

ADVIESRAPPORT

Opgesteld door Nando Mali van CED



Uitgebracht aan het Instituut
Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager	T. Rozeboom
Zaaknummer	AS20569937
Datum inspectie	01-04-2021
Datum rapport	19-04-2021



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. De deskundige	4
1.3. Zienswijze	4
2. Wijze van beoordeling	5
2.1. Beschrijving gebouw en overzichtsfoto(s) van de voorgevel	5
2.2. Opname van de schade	5
2.3. Causaal verband	5
2.4. Materiële gevolgschade	6
2.5. Bijkomende kosten	6
3. Opmerkingen	7
3.1. Aanvrager	7
3.2. Deskundige	7
4. Schades	8
Schade 1	9
Schade 2	12
Schade 3	14
Schade 4	16
Schade 5	18
Schade 6	20
Schade 7	23
Schade 8	25
Schade 9	27
Schade 10	29
Schade 11	31
5. Gevolgschade	33
6. Schadebedrag	34
BIJLAGE 1 - Foto's	35

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

Op 28-09-2020 heeft u een aanvraag tot schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer AS20569937. Uw aanvraag heeft betrekking op:

Naam aanvrager:	T. Rozeboom
Adres:	E. Thomassen à Thuessinklaan 37 9713JS Groningen

Het IMG heeft een deskundige benoemd om hem te adviseren. De deskundige geeft in dit adviesrapport een advies aan het IMG over welk bedrag aan schadevergoeding aan u moet worden toegekend.

De deskundige adviseert om u een schadevergoeding toe te kennen van **€ 7.378,97**. Dit bedrag is als volgt uitgesplitst:

Nr.	Beschrijvingschade	Schadebedrag
1	Er is een grillige, diagonale scheur in de wand 0,1 m1 vanaf de rechter wand richting de linker wand. De scheur heeft een totale lengte van 0,1 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,2 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.	€ 730,68
2	Er is een grillige, verticale scheur in de wand 0,5 m1 vanaf het plafond richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,9 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 1,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand. Voorbereidende werkzaamheden zijn gerekend bij schade 1.	€ 423,66
3	Er is een grillige scheur in het plafond vanaf het trapgat richting het verlaagde plafond. De scheur heeft een totale lengte van 2,1 m1. Het plafond heeft een totale oppervlakte van 1,4 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De bovenliggende vloerconstructie bestaat uit een houten balklaag met regelwerk en gips-beplating.	€ 357,71
4	Er is een grillige, diagonale scheur in de wand vanaf het deurkozijn richting de linker wand. De scheur heeft een totale lengte van 0,1 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 2,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand. Het gebruik van de stucloper is reeds in schade 3 gecalculeerd.	€ 461,91
5	Er is een grillige, diagonale scheur in de wand vanaf het deurkozijn tot het plafond. De scheur heeft een totale lengte van 0,3 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 1,8 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand. Het gebruik van de stucloper is reeds in schade 3 gecalculeerd.	€ 463,32
6	Er is een grillige, verticale scheur in de wand vanaf de vensterbank richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,5 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 3,7 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.	€ 1.149,80
7	Er is een grillige, diagonale scheur in de wand vanaf het plafond richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 2,6 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 3,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand. Voorbereidende werkzaamheden zijn gerekend bij schade 6.	€ 1.248,30
8	Er zijn diverse rechte scheuren in het plafond vanaf de wand tot de tegenovergestelde wand. De scheuren hebben een totale lengte van 11,0 m1. Het plafond heeft een totale oppervlakte van 7,9 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De bovenliggende vloerconstructie bestaat uit een houten balklaag met regelwerk en gips-beplating.	€ 1.051,26
9	Er is een rechte, verticale scheur in de wand vanaf het plafond richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,7 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 5,9 m2 waarvan 3,0 m2 is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een hout skeletbouw wand met gips-beplating.	€ 707,87

10	Er is een grillige, verticale scheur in de wand vanaf het plafond richting het keukenblad. De scheur heeft een totale lengte van 0,5 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,2 m2 waarvan 2,6 m2 is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een hout skeletbouw wand met gips-beplating.	€ 618,56
11	Er is een grillige, horizontale scheur in de wand vanaf de linker wand tot de rechter wand. De scheur heeft een totale lengte van 0,7 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 1,1 m2 waarvan 0,6 m2 is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een hout skeletbouw wand met gips-beplating.	€ 165,91
Totaal		€ 7.378,97

1.2. De deskundige

De deskundige die door het IMG is benoemd, is Nando Mali. De deskundige is werkzaam voor CED.

De deskundige is onafhankelijk en onpartijdig. Dit betekent onder meer dat de deskundige geen belang heeft bij de uitkomst van zijn advies en dat hij van het IMG géén instructies heeft gehad met betrekking tot uw specifieke aanvraag.

1.3. Zienswijze

Dit rapport betreft een advies van de deskundige aan het IMG. Omdat het alleen een advies betreft, staat nog niet vast of het IMG u een bedrag aan schadevergoeding toekent en wat de hoogte daarvan dan is.

Het IMG zal u in de gelegenheid stellen om te reageren op dit adviesrapport (een zienswijze genoemd). Als u gebruik maakt van de mogelijkheid om een zienswijze te geven, kunt u daarin laten weten of u het wel of niet eens bent met de inhoud van het adviesrapport. Als u ervoor kiest om een zienswijze te geven op dit adviesrapport, zal het IMG ook de inhoud van die zienswijze beoordelen, voordat hij een besluit neemt.

Als uw zienswijze aanleiding is voor het IMG om te twijfelen aan het advies van de deskundige, kan het IMG er bijvoorbeeld voor kiezen om af te wijken van het advies van de deskundige of hem om nader advies te vragen. Als een nader advies wordt gevraagd, dan wordt u daarvan door het IMG op de hoogte gesteld.

2. Wijze van beoordeling

2.1. Beschrijving gebouw en overzichtsfoto(s) van de voorgevel

U heeft een aanvraag tot schadevergoeding gedaan voor het gebouw aan de E. Thomassen à Thuessinklaan 37 te Groningen (9713JS). Dit gebouw is in gebruik als appartement. Het is gebouwd in 1925 en u bent sinds 2020 de eigenaar.



2.2. Opname van de schade

Rob Prijt heeft op 01-04-2021 de schades opgenomen aan uw gebouw aan het adres E. Thomassen à Thuessinklaan 37 te Groningen (9713JS). Bij deze schade-opname was geen zaakbegeleider aanwezig.

Tijdens de schade-opname zijn de schades opgenomen die door u zijn gemeld.

2.3. Causaal verband

Het IMG heeft de deskundige gevraagd om hem te adviseren over de oorzaak van de schade. Het gaat dan specifiek om de vraag of de schade is ontstaan of is verergerd door beweging van de bodem, zoals aardbevingen en bodemdaling of -stijging, als gevolg van de mijnbouwactiviteiten in het Groningenveld of de gasopslag Norg.

De deskundige geeft bij zijn advies toepassing aan het wettelijke bewijsvermoeden bij het bepalen of de schade door bodembeweging is ontstaan. Dit houdt in dat schades die redelijkerwijs door mijnbouwactiviteiten zouden kunnen zijn ontstaan, vermoed worden ook daadwerkelijk daardoor te zijn veroorzaakt. De deskundige maakt bij het toepassen van het bewijsvermoeden gebruik van het beoordelingskader zoals dat is geadviseerd door een panel van deskundigen. U kunt hierover meer informatie vinden op de website van het IMG.

Uit dit beoordelingskader volgt dat het wettelijke bewijsvermoeden van toepassing is wanneer is voldaan aan één van de volgende twee voorwaarden:

1. Het gebouw ligt op een afstand van minder dan 6 kilometer van het Groningenveld of de Gasopslag Norg.
2. Voor het ontstaan van de schade is een trillingssterkte van de bodem van minimaal 2 millimeter per seconde (met een overschrijdingskans van 1%) opgetreden.

Indien op basis van deze criteria volgt dat het bewijsvermoeden van toepassing is, dan kan een deskundige alleen tot de conclusie komen dat de schade niet is veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouwactiviteiten, indien er evident en aantoonbaar een andere uitsluitende oorzaak van de schade is. De deskundige zal dit in dat geval motiveren in dit adviesrapport.

2.4. Materiële gevolgschade

De deskundige heeft ook de opdracht gekregen om te adviseren over eventuele materiële schade die een gevolg is van fysieke schade. Het kan hierbij dan bijvoorbeeld gaan om bedrijfsschade die is veroorzaakt doordat ruimtes onbruikbaar waren door een fysieke schade die in dit adviesrapport is benoemd. Als dit aan de orde is, dan is dit opgenomen onder hoofdstuk 5.

2.5. Bijkomende kosten

De deskundige geeft in dit adviesrapport geen oordeel over het vergoeden van eventuele bijkomende kosten. Het gaat hierbij dan bijvoorbeeld over de kosten van het thuisblijven tijdens het herstel, de schoonmaakkosten of over de zogenoemde overlastvergoeding.

Als u een vergoeding wilt voor dergelijke bijkomende kosten, dan kunt u die – als u dat niet al heeft gedaan – rechtstreeks aanvragen bij het IMG via de website. De overlastvergoeding en de vergoeding voor het thuisblijven tijdens de inspectie hoeft u niet afzonderlijk bij het IMG aan te vragen. Als het IMG u een vergoeding voor mijnbouwschade toekent, zal hij automatisch ook een vergoeding voor die posten toekennen.

3. Opmerkingen

3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen additionele opmerkingen.

3.2. Deskundige

- Het is onbekend op welke datum de schade is ontstaan.
- De deskundige heeft vastgesteld dat er na de aankoop van de woning door de aanvrager (12-08-2020) geen bevingen hebben plaatsgevonden die ter plaatse van de woning trillingen hebben veroorzaakt met een hogere sterkte dan 2 mm/s (met een overschrijdingskans van 1%). Gelet hierop, kan in redelijkheid worden uitgesloten dat de geconstateerde schade na aankoop van de woning door bodembeweging is ontstaan. De schade die is ontstaan, en waarover de deskundige in dit rapport adviseert, moet dan ook (voor zover het aardbevingsschade betreft) zijn ontstaan toen de woning nog in eigendom toebehoorde aan de vorige eigenaar. De deskundige adviseert het IMG daarom om bij de verdere behandeling van de aanvraag na te gaan of de aanvrager de aanspraak op schadevergoeding van de vorige eigenaar overgedragen heeft gekregen. De deskundige is er bij zijn verdere beoordeling van uitgegaan dat dit daadwerkelijk het geval is.
- Alle parkeerkosten voor alle schades is gecalculeerd in schade 1.

4. Schades

Op de volgende bladzijden vindt u een overzicht van alle geconstateerde schade(s), de soort schade, de locatie van de schade en de beoordeling van de schade(s). Onder schades moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

De foto's van de geconstateerde schade vindt u in een klein overzicht. De grote foto's vindt u in de bijlage bij dit rapport.

Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

Schades die zijn veroorzaakt of verergerd door mijnbouwactiviteiten zijn meegenomen in de calculatie van het totale schadebedrag.

Schade 1

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	1

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, diagonale scheur in de wand 0,1 m1 vanaf de rechter wand richting de linker wand. De scheur heeft een totale lengte van 0,1 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,2 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
parkeren, dag ontheffing stad Groningen-schilwijken. Aantal dagen timmerman, metselaar, stukadoor, schilder etc.	5,0	dag	€ 118,67	€ 118,67	0
verplaatsen/de- en hermonteren meubelstukken en (vaste) inrichting	1,0	st	€ 69,84	€ 84,51	21
stucloper afdekken interieur / vloer	5,0	m2	€ 61,46	€ 74,37	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,1	m1	€ 4,55	€ 5,50	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,1	m1	€ 15,75	€ 17,17	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	4,2	m2	€ 211,58	€ 230,63	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	4,2	m2	€ 183,34	€ 199,84	9
Totaal schadebedrag:			€ 665,19	€ 730,68	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3

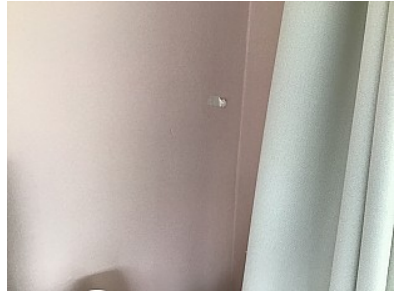


Foto 4

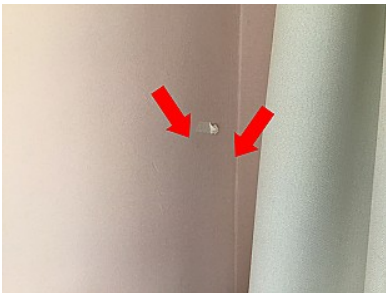


Foto 5



Foto 6



Schade 2

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	1
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	6

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, verticale scheur in de wand 0,5 m1 vanaf het plafond richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,9 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 1,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand. Voorbereidende werkzaamheden zijn gerekend bij schade 1.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,9	m1	€ 40,93	€ 49,53	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,9	m1	€ 141,75	€ 154,51	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	1,0	m2	€ 100,74	€ 109,81	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	1,0	m2	€ 100,74	€ 109,81	9
Totaal schadebedrag:			€ 384,17	€ 423,66	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1

