

Meerjarenonderhoudsplan

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2021**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 25 jaren**
- **Planning**



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code C021-0309

Object

Naam VvE Sporenburg IV
Aantal eenheden 36
Adres Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Plaats Amsterdam

Inspecteur C. Cohen
Inspectiedatum 9-3-2021

Opdrachtgever

Technisch

Bouwjaar 1997

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar
Tijdens opname geeft het bestuur van de vereniging aan dat er sprake is van diverse aanwezige lekkages vanuit de aanluiting gevelkozijnen/gevelbekleding. In de MJOP zijn hiervoor posten opgenomen waaruit plaatselijk herstel bekostigd kan worden.

Tijdens opname geeft het bestuur van de vereniging aan dat er sprake is van terugkerende houtrotschades in de met dekkend schilderwerk afgewerkte kozijnstellen. In de MJOP zijn kosten begroot voor periodiek houtrotherstel en een gefaseerde kozijnvervangning.

Elementenoverzicht

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstskade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Erstskade	1071,46 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	J.F. van Hengelstraat	606,06 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium	Erstskade	31,50 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium	J.F. van Hengelstraat	140,40 m2	2
28	Hoofddraagconstructies			
2811	UPN-profiel staal	Erstskade	63,00 m1	2
2811	UPN-profiel staal	J.F. van Hengelstraat	63,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Waterslag aluminium	Erstskade	92,70 m1	2
3120	Waterslag aluminium	J.F. van Hengelstraat	31,50 m1	2
3120	Kozijn buiten hout (Hemlock)	Erstskade	556,97 m2	3
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	Erstskade	556,97 m2	2
3120	Kozijn buiten hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat	440,00 m2	3
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat	440,00 m2	2
3120	Kozijn buiten staal (3.50*3.20)	J.F. van Hengelstraat	201,60 m2	2
3131	Vouwdeur staal	J.F. van Hengelstraat	18,00 st	2
3131	Loopdeur staal	J.F. van Hengelstraat	18,00 st	2
3131	Deur hout (Hemlock)	Erstskade	81,00 st	3
3131	Deur hardhout (Oregon Pine)	Erstskade	81,00 st	2
3131	Deur hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat	66,00 st	3
3131	Deur hardhout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat	66,00 st	2
3140	Kozijn buiten puivulling strekgaas	J.F. van Hengelstraat	53,55 m2	2
3140	Lamellen hout (Oregon Pine 18*165)	J.F. van Hengelstraat	229,05 m1	2
3140	Koppelpaneel multiplex	Erstskade	9,00 st	3
3140	Koppelpaneel Colorbel	J.F. van Hengelstraat	19,00 st	2
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm staal/draadglas	J.F. van Hengelstraat	8,00 st	2
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	Erstskade	31,50 m1	2
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	J.F. van Hengelstraat	75,60 m1	2



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
3721	Lichtstraat	Dak Erstkade	9,00 st	3
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	Dak Erstkade	9,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Erstkade	1071,46 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	J.F. van Hengelstraat	606,06 m2	2
4112	Gevelbekleding WRC	Erstkade	202,50 m2	3
4112	Gevelbekleding WRC	J.F. van Hengelstraat	900,39 m2	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Erstkade	27,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	J.F. van Hengelstraat	57,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Erstkade	54,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	J.F. van Hengelstraat	9,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	Erstkade	31,50 m1	2
4621	Buitenschilderwerk lamellen hout transparant	J.F. van Hengelstraat	229,05 m1	2
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	J.F. van Hengelstraat	75,60 m1	2
4621	Buitenschilderwerk koppelpaneel hout transparant	Erstkade	5,76 m2	2
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	Erstkade	63,00 m1	2
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	J.F. van Hengelstraat	63,00 m1	2
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	Erstkade	172,80 m1	2
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	J.F. van Hengelstraat	126,90 m1	2
4621	Buitenschilderwerk waterslag aluminium	Gevels	124,20 m1	2
4621	Buitenschilderwerk gevelafdekker aluminium	Gevels	171,90 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Erstkade	138,74 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	J.F. van Hengelstraat	249,20 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	Erstkade	418,23 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	J.F. van Hengelstraat	190,80 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn staal	J.F. van Hengelstraat	138,60 m2	2
4634	Buitenschilderwerk strekgaas	J.F. van Hengelstraat	53,55 m2	2



