

95.7577-LH/VV (X)

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
(Sporenburg 2, blok Visser)

Heden, twaalf augustus -----
negentienhonderd zes en negentig, verscheen voor -
mij, Mr Nathalie Anne Aalbers, kandidaat- -----
notaris, wonende te Utrecht, hierna te noemen: ---
"notaris", als plaatsvervanger van de met verlof -
afwezige Mr Aart Adriaen van Velten, notaris ter -
standplaats Amsterdam: -----
de heer Mr Alexander Gezinus Hartman, kandidaat- -
notaris, wonende 1054 VE Amsterdam, -----
Brederodestraat 86-II, geboren te Wormerveer op --
vier en twintig november negentienhonderd twee ---
en zestig, ongehuwd, houder van het Nederlandse --
paspoort met het nummer N13934643, -----
te dezen handelende als schriftelijk -----
gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte ---
van volmacht, welke is gehecht aan een akte van --
uitgiften in erfpacht op heden voor mij, -----
notaris, verleden - van de statutair te -----
Amsterdam gevestigde, aldaar aan het adres -----
Zeeburgerkade tegenover 8 AB Dek (postcode: 1000 -
BK) kantoorhoudende en bij het Handelsregister ---
van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam- -----
Haarlem te Amsterdam onder dossiernummer 248471 --

ingeschreven besloten vennootschap met beperkte --
 aansprakelijkheid: Ontwikkelingsmaatschappij New -
Deal B.V., -----
 (postadres: postbus 1401, 1000 BK Amsterdam); ----
 deze besloten vennootschap hierna te noemen "de --
 vennootschap". -----
 De comparant, handelend als voormeld, -----
 verklaarde: -----

- I. DE ERFPACHT -----
 Blijkens akte op heden verleden voor mij, ----
 notaris, heeft de gemeente Amsterdam aan de --
 vennootschap in voortdurende erfpacht -----
 uitgegeven - tezamen met enkele andere -----
 terreinen - het bouwterrein gelegen aan de ---
 Ertskade en nabij de C. van Eesterenlaan en --
 de Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, nummer --
 7542, groot dertien are zes centiare, - -----
 hierna te noemen: "het terrein" -, zulks -----
 tegen een jaarlijkse canon, groot zes en -----
 negentigduizend achthonderd één en zeventig --
 gulden (f 96.871,00); -----
 voormelde erfpacht hierna te noemen: -----
 "de erfpacht". -----
- II. DE ERFPACHTBEPALINGEN -----
 In de onder I genoemde akte komt onder meer --
 het volgende voor, woordelijk luidende: -----
 "Deze uitgiften in erfpacht zijn geschied: ---
 A. onder de Algemene Bepalingen voor -----
 voortdurende erfpacht, vastgesteld door ---
 de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn ----
 besluit van zes april negentienhonderd ----
 vier en negentig nummer 275 en opgenomen --
 in een notariële akte en met die akte -----
 ingeschreven ten kantore van de Dienst ----
 voor het Kadaster en de Openbare -----
 Registers te Amsterdam op negentien april -
 negentienhonderd vier en negentig in -----
 register 4, deel 12082, nummer 47, zulks --
 met uitzondering van artikel .8 lid 5 van --
 deze bepalingen; -----
 de comparanten verklaarden dat hun -----
 volmachtgevers met die Algemene -----
 Bepalingen bekend zijn en daarvan geen ----
 nadere omschrijving verlangen; -----
 B. onder de navolgende bijzondere -----
 bepalingen, waarin met "terrein I en -----
 terrein II" worden bedoeld de bij deze ----
 akte in voortdurende erfpacht uitgegeven --
 en aanvaarde gronden en met "Burgemeester -
 en Wethouders" Burgemeester en Wethouders -

- van Amsterdam: -----
1. terrein I en terrein II dienen te -----
worden aanvaard in de staat zij zich --
bevinden; -----
 - 2a. terrein I is bestemd om te worden -----
bebouwd met vier (4) appartementen- ---
complexen omvattende in totaal zeven --
en tachtig (87) vrije sector woningen -
en een parkeervoorziening voor één en -
twintig (21) parkeerplaatsen, welke ---
als zodanig dienen te worden -----
gebruikt; -----
 - 2b. terrein II is bestemd om te worden ----
bebouwd met één (1) -----
appartementencomplex omvattende in ----
totaal vijf (5) vrije sector -----
woningen, welke als zodanig dienen te -
worden gebruikt; -----
 3. de bebouwing van terrein I en terrein -
II dient te zijn voltooid binnen vier -
en twintig (24) maanden na de datum ---
van ingang van de respectievelijke ----
erfpachtrechten; -----
 - 4a. de in artikel 18 eerste lid van de ----
Algemene Bepalingen voor voortdurende -
erfpacht van 1994 beschreven -----
gedoogplicht is mede van toepassing ---
ten aanzien van op, in, aan of boven --
terrein I en terrein II en de -----
opstallen aanwezige leidingen, -----
kabels, vezels of andere inrichtingen -
voor communicatieve en/of andere -----
nutsdoeleinden, welke door een van ----
gemeentewege aangewezen derde zijn ----
aangebracht; de erfpachter is -----
verplicht, wanneer dit door -----
Burgemeester en Wethouders zal worden -
gelast, toe te laten, dat de eerder ---
genoemde voorzieningen worden -----
aangebracht, onderhouden en vernieuwd -
door of vanwege de van gemeentewege ---
aangewezen derde; -----
 - 4b. de in artikel 18 tweede lid van de ----
Algemene Bepalingen voor voortdurende -
erfpacht van 1994 beschreven plicht ---
tot schadevergoeding is mede van -----
toepassing op de krachtens het -----
voorgaande lid aangewezen derde; -----
 - 5a. de erfpachter is verplicht het -----
erfpachtrecht op terrein I en het op --
dat terrein gebouwde te splitsen in ---