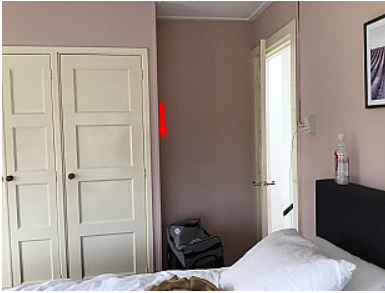


Foto 2



Foto 3



Foto 4

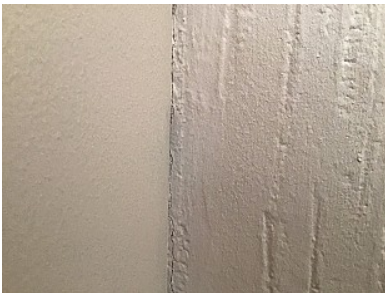


Foto 5



Foto 6



Schade 3

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in plafond
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Overloop
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Plafond

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige scheur in het plafond vanaf het trapgat richting het verlaagde plafond. De scheur heeft een totale lengte van 2,1 m1. Het plafond heeft een totale oppervlakte van 1,4 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De bovenliggende vloerconstructie bestaat uit een houten balklaag met regelwerk en gips-beplating.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
stucloper afdekken interieur / vloer	2,0	m2	€ 24,58	€ 29,75	21
de- en hermonteren plafondarmaturen/spots	1,0	st	€ 8,47	€ 10,24	21
overzetten stucwerk plafonds t.b.v. sauswerk	1,4	m2	€ 141,04	€ 153,73	9
sauswerk binnenplafonds incl. schoonmaken ondergrond	1,4	m2	€ 141,04	€ 153,73	9
toeslag inweefselen	0,7	m2	€ 9,41	€ 10,25	9
Totaal schadebedrag:			€ 324,53	€ 357,71	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

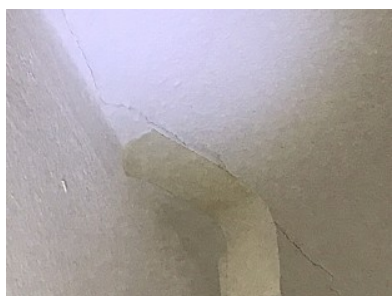
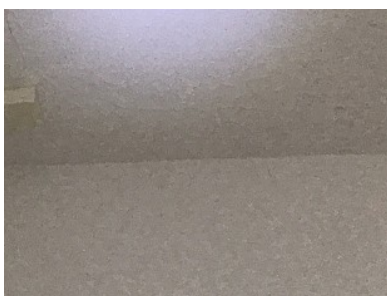


Foto 5



Schade 4

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Overloop
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	3

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, diagonale scheur in de wand vanaf het deurkozijn richting de linker wand. De scheur heeft een totale lengte van 0,1 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 2,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand. Het gebruik van de stucloper is reeds in schade 3 gecalculeerd.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,1	m1	€ 4,55	€ 5,50	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,1	m1	€ 15,75	€ 17,17	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,0	m2	€ 201,48	€ 219,62	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,0	m2	€ 201,48	€ 219,62	9
Totaal schadebedrag:			€ 423,27	€ 461,91	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

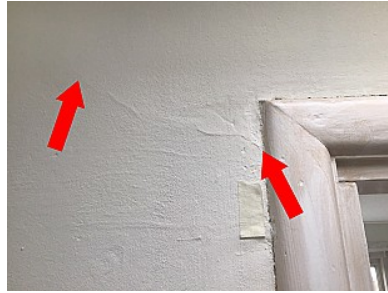


Foto 3

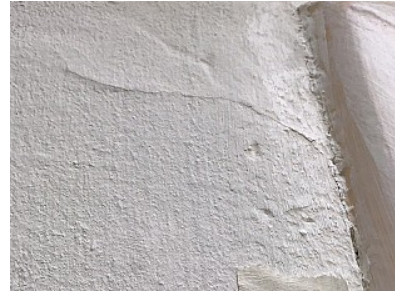


Foto 4



Schade 5

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	2e etage
Vertrek	Overloop
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, diagonale scheur in de wand vanaf het deurkozijn tot het plafond. De scheur heeft een totale lengte van 0,3 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 1,8 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand. Het gebruik van de stucloper is reeds in schade 3 gecalculeerd.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,3	m1	€ 13,64	€ 16,51	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,3	m1	€ 47,25	€ 51,50	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	1,8	m2	€ 181,34	€ 197,66	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	1,8	m2	€ 181,34	€ 197,66	9
Totaal schadebedrag:			€ 423,57	€ 463,32	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

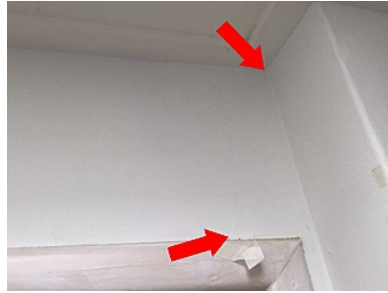


Foto 3



Foto 4

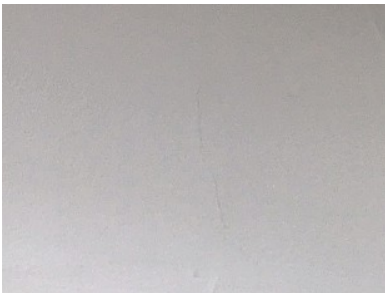


Foto 5



Schade 6

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	2
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	5

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, verticale scheur in de wand vanaf de vensterbank richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,5 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 3,7 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
verplaatsen/de- en hermonteren meubelstukken en (vaste) inrichting	1,0	st	€ 69,84	€ 84,51	21
stucloper afdekken interieur / vloer	3,0	m2	€ 36,88	€ 44,62	21
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - > 1e radiator	1,0	st	€ 436,44	€ 528,09	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	0,5	m1	€ 22,74	€ 27,52	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	0,5	m1	€ 78,75	€ 85,84	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	3,7	m2	€ 186,40	€ 203,17	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	3,7	m2	€ 161,52	€ 176,05	9
Totaal schadebedrag:			€ 992,56	€ 1.149,80	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3

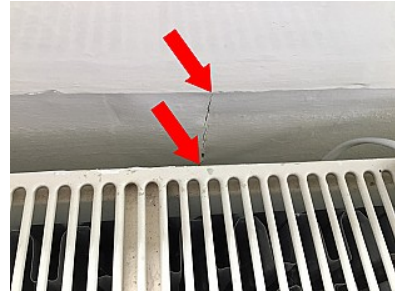


Foto 4



Schade 7

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	1e etage
Vertrek	Slaapkamer
Nummer vertrek	2
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	6

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, diagonale scheur in de wand vanaf het plafond richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 2,6 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 3,0 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een steenachtige wand. Voorbereidende werkzaamheden zijn gerekend bij schade 6.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	2,6	m1	€ 118,26	€ 143,09	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	2,6	m1	€ 409,50	€ 446,36	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	3,0	m2	€ 302,23	€ 329,43	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	3,0	m2	€ 302,23	€ 329,43	9
Totaal schadebedrag:			€ 1.132,21	€ 1.248,30	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 8

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in plafond
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Badkamer
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Plafond

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er zijn diverse rechte scheuren in het plafond vanaf vanaf de wand tot de tegenovergestelde wand. De scheuren hebben een totale lengte van 11,0 m1. Het plafond heeft een totale oppervlakte van 7,9 m2 en is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De bovenliggende vloerconstructie bestaat uit een houten balklaag met regelwerk en gips-beplating.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren plafondarmaturen/spots	4,0	st	€ 33,86	€ 40,98	21
stucloper afdekken interieur / vloer	7,9	m2	€ 97,11	€ 117,50	21
overzetten stucwerk plafonds t.b.v. sauswerk	7,9	m2	€ 424,49	€ 462,70	9
sauswerk binnenplafonds incl. schoonmaken ondergrond	7,9	m2	€ 344,86	€ 375,89	9
toeslag inweefselen	3,7	m2	€ 49,72	€ 54,19	9
Totaal schadebedrag:			€ 950,04	€ 1.051,26	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

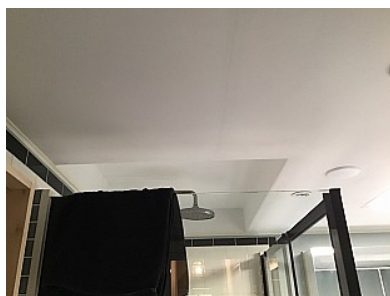


Foto 3

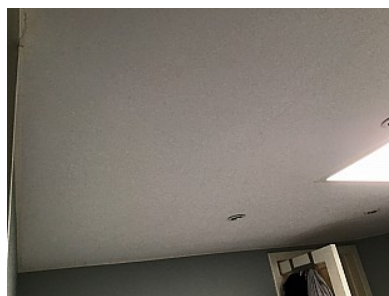


Foto 4

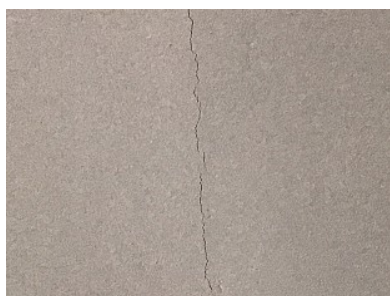


Foto 5



Foto 6



Foto 7

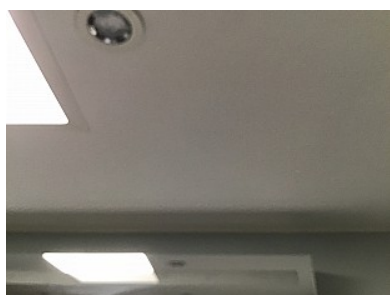


Foto 8



Foto 9

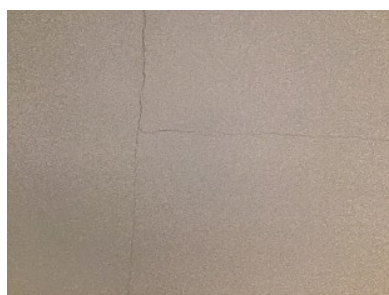
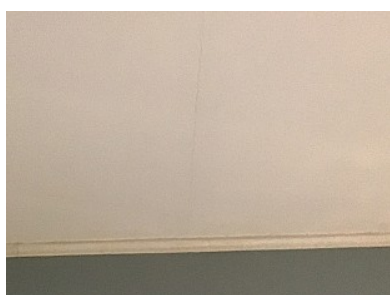


Foto 10



Schade 9

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Keuken
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	3

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een rechte, verticale scheur in de wand vanaf het plafond richting de vloer. De scheur heeft een totale lengte van 0,7 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 5,9 m2 waarvan 3,0 m2 is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een hout skeletbouw wand met gips-beplating.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
stucloper afdekken interieur / vloer	3,0	m2	€ 36,88	€ 44,62	21
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	3,0	m2	€ 302,23	€ 329,43	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	3,0	m2	€ 302,23	€ 329,43	9
toeslag inweefselen	0,3	m2	€ 4,03	€ 4,39	9
Totaal schadebedrag:			€ 645,36	€ 707,87	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1

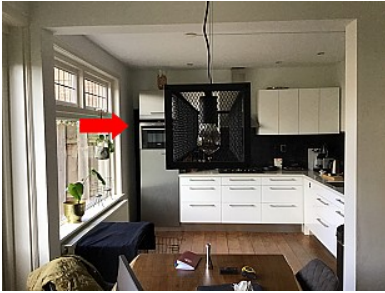


Foto 2



Foto 3



Foto 4

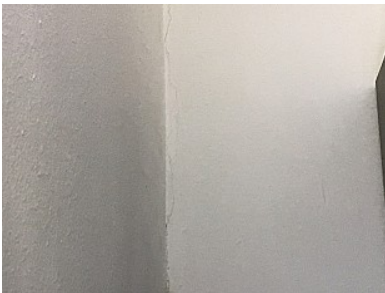


Foto 5



Foto 6



Schade 10

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Keuken
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	4

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, verticale scheur in de wand vanaf het plafond richting het keukenblad. De scheur heeft een totale lengte van 0,5 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 4,2 m2 waarvan 2,6 m2 is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een hout skeletbouw wand met gips-beplating.
--------------	--

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
stucloper afdekken interieur / vloer	3,0	m2	€ 36,88	€ 44,62	21
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,6	m2	€ 261,93	€ 285,50	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	2,6	m2	€ 261,93	€ 285,50	9
toeslag inweefselen	0,2	m2	€ 2,69	€ 2,93	9
Totaal schadebedrag:			€ 563,42	€ 618,56	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

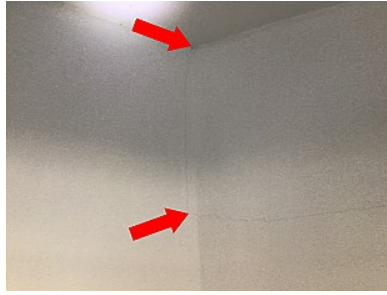
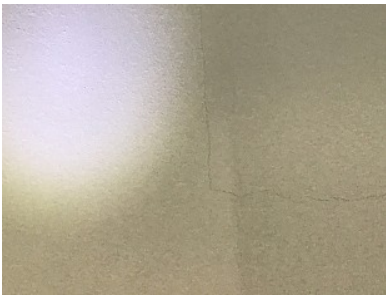


Foto 3



Foto 4



Schade 11

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Keuken
Wand/Plafond/Vloer/Anders:	Wand
Nummer	5

Eerder behandelde schade

Is de schade eerder behandeld	Nee
-------------------------------	-----

Nieuwe schade

Omschrijving	Er is een grillige, horizontale scheur in de wand vanaf de linker wand tot de rechter wand. De scheur heeft een totale lengte van 0,7 m1. De wand heeft een totale oppervlakte van 1,1 m2 waarvan 0,6 m2 is afgewerkt met stuc- en sauswerk. De wand betreft een hout skeletbouw wand met gips-beplating.
--------------	---

Beoordeling causaliteit

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting:	
Het ontstaan of de verergering van deze schade door trillingen als gevolg van mijnbouwactiviteiten is niet uit te sluiten.	