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Algemeen	1,00 pst	
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Dak Erstkade	774,00 m2	3
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Dak J.F. van Hengelstraat	510,00 m2	3
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon Erstkade	52,20 m2	3
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon J.F. van Hengelstraat	580,50 m2	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Dak Erstkade	372,60 m1	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Dak J.F. van Hengelstraat	345,00 m1	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Terras/balkon Erstkade	90,00 m1	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Terras/balkon J.F. van Hengelstraat	502,20 m1	3
51	Warmteopwekking			
5124	Aluminium combinatiekap	Erstkade	9,00 st	3
5124	Aluminium combinatiekap	J.F. van Hengelstraat	9,00 st	3
52	Afvoeren			
5211	HWA doorvoer	Dak Erstkade	9,00 st	2
5211	Noodoverstort	Dak Erstkade	9,00 st	3
5211	HWA doorvoer	Dak J.F. van Hengelstraat	9,00 st	2
5211	Noodoverstort	Dak J.F. van Hengelstraat	18,00 st	3
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	18,00 pst	9
99	Algemeen			
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland		1,00 pst	

Bevindingen

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

**Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-6-2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

<p>3120 Waterslag aluminium Gevelafdekkers Afdichting, manco 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit:	2022	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
<p>Op diverse locaties is onthechting van de kitafdichting tpv aanluiting op de waterslagen/afdekkers waargenomen. In de MJOP zijn kosten voor onderhoud opgenomen.</p>			

Totaal object

€ 0

Jaarplan 2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant Ertskade	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00 pst	€ 109
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant J.F. van Hengelstraat	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00 m1	€ 109
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant Ertskade	Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant	231,00 m1	€ 1.569
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant J.F. van Hengelstraat	Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant	108,00 m1	€ 733
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+ballast Algemeen	Deskundigen onderzoek naar resterende levensduur en mogelijkheden aanpassing m.b.t. duurzaamheid	1,00 pst	€ 3.388
Totaal object				€ 5.908

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal	
21 Buitenwanden																																
2110 Gevelafdekking aluminium	Erstkade																															
Vervangen gevelafdekking aluminium		31,50	m2	2047	50																										€ 0	
Vervangen kit-applicatie gevelafdekker		135,00	st	2025	10					€ 1.639										€ 1.998									€ 2.436	€ 6.073		
2110 Gevelafdekking aluminium	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen gevelafdekking aluminium		140,40	m2	2047	50																										€ 0	
Vervangen kit-applicatie gevelafdekker		135,00	st	2025	10					€ 1.639										€ 1.998									€ 2.436	€ 6.073		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.278	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.996	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.871	€ 12.145		
28 Hoofddraagconstructies																																
2811 UPN-profiel staal	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen UPN200		63,00	m1	2061																											€ 0	
2811 UPN-profiel staal	Erstkade																															
Vervangen UPN200		63,00	m1	2061																											€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
31 Buitenwandopeningen																																
3120 Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen kozijn hardhout		440,00	m2	2047	50																										€ 0	
3120 Kozijn buiten hout (Hemlock)	Erstkade																															
Herstellen waterkering boven Hemlock kozijnen		1,00	pst	2023	4			€ 2.203				€ 2.385			€ 2.581				€ 2.794				€ 3.024								€ 12.987	
Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		55,70	m2	2023	4			€ 37.420				€ 40.505			€ 43.844				€ 47.458				€ 51.370								€ 220.597	
Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		278,49	m2	2043	48																					€ 278.023					€ 278.023	
3120 Kozijn buiten staal (3.50*3.20)	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen kozijn staal		201,60	m2	2047	50																										€ 0	
3120 Waterslag aluminium	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen lekdorpel aluminium		31,50	m1	2047	50																										€ 0	
Vervangen kit-applicatie waterslagen		36,00	st	2022	10			€ 412							€ 502												€ 612				€ 1.526	
3120 Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	Erstkade																															
Vervangen kozijn hardhout		556,97	m2	2047	50																											€ 0
3120 Kozijn buiten hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat																															
Herstellen waterkering boven Hemlock kozijnen		1,00	pst	2023	4			€ 2.203				€ 2.385			€ 2.581				€ 2.794				€ 3.024								€ 12.987	
Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		220,00	m2	2043	48																					€ 219.635					€ 219.635	
Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		44,00	m2	2023	4			€ 29.562				€ 31.998			€ 34.636				€ 37.491				€ 40.582								€ 174.269	
3120 Waterslag aluminium	Erstkade																															
Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2022																											€ 0	
Vervangen lekdorpel aluminium		92,70	m1	2047	50																										€ 0	
Vervangen kit-applicatie waterslagen		126,00	st	2022	10			€ 1.442							€ 1.757												€ 2.142				€ 5.341	
3131 Deur hardhout (Oregon Pine)	Erstkade																															
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		81,00	st	2047	50																										€ 0	
3131 Vouwdeur staal	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen vouwdeur staal		18,00	st	2047	50																											€ 0
3131 Loopdeur staal	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen loopdeurstaal		18,00	st	2047	50																											€ 0
3131 Deur hardhout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		66,00	st	2047	50																											€ 0
3131 Deur hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		33,00	st	2043	48																						€ 51.863				€ 51.863	
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		6,60	st	2023	4			€ 6.980				€ 7.556			€ 8.179				€ 8.853				€ 9.583								€ 41.150	
3131 Deur hout (Hemlock)	Erstkade																															
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		40,50	st	2043	48																						€ 63.650				€ 63.650	
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,10	st	2023	4			€ 8.567				€ 9.273			€ 10.037				€ 10.865				€ 11.760								€ 50.503	
3140 Koppelpaneel Colorbel	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen koppelpaneel Colorbel		19,00	st	2047	50																											€ 0
3140 Kozijn buiten puivulling strekgaas	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen puivulling strekgaas		53,55	m2	2047	50																											€ 0
3140 Lamellen hout (Oregon Pine 18*165)	J.F. van Hengelstraat																															
Vervangen houten lamellen		229,05	m1	2047	50																											€ 0
3140 Koppelpaneel multiplex	Erstkade																															
Vervangen koppelpaneel multiplex		9,00	st	2027	24							€ 3.066																				€ 3.066
					</																											