- vier erfpachtrechten, elk omvattende --
 één in appartementsrechten te -----
 splitsen woningcomplex; de -----
 goedkeuring als bedoeld in artikel 22 -
 lid 1 van de vorengenoemde algemene ---
 bepalingen voor voortdurende erfpacht -
 wordt voor deze splitsing geacht te ---
 zijn verleend; -----
- 5b. de erfpachter is verplicht de aldus ---
 ontstane vier erfpachtrechten op -----
 terrein I en de erfpacht op terrein ---
 II en het op die terreinen gebouwde ---
 elk te splitsen in zoveel -----
 appartementsrechten als er woningen ---
 cum annexis respectievelijk -----
 parkeerplaatsen in het desbetreffende -
 complex zijn gesitueerd; de -----
 goedkeuring als bedoeld in artikel 22 -
 lid 1 van de vorengenoemde algemene ---
 bepalingen voor voortdurende erfpacht -
 wordt voor deze -----
 appartementssplitsingen geacht te -----
 zijn verleend; -----
- 6a. de erfpachter dient te gedogen, dat ---
 de gemeente in terrein I en terrein ---
 II groutankers en/of andere -----
 hulpmiddelen en/of constructies ten ---
 behoeve van de omliggende oevers -----
 aanbrengt, heeft, houdt en -----
 onderhoudt, zonder dat de erfpachter --
 uit dien hoofde aanspraak kan maken ---
 op vermindering van de canon; -----
- 6b. schade ten gevolge van het aanbrengen -
 en/of onderhoud van de onder a. -----
 bedoelde constructies zal door of -----
 namens de gemeente worden hersteld of -
 vergoed; -----
- 6c. het is de erfpachter niet geoorloofd --
 om zonder de voorafgaande toestemming -
 van de gemeente in terrein I en -----
 terrein II werken uit te voeren of ----
 voorzieningen aan te brengen, welke ---
 de werking van de onder a. bedoelde ---
 constructies kunnen beïnvloeden; de ---
 gemeente kan, indien zij toestemming --
 verleent, aan die toestemming -----
 voorwaarden verbinden met betrekking --
 tot de wijze van uitvoering en/of te --
 treffen beschermende maatregelen; de --
 kosten van deze maatregelen zijn voor -
 rekening van de erfpachter. -----

BOUWBLOK -----

De comparant ter ene zijde verklaarde in -----
zijn gemelde hoedanigheid, dat in het -----
voormelde besluit van de Directeur van het ---
Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam namens ---
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de --
dato negentien juli negentienhonderd zes en --
negentig nummer MB 9602967 is vastgesteld, ---
dat terrein I en terrein II, welke terreinen -
bij deze akte in voortdurende erfpacht zijn --
uitgegeven en aanvaard, tezamen een bouwblok -
vormen, waarvan de grenzen zullen worden -----
gevormd door niet gemeenschappelijke -----
kadastrale grenzen van die terreinen, en dat -
in dat besluit als datum, met ingang waarvan -
voor het eerst de in dat bouwblok gelegen ----
gemeenteterreinen in voortdurende erfpacht ---
zijn uitgegeven, is bepaald, dat als zodanig -
zal worden aangenomen de dag, waarop de -----
respectievelijke erfpachtrechten op de bij ---
deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen --
is ingegaan, zijnde één mei negentienhonderd -
zes en negentig, op welke datum derhalve -----
voor de terreinen is begonnen te lopen de ----
termijn van vijftig (50) jaar, vermeld in ----
artikel 1, tweede lid van de hiervoor onder --
A. bedoelde Algemene Bepalingen. -----
De comparant ter andere zijde verklaarde -----
daarvan kennis te dragen en een en ander -----
goed te keuren." -----
Voorts komt in de onder II vermelde akte met -
betrekking tot de splitsing van -----
erfpachtrechten en canon het volgende voor, --
waarbij met het terrein Ic wordt bedoeld het -
hiervoor onder I vermelde terrein: -----
"Ter uitvoering van artikel 5a van de -----
bijzondere bepalingen waaronder de uitgiften -
in erfpacht zijn geschied, verklaarden de ----
comparanten de erfpacht met betrekking tot ---
terrein I te splitsen in de volgende vier ----
rechten van erfpacht: -----
1. de erfpacht op terrein Ia; -----
2. de erfpacht op terrein Ib; -----
3. de erfpacht op terrein Ic; -----
4. de erfpacht op terrein Id. -----
Voorts verklaarde de comparant ter ene zijde -
handelende als vermeld dat de splitsing van --
de jaarlijkse canon van vierhonderdduizend ---
negenhonderd zeventien gulden (f 400.917,00) -
in verband met voormelde splitsing in vier ---
erfpachtrechten is vastgesteld als volgt: ----