Begroting schadevergoeding

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
stucloper afdekken interieur / vloer	2,0	m2	€ 24,58	€ 29,75	21
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	0,6	m2	€ 60,45	€ 65,89	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	0,6	m2	€ 60,45	€ 65,89	9
toeslag inweefselen	0,3	m2	€ 4,03	€ 4,39	9
Totaal schadebedrag:			€ 149,51	€ 165,91	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto 1



Foto 2

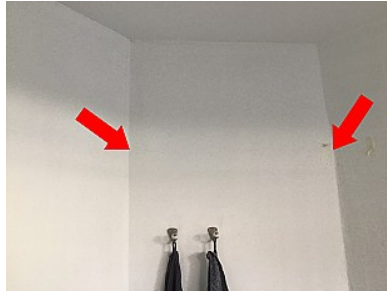


Foto 3

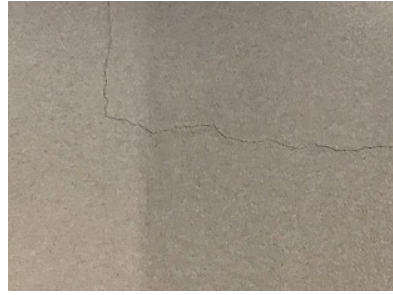


Foto 4

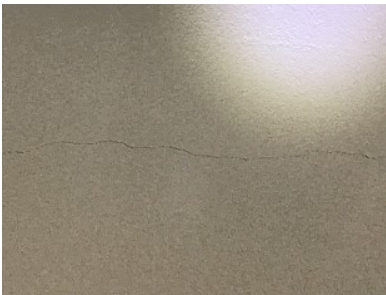


Foto 5



5. Gevolgschade

Er is geen gevolgschade.

6. Conclusie

De deskundige adviseert om het volgende bedrag aan schadevergoeding toe te kennen:

Totaal schades aan gebouw/werk

Schades zonder BTW	€ 118,67
Schades excl. 9% BTW	€ 5.393,66
Schades excl. 21% BTW	€ 1.141,50
Subtotaal excl. BTW	€ 6.653,82
9% BTW	€ 485,43
21% BTW	€ 239,71
Totaal incl. BTW	€ 7.378,97

Totaal gevolgschades

Gevolgschades zonder BTW	€ 0,00
Gevolgschades excl. 9% BTW	€ 0,00
Gevolgschades excl. 21% BTW	€ 0,00
Subtotaal excl. BTW	€ 0,00
9% BTW	€ 0,00
21% BTW	€ 0,00
Totaal incl. BTW	€ 0,00

Totale schadebedrag

Totale schadebedrag incl. BTW voor alle schades aan gebouw/werk	€ 7.378,97
Totaal voor alle gevolgschades schades incl. BTW	€ 0,00
Totaal uit te betalen schadebedrag incl. BTW	€ 7.378,97

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Adviesrapport opgesteld door:
Nando Mali
 Deskundige
 08-04-2021

Adviesrapport gecontroleerd door:
Karim Andringa
 Technisch Coördinator
 19-04-2021

Het rapport is niet voorzien van een handtekening, omdat het digitaal tot stand is gekomen.