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal		
34 Balustrades en leuningen																																	
3410	Balkonscherm staal/draadglas	J.F. van Hengelstraat																															
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		8,00	st	2047	50																										€ 0	
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	J.F. van Hengelstraat																															
	Vervangen balkonleuning hout		75,60	m1	2047	50																										€ 0	
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	Ertskade																															
	Vervangen balkonleuning hout		31,50	m1	2047	50																										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
37 Dakopeningen																																	
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	Dak Ertskade																															
	Vervangen lichtkoepel		9,00	st	2018	20																	€ 17.496									€ 17.496	
3721	Lichtstraat	Dak Ertskade																															
	Vervangen kit-applicatie lichtstraat tbv waterkering		9,00	st	2022	10	€ 3.888									€ 4.739											€ 5.777					€ 14.404	
	Vervangen lichtstraat 2.00*3.50		9,00	st	2027	30						€ 31.431																				€ 31.431	
							€ 0	€ 3.888	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.431	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.739	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.496	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.330	
41 Buitenwandafwerkingen																																	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	J.F. van Hengelstraat																															
	Vervangen voegwerk platvol		606,06	m2	2045	48																										€ 33.027	€ 33.027
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Ertskade																															
	Vervangen voegwerk platvol		1071,46	m2	2045	48																										€ 58.388	€ 58.388
4112	Gevelbekleding WRC	Ertskade																															
	Corrigeren verankering gevelbekleding WRC		1,00	pst	2023	4		€ 315				€ 341			€ 369				€ 399								€ 432			€ 468		€ 2.323	
	Plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		4,05	m2	2023	4		€ 751				€ 813			€ 880				€ 952								€ 1.031					€ 4.426	
	Vervangen gevelbekleding WRC		202,50	m2	2043	40																									€ 55.783	€ 55.783	
4112	Gevelbekleding WRC	J.F. van Hengelstraat																															
	Corrigeren verankering gevelbekleding WRC		1,00	pst	2023	4		€ 629				€ 681			€ 737				€ 798								€ 864			€ 935		€ 4.646	
	Plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		18,01	m2	2023	4		€ 3.338				€ 3.614			€ 3.911				€ 4.234								€ 4.583					€ 19.680	
	Vervangen gevelbekleding WRC		900,39	m2	2043	40																								€ 248.030		€ 248.030	
							€ 0	€ 0	€ 5.033	€ 0	€ 0	€ 5.448	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.897	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.383	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.910	€ 0	€ 0	€ 0	€ 305.216	€ 0	€ 91.415	€ 426.302		
46 Schilderwerk																																	
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	Ertskade																															
	Groot schilderwerk metaal		63,00	m1	2023	4		€ 1.302				€ 1.409			€ 1.525				€ 1.651								€ 1.787			€ 1.934		€ 9.608	
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	Ertskade																															
	Groot schilderwerk verzinkt staal		172,80	m2	2023	4		€ 1.607				€ 1.739			€ 1.883				€ 2.038								€ 2.206			€ 2.388		€ 11.861	
4621	Buitenschilderwerk waterslag aluminium	Gevels																															
	Groot schilderwerk waterslag aluminium		124,20	m1	2023	4		€ 2.144				€ 2.320			€ 2.512				€ 2.719								€ 2.943			€ 3.185		€ 15.823	
4621	Buitenschilderwerk gevelafdekker aluminium	Gevels																															
	Groot schilderwerk gevelafdekker aluminium		171,90	m1	2023	4		€ 2.967				€ 3.212			€ 3.476				€ 3.763								€ 4.073			€ 4.409		€ 21.900	
4621	Buitenschilderwerk lamellen hout transparant	J.F. van Hengelstraat																															
	Groot schilderwerk lamellen hout transparant		229,05	m1	2024	4			€ 3.325				€ 3.599			€ 3.896				€ 4.217							€ 4.565			€ 4.941		€ 24.543	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Ertskade																															
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		27,00	st	2024	4			€ 2.163				€ 2.341			€ 2.534				€ 2.743							€ 2.969			€ 3.214		€ 15.964	
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Ertskade																															
	Groot schilderwerk deur hout transparant		54,00	st	2023	3		€ 2.966			€ 3.147			€ 3.340		€ 3.544			€ 3.761			€ 3.992				€ 4.236			€ 4.495			€ 29.481	
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	J.F. van Hengelstraat																															
	Groot schilderwerk deur hout transparant		9,00	st	2023	3		€ 494			€ 525			€ 557		€ 591			€ 627			€ 665				€ 706			€ 749			€ 4.914	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	J.F. van Hengelstraat																															
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		57,00	st	2024	4		€ 4.566				€ 4.942			€ 5.350				€ 5.791							€ 6.268			€ 6.785			€ 33.701	
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	J.F. van Hengelstraat																															
	Groot schilderwerk metaal		63,00	m1	2023	4		€ 1.302				€ 1.409			€ 1.525				€ 1.651								€ 1.787			€ 1.934		€ 9.608	
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	J.F. van Hengelstraat																															
	Groot schilderwerk verzinkt staal		126,90	m2	2023	4		€ 1.180				€ 1.277			€ 1.383				€ 1.497								€ 1.620			€ 1.753		€ 8.710	
4621	Buitenschilderwerk koppelpaneel hout transparant	Ertskade																															
	Groot schilderwerk koppelpaneel hout transparant		5,76	m2	2023	3		€ 158			€ 168			€ 178		€ 189			€ 201			€ 213				€ 226			€ 240			€ 1.573	
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	J.F. van Hengelstraat																															
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	m1	2022	4		€ 111				€ 120			€ 130				€ 141			€ 153				€ 165						€ 821	

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal		
4711 Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS												€ 35.090																		€ 35.090			
4711 Dakbedekking SBS+ballast						Algemeen																											
Deskundigen onderzoek naar resterende levensduur en mogelijkheden aanpassing m.b.t. duurzaamheid												€ 3.388																			€ 3.388		
Stelpost aanvullend isoleren dakbedekking												€ 47.693																			€ 47.693		
							€ 3.388	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 202.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.140	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 210.561	
51 Warmteopwekking																																	
5124 Aluminium combinatiekap						J.F. van Hengelstraat																											
Vervangen aluminium combinatiekap												€ 6.333																			€ 6.333		
5124 Aluminium combinatiekap						Ertskade																											
Vervangen aluminium combinatiekap												€ 6.333																			€ 6.333		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.665	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.665	
52 Afvoeren																																	
5211 Noodoverstort						Dak J.F. van Hengelstraat																											
Vervangen noodoverstort lood												€ 1.701																			€ 1.701		
5211 HWA doorvoer						Dak J.F. van Hengelstraat																											
Vervangen HWA doorvoer												€ 851																			€ 851		
5211 HWA doorvoer						Dak Ertskade																											
Vervangen HWA doorvoer												€ 851																			€ 851		
5211 Noodoverstort						Dak Ertskade																											
Vervangen noodoverstort lood												€ 851																			€ 851		
5240 Binnenriolering PVC						Algemeen																											
Inspectie conditie binnenriolering pvc																								€ 10.465				€ 11.554				€ 22.019	
Vervangen binnenriolering pvc																														€ 147.082	€ 147.082		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.253	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.465	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.554	€ 0	€ 0	€ 147.082	€ 173.353
99 Algemeen																																	
9999 Herinspectie Keurhuis Nederland																																	
Up date MJOP t/m 045 eenheden												€ 840		€ 909			€ 984		€ 1.065							€ 1.153				€ 1.248	€ 6.198		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 909	€ 0	€ 0	€ 0	€ 984	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.248	€ 6.198
Totaal object							€ 5.908	€ 20.181	€ 132.444	€ 34.361	€ 10.385	€ 14.527	€ 392.892	€ 37.194	€ 11.768	€ 11.568	€ 150.940	€ 51.582	€ 8.327	€ 12.521	€ 171.967	€ 43.578	€ 24.618	€ 35.919	€ 176.850	€ 47.171	€ 14.924	€ 34.756	€ 973.153	€ 56.543	€ 253.929	€ 2.728.006	

