) in
 " verband met voormelde splitsing in vier erfpachtrechten is vastgesteld als volgt:

- " a. voor terrein Ia, op zes en zestigduizend achthonderd één en vijftig gulden (f 66.851,00);
- " b. voor terrein Ib, op vier en tachtigduizend zeshonderd gulden (f 84.600,00);
- " c. voor terrein Ic, op zes en negentigduizend achthonderd één en zeventig gulden
 " (f 96.871,00);

Kadaster

- " d. voor terrein Id, op eenhonderd twee en vijftigduizend vijfhonderd vijf en negentig gulden
" (f 152.595,00).
" De comparant ter andere zijde handelend als vermeld verklaarde van deze splitsing en
" vaststelling te hebben kennisgenomen en deze te aanvaarden.
" enzovoorts.
" Voorts verklaarden de comparanten, lettende op artikel 10 van de voormelde Algemene
" Bepalingen, in hun genoemde hoedanigheid, overeen te komen, dat door betaling door de
" erfpachter van een bedrag groot vijf miljoen zeven en tachtigduizend tweehonderd negen en
" veertig gulden (f 5.087.249,00), de jaarlijkse canons voor terrein I respectievelijk terrein II welke
" terreinen bij deze akte in erfpacht zijn uitgegeven en aanvaard bij vooruitbetaling is voldaan voor
" de periode van één mei negentienhonderd zes en negentig tot en met dertig april tweeduizend
" zes en veertig.
" De betaling met betrekking tot terrein I wordt toegerekend aan:
" - terrein Ia voor achthonderd acht en veertigduizend tweehonderd vier en zeventig gulden
" (f 848.274,00);
" - terrein Ib voor een miljoen drie en zeventigduizend vierhonderd vier en tachtig gulden
" (f 1.073.484,00);
" - terrein Ic voor eenmiljoen tweehonderd negen en twintigduizend tweehonderdvier gulden
" (f 1.229.204,00);
" - terrein Id voor een miljoen negenhonderd zes en dertigduizend tweehonderd zeven en tachtig
" gulden (f 1.936.287,00).
" enzovoorts"

Voorzover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en een en ander wordt bij deze door koper nogmaals expliciet aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

**DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN
VOLMACHT**

Koper geeft bij deze aan ieder van de ten kantore van de notarissen Brummelhuys en Stein werkzame personen afzonderlijk volmacht om zonodig namens hem de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

DOMICILIEKEUZE

Comparanten verklaarden voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan bij afschrift ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Ten slotte verklaarden de comparanten dat voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft gelden hetgeen voor het passeren overigens tussen hen is overeengekomen.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur en dertig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) P.L. Verveijzer

De ondergetekende:

mr. Paulus Lambertus Verveijzer, notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.) P.L. Verveijzer

Aantekeningen:

De ondergetekende:
mr. Paulus Lambertus Verveijzer, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by 'Lambertus Verveijzer' in a cursive script. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval.