

Meerjarenonderhoudsplan

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2021**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 10 jaren**
- **Planning**



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code C021-0309

Object

Naam VvE Sporenburg IV
Aantal eenheden 36
Adres Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Plaats Amsterdam

Inspecteur C. Cohen
Inspectiedatum 9-3-2021

Opdrachtgever

Technisch

Bouwjaar 1997

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar
Tijdens opname geeft het bestuur van de vereniging aan dat er sprake is van diverse aanwezige lekkages vanuit de aanluiting gevelkozijnen/gevelbekleding. In de MJOP zijn hiervoor posten opgenomen waaruit plaatselijk herstel bekostigd kan worden.

Tijdens opname geeft het bestuur van de vereniging aan dat er sprake is van terugkerende houtrotschades in de met dekkend schilderwerk afgewerkte kozijnstellen. In de MJOP zijn kosten begroot voor periodiek houtrotherstel en een gefaseerde kozijnvervangning.

Elementenoverzicht

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstskade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Erstskade	1071,46 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	J.F. van Hengelstraat	606,06 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium	Erstskade	31,50 m2	2
2110	Gevelafdekking aluminium	J.F. van Hengelstraat	140,40 m2	2
28	Hoofddraagconstructies			
2811	UPN-profiel staal	Erstskade	63,00 m1	2
2811	UPN-profiel staal	J.F. van Hengelstraat	63,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Waterslag aluminium	Erstskade	92,70 m1	2
3120	Waterslag aluminium	J.F. van Hengelstraat	31,50 m1	2
3120	Kozijn buiten hout (Hemlock)	Erstskade	556,97 m2	3
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	Erstskade	556,97 m2	2
3120	Kozijn buiten hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat	440,00 m2	3
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat	440,00 m2	2
3120	Kozijn buiten staal (3.50*3.20)	J.F. van Hengelstraat	201,60 m2	2
3131	Vouwdeur staal	J.F. van Hengelstraat	18,00 st	2
3131	Loopdeur staal	J.F. van Hengelstraat	18,00 st	2
3131	Deur hout (Hemlock)	Erstskade	81,00 st	3
3131	Deur hardhout (Oregon Pine)	Erstskade	81,00 st	2
3131	Deur hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat	66,00 st	3
3131	Deur hardhout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat	66,00 st	2
3140	Kozijn buiten puivulling strekgaas	J.F. van Hengelstraat	53,55 m2	2
3140	Lamellen hout (Oregon Pine 18*165)	J.F. van Hengelstraat	229,05 m1	2
3140	Koppelpaneel multiplex	Erstskade	9,00 st	3
3140	Koppelpaneel Colorbel	J.F. van Hengelstraat	19,00 st	2
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonscherm staal/draadglas	J.F. van Hengelstraat	8,00 st	2
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	Erstskade	31,50 m1	2
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	J.F. van Hengelstraat	75,60 m1	2



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
3721	Lichtstraat	Dak Erstkade	9,00 st	3
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	Dak Erstkade	9,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Erstkade	1071,46 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	J.F. van Hengelstraat	606,06 m2	2
4112	Gevelbekleding WRC	Erstkade	202,50 m2	3
4112	Gevelbekleding WRC	J.F. van Hengelstraat	900,39 m2	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Erstkade	27,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	J.F. van Hengelstraat	57,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Erstkade	54,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	J.F. van Hengelstraat	9,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	Erstkade	31,50 m1	2
4621	Buitenschilderwerk lamellen hout transparant	J.F. van Hengelstraat	229,05 m1	2
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	J.F. van Hengelstraat	75,60 m1	2
4621	Buitenschilderwerk koppelpaneel hout transparant	Erstkade	5,76 m2	2
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	Erstkade	63,00 m1	2
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	J.F. van Hengelstraat	63,00 m1	2
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	Erstkade	172,80 m1	2
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	J.F. van Hengelstraat	126,90 m1	2
4621	Buitenschilderwerk waterslag aluminium	Gevels	124,20 m1	2
4621	Buitenschilderwerk gevelafdekker aluminium	Gevels	171,90 m1	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Erstkade	138,74 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	J.F. van Hengelstraat	249,20 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	Erstkade	418,23 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	J.F. van Hengelstraat	190,80 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn staal	J.F. van Hengelstraat	138,60 m2	2
4634	Buitenschilderwerk strekgaas	J.F. van Hengelstraat	53,55 m2	2



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Algemeen	1,00 pst	
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Dak Erstkade	774,00 m2	3
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Dak J.F. van Hengelstraat	510,00 m2	3
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon Erstkade	52,20 m2	3
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon J.F. van Hengelstraat	580,50 m2	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Dak Erstkade	372,60 m1	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Dak J.F. van Hengelstraat	345,00 m1	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Terras/balkon Erstkade	90,00 m1	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Terras/balkon J.F. van Hengelstraat	502,20 m1	3
51	Warmteopwekking			
5124	Aluminium combinatiekap	Erstkade	9,00 st	3
5124	Aluminium combinatiekap	J.F. van Hengelstraat	9,00 st	3
52	Afvoeren			
5211	HWA doorvoer	Dak Erstkade	9,00 st	2
5211	Noodoverstort	Dak Erstkade	9,00 st	3
5211	HWA doorvoer	Dak J.F. van Hengelstraat	9,00 st	2
5211	Noodoverstort	Dak J.F. van Hengelstraat	18,00 st	3
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	18,00 pst	9
99	Algemeen			
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland		1,00 pst	

Bevindingen

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

**Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-6-2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3120 Waterslag aluminium

Gevelafdekkers
Afdichting, manco
1 Op korte termijn

Activiteit: 2022 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Op diverse locaties is onthechting van de kitafdichting tpv aanluiting op de waterslagen/afdekkers waargenomen.
In de MJOP zijn kosten voor onderhoud opgenomen.



Totaal object

€ 0

Jaarplan 2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021



C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant Ertskade	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00 pst	€ 109
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant J.F. van Hengelstraat	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00 m1	€ 109
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant Ertskade	Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant	231,00 m1	€ 1.569
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant J.F. van Hengelstraat	Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant	108,00 m1	€ 733
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+ballast Algemeen	Deskundigen onderzoek naar resterende levensduur en mogelijkheden aanpassing m.b.t. duurzaamheid	1,00 pst	€ 3.388
Totaal object				€ 5.908

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
21 Buitenwanden																
2110	Gevelafdekking aluminium	Ertskade														
	Vervangen gevelafdekking aluminium		31,50	m2	2047	50										€ 0
	Vervangen kit-applicatie gevelafdekker		135,00	st	2025	10				€ 1.639						€ 1.639
2110	Gevelafdekking aluminium	J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen gevelafdekking aluminium		140,40	m2	2047	50										€ 0
	Vervangen kit-applicatie gevelafdekker		135,00	st	2025	10				€ 1.639						€ 1.639
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.278	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.278
28 Hoofddraagconstructies																
2811	UPN-profiel staal	J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen UPN200		63,00	m1	2061											€ 0
2811	UPN-profiel staal	Ertskade														
	Vervangen UPN200		63,00	m1	2061											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen kozijn hardhout		440,00	m2	2047	50										€ 0
3120	Kozijn buiten hout (Hemlock)	Erstkade														
	Herstellen waterkering boven Hemlock kozijnen		1,00	pst	2023	4		€ 2.203				€ 2.385				€ 4.588
	Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		55,70	m2	2023	4		€ 37.420				€ 40.505				€ 77.925
	Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		278,49	m2	2043	48										€ 0
3120	Kozijn buiten staal (3.50*3.20)	J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen kozijn staal		201,60	m2	2047	50										€ 0
3120	Waterslag aluminium	J.F. van Hengelstraat														

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen lekdorpel aluminium		31,50	m1	2047	50											€ 0
Vervangen kit-applicatie waterslagen		36,00	st	2022	10		€ 412									€ 412
3120 Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	Erstkade															€ 0
Vervangen kozijn hardhout		556,97	m2	2047	50											€ 0
3120 Kozijn buiten hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat															€ 0
Herstellen waterkering boven Hemlock kozijnen		1,00	pst	2023	4			€ 2.203				€ 2.385				€ 4.588
Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		220,00	m2	2043	48											€ 0
Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		44,00	m2	2023	4			€ 29.562				€ 31.998				€ 61.560
3120 Waterslag aluminium	Ertskade															€ 0
Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2022												€ 0
Vervangen lekdorpel aluminium		92,70	m1	2047	50											€ 0
Vervangen kit-applicatie waterslagen		126,00	st	2022	10		€ 1.442									€ 1.442
3131 Deur hardhout (Oregon Pine)	Ertskade															€ 0
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		81,00	st	2047	50											€ 0
3131 Vouwdeur staal	J.F. van Hengelstraat															€ 0
Vervangen vouwdeur staal		18,00	st	2047	50											€ 0
3131 Loopdeur staal	J.F. van Hengelstraat															€ 0
Vervangen loopdeurstaal		18,00	st	2047	50											€ 0
3131 Deur hardhout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat															€ 0
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		66,00	st	2047	50											€ 0
3131 Deur hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat															€ 0
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		33,00	st	2043	48											€ 0
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		6,60	st	2023	4			€ 6.980				€ 7.556				€ 14.536
3131 Deur hout (Hemlock)	Ertskade															€ 0
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		40,50	st	2043	48											€ 0

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkafe 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,10	st	2023	4			€ 8.567				€ 9.273				€ 17.840
3140 Koppelpaneel Colorbel	J.F. van Hengelstraat															
Vervangen koppelpaneel Colorbel		19,00	st	2047	50											€ 0
3140 Kozijn buiten puivulling strekgaas	J.F. van Hengelstraat															
Vervangen puivulling strekgaas		53,55	m2	2047	50											€ 0
3140 Lamellen hout (Oregon Pine 18*165)	J.F. van Hengelstraat															
Vervangen houten lamellen		229,05	m1	2047	50											€ 0
3140 Koppelpaneel multiplex	Ertskade															
Vervangen koppelpaneel multiplex		9,00	st	2027	24							€ 3.066				€ 3.066
						€ 0	€ 1.853	€ 86.935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97.167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 185.956
34 Balustrades en leuningen																
3410 Balkonscherm staal/draadglas	J.F. van Hengelstraat															
Vervangen balkonscherm staal/draadglas		8,00	st	2047	50											€ 0
3422 Balkonleuning hout (Beuken)	J.F. van Hengelstraat															
Vervangen balkonleuning hout		75,60	m1	2047	50											€ 0
3422 Balkonleuning hout (Beuken)	Ertskade															
Vervangen balkonleuning hout		31,50	m1	2047	50											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																
3721 Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	Dak Ertskade															
Vervangen lichtkoepel		9,00	st	2018	20											€ 0
3721 Lichtstraat	Dak Ertskade															
Vervangen kit-applicatie lichtstraat tbv waterkering		9,00	st	2022	10		€ 3.888									€ 3.888
Vervangen lichtstraat 2.00*3.50		9,00	st	2027	30							€ 31.431				€ 31.431
						€ 0	€ 3.888	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.431	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.318

**C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkaede 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal	
41 Buitenwandafwerkingen																	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	J.F. van Hengelstraat															
	Vervangen voegwerk platvol		606,06	m2	2045	48										€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Erstkaede															
	Vervangen voegwerk platvol		1071,46	m2	2045	48										€ 0	
4112	Gevelbekleding WRC	Erstkaede															
	Corrigeren verankering gevelbekleding WRC		1,00	pst	2023	4		€ 315				€ 341				€ 655	
	Plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		4,05	m2	2023	4		€ 751				€ 813				€ 1.563	
	Vervangen gevelbekleding WRC		202,50	m2	2043	40										€ 0	
4112	Gevelbekleding WRC	J.F. van Hengelstraat															
	Corrigeren verankering gevelbekleding WRC		1,00	pst	2023	4		€ 629				€ 681				€ 1.311	
	Plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		18,01	m2	2023	4		€ 3.338				€ 3.614				€ 6.952	
	Vervangen gevelbekleding WRC		900,39	m2	2043	40										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 5.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.448	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.482
46 Schilderwerk																	
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	Erstkaede															
	Groot schilderwerk metaal		63,00	m1	2023	4		€ 1.302				€ 1.409				€ 2.711	
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	Erstkaede															
	Groot schilderwerk verzinkt staal		172,80	m2	2023	4		€ 1.607				€ 1.739				€ 3.346	
4621	Buitenschilderwerk waterslag aluminium	Gevels															
	Groot schilderwerk waterslag aluminium		124,20	m1	2023	4		€ 2.144				€ 2.320				€ 4.464	
4621	Buitenschilderwerk gevelafdekker aluminium	Gevels															
	Groot schilderwerk gevelafdekker aluminium		171,90	m1	2023	4		€ 2.967				€ 3.212				€ 6.179	

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkafe 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4621 Buitenschilderwerk lamellen hout transparant	J.F. van Hengelstraat															
Groot schilderwerk lamellen hout transparant		229,05	m1	2024	4				€ 3.325				€ 3.599			€ 6.924
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Erstkafe															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		27,00	st	2024	4				€ 2.163				€ 2.341			€ 4.504
4621 Buitenschilderwerk deur hout transparant	Erstkafe															
Groot schilderwerk deur hout transparant		54,00	st	2023	3			€ 2.966			€ 3.147		€ 3.340			€ 9.453
4621 Buitenschilderwerk deur hout transparant	J.F. van Hengelstraat															
Groot schilderwerk deur hout transparant		9,00	st	2023	3			€ 494			€ 525		€ 557			€ 1.575
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	J.F. van Hengelstraat															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		57,00	st	2024	4				€ 4.566				€ 4.942			€ 9.508
4621 Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	J.F. van Hengelstraat															
Groot schilderwerk metaal		63,00	m1	2023	4			€ 1.302				€ 1.409				€ 2.711
4621 Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	J.F. van Hengelstraat															
Groot schilderwerk verzinkt staal		126,90	m2	2023	4			€ 1.180				€ 1.277				€ 2.457
4621 Buitenschilderwerk koppelpaneel hout transparant	Erstkafe															
Groot schilderwerk koppelpaneel hout transparant		5,76	m2	2023	3			€ 158			€ 168		€ 178			€ 504
4621 Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	J.F. van Hengelstraat															
Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	m1	2022	4		€ 111				€ 120			€ 130		€ 362
Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	m1	2023	4			€ 113				€ 123				€ 236
Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	m1	2021	4	€ 109				€ 118				€ 128		€ 355
Groot schilderwerk balkonleuning hout transparant		75,60	m1	2024	4				€ 632				€ 684			€ 1.317
4621 Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	Erstkafe															
Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	pst	2021	4	€ 109				€ 118				€ 128		€ 355

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkafe 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	pst	2022	4		€ 111				€ 120				€ 130	€ 362
Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant		1,00	pst	2023	4			€ 113				€ 123				€ 236
Groot schilderwerk balkonleuning hout transparant		31,50	m1	2024	4				€ 263				€ 285			€ 549
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	Erstkafe															
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout transparant		1,00	pst	2023	1			€ 1.134	€ 1.157	€ 1.180	€ 1.203	€ 1.228	€ 1.252	€ 1.277	€ 1.303	€ 9.733
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		231,00	m1	2021	4	€ 1.569				€ 1.698				€ 1.838		€ 5.105
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		231,00	m1	2022	4		€ 1.600				€ 1.732				€ 1.875	€ 5.207
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		231,00	m1	2024	4				€ 1.665				€ 1.802			€ 3.467
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant		418,23	m2	2023	4			€ 11.492				€ 12.439				€ 23.931
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	J.F. van Hengelstraat															
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout transparant		1,00	pst	2023	1			€ 1.134	€ 1.157	€ 1.180	€ 1.203	€ 1.228	€ 1.252	€ 1.277	€ 1.303	€ 9.733
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2021	4	€ 733				€ 794				€ 859		€ 2.387
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2024	4				€ 778				€ 842			€ 1.621
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2022	4		€ 748				€ 810				€ 876	€ 2.434
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant		190,80	m2	2023	4			€ 5.243				€ 5.675				€ 10.918
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Erstkafe															
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	pst	2023	2			€ 1.134		€ 1.180		€ 1.228		€ 1.277		€ 4.819
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		138,74	m2	2024	4				€ 6.362				€ 6.886			€ 13.247
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		138,74	m2	2022	4		€ 4.245				€ 4.595			€ 4.974		€ 13.814
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	J.F. van Hengelstraat															
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	pst	2024	2				€ 868		€ 903		€ 939		€ 977	€ 3.686
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		249,20	m2	2024	4				€ 11.426				€ 12.368			€ 23.795
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		249,20	m2	2022	4		€ 7.625									€ 7.625

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4631	Buitenschilderwerk kozijn staal	J.F. van Hengelstraat														
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal		138,60	m2	2023	4		€ 4.322				€ 4.679				€ 9.001
4634	Buitenschilderwerk strekgaas	J.F. van Hengelstraat														
	Groot schilderwerk strekgaas		53,55	m2	2023	4		€ 1.670				€ 1.808				€ 3.478
						€ 2.520	€ 14.440	€ 40.475	€ 34.361	€ 6.267	€ 14.527	€ 39.895	€ 37.194	€ 10.859	€ 11.568	€ 212.106
47	Dakafwerkingen															
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon Erstkade														
	Vervangen dakbedekking SBS		52,20	m2	2067	60										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		52,20	m2	2027	30						€ 3.155				€ 3.155
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Dak Erstkade														
	Vervangen dakbedekking SBS		774,00	m2	2067	60										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		774,00	m2	2027	30						€ 46.786				€ 46.786
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Dak J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen dakbedekking SBS		510,00	m2	2067	60										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddeking SBS		510,00	m2	2027	30						€ 30.828				€ 30.828
4711	Randstrook SBS+mineraal	Dak J.F. van Hengelstraat														
	Plaatselijk herstel randstrook SBS		69,00	m1	2037	30										€ 0
	Plaatselijk herstel randstrook SBS		69,00	m1	2047	30										€ 0
	Vervangen randstrook SBS		345,00	m1	2027	30						€ 10.136				€ 10.136
4711	Randstrook SBS+mineraal	Dak Erstkade														
	Plaatselijk herstel randstrook SBS		74,52	m1	2037	10										€ 0
	Plaatselijk herstel randstrook SBS		74,52	m1	2047	10										€ 0
	Vervangen randstrook SBS		372,60	m1	2027	30						€ 10.947				€ 10.947
4711	Randstrook SBS+mineraal	Terras/balkon J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen randstrook SBS		502,20	m1	2027	30						€ 14.754				€ 14.754

**C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4711	Randstrook SBS+mineraal	Terras/balkon Erstkade														
	Vervangen randstrook SBS		90,00	m1	2027	30						€ 2.644				€ 2.644
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen dakbedekking SBS		580,50	m2	2067	60										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		580,50	m2	2027	30						€ 35.090				€ 35.090
4711	Dakbedekking SBS+ballast	Algemeen														
	Deskundigen onderzoek naar resterende levensduur en mogelijkheden aanpassing m.b.t. duurzaamheid		1,00	pst	2021		€ 3.388									€ 3.388
	Stelpost aanvullend isoleren dakbedekking		1,00	pst	2027	40						€ 47.693				€ 47.693
						€ 3.388	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 202.033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 205.421