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021

**C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
21	Buitenwanden					€ 3.278										€ 3.996										€ 4.871	€ 12.145
28	Hoofdraagconstructies																										€ 0
31	Buitenwandopeningen		€ 1.853	€ 86.935				€ 97.167				€ 101.858	€ 2.259			€ 110.255				€ 119.343		€ 2.754	€ 613.170				€ 1.135.596
34	Balustrades en leuning																										€ 0
37	Dakopeningen		€ 3.888					€ 31.431					€ 4.739						€ 17.496				€ 5.777				€ 63.330
41	Buitenwandafwerkingen			€ 5.033				€ 5.448				€ 5.897				€ 6.383				€ 6.910				€ 305.216	€ 91.415		€ 426.302
46	Schildenwerk	€ 2.520	€ 14.440	€ 40.475	€ 34.361	€ 6.267	€ 14.527	€ 39.895	€ 37.194	€ 10.859	€ 11.568	€ 43.184	€ 44.584	€ 7.343	€ 12.521	€ 51.333	€ 43.578	€ 7.948	€ 18.423	€ 50.597	€ 47.171	€ 13.772	€ 14.671	€ 54.768	€ 56.543	€ 9.313	€ 687.855
47	Dakafwerkingen		€ 3.388					€ 202.033											€ 5.140								€ 210.561
51	Warmteopwekking							€ 12.665																			€ 12.665
52	Afvoeren							€ 4.253										€ 10.465					€ 11.554			€ 147.082	€ 173.353
99	Algemeen					€ 840				€ 909				€ 984				€ 1.065				€ 1.153				€ 1.248	€ 6.198
Totaal object		€ 5.908	€ 20.181	€ 132.444	€ 34.361	€ 10.385	€ 14.527	€ 392.892	€ 37.194	€ 11.768	€ 11.568	€ 150.940	€ 51.582	€ 8.327	€ 12.521	€ 171.967	€ 43.578	€ 24.618	€ 35.919	€ 176.850	€ 47.171	€ 14.924	€ 34.756	€ 973.153	€ 56.543	€ 253.929	€ 2.728.006