- a. voor terrein Ia, op zes en zestigduizend -
 achthonderd één en vijftig gulden -----
 (f 66.851,00); -----
- b. voor terrein Ib, op vier en -----
 tachtigduizend zeshonderd gulden -----
 (f 84.600,00); -----
- c. voor terrein Ic, op zes en -----
 negentigduizend achthonderd één en -----
 zeventig gulden (f 96.871,00); -----
- d. voor terrein Id, op eenhonderd twee en ---
 vijftigduizend vijfhonderd vijf en -----
 negentig gulden (f 152.595,00). -----

De comparant ter andere zijde handelend als --
 vermeld verklaarde van deze splitsing en ----
 vaststelling te hebben kennisgenomen en deze -
 te aanvaarden." -----

Tenslotte komt in de onder I genoemde akte ---
 met betrekking tot de voor een periode van ---
 vijftig jaar vooruitbetaalde canon het -----
 volgende voor: -----

"Voorts verklaarden de comparanten, lettende -
 op artikel 10 van de voormelde Algemene -----
 Bepalingen, in hun genoemde hoedanigheid ----
 overeen te komen, dat door betaling door de --
 erfpachter van een bedrag groot vijf miljoen -
 zeven en tachtigduizend tweehonderd negen en -
 veertig gulden (f 5.087.249,00) en een -----
 bedrag van vijfhonderd negen en -----
 negentigduizend negenhonderd vijf en dertig --
 gulden (f 599.935,00), de jaarlijkse canons --
 voor terrein I respectievelijk terrein II ----
 welke terreinen bij deze akte in erfpacht ----
 zijn uitgegeven en aanvaard bij -----
 vooruitbetaling zijn voldaan voor de periode -
 van één mei negentienhonderd zes en negentig -
 tot en met dertig april tweeduizend zes en ---
 veertig. -----

De betaling met betrekking tot terrein I ----
 wordt toegerekend aan: -----

- terrein Ia voor achthonderd acht en -----
 veertigduizend tweehonderd vier en -----
 zeventig gulden (f 848.274,00); -----
- terrein Ib voor een miljoen drie en -----
 zeventigduizend vierhonderd vier en -----
 tachtig gulden (f 1.073.484,00); -----
- terrein Ic voor eenmiljoen tweehonderd ---
 negen en twintigduizend tweehonderdvier --
 gulden (f 1.229.204,00); -----
- terrein Id voor een miljoen negenhonderd -
 zes en dertigduizend tweehonderd zeven ---
 en tachtig gulden (f 1.936.287,00)."

- III HET GEBOUW EN HET TERREIN -----
 De vennootschap zal binnenkort aanvangen met -
 de bouw op het terrein van een gebouw - -----
 hierna te noemen: "het gebouw" - bestaande ---
 uit zestien (16) woningen en één en twintig --
 (21) parkeerplaatsen, overeenkomstig de -----
 verkoopbrochure welke is gehecht aan een -----
 akte van depot, op heden voor mij, notaris, --
 verleden en de desbetreffende, door de -----
 gemeente hiertoe aan de vennootschap -----
 verleende bouwvergunning. -----
 Blijkens de bescheiden welke zijn gehecht ----
 aan een akte op elf april negentienhonderd ---
 zes en negentig voor een plaatsvervanger van -
 genoemde notaris Van Velten verleden akte ----
 heeft een onderzoek naar de toestand van de --
 bodem plaatsgevonden; hieruit blijkt dat de --
 plaatsgevonden sanering voldoet aan de eisen -
 zoals gesteld in de saneringsdoelstelling ----
 van de gemeente Amsterdam. -----
- IV NADERE REGELING WARMTEVOORZIENING -----
 De tot het gebouw behorende woningen zijn ----
 aangesloten op een warmtekrachtinstallatie. --
 In elke woning wordt een ontvangst- en -----
 verdeelinstallatie geplaatst met een -----
 individuele meting voor het verbruik per -----
 woning. -----
 De warmtelevering vindt plaats door ENW -----
 Amsterdam B.V. op basis van een overeenkomst -
 die is aangegaan tussen dat bedrijf en de ----
 vennootschap; een kopie van het contract is --
 gehecht aan een akte van depot, mede op -----
 heden verleden voor mij, notaris. -----
 De in artikel 4a van de hiervoor onder II ----
 aangehaalde bijzondere erfpachtbepalingen ----
 genoemde gedoogplicht geldt mede ten aanzien -
 van de hiervoor bedoelde ontvangst- en -----
 verdeelinstallatie. -----
- V VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -
 De vennootschap wenst - mede ter voldoening --
 aan haar verplichting tot splitsing zoals ----
 vermeld in de hiervoor aangehaalde -----
 bijzondere bepalingen voor uitgifte van de ---
 erfpacht - over te gaan tot splitsing van de -
 erfpacht en haar rechten als erfpachter op ---
 het toekomstige gebouw in -----
 appartementsrechten als bedoeld in artikel ---
 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, onder -----
 vaststelling van een reglement als bedoeld ---
 in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk --
 Wetboek. -----

