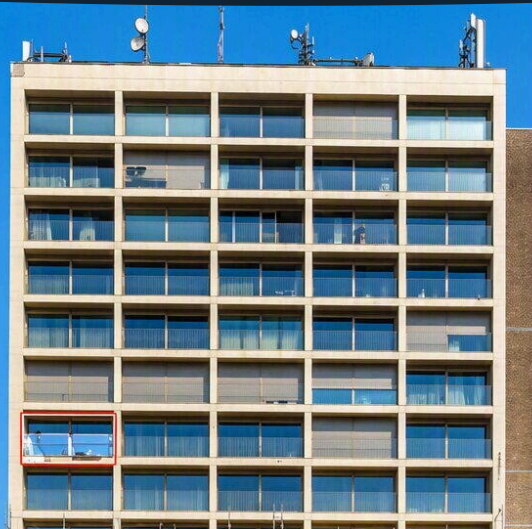


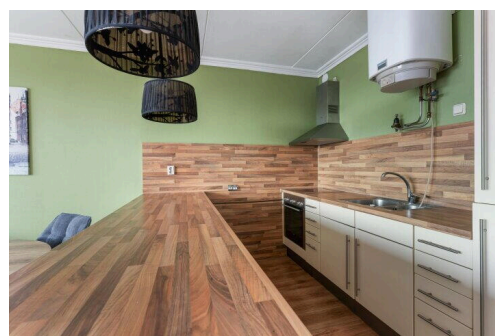
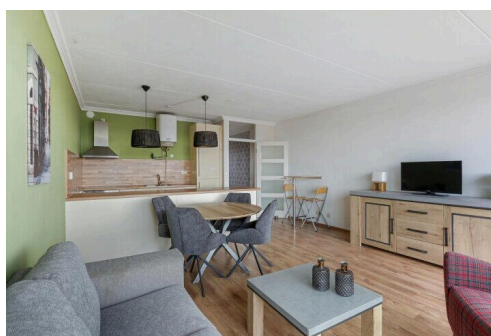
# Enschede

Espoortstraat 89 | Vraagprijs € 200.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.ESPOORTSTRAAT89.NL](http://WWW.ESPOORTSTRAAT89.NL)



**Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1972  
**Woonoppervlakte:** 51 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 160 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.espoortstraat89.nl](http://www.espoortstraat89.nl)

  
**KEMPS**  
MAKELAARSHUIS



[www.kempsmakelaarshuis.nl](http://www.kempsmakelaarshuis.nl) | 053-3333333

# Omschrijving

**Espoorstraat 89, 7511 CG Enschede**

Wonen op hoogte, met rust, uitzicht én de stad aan je voeten.

Op de 10e verdieping van de Deltaflat, helemaal aan het einde van de galerij en op de hoek, ligt dit tweekamerappartement. Een plek waar je het verschil direct voelt. Minder langsliep, meer privacy en een vrijere ligging dan de meeste appartementen in het gebouw.

Zodra je binnenkomt, valt het licht op. De woonkamer met schuifpui kijkt weids uit over Enschede. De skyline, het veranderende licht, de seizoenen... dit is zo'n uitzicht dat nooit verveelt.

De indeling is overzichtelijk en praktisch. De woonkamer vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte. De keuken is compact, maar compleet met kookplaat, afzuigkap, aansluitingen voor wasapparatuur en een eigen elektrische boiler. De slaapkamer ligt rustig en beschikt over een ingebouwde kast. De badkamer is functioneel met douche, toilet en wastafel.

Wat deze plek extra prettig maakt, is alles eromheen. Je loopt zo het centrum in voor je boodschappen, een koffietje of een avond op de Oude Markt. Saxion en het ROC zijn dichtbij en ook de Universiteit Twente is goed bereikbaar. Met de auto zit je bovendien snel op de A35 of richting Duitsland.

Het complex zelf is volop in beweging. De VvE is gestart met het moderniseren en verduurzamen van het gebouw. De eerste stappen zijn al zichtbaar met nieuwe aluminium kozijnen en verbeterde gevelisolatie. Dat maakt het geheel niet alleen frisser om te zien, maar ook klaar voor de toekomst.

Op de tweede verdieping beschik je over een eigen, afgesloten berging. Handig voor je fiets of extra opslag.

De VvE-bijdrage bedraagt circa € 258,- per maand (exclusief stookkosten). Voor de blokverwarming betaal je een voorschot van € 61,- per maand, met jaarlijkse verrekening op basis van verbruik.

Een appartement dat klopt. Door de ligging, het uitzicht en de rust.

Kom kijken en ervaar het zelf. Plan je bezichtiging. [www.espoortstraat89.nl](http://www.espoortstraat89.nl)

## Kenmerken

Vraagprijs: € 200.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 258 p/m

## Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1972

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 51 m<sup>2</sup>

Inhoud: 160 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 1 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Energie label: F

Isolatie: Muurisolatie

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler huur

## Buitenruimte

Ligging: In centrum, vrij uitzicht

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 258 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

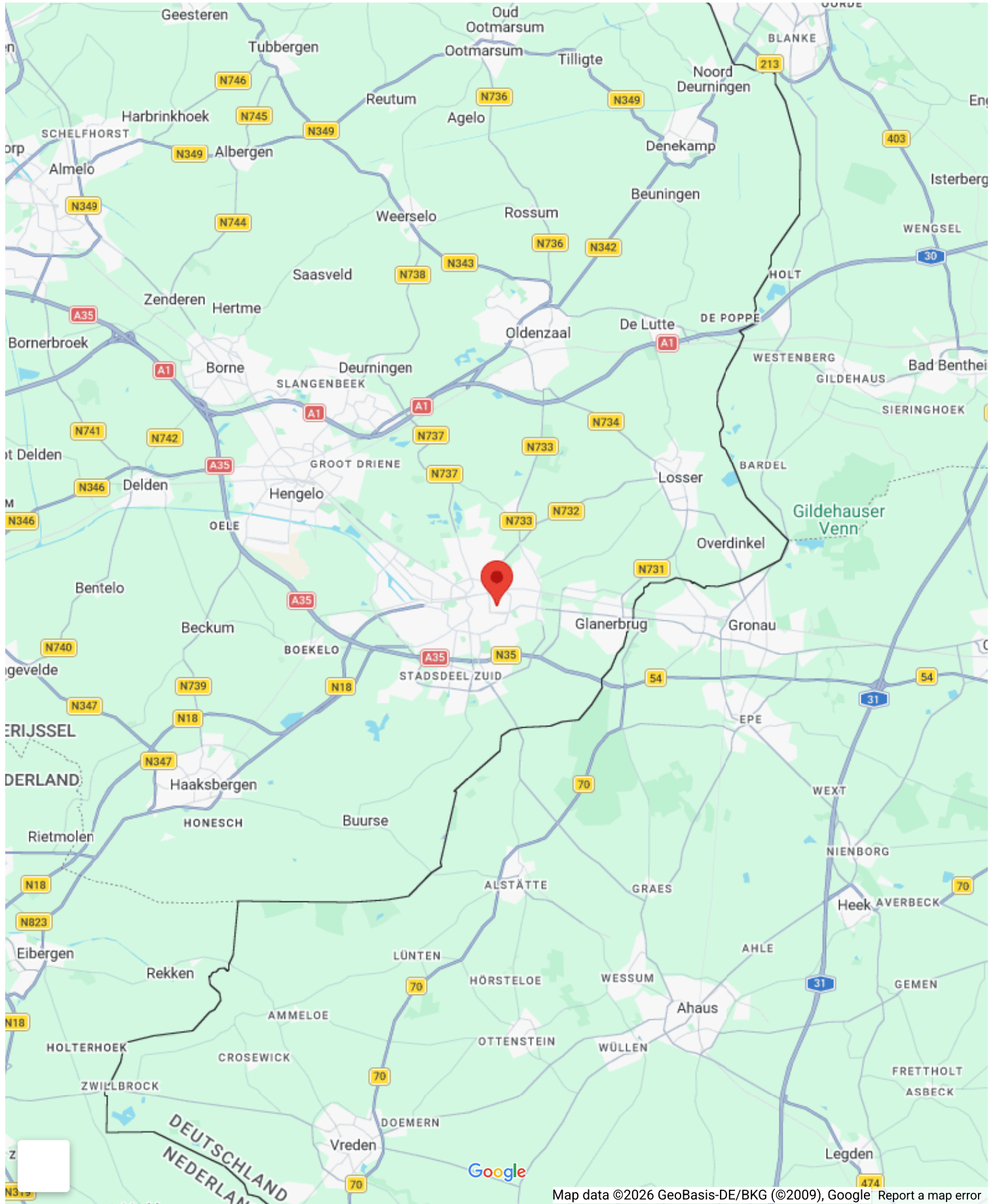
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

