

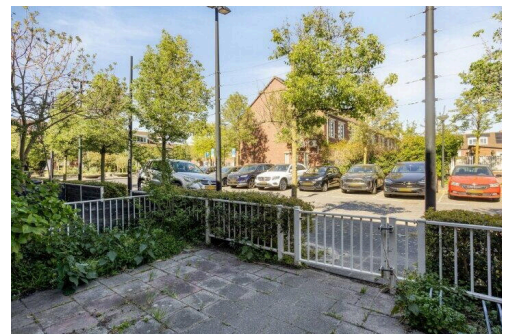
# Amsterdam

Ethekwini 36 | Vraagprijs € 610.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.ETHEKWINI36.NL](http://WWW.ETHEKWINI36.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 2008  
**Woonoppervlakte:** 127 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 127 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 451 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.ethekwini36.nl](http://www.ethekwini36.nl)



# Omschrijving

## Ethekwini 36, 1103 AW Amsterdam

Welkom aan de Ethekwini 36 in Amsterdam Zuidoost – een zeer fijne RUIIM BEMETEN tussenwoning met volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

Gelegen in de populaire en zeer gewilde E-buurt van Amsterdam Zuidoost woon je hier in een prettige, kindvriendelijke omgeving. Daarnaast zijn winkels, openbaar vervoer, scholen en andere voorzieningen op korte afstand bereikbaar.

Deze woning is praktisch ingedeeld en biedt een comfortabele basis voor "starters" expats / doorstromers, gezinnen of iedereen die graag een woning naar eigen smaak wil inrichten. De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en biedt een prettige leefruimte met voldoende daglicht. De keuken voorzien van diverse apparatuur en overige ruimtes zijn functioneel uitgevoerd en geven je alle vrijheid om ze stap voor stap te optimaliseren naar jouw eigen wensen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met tweede toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

De zolder verleent zich er uitstekend voor, door de mooie hoge nok, om hier nog twee extra slaapkamers/werkruimtes te creëren en eventueel te voorzien van een vliering.

Dankzij de slimme indeling voelt het huis ruim en veelzijdig aan.

De achtertuin op het zuidwesten is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten – denk aan een gezellige loungeplek, buitenkeuken of juist het toevoegen van groen als je dat wenst. Een fijne plek om te ontspannen of om gezellig tijd door te brengen met vrienden en familie.

De woning is netjes bewoond en heeft een solide basis. Met een frisse schilderbeurt en wat persoonlijke afwerking maak je hier eenvoudig een eigentijds en sfeervol geheel van. Juist deze mogelijkheid om naar eigen smaak te verbeteren maakt dit huis extra aantrekkelijk.

### BIJZONDERHEDEN :

Bouwjaar 2008

(Voorlopig) Energielabel A

Erfpacht afgekocht tot en met 30-9-2057

Verwarming middels stadsverwarming

Houten kozijnen behalve de schuifpui

Creëren van 4e en 5e slaapkamer (plus eventueel vliering) eenvoudig realiseerbaar

Zonnige achtertuin op zuidwest (plmin 10x5)

### OPLEVERING IN OVERLEG

Kortom: een woning met zeer veel potentie, een uitstekende ligging in een geliefde wijk en alle ingrediënten om hier jouw ideale thuis te realiseren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden! Wij leiden u graag rond. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs: € 610.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2008

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 127 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 127 m<sup>2</sup>

Inhoud: 451 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een zolder

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 50 m<sup>2</sup> (10,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

