

Deze woning heeft energielabel **A<sup>+</sup>**

Isolatie		Installaties	
1 Gevels	<input type="checkbox"/>	7 Verwarming	Warmtenet
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Warmtenet <b>Verbeteradvies</b>
3 Daken	<input type="checkbox"/>	9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen <b>Verbeteradvies</b>
4 Vloeren	<input type="checkbox"/>	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging <b>Verbeteradvies</b>
5 Ramen	<input type="checkbox"/>	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	n.v.t.	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig <b>Verbeteradvies</b>

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmebehoefte in de winter maanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomer maanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag <b>Gemiddeld</b> Hoog	Laag <b>Hoog</b>	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning		Opnamedetails	
<b>Adres</b>	Ethekwini 36 1103AW Amsterdam BAG-ID: 096301000197051	<b>Naam</b>	D.V. Ooljer <b>Vakbekwaamheidsnummer</b> 8927.4620.1490
<b>Detailaanduiding</b>	<b>Bouwjaar</b> 2008 <b>Compactheid</b> 1,23 <b>Vloeroppervlakte</b> 137m <sup>2</sup>	<b>Certificaathouder</b>	Label-UP Advies B.V.
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning	<b>Inschrijfnummer</b>	EPG2024-28W
		<b>KvK-nummer</b>	92917410
		<b>Certificerende instelling</b>	EPG-Certificering
		<b>Soort opname</b>	Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

## Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A<sup>+++</sup> het beste. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Uw woning gebruikt 90,72 kWh/m<sup>2</sup> fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 7,70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonnepanelen en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transitie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgas aansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.