51 Warmteopwekking

5124	Aluminium combinatiekap	J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen aluminium combinatiekap		9,00	st	2027	24						€ 6.333				€ 6.333
5124	Aluminium combinatiekap	Erstkade														
	Vervangen aluminium combinatiekap		9,00	st	2027	24						€ 6.333				€ 6.333
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.665	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.665

52 Afvoeren

5211	Noodoverstort	Dak J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen noodoverstort lood		18,00	st	2027	30						€ 1.701				€ 1.701
5211	HWA doorvoer	Dak J.F. van Hengelstraat														
	Vervangen HWA doorvoer		9,00	st	2027	30						€ 851				€ 851
5211	HWA doorvoer	Dak Erstkade														
	Vervangen HWA doorvoer		9,00	st	2027	30						€ 851				€ 851
5211	Noodoverstort	Dak Erstkade														
	Vervangen noodoverstort lood		9,00	st	2027	30						€ 851				€ 851

**C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen														
	Inspectie conditie binnenriolering pvc	18,00	pst	2037	5											€ 0
	Vervangen binnenriolering pvc	18,00	pst	2045	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.253	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.253
99	Algemeen															
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland															
	Up date MJOP t/m 045 eenheden	1,00	pst	2025	4					€ 840					€ 909	€ 1.749
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 840	€ 0	€ 0	€ 0	€ 909	€ 0	€ 1.749
Totaal object						€ 5.908	€ 20.181	€ 132.444	€ 34.361	€ 10.385	€ 14.527	€ 392.892	€ 37.194	€ 11.768	€ 11.568	€ 671.228

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
21	Buitenwanden					€ 3.278						€ 3.278
28	Hoofddraagconstructies											€ 0
31	Buitenwandopeningen		€ 1.853	€ 86.935				€ 97.167				€ 185.956
34	Balustrades en leuningen											€ 0
37	Dakopeningen		€ 3.888					€ 31.431				€ 35.318
41	Buitenwandafwerkingen			€ 5.033				€ 5.448				€ 10.482
46	Schilderwerk	€ 2.520	€ 14.440	€ 40.475	€ 34.361	€ 6.267	€ 14.527	€ 39.895	€ 37.194	€ 10.859	€ 11.568	€ 212.106
47	Dakafwerkingen	€ 3.388						€ 202.033				€ 205.421
51	Warmteopwekking							€ 12.665				€ 12.665
52	Afvoeren							€ 4.253				€ 4.253
99	Algemeen					€ 840				€ 909		€ 1.749
Totaal object		€ 5.908	€ 20.181	€ 132.444	€ 34.361	€ 10.385	€ 14.527	€ 392.892	€ 37.194	€ 11.768	€ 11.568	€ 671.228