Aan deze akte is daartoe een uit één blad ----
 bestaande tekening als bedoeld in artikel ----
 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek -----
 gehecht, waarop met de cijfers 1 tot en met --
 37 de gedeelten van het gebouw welke na -----
 gereedkomen van het gebouw bestemd zullen ----
 zijn om als afzonderlijk geheel te worden ----
 gebruikt, zijn aangegeven en van welke -----
 gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in ---
 de eigendom van de bij deze akte te formeren -
 appartementsrechten zal zijn begrepen. -----
 Blijkens een op voormelde tekening -----
 voorkomende, op acht augustus -----
 negentienhonderd zes en negentig afgegeven ---
 verklaring van de bewaarder van de Dienst ----
 voor het Kadaster en de Openbare Registers ---
 te Amsterdam is de complexaanduiding van de --
 in de splitsing te betrekken erfpacht en de --
 rechten op het gebouw 7551-A. -----

- VI OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN -----
 De erfpacht en de rechten op het gebouw -----
 zullen worden gesplitst in de volgende -----
 appartementsrechten, waarbij wegens het nog --
 niet bekend zijn van de plaatselijke -----
 aanduiding en huisnummering telkens het -----
 bouwnummer is vermeld overeenkomstig de in ---
 vorenbedoelde verkoopbrochure voorkomende ----
 situatietekening: -----
1. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige berging alsmede een -----
 atrium/vide en een dakterras, bouwnummer -
 SP2-45, plaatselijke aanduiding en -----
 nummering nog onbekend, nabij de C. van --
 Eesterenlaan en Borneolaan te Amsterdam, -
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sectie A, complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 1; -----
 2. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige fietsenberging alsmede een -----
 dakterras boven de parkeergarage, -----
 bouwnummer SP2-46, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 2; -----

3. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
inbandige berging, alsmede een -----
atrium/vide en een dakterras met een ----
zogenaamde onbenoemde ruimte, bouwnummer -
SP2-47, plaatselijke aanduiding en -----
nummering nog onbekend, nabij de C. van --
Eesterenlaan en Borneolaan te Amsterdam, -
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
sektie A, complexaanduiding 7551-A, -----
appartementsindex 3; -----
4. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
inbandige fietsenberging alsmede een ----
dakterras boven de parkeergarage, -----
bouwnummer SP2-48, plaatselijke -----
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementsindex 4; -----
5. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
inbandige berging alsmede een -----
atrium/vide en een dakterras, bouwnummer -
SP2-49, plaatselijke aanduiding en -----
nummering nog onbekend, nabij de C. van --
Eesterenlaan en Borneolaan te Amsterdam, -
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
sektie A, complexaanduiding 7551-A, -----
appartementsindex 5; -----
6. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
inbandige fietsenberging alsmede een ----
dakterras boven de parkeergarage, -----
bouwnummer SP2-50, plaatselijke -----
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementsindex 6; -----
7. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met ----
inbandige berging alsmede een -----

- atrium/vide en een dakterras, bouwnummer -
 SP2-51, plaatselijke aanduiding en -----
 nummering nog onbekend, nabij de C. van --
 Eesterenlaan en Borneolaan te Amsterdam, -
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sektie A, complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 7; -----
8. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige fietsenberging alsmede een -----
 dakterras boven de parkeergarage, -----
 bouwnummer SP2-52, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 8; -----
9. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige berging alsmede een -----
 atrium/vide en een dakterras, bouwnummer -
 SP2-53, plaatselijke aanduiding en -----
 nummering nog onbekend, nabij de C. van --
 Eesterenlaan en Borneolaan te Amsterdam, -
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sektie A, complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 9; -----
10. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige fietsenberging alsmede een -----
 dakterras boven de parkeergarage, -----
 bouwnummer SP2-54, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 10; -----
11. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige berging alsmede een -----
 atrium/vide en een dakterras, bouwnummer -
 SP2-55, plaatselijke aanduiding en -----
 nummering nog onbekend, nabij de C. van --
 Eesterenlaan en Borneolaan te Amsterdam, -
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----

- sektie A, complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 11; -----
12. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige fietsenberging alsmede een -----
 dakterras boven de parkeergarage, -----
 bouwnummer SP2-56, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 12; -----
13. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige berging alsmede een -----
 atrium/vide en een dakterras, bouwnummer -
 SP2-57, plaatselijke aanduiding en -----
 nummering nog onbekend, nabij de C. van --
 Eesterenlaan en Borneolaan te Amsterdam, -
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sektie A, complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 13; -----
14. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige fietsenberging alsmede een -----
 dakterras boven de parkeergarage, -----
 bouwnummer SP2-58, plaatselijke -----
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 14; -----
15. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----
 inpandige berging alsmede een -----
 atrium/vide en een dakterras, bouwnummer -
 SP2-59, plaatselijke aanduiding en -----
 nummering nog onbekend, nabij de C. van --
 Eesterenlaan en Borneolaan te Amsterdam, -
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, ----
 sektie A, complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 15; -----
16. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met ----