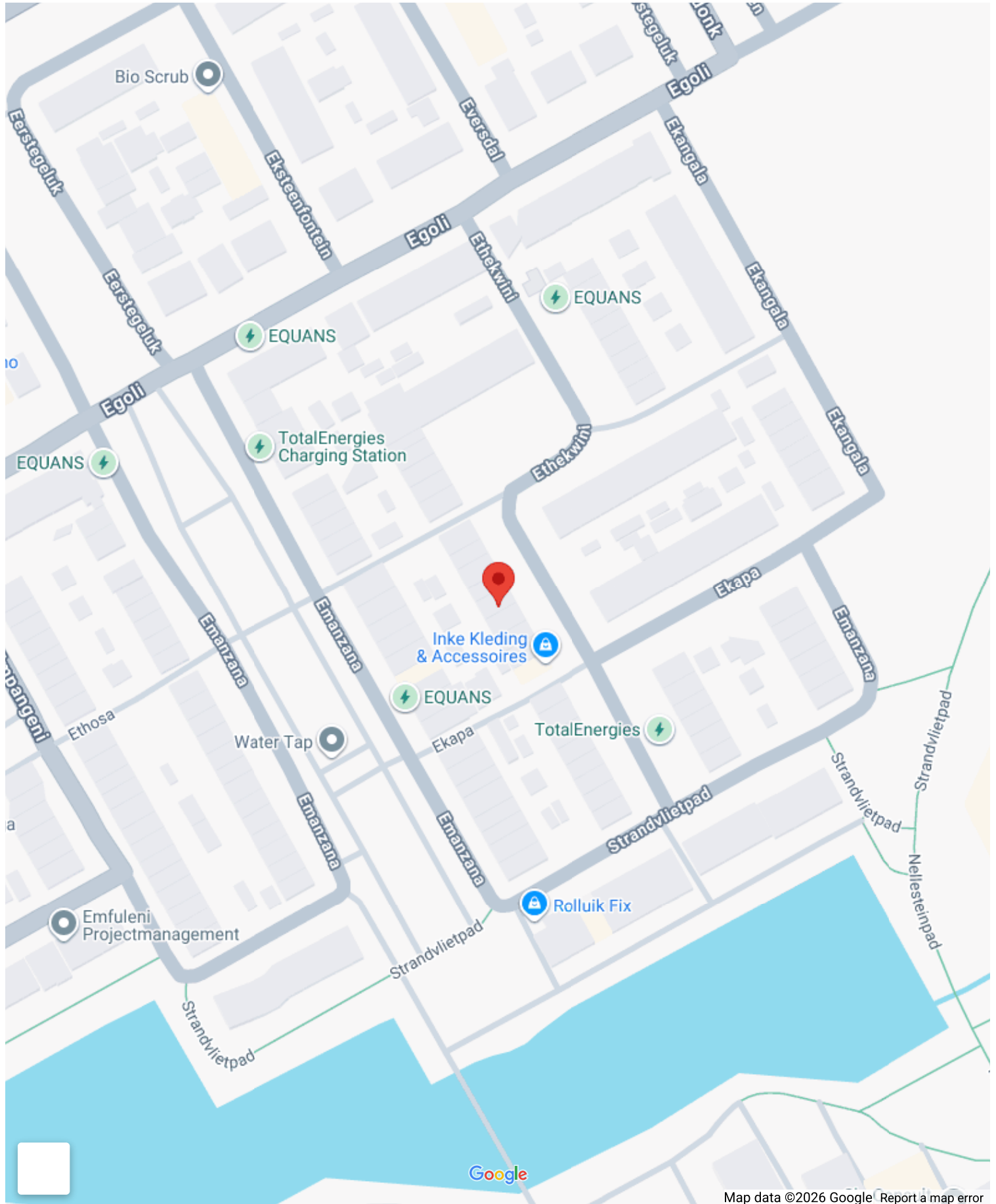
Voorzieningen schuur:

Elektra

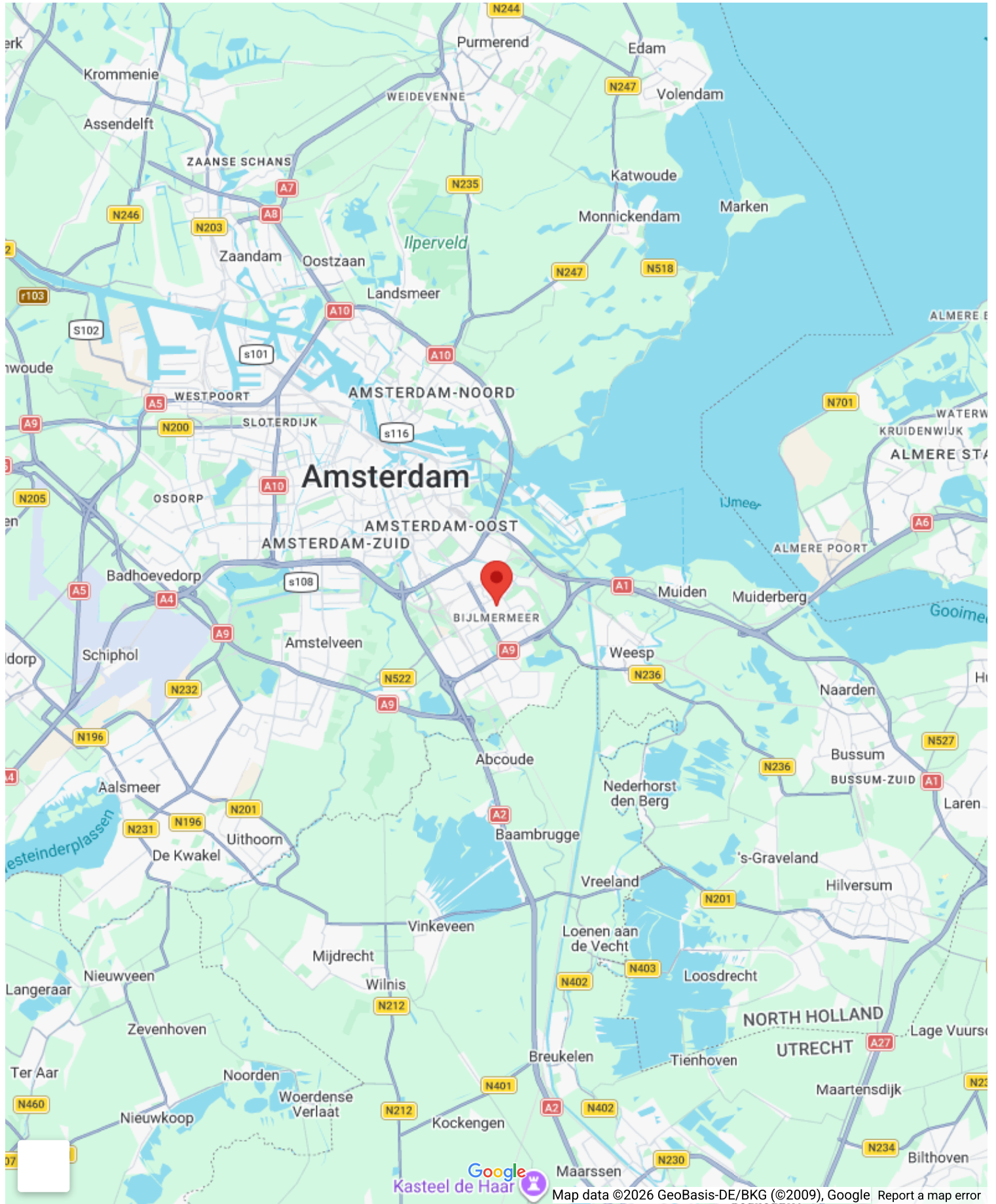
Soort parkeergelegenheid:

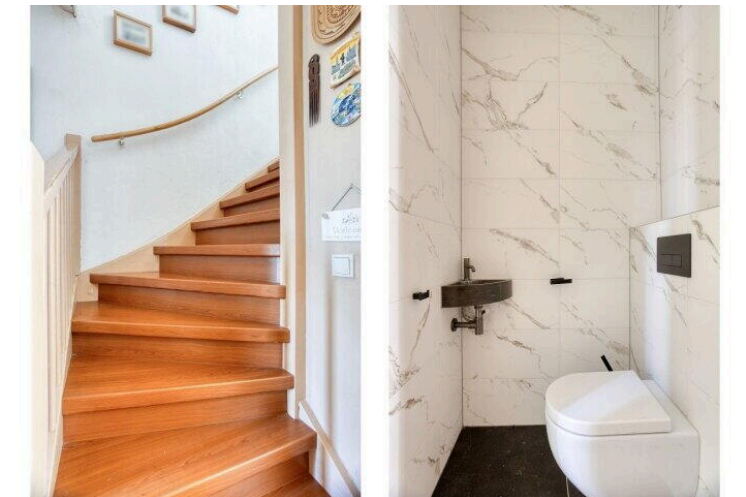
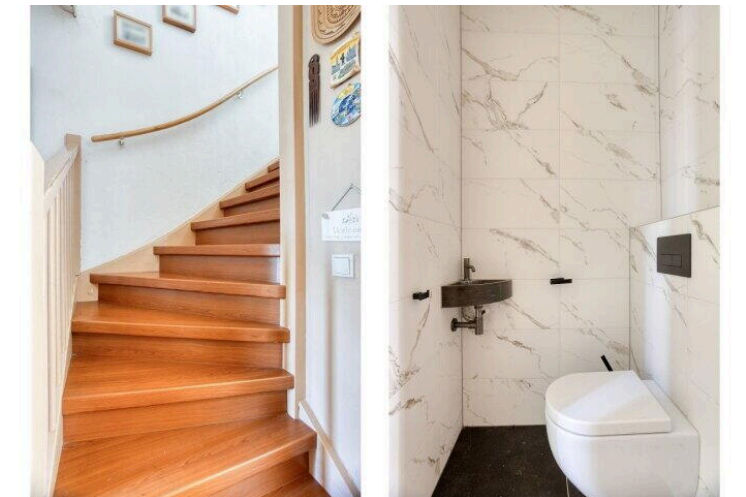
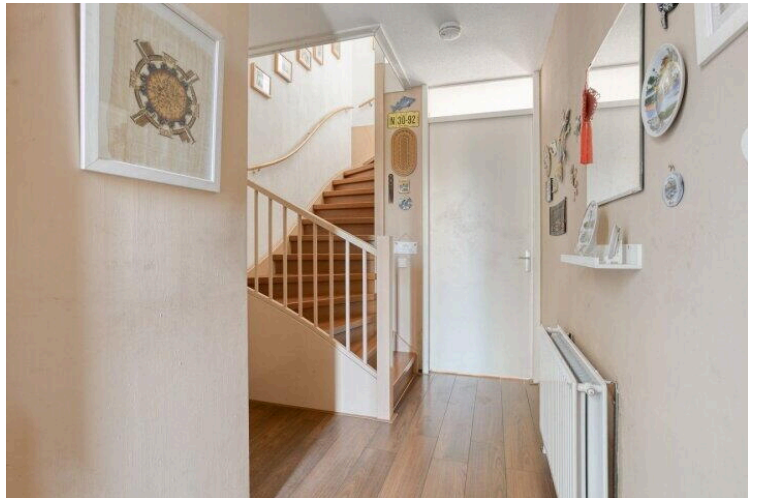
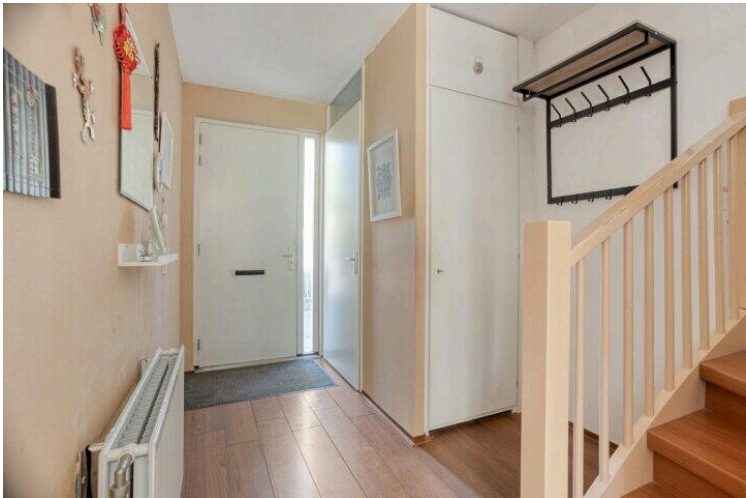
Betaald parkeren

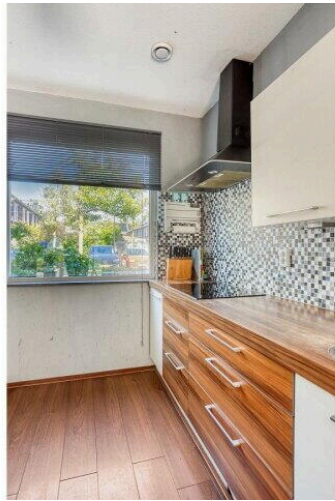
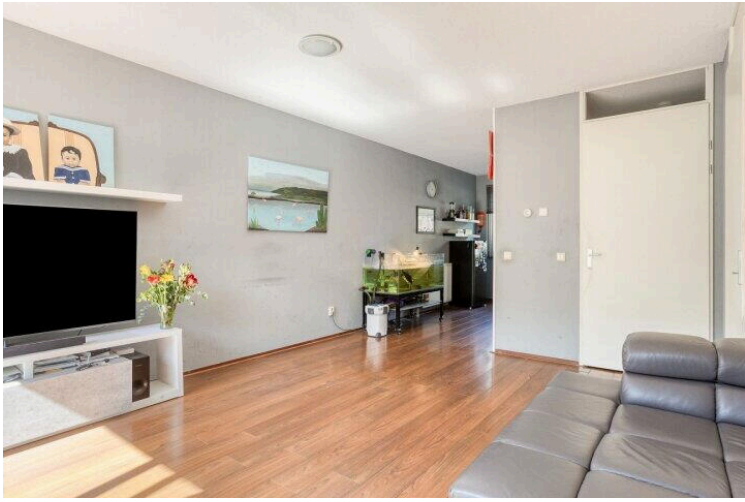
# Op de kaart