Kapitalisatie 10 - Jaren

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021

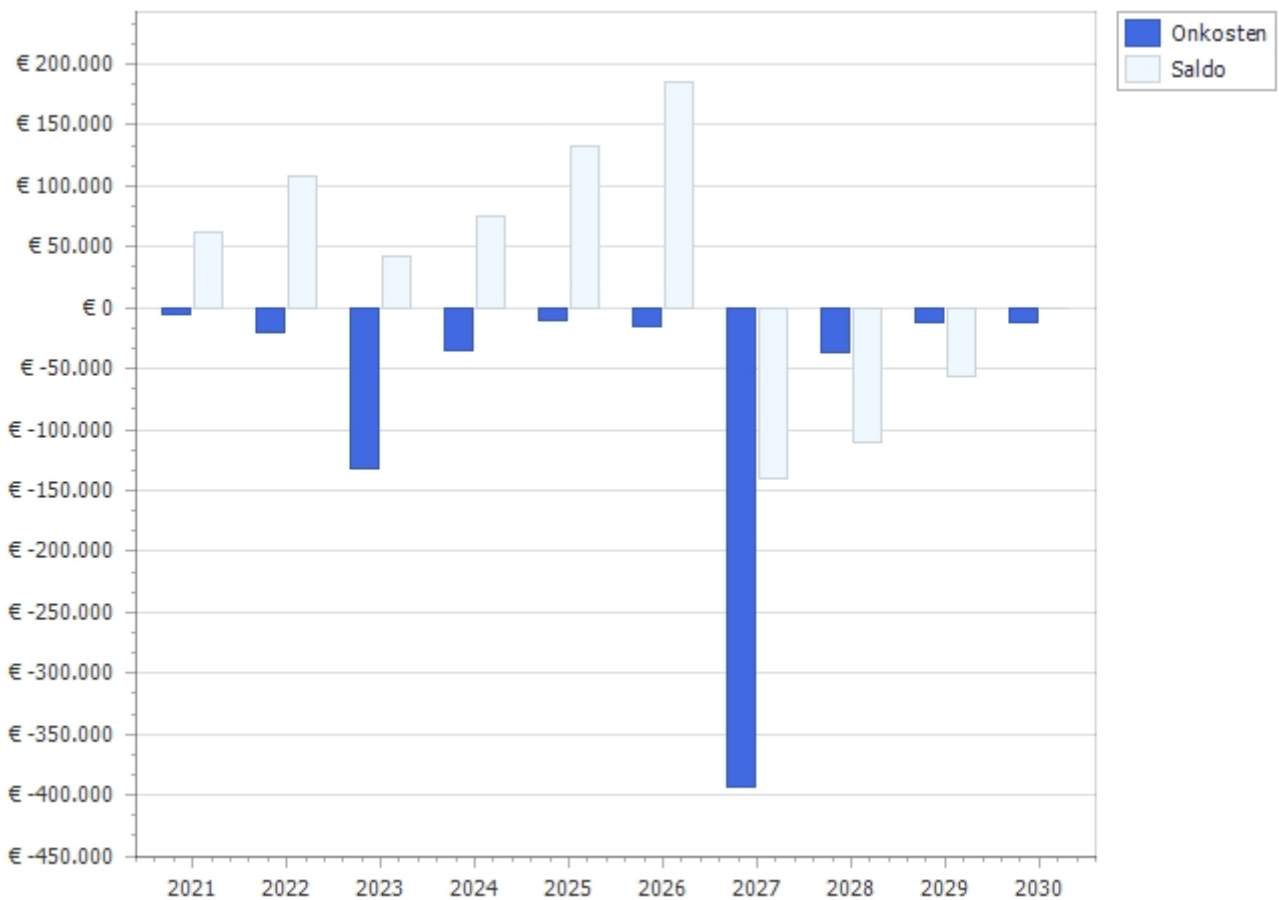


C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ -5.908	€ 67.123	€ 61.215	100,00%
2022	€ -20.181	€ 67.123	€ 108.156	102,00%
2023	€ -132.444	€ 67.123	€ 42.835	104,04%
2024	€ -34.361	€ 67.123	€ 75.597	106,12%
2025	€ -10.385	€ 67.123	€ 132.334	108,24%
2026	€ -14.527	€ 67.123	€ 184.930	110,40%
2027	€ -392.892	€ 67.123	€ -140.839	112,61%
2028	€ -37.194	€ 67.123	€ -110.910	114,86%
2029	€ -11.768	€ 67.123	€ -55.555	117,16%
2030	€ -11.568	€ 67.123	€ 0	119,50%

€ -671.228

€ 671.228



Planning 10 - Jaren

C021-0309 • VvE Sporenburg IV

Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38
Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 30-6-2021

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
21 Buitenwanden															
2110	Gevelafdekking aluminium	Erstkade													
	Vervangen gevelafdekking aluminium		31,50	m2	2047	50									
	Vervangen kit-applicatie gevelafdekker		135,00	st	2025	10				■					
2110	Gevelafdekking aluminium	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen gevelafdekking aluminium		140,40	m2	2047	50									
	Vervangen kit-applicatie gevelafdekker		135,00	st	2025	10				■					
28 Hoofddraagconstructies															
2811	UPN-profiel staal	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen UPN200		63,00	m1	2061										
2811	UPN-profiel staal	Erstkade													
	Vervangen UPN200		63,00	m1	2061										
31 Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen kozijn hardhout		440,00	m2	2047	50									
3120	Kozijn buiten hout (Hemlock)	Erstkade													
	Herstellen waterkering boven Hemlock kozijnen		1,00	pst	2023	4						■			
	Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		55,70	m2	2023	4						■			
	Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		278,49	m2	2043	48									
3120	Kozijn buiten staal (3.50*3.20)	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen kozijn staal		201,60	m2	2047	50									
3120	Waterslag aluminium	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen lekdorpel aluminium		31,50	m1	2047	50									
	Vervangen kit-applicatie waterslagen		36,00	st	2022	10				■					
3120	Kozijn buiten hout (Oregon Pine)	Erstkade													