- in pandige fietsenberging alsmede een -----
dakterras boven de parkeergarage, -----
bouwnummer SP2-60, plaatselijke -----
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 16; -----
17. het appartementsrecht rechtgevendende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P9, plaatselijke --
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 17; -----
18. het appartementsrecht rechtgevendende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundige --
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P10, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 18; -----
19. het appartementsrecht rechtgevendende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P11, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 19; -----
20. het appartementsrecht rechtgevendende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---

- met kolommen, betonspijkers en/of -----
 strepen aangegeven parkeerplaats, -----
 gelegen in de parkeergarage van het -----
 gebouw, bouwnummer SP2-P12, plaatselijke -
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 20; -----
21. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
 met kolommen, betonspijkers en/of -----
 strepen aangegeven parkeerplaats, -----
 gelegen in de parkeergarage van het -----
 gebouw, bouwnummer SP2-P13, plaatselijke -
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 21; -----
22. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
 met kolommen, betonspijkers en/of -----
 strepen aangegeven parkeerplaats, -----
 gelegen in de parkeergarage van het -----
 gebouw, bouwnummer SP2-P14, plaatselijke -
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 22; -----
23. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
 met kolommen, betonspijkers en/of -----
 strepen aangegeven parkeerplaats, -----
 gelegen in de parkeergarage van het -----
 gebouw, bouwnummer SP2-P15, plaatselijke -
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 23; -----
24. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----

- uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P16, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 24; -----
25. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P17, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 25; -----
26. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P18, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 26; -----
27. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P19, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, -----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 27; -----
28. het appartementsrecht rechtgevende - na --

- gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P20, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 28; -----
29. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P21, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 29; -----
30. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P22, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 30; -----
31. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P23, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sectie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementensindex 31; -----

32. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P24, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementsindex 32; -----
33. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P25, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementsindex 33; -----
34. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P26, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----
appartementsindex 34; -----
35. het appartementsrecht rechtgevende - na --
gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
met kolommen, betonspijkers en/of -----
strepen aangegeven parkeerplaats, -----
gelegen in de parkeergarage van het -----
gebouw, bouwnummer SP2-P27, plaatselijke -
aanduiding en nummering nog onbekend, ----
nabij de C. van Eesterenlaan en -----
Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
complexaanduiding 7551-A, -----

- appartementsindex 35; -----
36. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
 met kolommen, betonspijkers en/of -----
 strepen aangegeven parkeerplaats, -----
 gelegen in de parkeergarage van het -----
 gebouw, bouwnummer SP2-P28, plaatselijke -
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 36; -----
37. het appartementsrecht rechtgevende - na --
 gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van een bouwkundig ---
 met kolommen, betonspijkers en/of -----
 strepen aangegeven parkeerplaats, -----
 gelegen in de parkeergarage van het -----
 gebouw, bouwnummer SP2-P29, plaatselijke -
 aanduiding en nummering nog onbekend, ----
 nabij de C. van Eesterenlaan en -----
 Borneolaan te Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente Amsterdam, sektie A, ----
 complexaanduiding 7551-A, -----
 appartementsindex 37; -----
- al welke appartementsrechten na splitsing ----
 zullen toebehoren aan de vennootschap. -----
- VII SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, -----
 VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING -----
 VERENIGING VAN EIGENAARS -----
- Over te gaan tot voormelde splitsing in -----
 appartementsrechten, deze op de wijze als ----
 hiervoor vermeld tot stand te brengen, een ---
 vereniging van eigenaars op te richten en ----
 een reglement vast te stellen als bedoeld in -
 artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk -----
 Wetboek als volgt: -----
- Te dezen worden van toepassing verklaard de --
 bepalingen van het model-reglement - met -----
 uitzondering van de bijbehorende annex 1 - ---
 als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het -
 Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen ---
 door een commissie benoemd door de -----
 Koninklijke Notariële Broederschap en -----
 vastgesteld bij akte op twee januari -----
 negentienhonderd twee en negentig voor een ---
 plaatsvervanger van notaris Mr J.W. -----
 Klinkenberg ter standplaats Rotterdam -----
 verleden, bij afschrift mede ingeschreven ----

ten kantore van de Dienst voor het Kadaster --
 en de Openbare Registers te Amsterdam op -----
 acht januari negentienhonderd twee en -----
 negentig in register 4, deel 10777, nummer ---
 49, ten aanzien van welke tekst de -----
 navolgende aanvullingen en/of wijzigingen ----
 bij deze worden vastgesteld: -----

Artikel 1. -----

Toegevoegd wordt aan lid 1 een tweetal extra -
 definities, luidende als volgt: -----

"l. "New Deal Sporenburg": de statutair te ---
 Amsterdam gevestigde vereniging: -----
 Belangenvereniging "New Deal Sporenburg; ----
 m. "ENW": de statutair te Amsterdam -----
 gevestigde naamloze vennootschap ENW -----
 Amsterdam N.V." -----