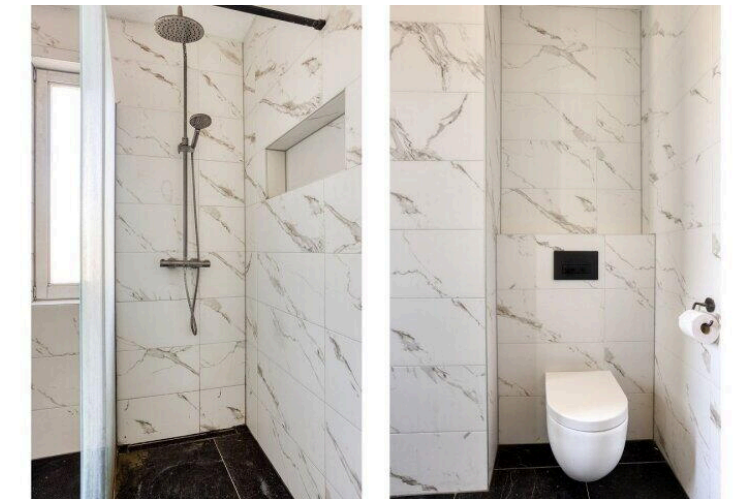
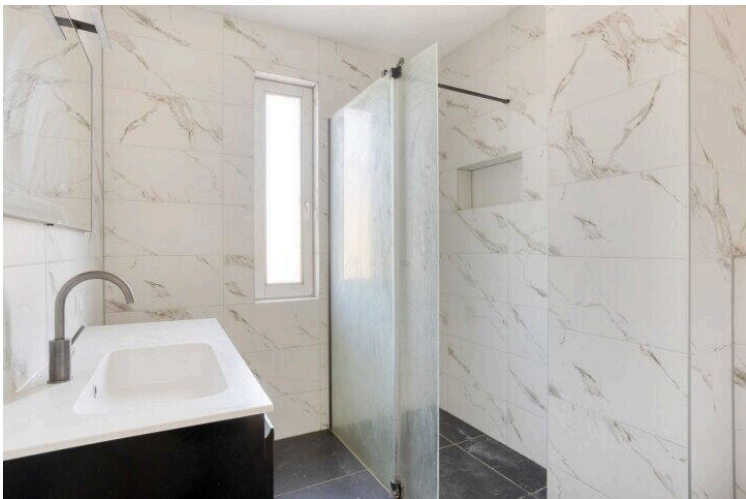
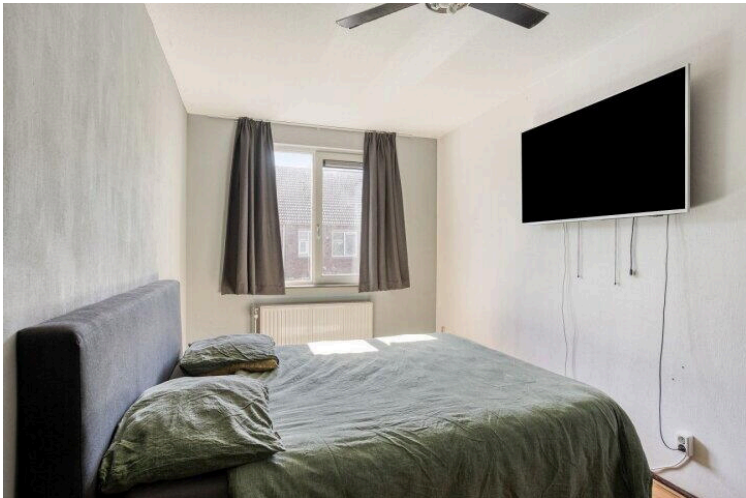