BIJLAGE 1

Foto's

Aanzichtfoto's

Aanzichtfoto 1



Schadefoto's

Schade 1

Foto 1



Schade 1

Foto 2



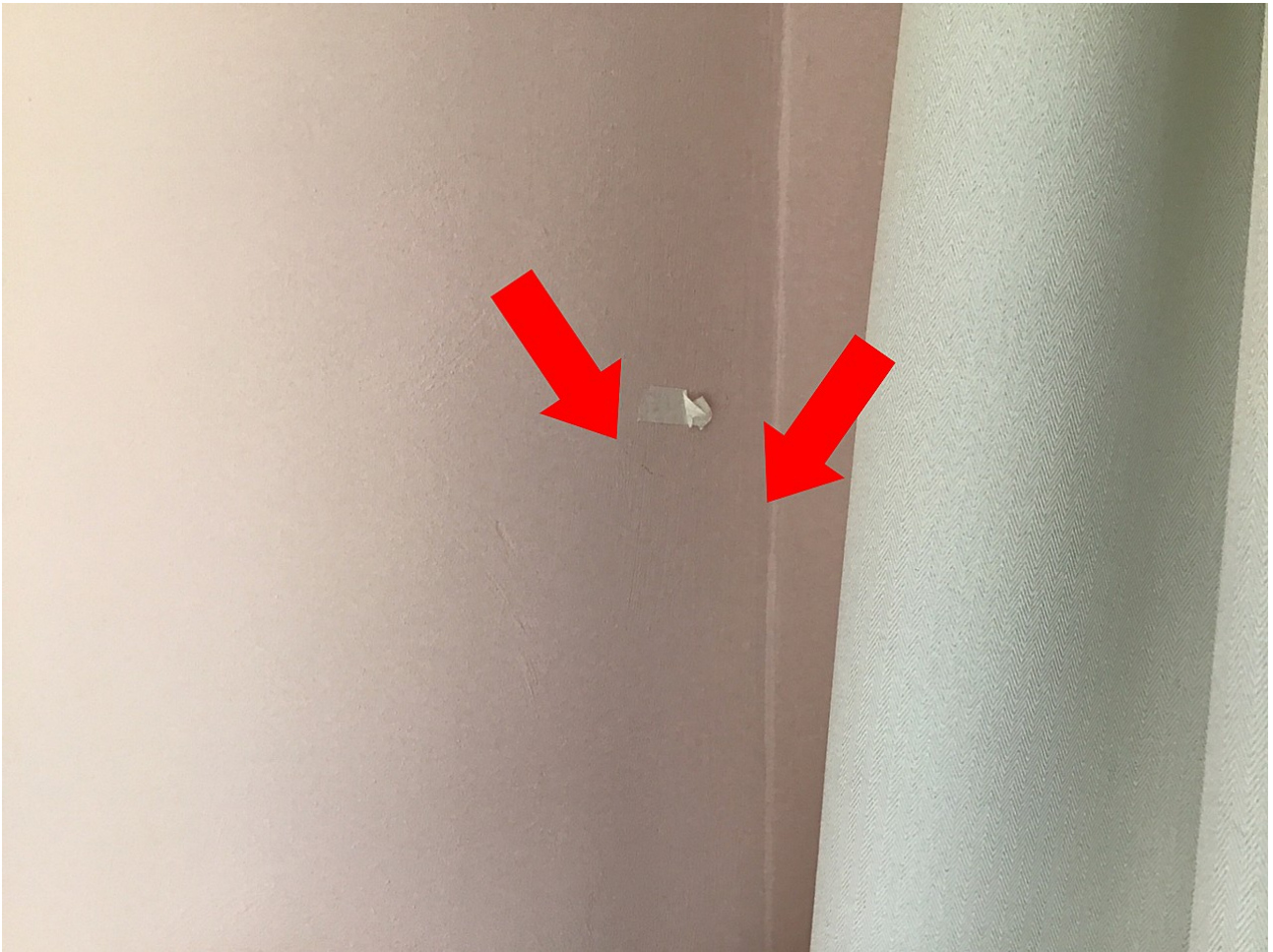
Schade 1

Foto 3



Schade 1

Foto 4



Schade 1

Foto 5



Schade 1

Foto 6



Schade 2

Foto 1



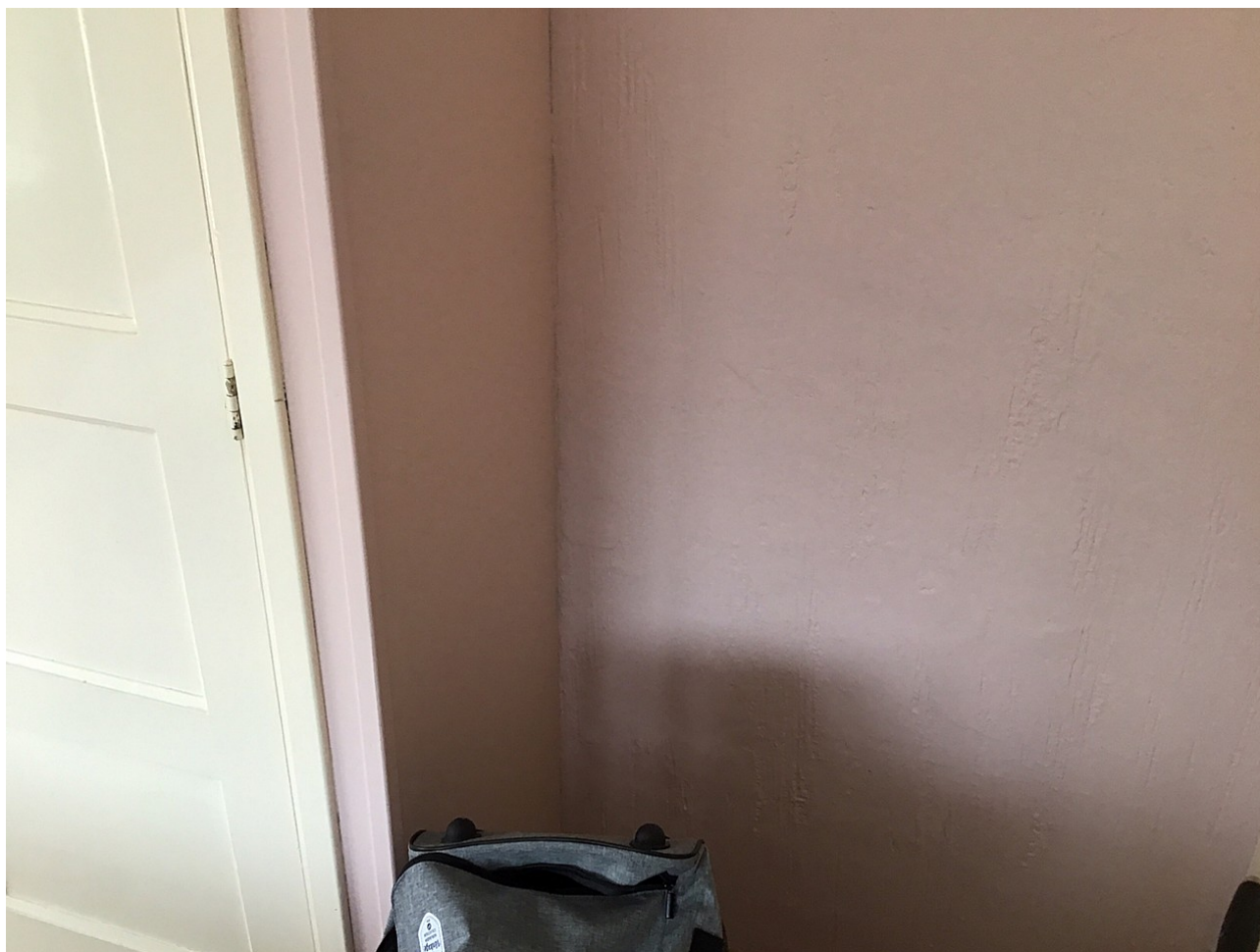
Schade 2

Foto 2



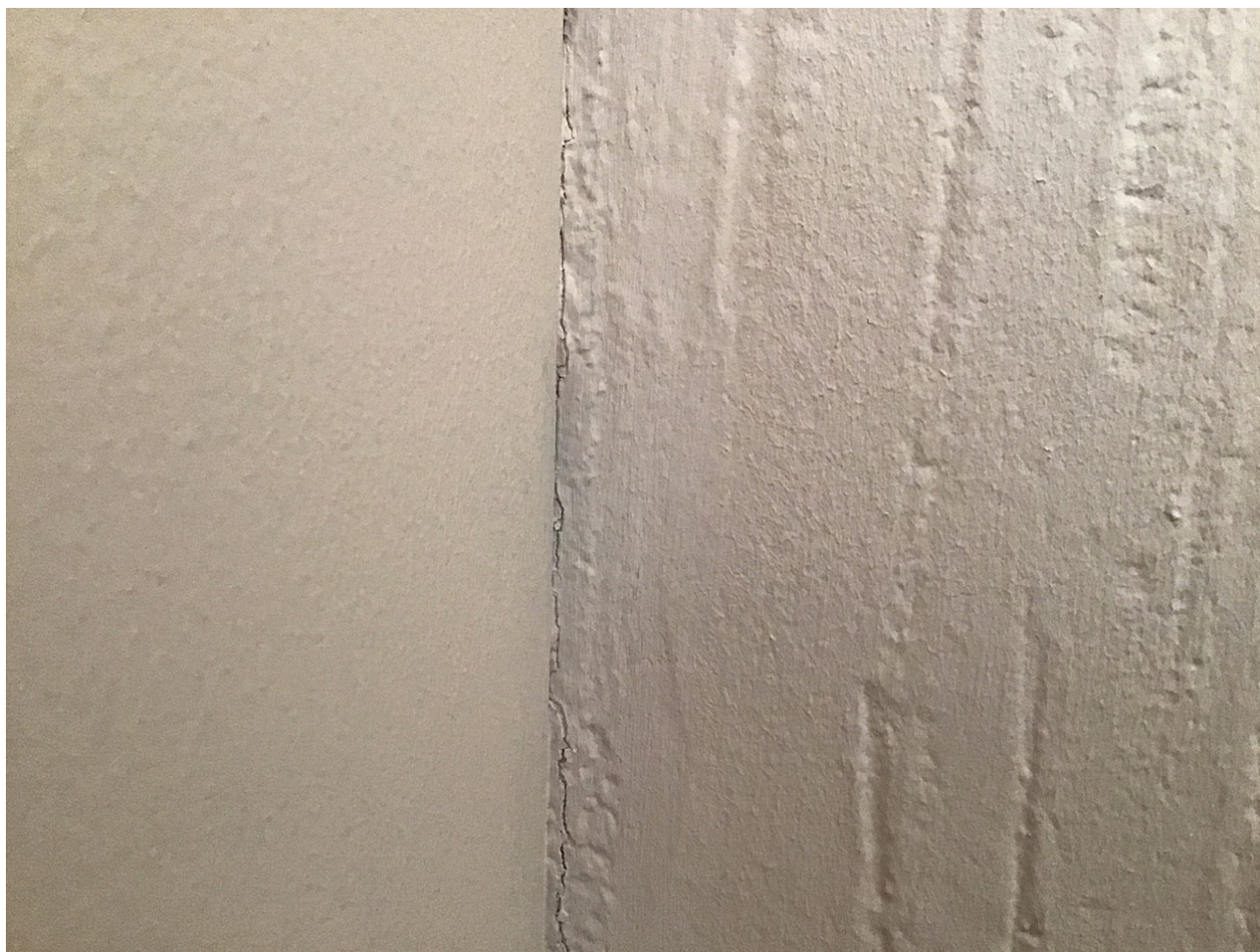
Schade 2

Foto 3



Schade 2

Foto 4



Schade 2

Foto 5