Artikel 2. -----

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt: --

"1. De eigenaars zijn in de gemeenschap -----
 gerechtigd voor de navolgende -----
 breukdelen: -----

- de eigenaars van de -----
 appartementsrechten met de indices --
 1, 5, 7, 9, 11 en 15 voor het -----
 driehonderd tachtig/vijfduizend -----
 zeshonderd vier en zeventigste -----
 aandeel voor elk zodanig te hunnen --
 name staand appartementsrecht; -----
- de eigenaars van de -----
 appartementsrechten met de indices --
 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 en 16 voor ---
 het tweehonderd vijf en -----
 zestig/vijfduizend zeshonderd vier --
 en zeventigste aandeel voor elk -----
 zodanig te hunnen name staand -----
 appartementsrecht; -----
- de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 3 ----
 voor het vierhonderd -----
 dertig/vijfduizend zeshonderd vier --
 en zeventigste aandeel voor elk -----
 zodanig te hunnen name staand -----
 appartementsrecht; -----
- de eigenaar van het -----
 appartementsrecht met de index 13 ---
 voor het driehonderd zes en -----
 twintig/vijfduizend zeshonderd vier -
 en zeventigste aandeel voor elk -----
 zodanig te hunnen name staand -----
 appartementsrecht; -----
- de eigenaars van de -----

appartementsrechten met de indices --
 17 tot en met 23 voor het zes en ----
 twintig/vijfduizend zeshonderd vier -
 en zeventigste aandeel voor elk -----
 zodanig te hunnen name staand -----
 appartementsrecht; -----
 - de eigenaars van de -----
 appartementsrechten met de indices --
 24 tot en met 37 voor het vier en ---
 twintig/vijfduizend zeshonderd vier -
 en zeventigste aandeel voor elk -----
 zodanig te hunnen name staand -----
 appartementsrecht." -----

Aan lid 3 wordt toegevoegd: -----

"Voor de verdeling van de canon zal het -----
 daarvoor in de akte bepaalde gelden. -----

- De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie -
 vernieuwing en schoonhouden van de -----
 parkeergarage en de garagedeur en de daarbij -
 behorende installatie, komen uitsluitend -----
 voor rekening van de eigenaars van de -----
 appartementsrechten met de indices 17 tot en -
 met 37, elk voor een gelijk deel die echter --
 niet behoeven bij te dragen in de kosten -----
 welke uitsluitend op de woningen betrekking --
 hebben, zoals kosten van schilderwerk en -----
 gevelonderhoud." -----

Artikel 9. -----

In lid 1 onder b vervallen de woorden: -----
 "voor centrale verwarming (met inbegrip van --
 de radiatoren en radiatorcranken in de privé- -
 gedeelten)". -----

Aan lid 1 onder b wordt toegevoegd: -----

"en niet in eigendom toebehorend aan ENW of --
 haar rechtsopvolgers." -----

Toegevoegd wordt een lid 3 luidende als -----
 volgt: -----

"3. Alle bepalingen in dit reglement -----
 welke betrekking hebben op -----
 installaties die ten tijde van de -----
 splitsing niet in het gebouw aanwezig -
 zijn, zullen eerst gelden indien en ---
 voorzover dit het geval is." -----

Artikel 17. -----

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in: --

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht ---
 het privé-gedeelte te gebruiken -----
 overeenkomstig de bestemming. -----

Deze is voor elk der privé-gedeelten -----
 rechtgevende op: -----

- een eengezinswoning: woonruimte met -----

- inpandige berging; -----
 - parkeerplaats: parkeerplaats voor één of -
 meer personenauto's en/of motorfietsen ---
 en dergelijke voertuigen voor privé- ----
 gebruik. -----

Het niet bebouwde gedeelte dient als -----
 afsluitbaar open terrein gehandhaafd te -----
 blijven; wijziging daarvan is slechts -----
 toegestaan met in acht neming van het -----
 bepaalde in de laatste alinea van dit -----
 artikel. -----

In de privé-gedeelten mogen geen -----
 brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen -----
 worden opgeslagen. -----

Het is toegestaan, mits met in acht neming ---
 van de gemeentelijke bepalingen terzake, ----
 mede een kantoor of beroepsruimte voor eigen -
 gebruik in de woning te hebben. -----

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten -
 beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op ---
 het gebied van de erotiek uit te oefenen. ----

Bij het gebruik van de privé-gedeelten -----
 dienen de van toepassing zijnde algemene en --
 bijzondere erfpachtbepalingen, de -----
 warmteleveringsovereenkomst met ENW, alsmede -
 de statuten met bijbehorend reglement en de --
 aanwijzingen inzake gebruik en onderhoud van -
 New Deal Sporenburg in acht te worden -----
 genomen." -----

Artikel 28. -----

In het derde lid dient in plaats van -----
 "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden ----
 "artikel 38 zevende lid". -----