# Op de kaart



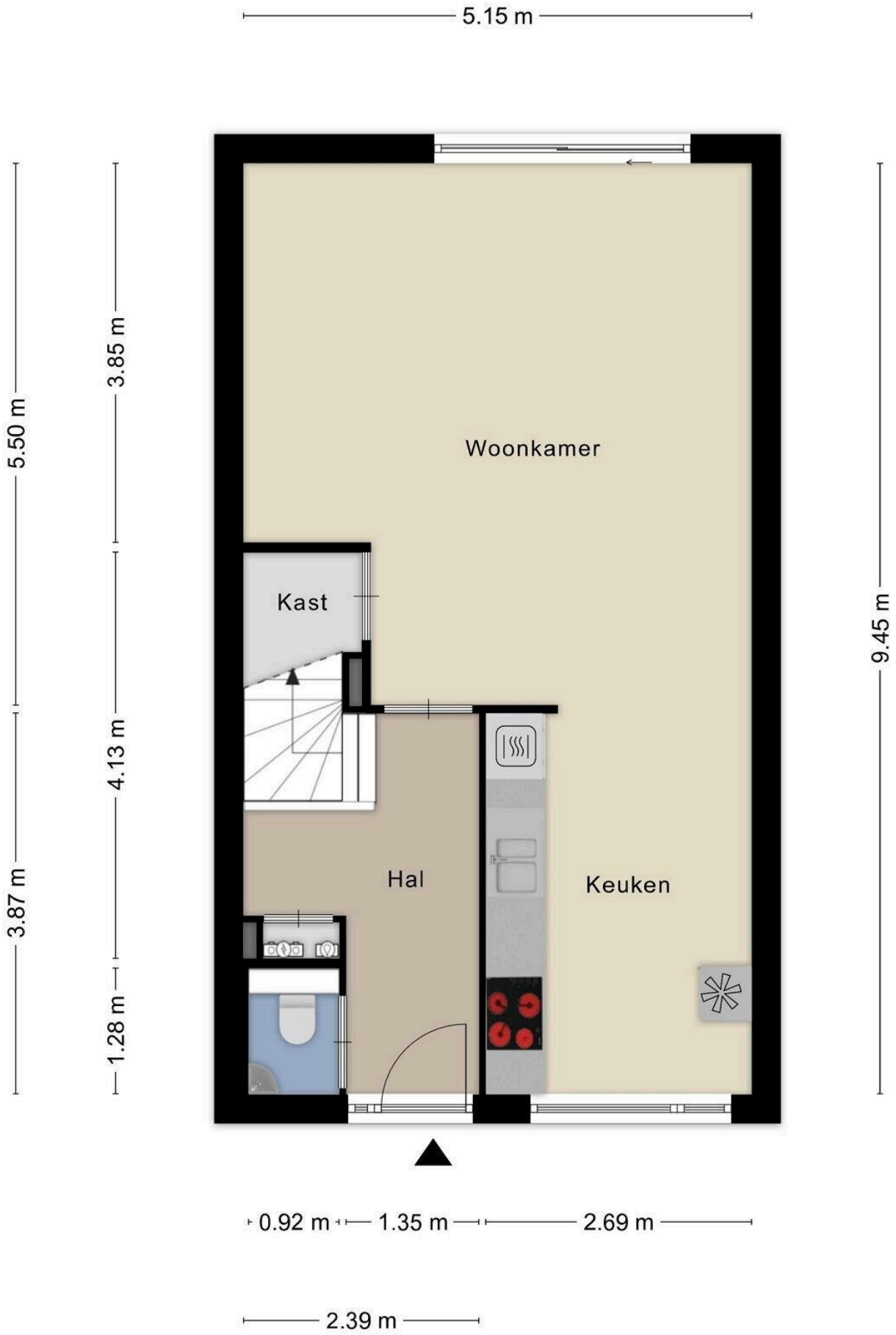




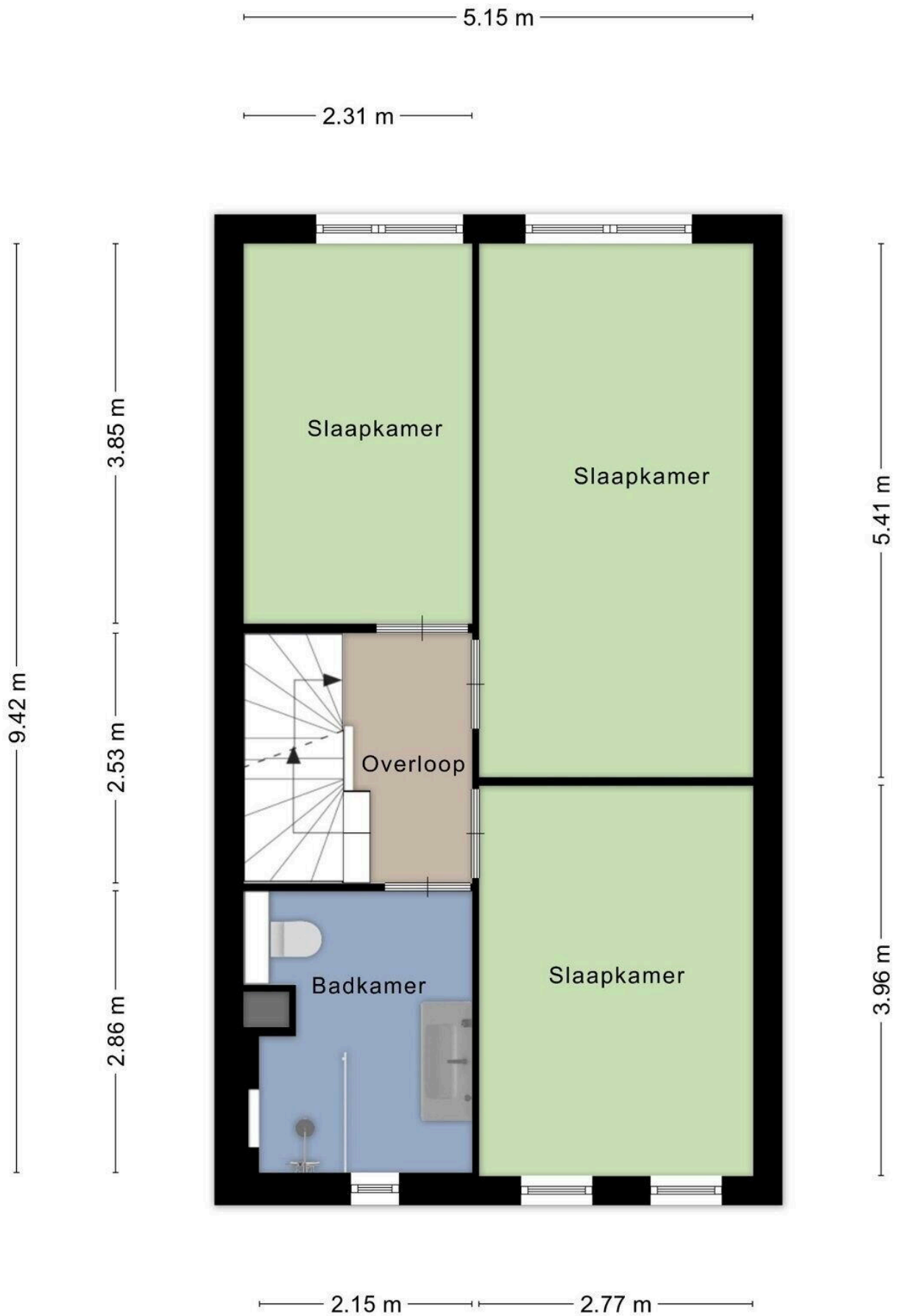






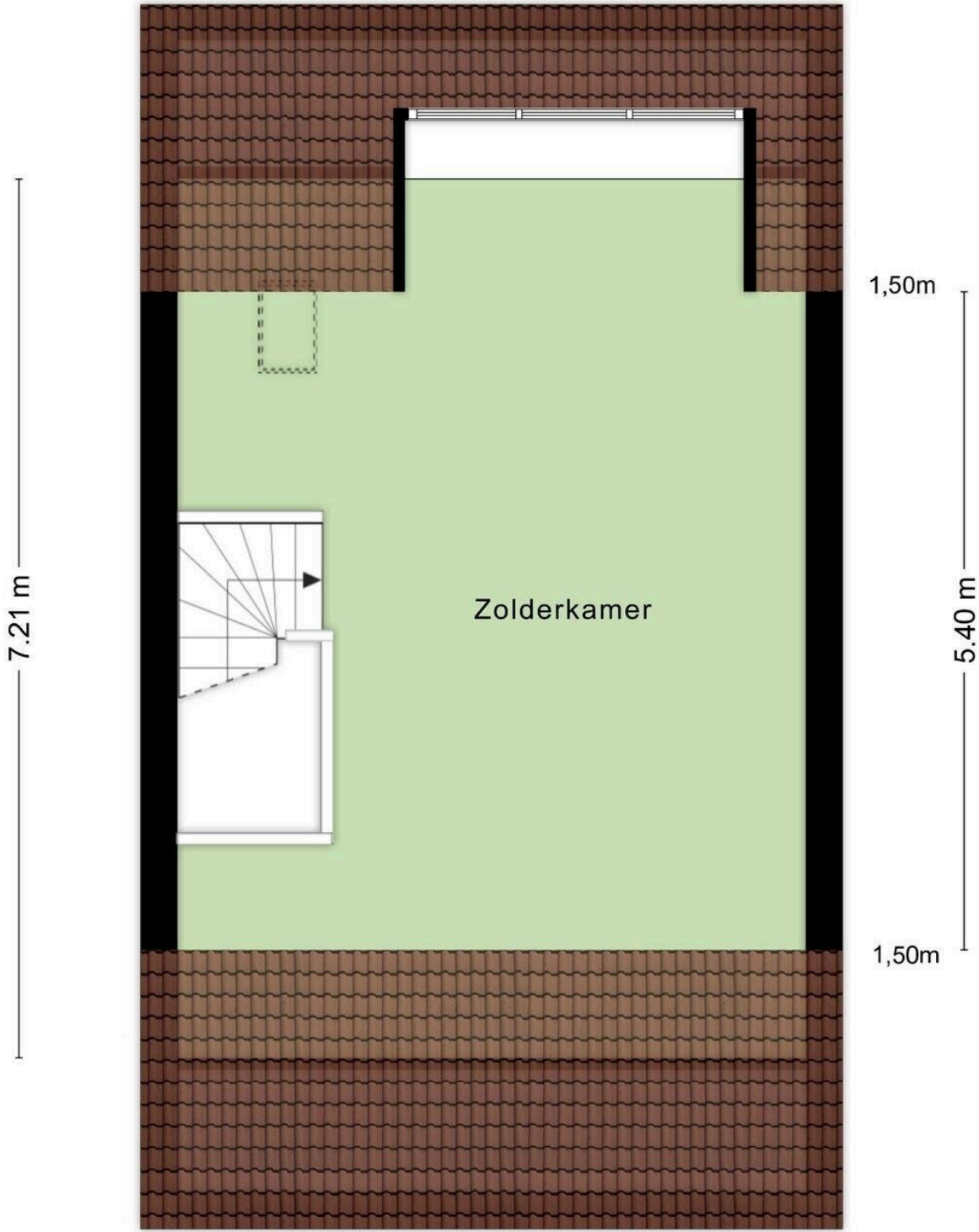


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.77 m