Schade 2

Foto 6



Schade 3

Foto 1



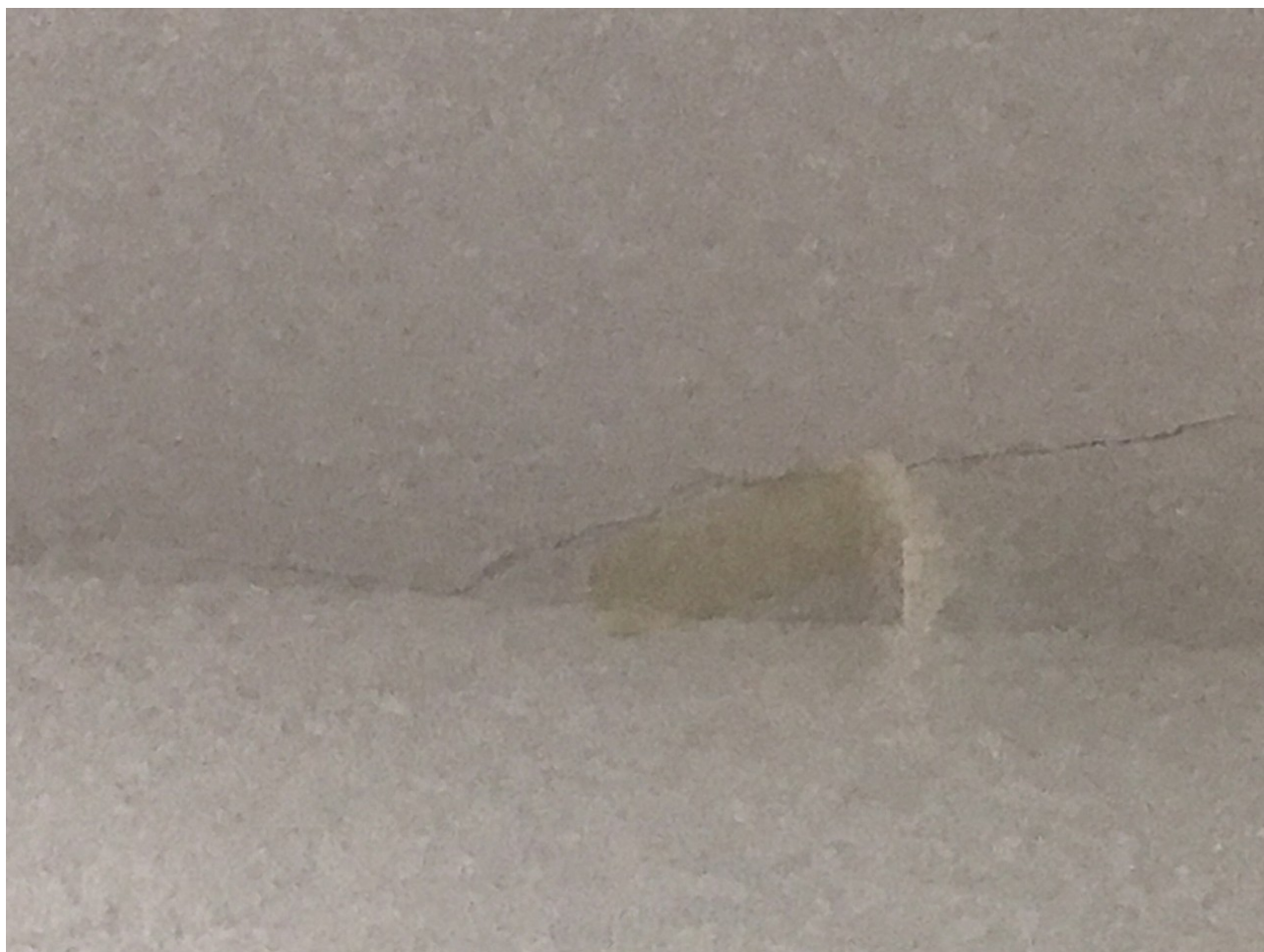
Schade 3

Foto 2



Schade 3

Foto 3



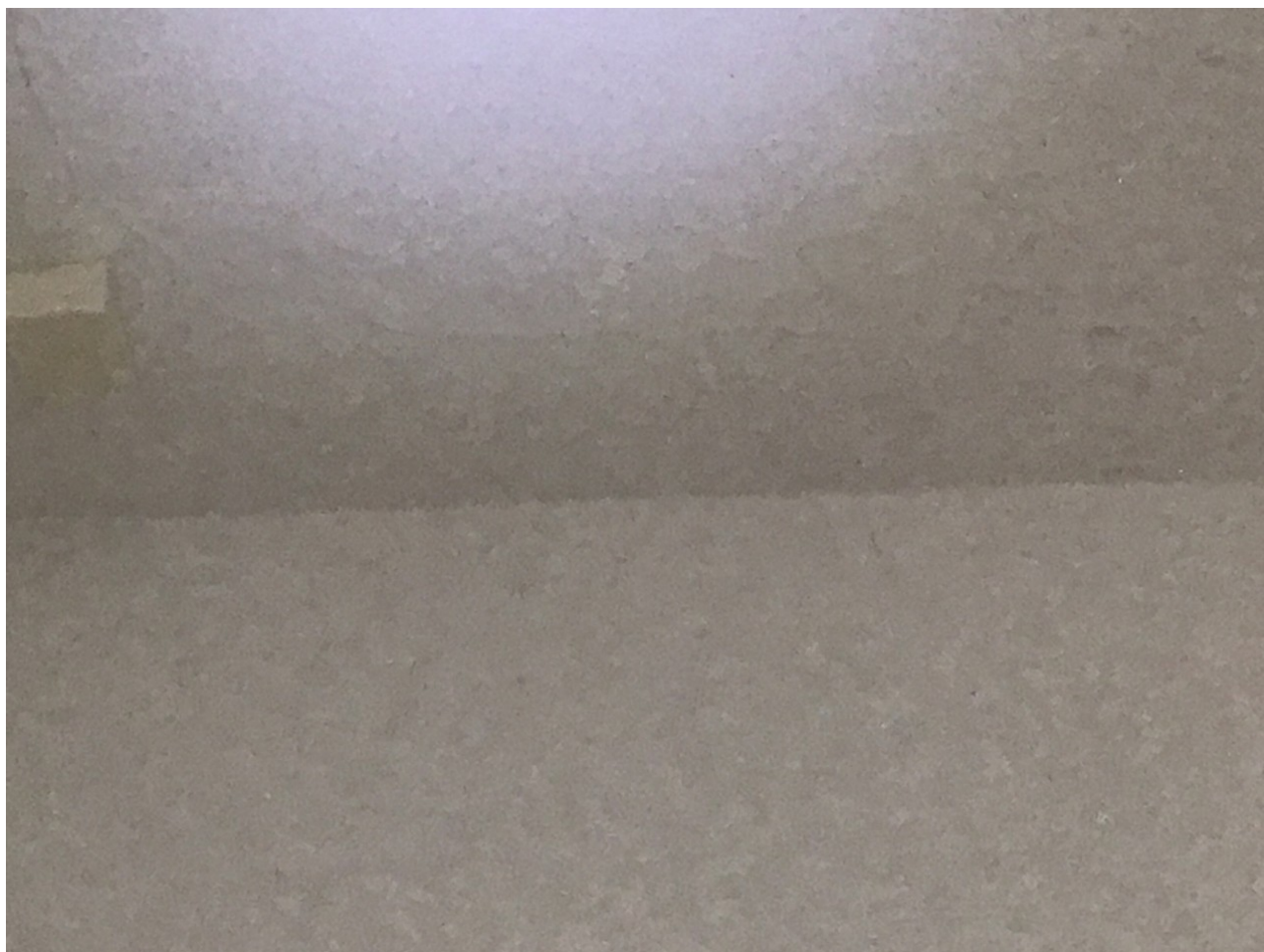
Schade 3

Foto 4



Schade 3

Foto 5



Schade 4

Foto 1



Schade 4

Foto 2



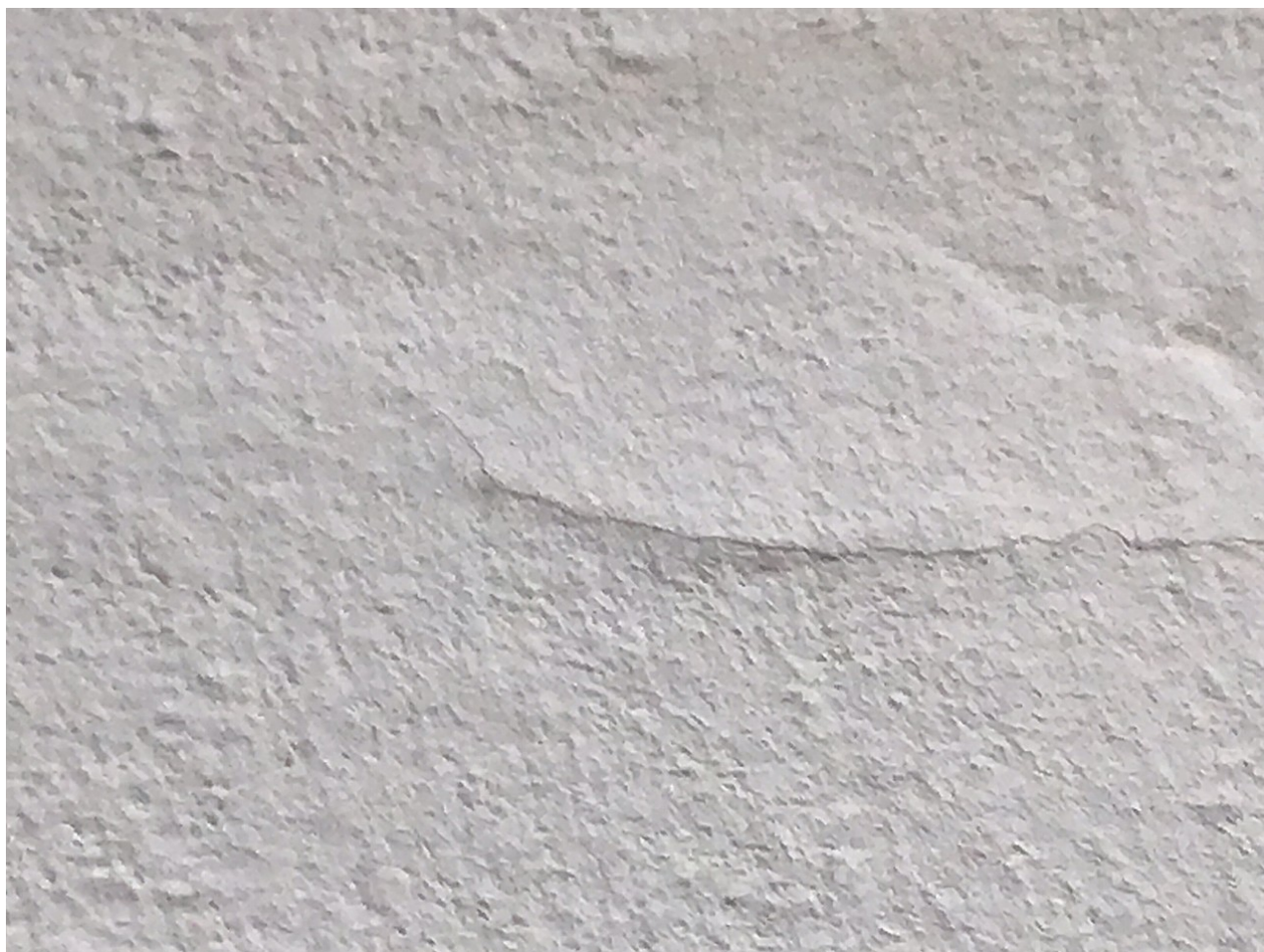
Schade 4

Foto 3



Schade 4

Foto 4



Schade 5

Foto 1



Schade 5

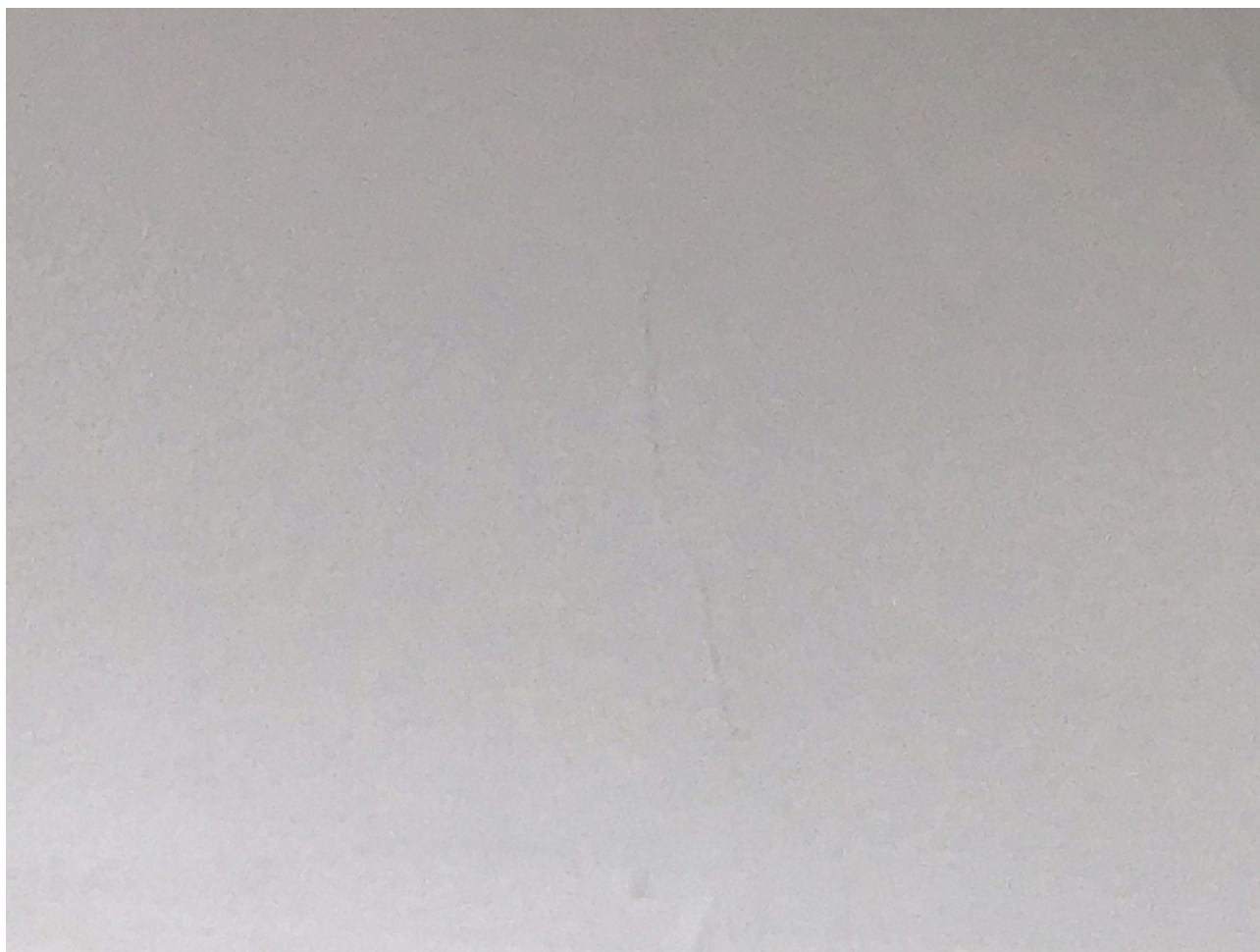
Foto 2