Artikel 30. -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

- "2. De vereniging is genaamd: Vereniging --
 van eigenaars gebouw "Sporenburg III" -
 nabij de C. van Eesterenlaan en de ----
 Borneolaan te Amsterdam". -----
 De vereniging is gevestigd te -----
 Amsterdam, doch kan elders kantoor ----
 houden." -----

Artikel 33. -----

Het eerste lid wordt vervangen door: -----

"De vergaderingen van eigenaars worden -----
 gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een -
 door het bestuur vast te stellen plaats." ----

Artikel 34. -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"Het maximum aantal in de vergadering uit te -
 brengen stemmen bedraagt zestienhonderd één --

en twintig (1.621). -----
 Iedere eigenaar brengt, voor elk te zijnen ---
 name staand appartementsrecht stem uit als ---
 volgt: -----

- de eigenaar van een appartementsrecht ----
 rechtgevende op een eengezinswoning -----
 (appartementsindices 1 tot en met 16): ---
 eenhonderd stemmen; -----
- de eigenaar van een appartementsrecht ----
 rechtgevende op een parkeerplaats -----
 (appartementsindices 17 tot en met 37) ---
 één stem." -----

Nieuwe artikelen -----

De aanduiding "N" van het onderdeel -----
 "Slotbepaling" wordt gewijzigd in "O"; de ----
 slotbepaling wordt omgecijferd in artikel ----
 "46" en daarvóór wordt ingevoegd: -----

"N Extra kwalitatief lidmaatschap" -----

Gevolgd door: -----

Artikel 45. -----

Aan elk appartementsrecht is op de wijze als -
 bedoeld in artikel 5:112 lid 3 van het -----
 Burgerlijk Wetboek mede verbonden één -----
 lidmaatschap van New Deal Sporenburg." -----

Onder het hoofd "P. Overgangsbepalingen" -----
 worden de volgende artikelen toegevoegd: -----

Artikel 47. -----

1. In afwijking van het vorenstaande zal ----
 het eerste bestuur worden benoemd bij de -
 akte en zal de eerste voorzitter worden --
 benoemd in de eerste vergadering. -----

2. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag --
 van passeren der akte en eindigt op een --
 en dertig december negentienhonderd -----
 zeven en negentig. -----

Artikel 48. -----

1. De vergadering en het bestuur, voor -----
 zover aan het bestuur het beheer van de --
 gemeenschappelijke gedeelten en -----
 gemeenschappelijke zaken is opgedragen, --
 kunnen geen beslissingen nemen of -----
 overeenkomsten aangaan waaruit -----
 verplichtingen voortvloeien die zich -----
 uitstrekken over een langere periode dan -
 een jaar na de algehele oplevering van ---
 het gebouw, behoudens het hierna -----
 bepaalde. -----

2. De in lid 1 bedoelde overeenkomsten -----
 mogen wel worden aangaan in die gevallen -
 waarin bedoelde verplichtingen -----
 noodzakelijkerwijze voor een langere -----

- periode moeten gelden, dan wel tenminste -
 twee/derde van het aantal van de -----
 appartementsrechten door degene die de ---
 splitsing tot stand bracht aan derden is -
 overgedragen. -----
3. Het in lid 1 bepaalde is niet van -----
 toepassing op de warmteleverings- -----
 overeenkomst welke is aangegaan met -----
 ENW." -----
- VIII AANWIJZING EERSTE BESTUUR -----
 Na voormelde splitsing tot stand te hebben --
 gebracht en voormeld reglement te hebben -----
 vastgesteld, bij deze de vennootschap tot ----
 eerste en enige bestuurder van voormelde -----
 vereniging van eigenaars te benoemen. -----
- IX TOESTEMMING GRONDEIGENAAR -----
 Uit het hiervoor onder II aangehaalde blijkt -
 dat de gemeente Amsterdam als bloot-eigenaar -
 van het terrein de hiervoor nader omschreven -
 splitsing in appartementsrechten heeft -----
 goedgekeurd. -----
- X SPLITSING CANON -----
 De gedeelten van de jaarlijkse canon -----
 waarvoor ieder van de appartementseigenaars --
 aansprakelijk zal zijn, worden als volgt -----
 bepaald: -----
 voor het appartementsrecht met de index 1: ---
 zesduizend vijfhonderd zesendertig gulden ----
 (f 6.536,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 2: ---
 drieduizend eenhonderd achtenzeventig gulden -
 (f 3.178,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 3: ---
 zevenduizend driehonderd vijftig gulden -----
 (f 7.350,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 4: ---
 drieduizend eenhonderd achtenzeventig gulden -
 (f 3.178,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 5: ---
 zesduizend vijfhonderd zesendertig gulden ----
 (f 6.536,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 6: ---
 drieduizend eenhonderd achtenzeventig gulden -
 (f 3.178,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 7: ---
 zesduizend vijfhonderd zesendertig gulden ----
 (f 6.536,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 8: ---
 drieduizend eenhonderd achtenzeventig gulden -
 (f 3.178,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 9: ---