Kapitalisatie 25 - Jaren

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021



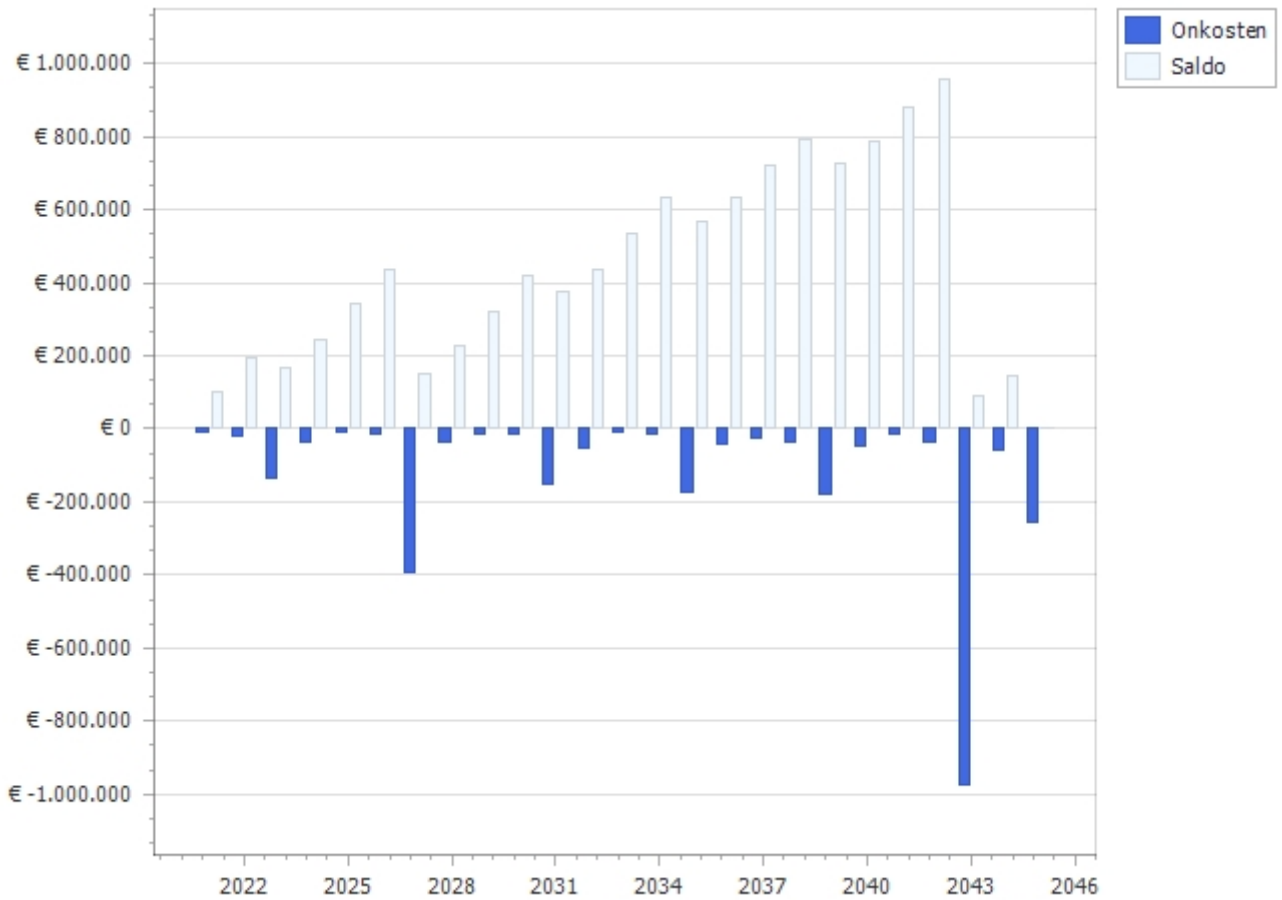
C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ -5.908	€ 109.120	€ 103.212	100,00%
2022	€ -20.181	€ 109.120	€ 192.151	102,00%
2023	€ -132.444	€ 109.120	€ 168.827	104,04%
2024	€ -34.361	€ 109.120	€ 243.586	106,12%
2025	€ -10.385	€ 109.120	€ 342.321	108,24%
2026	€ -14.527	€ 109.120	€ 436.915	110,40%
2027	€ -392.892	€ 109.120	€ 153.143	112,61%
2028	€ -37.194	€ 109.120	€ 225.070	114,86%
2029	€ -11.768	€ 109.120	€ 322.422	117,16%
2030	€ -11.568	€ 109.120	€ 419.975	119,50%
2031	€ -150.940	€ 109.120	€ 378.155	121,89%
2032	€ -51.582	€ 109.120	€ 435.693	124,33%
2033	€ -8.327	€ 109.120	€ 536.486	126,82%
2034	€ -12.521	€ 109.120	€ 633.085	129,36%
2035	€ -171.967	€ 109.120	€ 570.238	131,95%
2036	€ -43.578	€ 109.120	€ 635.780	134,59%
2037	€ -24.618	€ 109.120	€ 720.282	137,28%
2038	€ -35.919	€ 109.120	€ 793.484	140,03%
2039	€ -176.850	€ 109.120	€ 725.754	142,83%
2040	€ -47.171	€ 109.120	€ 787.704	145,69%
2041	€ -14.924	€ 109.120	€ 881.900	148,60%
2042	€ -34.756	€ 109.120	€ 956.264	151,57%
2043	€ -973.153	€ 109.120	€ 92.231	154,60%
2044	€ -56.543	€ 109.120	€ 144.809	157,69%
2045	€ -253.929	€ 109.120	€ 0	160,84%
	€ -2.728.006	€ 2.728.006		