Schade 5

Foto 3



Schade 5**Foto 4**

Schade 5

Foto 5



Schade 6

Foto 1



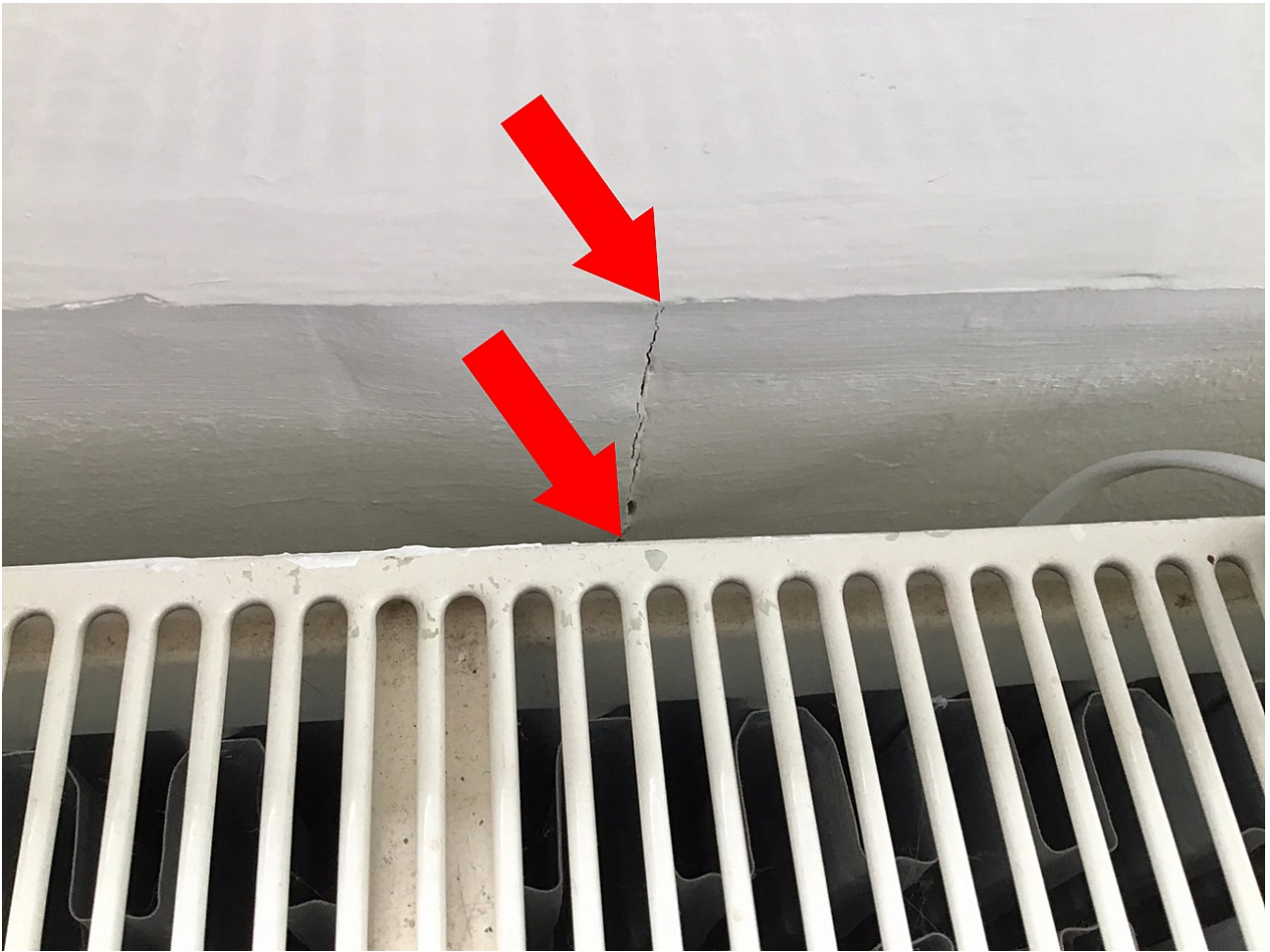
Schade 6

Foto 2



Schade 6

Foto 3



Schade 6

Foto 4



Schade 7

Foto 1



Schade 7

Foto 2



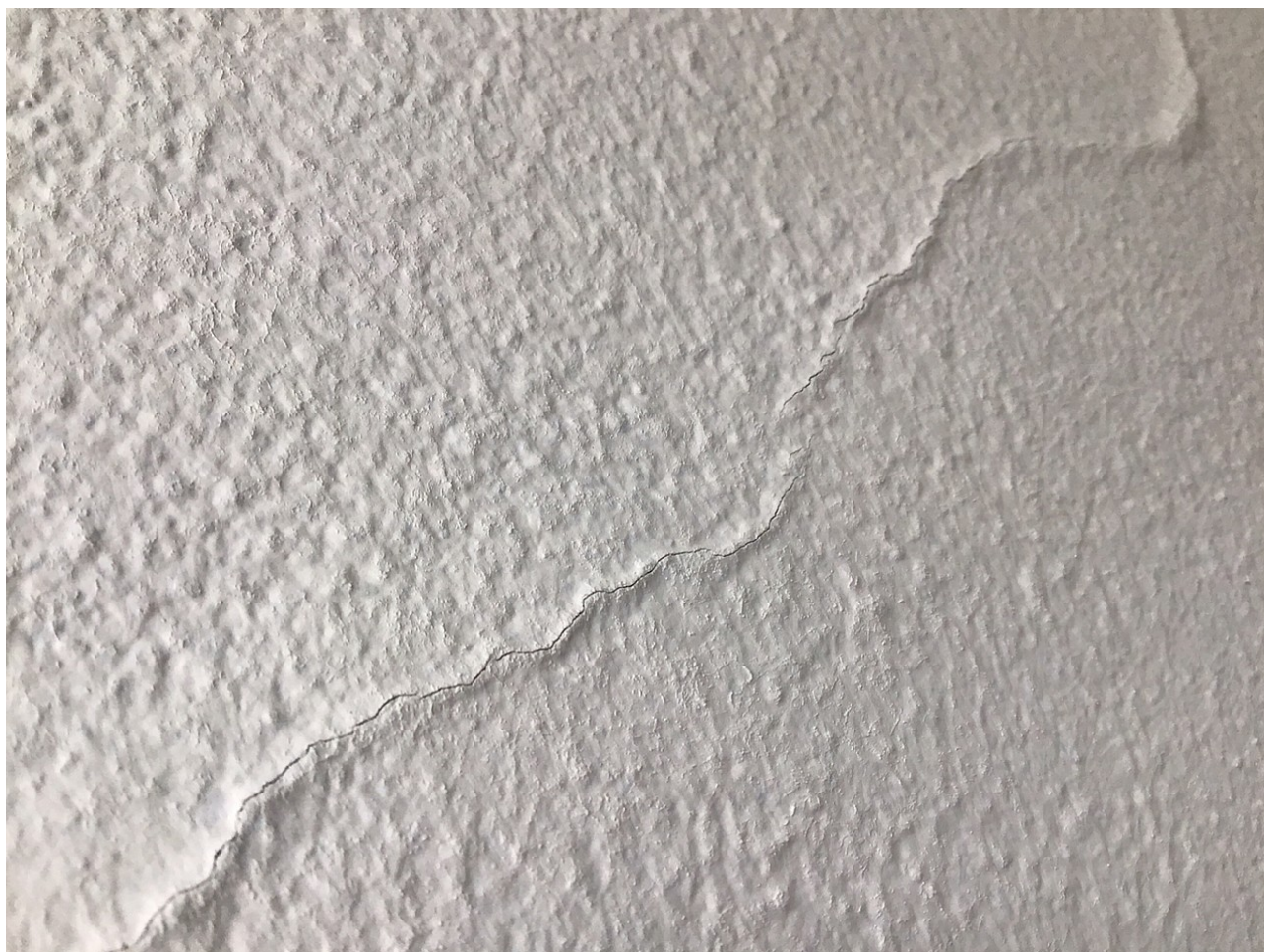
Schade 7

Foto 3



Schade 7

Foto 4



Schade 7

Foto 5



Schade 8

Foto 1



Schade 8

Foto 2



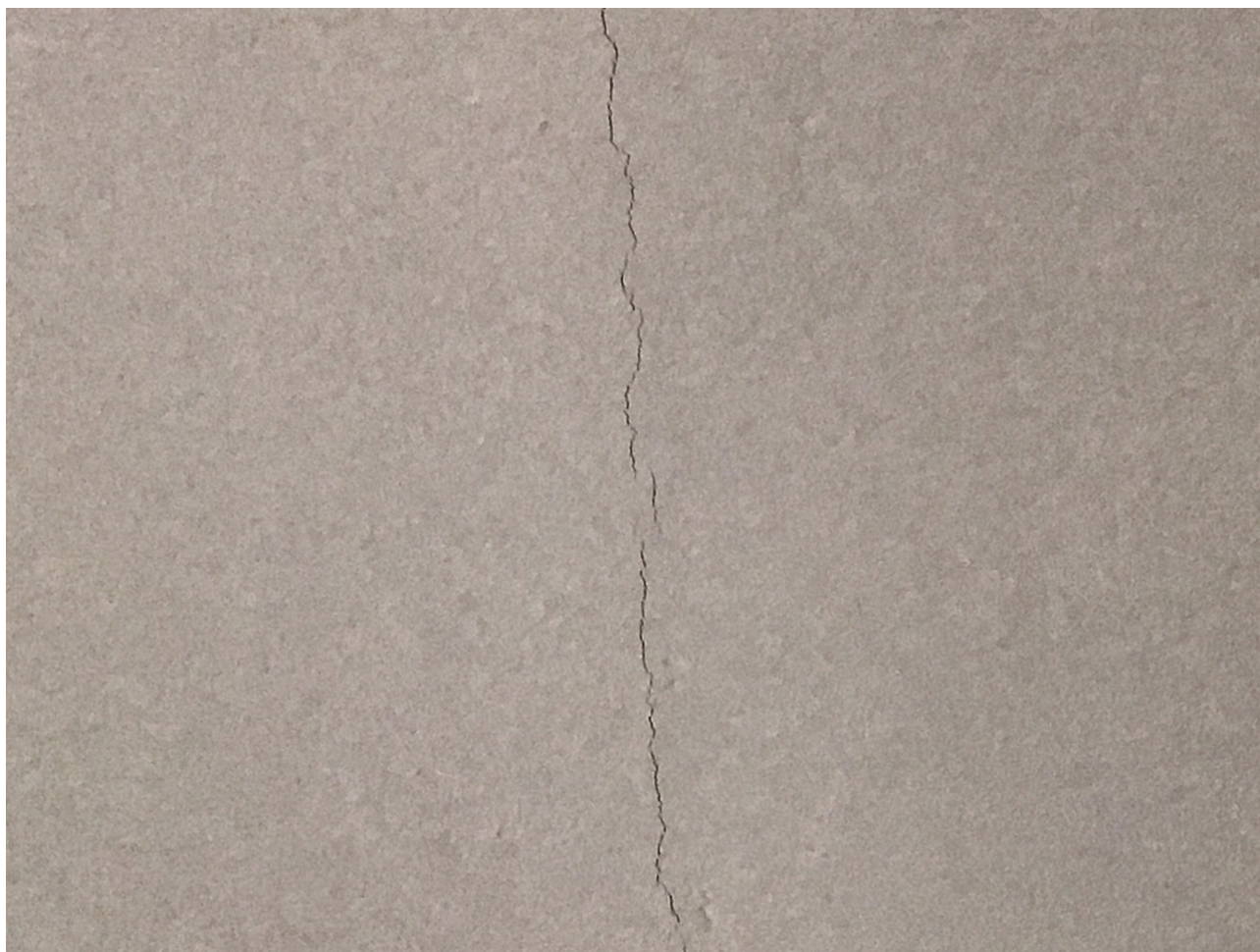