zesduizend vijfhonderd zesendertig gulden ----
(f 6.536,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 10: --
drieduizend eenhonderd achtenzeventig gulden -
(f 3.178,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 11: --
zesduizend vijfhonderd zesendertig gulden ----
(f 6.536,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 12: --
drieduizend eenhonderd achtenzeventig gulden -
(f 3.178,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 13: --
drieduizend negenhonderd twee gulden -----
(f 3.902,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 14: --
drieduizend eenhonderd achtenzeventig gulden -
(f 3.178,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 15: --
zesduizend vijfhonderd zesendertig gulden ----
(f 6.536,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 16: --
drieduizend eenhonderd achtenzeventig gulden -
(f 3.178,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 17: --
eenduizend drieënvijftig gulden -----
(f 1.053,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 18: --
eenduizend drieënvijftig gulden -----
(f 1.053,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 19: --
eenduizend drieënvijftig gulden -----
(f 1.053,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 20: --
eenduizend drieënvijftig gulden -----
(f 1.053,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 21: --
eenduizend drieënvijftig gulden -----
(f 1.053,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 22: --
eenduizend drieënvijftig gulden -----
(f 1.053,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 23: --
eenduizend drieënvijftig gulden -----
(f 1.053,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 24: --
negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
(f 972,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 25: --
negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
(f 972,00); -----
voor het appartementsrecht met de index 26: --

negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 27: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 28: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 29: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 30: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 31: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 32: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 33: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 34: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 35: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 36: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 37: --
 negenhonderd tweeënzeventig gulden -----
 (f 972,00). -----
 XI VOORUITBETALING CANON -----
 De gedeelten van de voor een periode van ----
 vijftig jaar vooruitbetaalde canon als -----
 hiervoor in de laatste alinea van II bedoeld -
 die aan ieder van de appartementseigenaars ---
 worden toegerekend, worden als volgt -----
 bepaald: -----
 voor het appartementsrecht met de index 1: ---
 tweeëntachtigduizend negenhonderd -----
 vijftig gulden (f 82.935,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 2: ---
 veertigduizend driehonderd zesentwintig -----
 gulden (f 40.326,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 3: ---
 drieënnegentigduizend tweehonderd -----
 vierenzestig gulden (f 93.264,00); -----

voor het appartementsrecht met de index 4: ---
 veertigduizend driehonderd zesentwintig -----
 gulden (f 40.326,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 5: ---
 tweeëntachtigduizend negenhonderd -----
 vijftig gulden (f 82.935,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 6: ---
 veertigduizend driehonderd zesentwintig -----
 gulden (f 40.326,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 7: ---
 tweeëntachtigduizend negenhonderd -----
 vijftig gulden (f 82.935,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 8: ---
 veertigduizend driehonderd zesentwintig -----
 gulden (f 40.326,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 9: ---
 tweeëntachtigduizend negenhonderd -----
 vijftig gulden (f 82.935,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 10: --
 veertigduizend driehonderd zesentwintig -----
 gulden (f 40.326,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 11: --
 tweeëntachtigduizend negenhonderd -----
 vijftig gulden (f 82.935,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 12: --
 veertigduizend driehonderd zesentwintig -----
 gulden (f 40.326,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 13: --
 negenenveertigduizend vijfhonderd twaalf -----
 gulden (f 49.512,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 14: --
 veertigduizend driehonderd zesentwintig -----
 gulden (f 40.326,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 15: --
 tweeëntachtigduizend negenhonderd -----
 vijftig gulden (f 82.935,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 16: --
 veertigduizend driehonderd zesentwintig -----
 gulden (f 40.326,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 17: --
 dertienduizend driehonderd tweeënzestig -----
 gulden (f 13.362,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 18: --
 dertienduizend driehonderd tweeënzestig -----
 gulden (f 13.362,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 19: --
 dertienduizend driehonderd tweeënzestig -----
 gulden (f 13.362,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 20: --
 dertienduizend driehonderd tweeënzestig -----
 gulden (f 13.362,00); -----

voor het appartementsrecht met de index 21: --
 dertienduizend driehonderd tweeënzestig -----
 gulden (f 13.362,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 22: --
 dertienduizend driehonderd tweeënzestig -----
 gulden (f 13.362,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 23: --
 dertienduizend driehonderd tweeënzestig -----
 gulden (f 13.362,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 24: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 25: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 26: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 27: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 28: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 29: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 30: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 31: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 32: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 33: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 34: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 35: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 36: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00); -----
 voor het appartementsrecht met de index 37: --
 twaalfduizend driehonderd vierendertig -----
 gulden (f 12.334,00). -----

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, ---
notaris, genoegzaam gebleken. -----
De comparant, wiens identiteit door mij, -----
notaris, is vastgesteld aan de hand van het in ---
deze akte vermelde document, is mij, notaris, ----
bekend. -----

Waarvan akte, -----
welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de -----
comparant, in minuut is verleden te Amsterdam op -
de datum in het hoofd dezer akte vermeld, des ---
morgens om elf uur en dertien minuten. -----
Deze akte is ondertekend door de comparant en ----
mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte -----
voorlezing, aangezien de comparant, na de -----
zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud --
van deze akte te hebben kennis genomen en op -----
haar volledige voorlezing geen prijs te stellen. -
(was getekend): A.G. Hartman, N.A. Aalbers. -----