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkaede 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Vervangen kozijn hardhout		556,97	m2	2047	50										
3120 Kozijn buiten hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat														
Herstellen waterkering boven Hemlock kozijnen		1,00	pst	2023	4			■				■			
Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		220,00	m2	2043	48										
Vervangen Hemlock kozijn => hardhout		44,00	m2	2023	4			■				■			
3120 Waterslag aluminium	Erstkaede														
■ Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2022				■							
Vervangen lekdorpel aluminium		92,70	m1	2047	50										
Vervangen kit-applicatie waterslagen		126,00	st	2022	10			■							
3131 Deur hardhout (Oregon Pine)	Erstkaede														
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		81,00	st	2047	50										
3131 Vouwdeur staal	J.F. van Hengelstraat														
Vervangen vouwdeur staal		18,00	st	2047	50										
3131 Loopdeur staal	J.F. van Hengelstraat														
Vervangen loopdeurstaal		18,00	st	2047	50										
3131 Deur hardhout (Oregon Pine)	J.F. van Hengelstraat														
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		66,00	st	2047	50										
3131 Deur hout (Hemlock)	J.F. van Hengelstraat														
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		33,00	st	2043	48										
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		6,60	st	2023	4			■				■			
3131 Deur hout (Hemlock)	Erstkaede														
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		40,50	st	2043	48										
Vervangen buitendeur Hemlock hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,10	st	2023	4			■				■			
3140 Koppelpaneel Colorbel	J.F. van Hengelstraat														
Vervangen koppelpaneel Colorbel		19,00	st	2047	50										

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkaade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
3140	Kozijn buiten puivulling strekgaas	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen puivulling strekgaas		53,55	m2	2047	50									
3140	Lamellen hout (Oregon Pine 18*165)	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen houten lamellen		229,05	m1	2047	50									
3140	Koppelpaneel multiplex	Erstkaade													
	Vervangen koppelpaneel multiplex		9,00	st	2027	24									
34	Balustrades en leuningen														
3410	Balkonscherm staal/draadglas	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		8,00	st	2047	50									
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen balkonleuning hout		75,60	m1	2047	50									
3422	Balkonleuning hout (Beuken)	Erstkaade													
	Vervangen balkonleuning hout		31,50	m1	2047	50									
37	Dakopeningen														
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	Dak Erstkaade													
	Vervangen lichtkoepel		9,00	st	2018	20									
3721	Lichtstraat	Dak Erstkaade													
	Vervangen kit-applicatie lichtstraat tbv waterkering		9,00	st	2022	10									
	Vervangen lichtstraat 2.00*3.50		9,00	st	2027	30									
41	Buitenwandafwerkingen														
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	J.F. van Hengelstraat													
	Vervangen voegwerk platvol		606,06	m2	2045	48									
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Erstkaade													
	Vervangen voegwerk platvol		1071,4	m2	2045	48									
			6												
4112	Gevelbekleding WRC	Erstkaade													

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstcade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Corrigeren verankering gevelbekleding WRC		1,00	pst	2023	4			■				■			
Plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		4,05	m2	2023	4			■				■			
Vervangen gevelbekleding WRC		202,50	m2	2043	40										
4112 Gevelbekleding WRC	J.F. van Hengelstraat														
Corrigeren verankering gevelbekleding WRC		1,00	pst	2023	4			■				■			
Plaatselijk vervangen gevelbekleding WRC		18,01	m2	2023	4			■				■			
Vervangen gevelbekleding WRC		900,39	m2	2043	40										
46 Schilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	Erstcade														
Groot schilderwerk metaal		63,00	m1	2023	4			■				■			
4621 Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	Erstcade														
Groot schilderwerk verzinkt staal		172,80	m2	2023	4			■				■			
4621 Buitenschilderwerk waterslag aluminium	Gevels														
Groot schilderwerk waterslag aluminium		124,20	m1	2023	4			■				■			
4621 Buitenschilderwerk gevelafdekker aluminium	Gevels														
Groot schilderwerk gevelafdekker aluminium		171,90	m1	2023	4			■				■			
4621 Buitenschilderwerk lamellen hout transparant	J.F. van Hengelstraat														
Groot schilderwerk lamellen hout transparant		229,05	m1	2024	4				■				■		
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Erstcade														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		27,00	st	2024	4				■				■		
4621 Buitenschilderwerk deur hout transparant	Erstcade														
Groot schilderwerk deur hout transparant		54,00	st	2023	3			■			■			■	
4621 Buitenschilderwerk deur hout transparant	J.F. van Hengelstraat														

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstskade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Groot schilderwerk deur hout transparant	9,00	st	2023	3			■			■			■	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	J.F. van Hengelstraat													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	57,00	st	2024	4				■				■		
4621	Buitenschilderwerk metaal (UPN-profiel)	J.F. van Hengelstraat													
	Groot schilderwerk metaal	63,00	m1	2023	4			■				■			
4621	Buitenschilderwerk metselwerkdrager staal	J.F. van Hengelstraat													
	Groot schilderwerk verzinkt staal	126,90	m2	2023	4			■				■			
4621	Buitenschilderwerk koppelpaneel hout transparant	Erstskade													
	Groot schilderwerk koppelpaneel hout transparant	5,76	m2	2023	3			■			■			■	
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	J.F. van Hengelstraat													
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00	m1	2022	4		■				■				■
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00	m1	2023	4			■				■			
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00	m1	2021	4	■				■				■	
	Groot schilderwerk balkonleuning hout transparant	75,60	m1	2024	4				■				■		
4621	Buitenschilderwerk balkonleuning hout transparant	Erstskade													
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00	pst	2021	4	■				■				■	
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00	pst	2022	4		■				■				■
	Controlebeurt schilderwerk balkonleuning hout transparant	1,00	pst	2023	4			■				■			
	Groot schilderwerk balkonleuning hout transparant	31,50	m1	2024	4				■				■		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	Erstskade													
	Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout transparant	1,00	pst	2023	1			■	■	■	■	■	■	■	■
	Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant	231,00	m1	2021	4	■				■				■	
	Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant	231,00	m1	2022	4		■				■				■