Schade 8

Foto 3



Schade 8

Foto 4



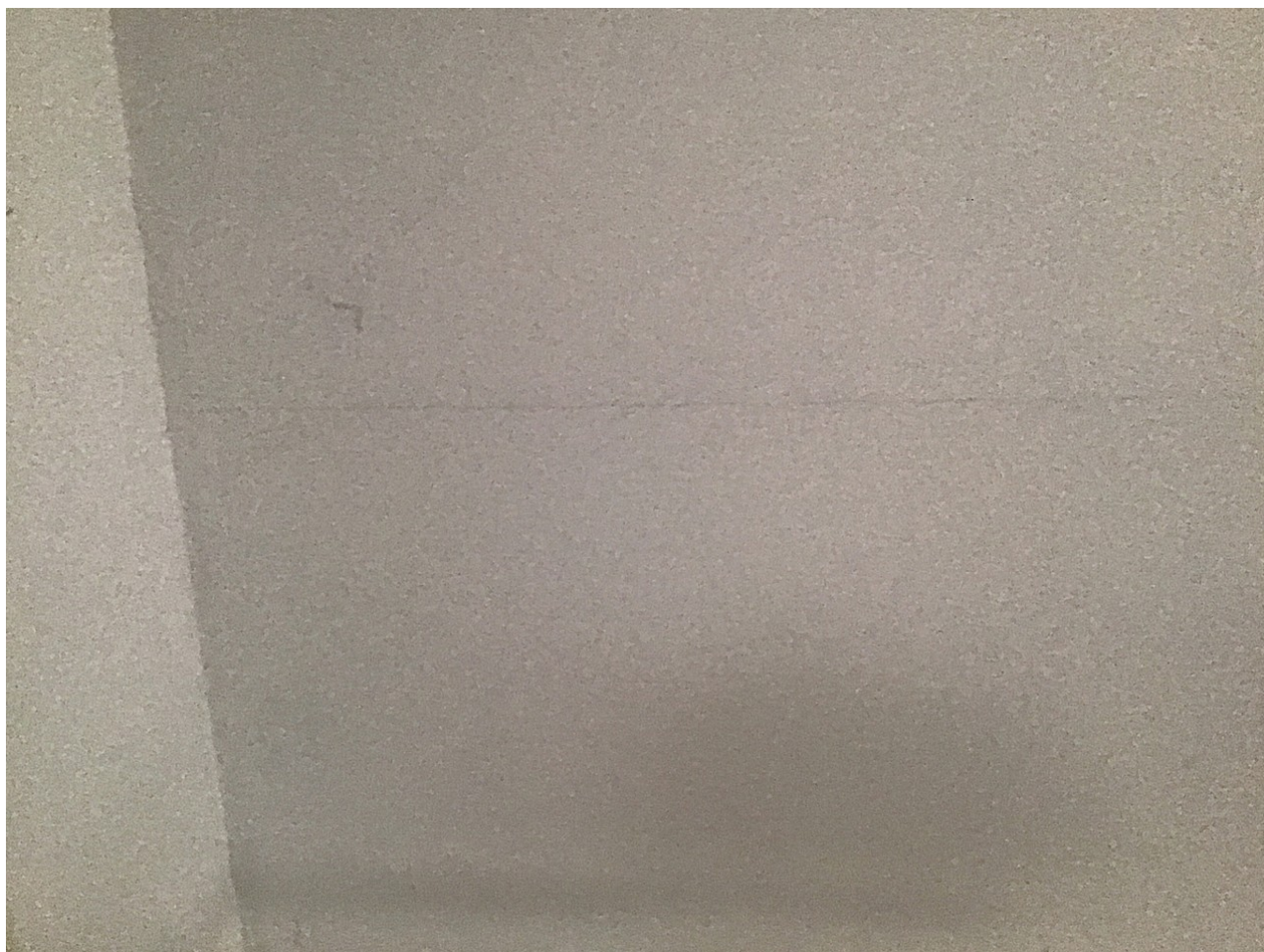
Schade 8

Foto 5



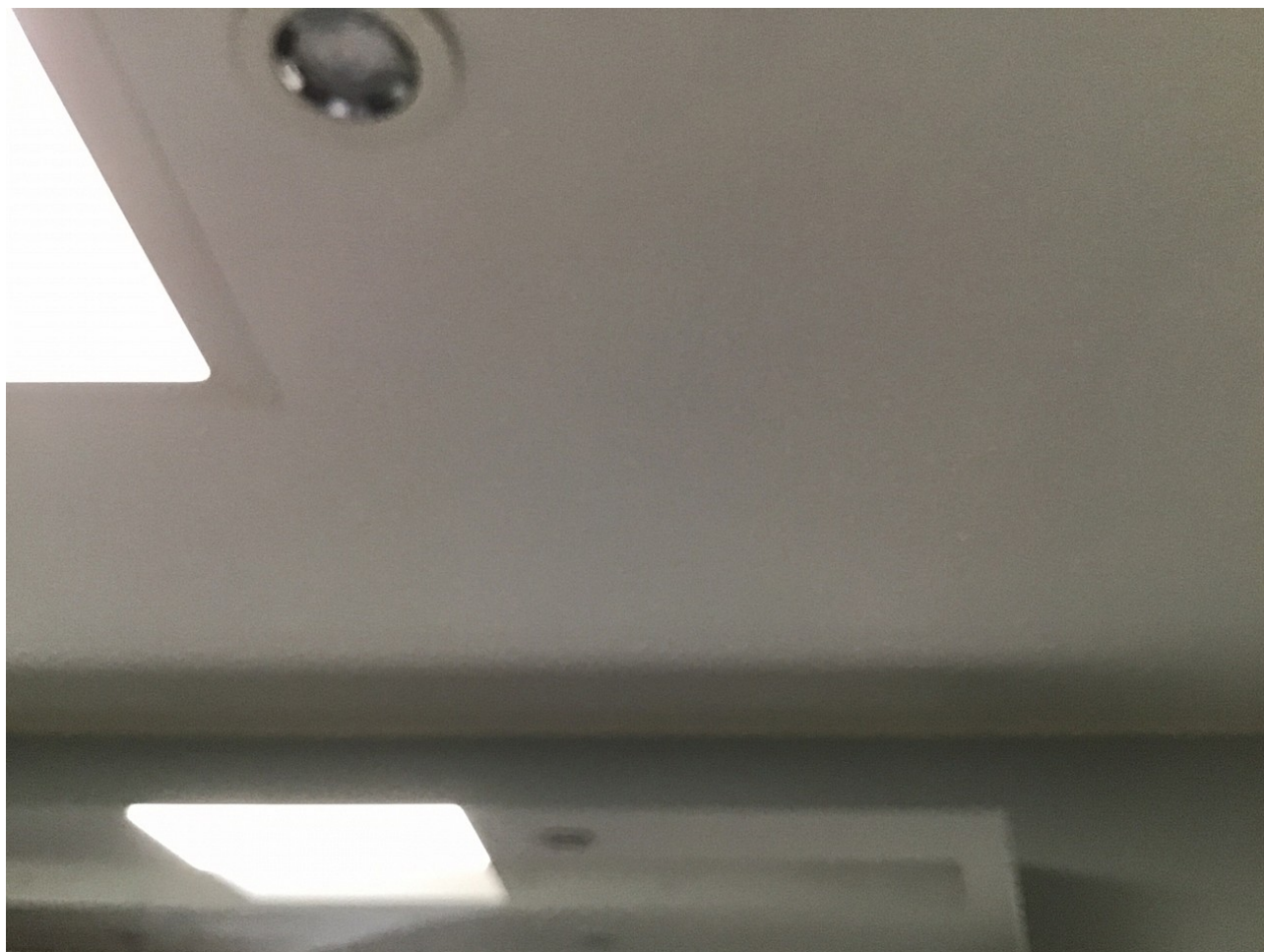
Schade 8

Foto 6



Schade 8

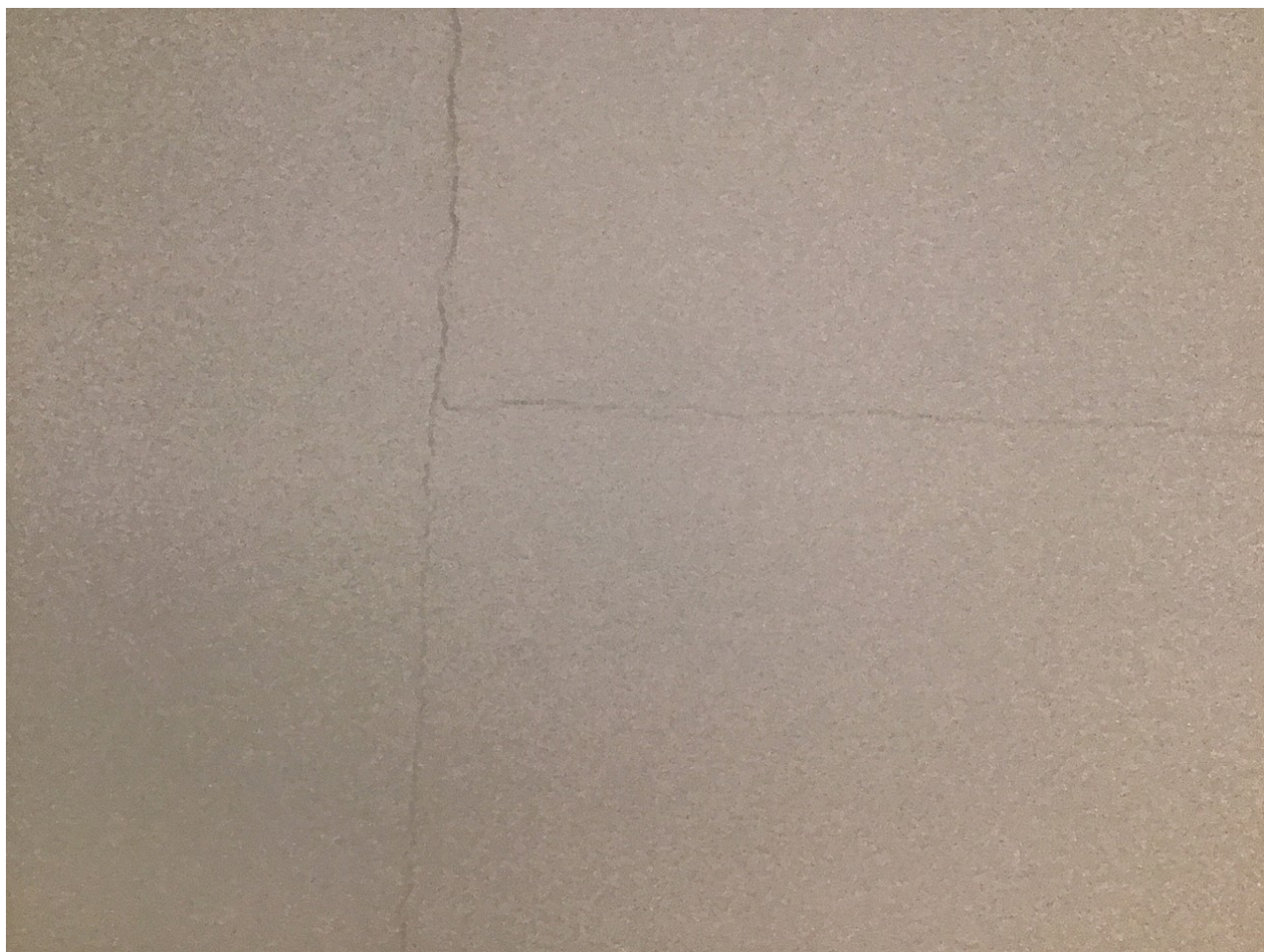
Foto 7



Schade 8**Foto 8**

Schade 8

Foto 9



Schade 8

Foto 10



Schade 9

Foto 1



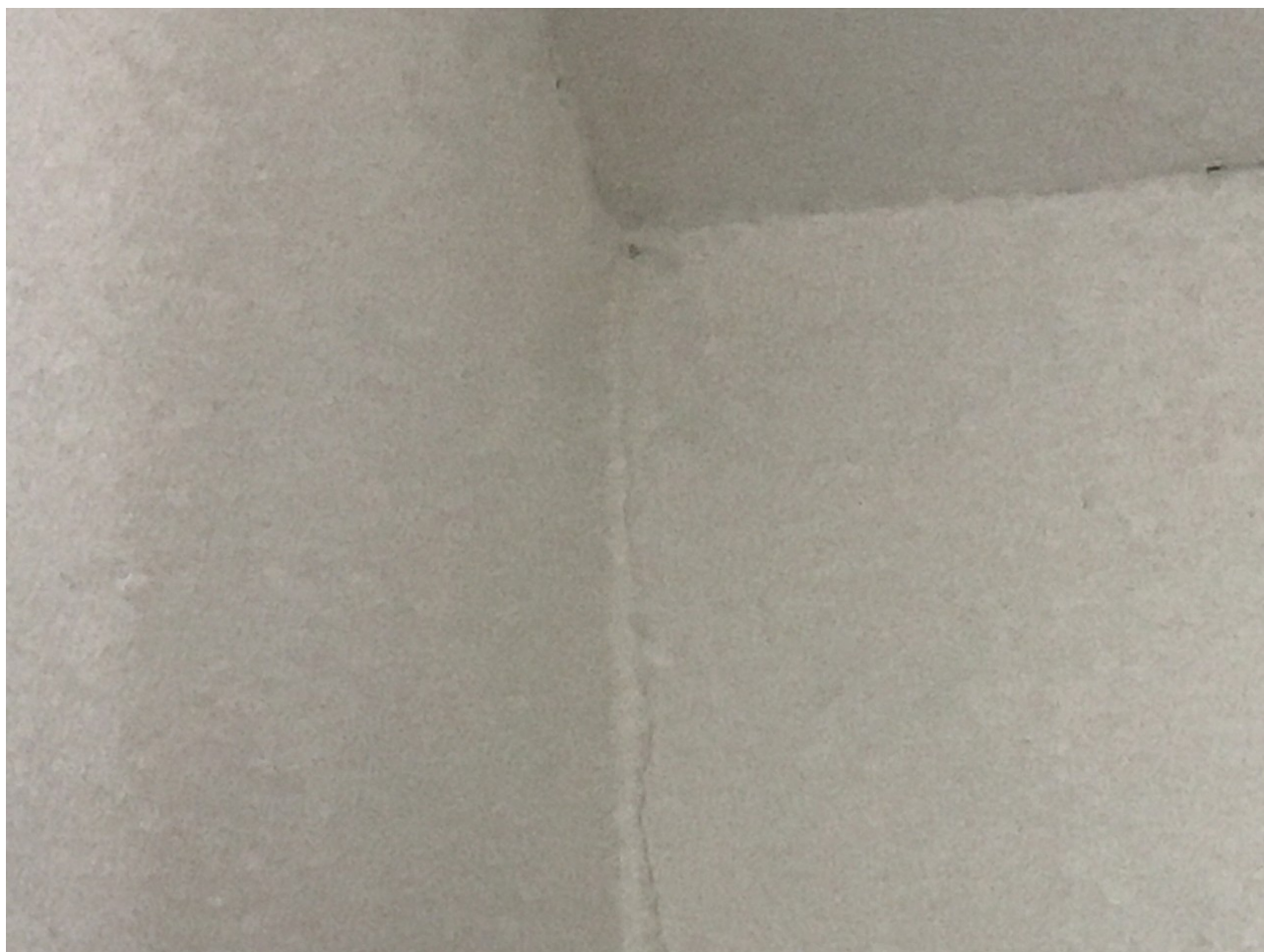
Schade 9

Foto 2



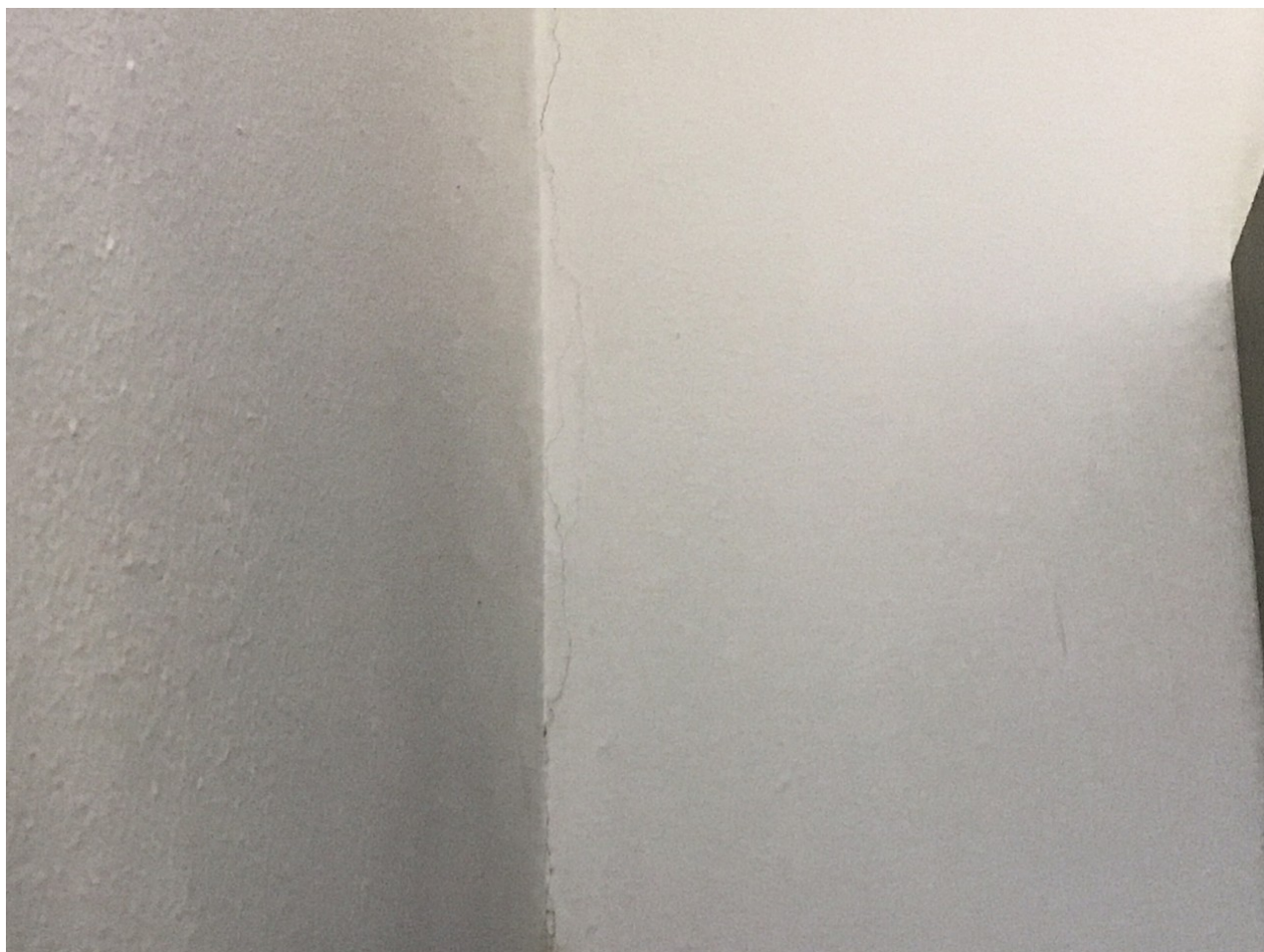