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Planning 25 - Jaren

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
21 Buitenwanden																																		
2110	Gevelafdekking aluminium	Erstkade																																
	Vervangen gevelafdekking aluminium		31,50	m2	2047	50																												
	Vervangen kit-applicatie gevelafdekker		135,00	st	2025	10				■											■													
2110	Gevelafdekking aluminium	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen gevelafdekking aluminium		140,40	m2	2047	50																												
	Vervangen kit-applicatie gevelafdekker		135,00	st	2025	10				■											■													
28 Hoofdraagconstructies																																		
2811	UPN-profiel staal	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen UPN200		63,00	m1	2061																													
2811	UPN-profiel staal	Erstkade																																
	Vervangen UPN200		63,00	m1	2061																													
31 Buitenwandopeningen																																		
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen kozijn hardhout		440,00	m2	2047	50																												
3120	Kozijn buiten hout (Hemlock)	Erstkade																																
	Herstellen waterkering boven Hemlock kozijnen		1,00	pst	2023	4				■					■						■							■						
	Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		55,70	m2	2023	4				■					■														■					
	Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		278,49	m2	2043	48																								■				
3120	Kozijn buiten staal (3.50*3.20)	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen kozijn staal		201,60	m2	2047	50																												
3120	Waterslag aluminium	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen lekdoorpel aluminium		31,50	m1	2047	50																												
	Vervangen kit-applicatie waterslagen		36,00	st	2022	10				■																								
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	Erstkade																																
	Vervangen kozijn hardhout		556,97	m2	2047	50																												
3120	Kozijn buiten hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat																																
	Herstellen waterkering boven Hemlock kozijnen		1,00	pst	2023	4				■					■																			
	Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		220,00	m2	2043	48																									■			
	Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		44,00	m2	2023	4				■					■																			
3120	Waterslag aluminium	Erstkade																																
	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2022					■																								
	Vervangen lekdoorpel aluminium		92,70	m1	2047	50																												
	Vervangen kit-applicatie waterslagen		126,00	st	2022	10				■																								
3131	Deur hardhout (Oregon Pine)	Erstkade																																
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		81,00	st	2047	50																												
3131	Vouwdeur staal	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen vouwdeur staal		18,00	st	2047	50																												
3131	Loopdeur staal	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen loopdeurstaal		18,00	st	2047	50																												
3131	Deur hardhout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		66,00	st	2047	50																												
3131	Deur hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		33,00	st	2043	48																												
	Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		6,60	st	2023	4				■					■																			
3131	Deur hout (Hemlock)	Erstkade																																
	Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		40,50	st	2043	48																												
	Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,10	st	2023	4				■					■																			
3140	Koppelpaneel Colorbel	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen koppelpaneel Colorbel		19,00	st	2047	50																												
3140	Kozijn buiten puivulling strekgaas	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen puivulling strekgaas		53,55	m2	2047	50																												
3140	Lamellen hout (Oregon Pine 18*165)	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen houten lamellen		229,05	m1	2047	50																												
3140	Koppelpaneel multiplex	Erstkade																																
	Vervangen koppelpaneel multiplex		9,00	st	2027	24																												
34 Balustrades en leuningen																																		
3410	Balkonscherm staal/draadglas	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		8,00	st	2047	50																												
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	J.F. van Hengelstraat																																
	Vervangen balkonleuning hout		75,60	m1	2047	50																												

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstskade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	Ertskade																													
	Vervangen balkonleuning hout		31,50	m1	2047	50																									
37 Dakopeningen																															
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	Dak Ertskade																													
	Vervangen lichtkoepel		9,00	st	2018	20																									
3721	Lichtstraat	Dak Ertskade																													
	Vervangen kit-applicatie lichtstraat tbv waterkering		9,00	st	2022	10																									
	Vervangen lichtstraat 2.00*3.50		9,00	st	2027	30																									
41 Buitenwandafwerkingen																															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	J.F. van Hengelstraat																													
	Vervangen voegwerk platvol		606,06	m2	2045	48																									
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Ertskade																													
	Vervangen voegwerk platvol		1071,4	m2	2045	48																									
4112	Gevelbekleding WRC	Ertskade																													
	Corrigeren verankering gevelbekleding WRC		1,00	pst	2023	4																									
	Plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		4,05	m2	2023	4																									
	Vervangen gevelbekleding WRC		202,50	m2	2043	40																									
4112	Gevelbekleding WRC	J.F. van Hengelstraat																													
	Corrigeren verankering gevelbekleding WRC		1,00	pst	2023	4																									
	Plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		18,01	m2	2023	4																									
	Vervangen gevelbekleding WRC		900,39	m2	2043	40																									
46 Schilderwerk																															
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	Ertskade																													
	Groot schilderwerk metaal		63,00	m1	2023	4																									
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	Ertskade																													
	Groot schilderwerk verzinkt staal		172,80	m2	2023	4																									
4621	Buitenschilderwerk waterslag aluminium	Gevels																													
	Groot schilderwerk waterslag aluminium		124,20	m1	2023	4																									
4621	Buitenschilderwerk gevelafdekker aluminium	Gevels																													
	Groot schilderwerk gevelafdekker aluminium		171,90	m1	2023	4																									
4621	Buitenschilderwerk lamellen hout transparant	J.F. van Hengelstraat																													
	Groot schilderwerk lamellen hout transparant		229,05	m1	2024	4																									
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Ertskade																													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		27,00	st	2024	4																									
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Ertskade																													
	Groot schilderwerk deur hout transparant		54,00	st	2023	3																									
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	J.F. van Hengelstraat																													
	Groot schilderwerk deur hout transparant		9,00	st	2023	3																									
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	J.F. van Hengelstraat																													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		57,00	st	2024	4																									
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	J.F. van Hengelstraat																													
	Groot schilderwerk metaal		63,00	m1	2023	4																									
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	J.F. van Hengelstraat																													
	Groot schilderwerk verzinkt staal		126,90	m2	2023	4																									
4621	Buitenschilderwerk koppelpaneel hout transparant	Ertskade																													
	Groot schilderwerk koppelpaneel hout transparant		5,76	m2	2023	3																									
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	J.F. van Hengelstraat																													
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	m1	2022	4																									
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	m1	2023	4																									
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	m1	2021	4																									
	Groot schilderwerk balkonleuning hout transparant		75,60	m1	2024	4																									
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	Ertskade																													
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	pst	2021	4																									
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	pst	2022	4																									
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	pst	2023	4																									
	Groot schilderwerk balkonleuning hout transparant		31,50	m1	2024	4																									
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	Ertskade																													