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkafe 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		231,00	m1	2024	4				■				■		
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant		418,23	m2	2023	4			■				■			
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	J.F. van Hengelstraat														
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout transparant		1,00	pst	2023	1			■	■	■	■	■	■	■	■
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2021	4	■				■				■	
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2024	4				■				■		
Controle beurt schilderwerk kozijn, raam en leuning hout transparant		108,00	m1	2022	4		■				■				■
Groot schilderwerk kozijn en raam hout transparant		190,80	m2	2023	4			■				■			
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Erstkafe														
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	pst	2023	2			■		■		■		■	
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		138,74	m2	2024	4				■				■		
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		138,74	m2	2022	4		■				■				■
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	J.F. van Hengelstraat														
Bereikbaarheidskosten schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00	pst	2024	2				■		■		■		■
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		249,20	m2	2024	4				■				■		
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		249,20	m2	2022	4		■								
4631 Buitenschilderwerk kozijn staal	J.F. van Hengelstraat														
Groot schilderwerk kozijn en raam staal		138,60	m2	2023	4			■				■			
4634 Buitenschilderwerk strekgaas	J.F. van Hengelstraat														
Groot schilderwerk strekgaas		53,55	m2	2023	4			■				■			
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakbedekking SBS+ballast	Terras/balkon Erstkafe														
Vervangen dakbedekking SBS		52,20	m2	2067	60										

C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkade 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddekking SBS	52,20	m2	2027	30										
4711	Dakbedekking SBS+ballast														
	Vervangen dakbedekking SBS	774,00	m2	2067	60										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddekking SBS	774,00	m2	2027	30										
4711	Dakbedekking SBS+ballast														
	Vervangen dakbedekking SBS	510,00	m2	2067	60										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddekking SBS	510,00	m2	2027	30										
4711	Randstrook SBS+mineraal														
	Plaatselijk herstel randstrook SBS	69,00	m1	2037	30										
	Plaatselijk herstel randstrook SBS	69,00	m1	2047	30										
	Vervangen randstrook SBS	345,00	m1	2027	30										
4711	Randstrook SBS+mineraal														
	Plaatselijk herstel randstrook SBS	74,52	m1	2037	10										
	Plaatselijk herstel randstrook SBS	74,52	m1	2047	10										
	Vervangen randstrook SBS	372,60	m1	2027	30										
4711	Randstrook SBS+mineraal														
	Vervangen randstrook SBS	502,20	m1	2027	30										
4711	Randstrook SBS+mineraal														
	Vervangen randstrook SBS	90,00	m1	2027	30										
4711	Dakbedekking SBS+ballast														
	Vervangen dakbedekking SBS	580,50	m2	2067	60										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbeddekking SBS	580,50	m2	2027	30										
4711	Dakbedekking SBS+ballast														
	Deskundigen onderzoek naar resterende levensduur en mogelijkheden aanpassing m.b.t. duurzaamheid	1,00	pst	2021											

**C021-0309 • VvE Sporenburg IV
Erstkafe 9 t/m 41, J.F. van Hengelstraat 4 t/m 38 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Stelpost aanvullend isoleren dakbedekking		1,00	pst	2027	40										
51 Warmteopwekking															
5124 Aluminium combinatiekap	J.F. van Hengelstraat														
Vervangen aluminium combinatiekap		9,00	st	2027	24										
5124 Aluminium combinatiekap	Erstkafe														
Vervangen aluminium combinatiekap		9,00	st	2027	24										
52 Afvoeren															
5211 Noodoverstort	Dak J.F. van Hengelstraat														
Vervangen noodoverstort lood		18,00	st	2027	30										
5211 HWA doorvoer	Dak J.F. van Hengelstraat														
Vervangen HWA doorvoer		9,00	st	2027	30										
5211 HWA doorvoer	Dak Erstkafe														
Vervangen HWA doorvoer		9,00	st	2027	30										
5211 Noodoverstort	Dak Erstkafe														
Vervangen noodoverstort lood		9,00	st	2027	30										
5240 Binnenriolering PVC	Algemeen														
Inspectie conditie binnenriolering pvc		18,00	pst	2037	5										
Vervangen binnenriolering pvc		18,00	pst	2045	48										
99 Algemeen															
9999 Herinspectie Keurhuis Nederland															
Up date MJOP t/m 045 eenheden		1,00	pst	2025	4										