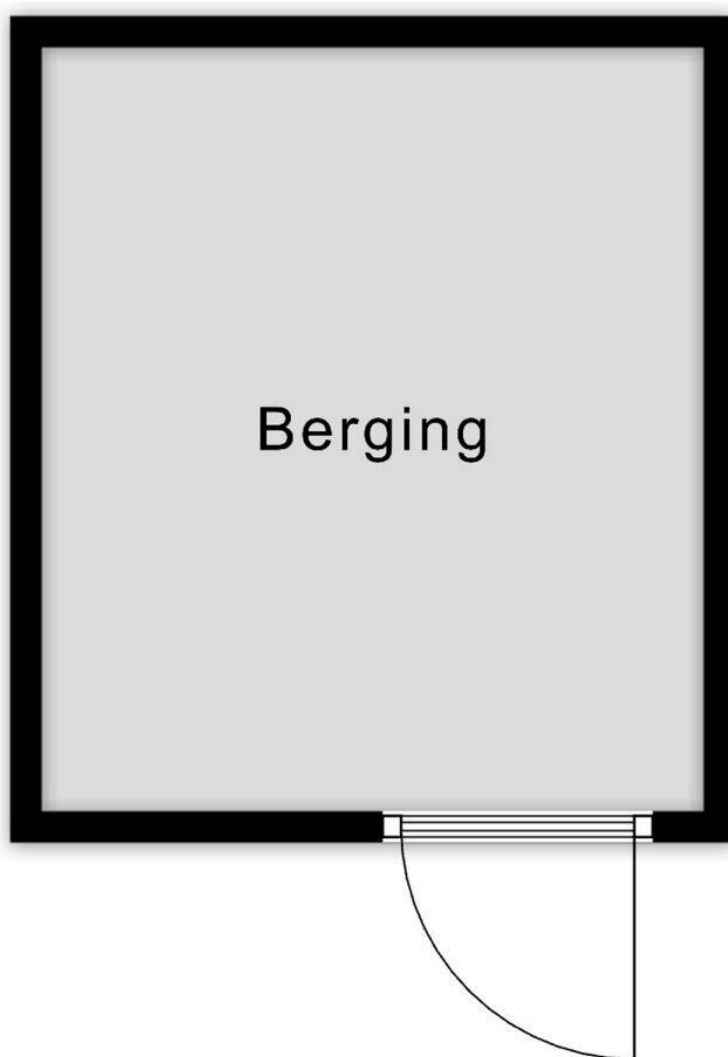
Zolderkamer

5.15 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.51 m

2.91 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Ethekwini 36**

[www.ethekwini36.nl](http://www.ethekwini36.nl)

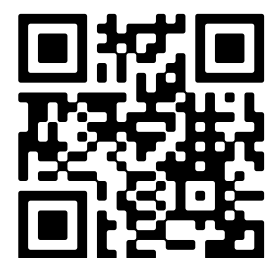


**STERK! Makelaars**

Eilandseweg 32 C198  
1394 JG, Nederhorst den Berg

[www.sterkmakelaars.com](http://www.sterkmakelaars.com)

06 - 1565 4570



Scan Mij!