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout transparant		1,00	pst	2023	1																										
Controlere beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		231,00	m1	2021	4																										
Controlere beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		231,00	m1	2022	4																										
Controlere beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		231,00	m1	2024	4																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant		418,23	m2	2023	4																										
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	J.F. van Hengelstraat																														
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout transparant		1,00	pst	2023	1																										
Controlere beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2021	4																										
Controlere beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2024	4																										
Controlere beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2022	4																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant		190,80	m2	2023	4																										
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Erstkade																														
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	pst	2023	2																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		138,74	m2	2024	4																										
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		138,74	m2	2022	4																										
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	J.F. van Hengelstraat																														
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	pst	2024	2																										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		249,20	m2	2024	4																										
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		249,20	m2	2022	4																										
4631 Buitenschilderwerk kozijn staal	J.F. van Hengelstraat																														
Groot schilderwerk kozijn en raam staal		138,60	m2	2023	4																										
4634 Buitenschilderwerk strekgaas	J.F. van Hengelstraat																														
Groot schilderwerk strekgaas		53,55	m2	2023	4																										
47 Dakafwerkingen																															
4711 Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon Erstkade																														
Vervangen dakbedekking SBS		52,20	m2	2067	60																										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		52,20	m2	2027	30																										
4711 Dakbedekking SBS+ballast	Dak Erstkade																														
Vervangen dakbedekking SBS		774,00	m2	2067	60																										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		774,00	m2	2027	30																										
4711 Dakbedekking SBS+ballast	Dak J.F. van Hengelstraat																														
Vervangen dakbedekking SBS		510,00	m2	2067	60																										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		510,00	m2	2027	30																										
4711 Randstrook SBS+mineraal	Dak J.F. van Hengelstraat																														
Plaatselijk herstel randstrook SBS		69,00	m1	2037	30																										
Plaatselijk herstel randstrook SBS		69,00	m1	2047	30																										
Vervangen randstrook SBS		345,00	m1	2027	30																										
4711 Randstrook SBS+mineraal	Dak Erstkade																														
Plaatselijk herstel randstrook SBS		74,52	m1	2037	10																										
Plaatselijk herstel randstrook SBS		74,52	m1	2047	10																										
Vervangen randstrook SBS		372,60	m1	2027	30																										
4711 Randstrook SBS+mineraal	Terras/balkon J.F. van Hengelstraat																														
Vervangen randstrook SBS		502,20	m1	2027	30																										
4711 Randstrook SBS+mineraal	Terras/balkon Erstkade																														
Vervangen randstrook SBS		90,00	m1	2027	30																										
4711 Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon J.F. van Hengelstraat																														
Vervangen dakbedekking SBS		580,50	m2	2067	60																										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		580,50	m2	2027	30																										
4711 Dakbedekking SBS+ballast	Algemeen																														
Deskundigen onderzoek naar resterende levensduur en mogelijkheden aanpassing m.b.t. duurzaamheid		1,00	pst	2021																											
Stelpost aanvullend isoleren dakbedekking		1,00	pst	2027	40																										
51 Warmteopwekking																															
5124 Aluminium combinatiekap	J.F. van Hengelstraat																														
Vervangen aluminium combinatiekap		9,00	st	2027	24																										
5124 Aluminium combinatiekap	Erstkade																														
Vervangen aluminium combinatiekap		9,00	st	2027	24																										

**C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstskade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
52 Afvoeren																																	
5211	Noodoverstort	Dak J.F. van Hengelstraat																															
	Vervangen noodoverstort lood		18,00	st	2027 30							■																					
5211	HWA doorvoer	Dak J.F. van Hengelstraat																															
	Vervangen HWA doorvoer		9,00	st	2027 30							■																					
5211	HWA doorvoer	Dak Ertskade																															
	Vervangen HWA doorvoer		9,00	st	2027 30							■																					
5211	Noodoverstort	Dak Ertskade																															
	Vervangen noodoverstort lood		9,00	st	2027 30							■																					
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen																															
	Inspectie conditie binnenriolering pvc		18,00	pst	2037 5																	■						■					
	Vervangen binnenriolering pvc		18,00	pst	2045 48																												■
99 Algemeen																																	
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland																																
	Up date MJOP t/m 045 eenheden		1,00	pst	2025 4						■											■											■