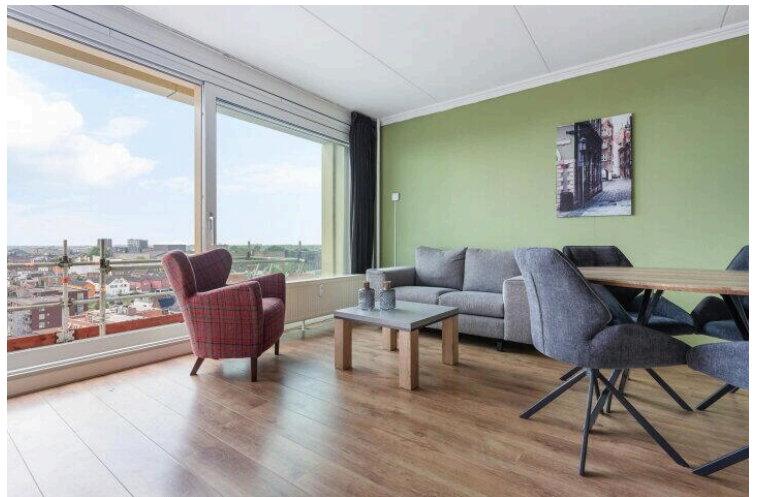
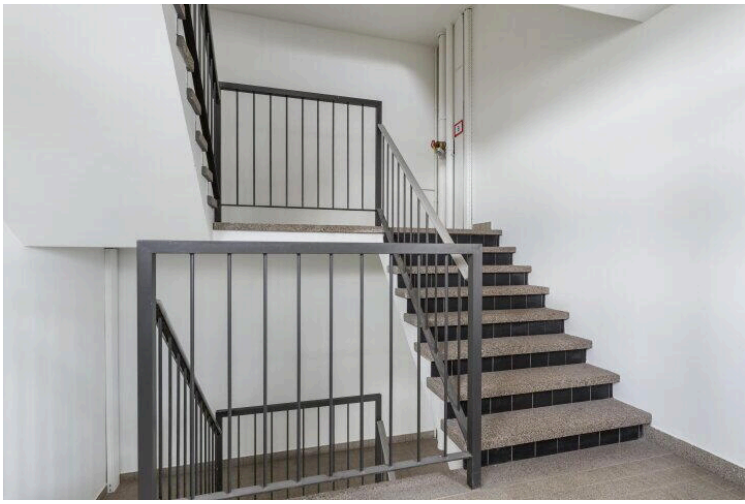
# Op de kaart

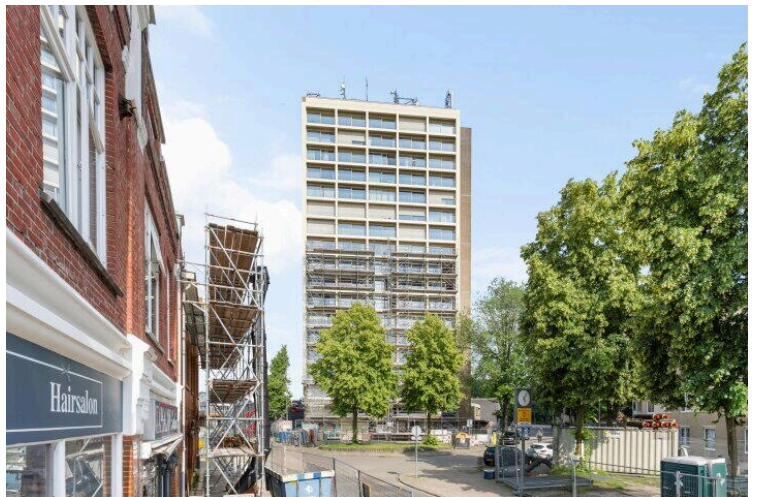
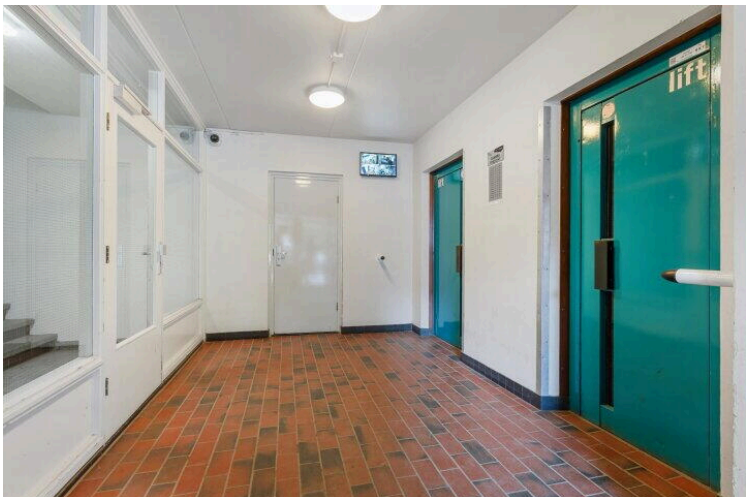
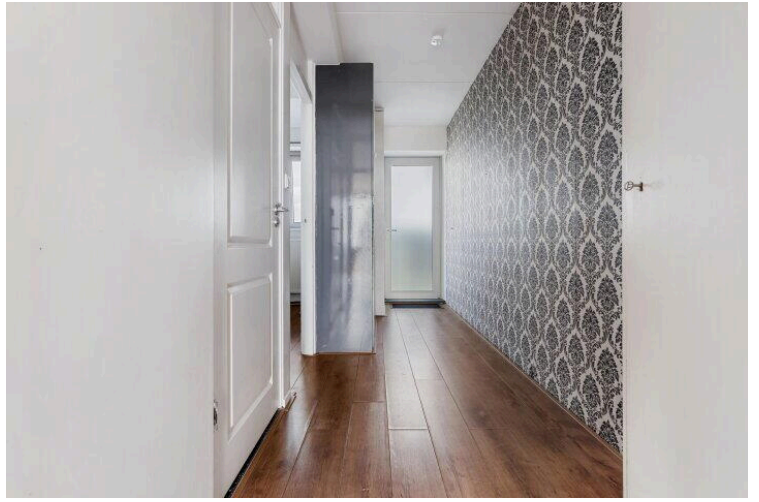


# Op de kaart











# Espootstraat 89

[www.espootstraat89.nl](http://www.espootstraat89.nl)



## Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115  
7545MV, Enschede

[www.kempsmakelaarshuis.nl](http://www.kempsmakelaarshuis.nl)  
053-3333333



Scan Mij!