Schade 9

Foto 3



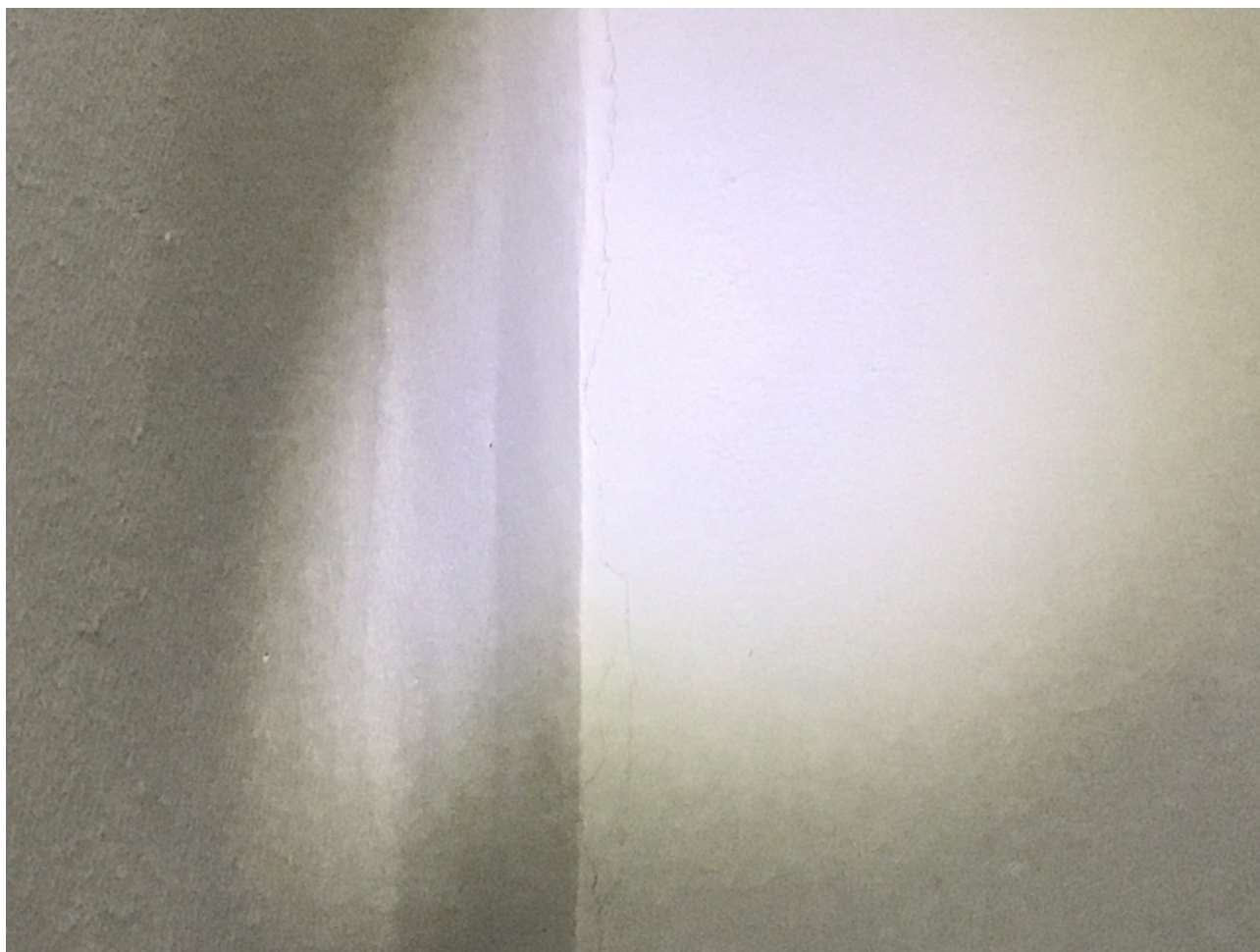
Schade 9

Foto 4



Schade 9

Foto 5



Schade 9

Foto 6



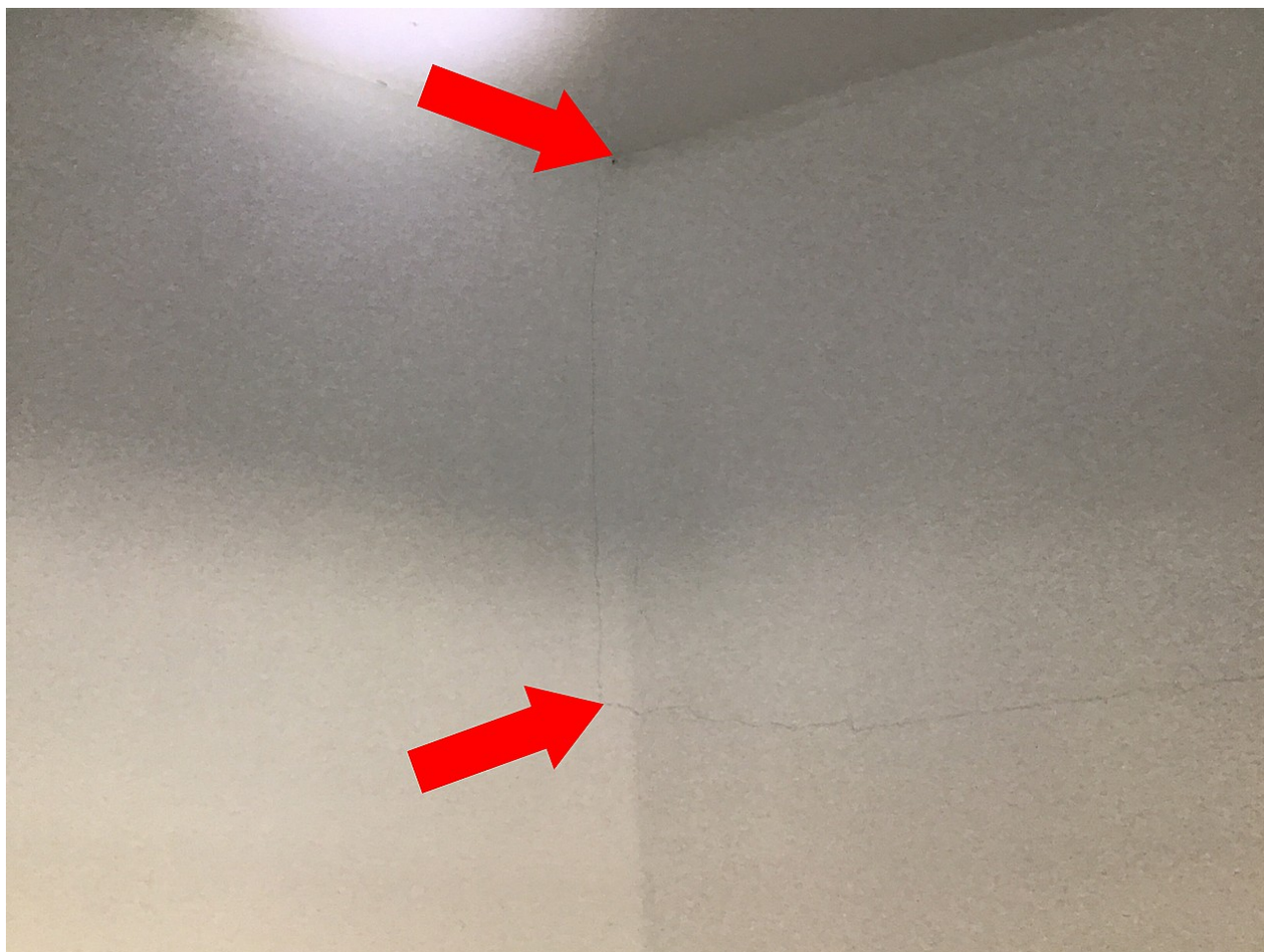
Schade 10

Foto 1



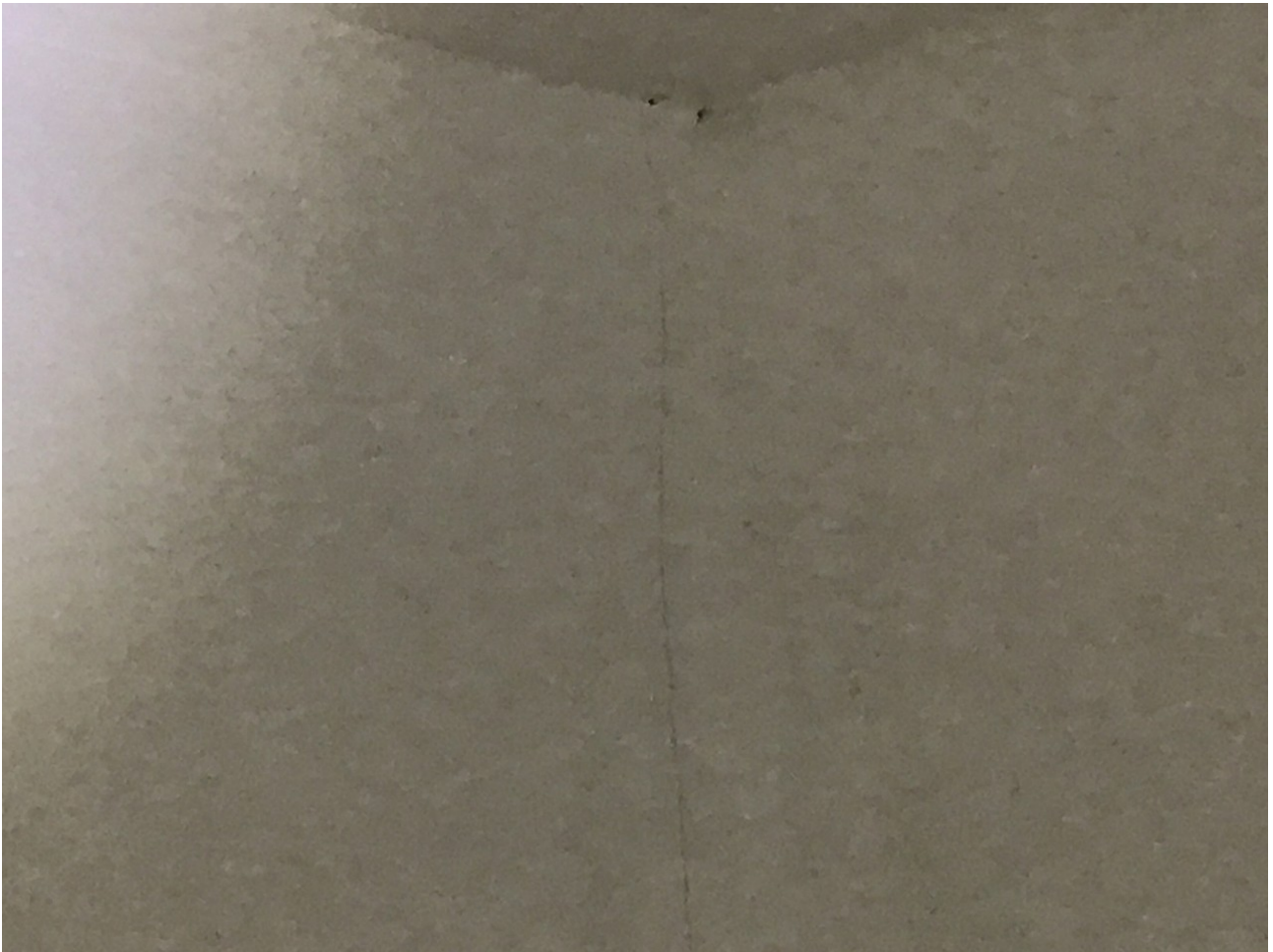
Schade 10

Foto 2



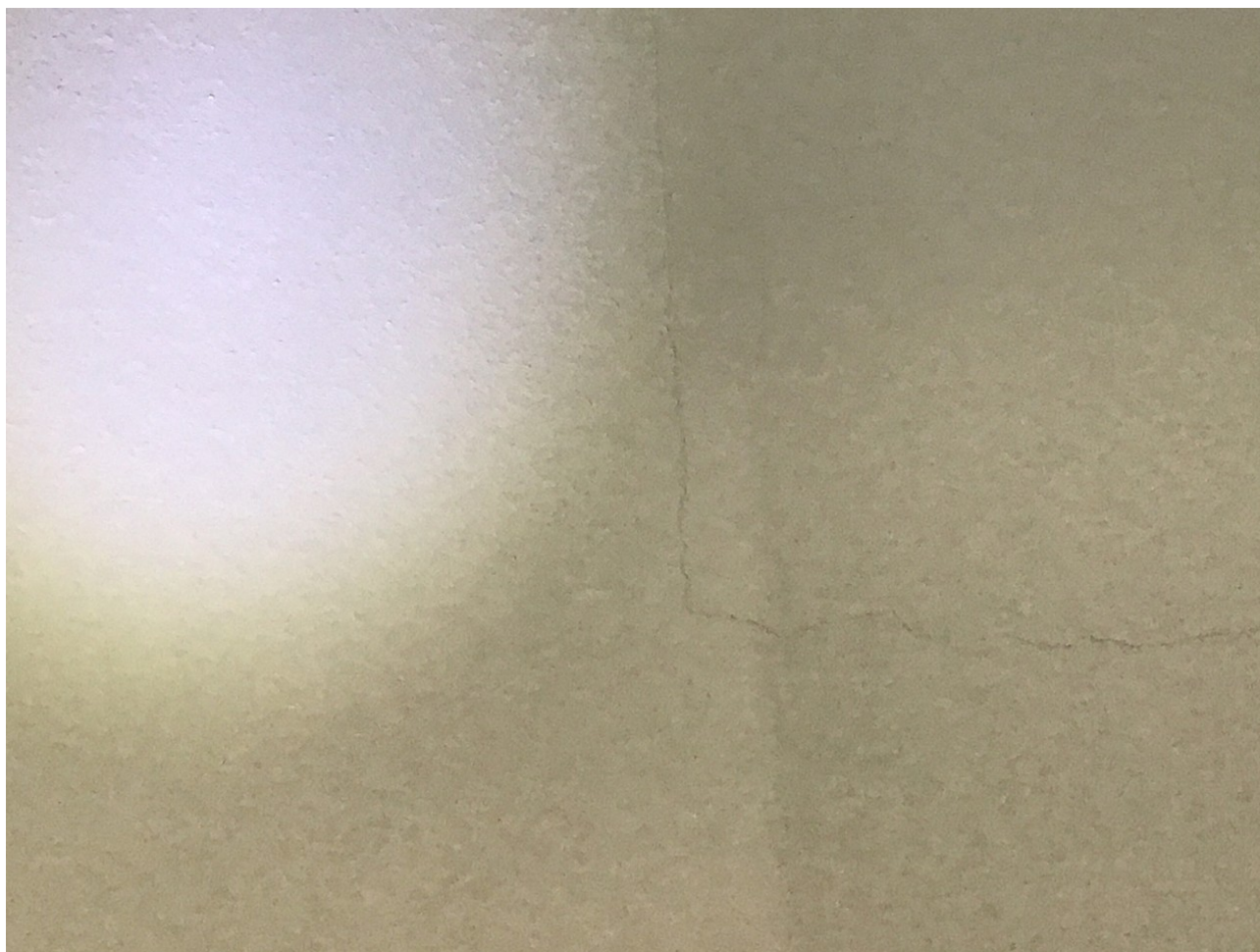
Schade 10

Foto 3



Schade 10

Foto 4



Schade 11

Foto 1



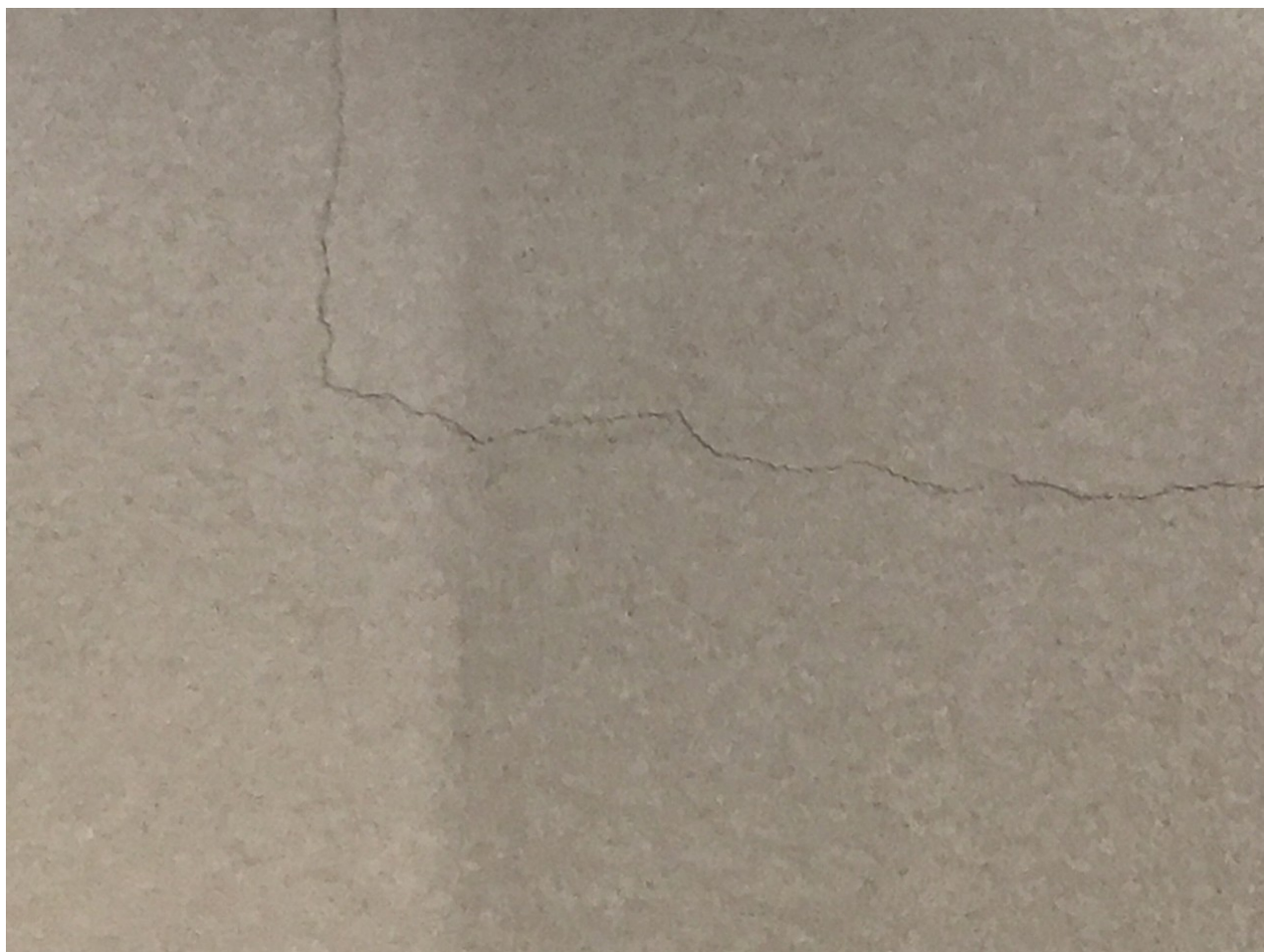
Schade 11

Foto 2



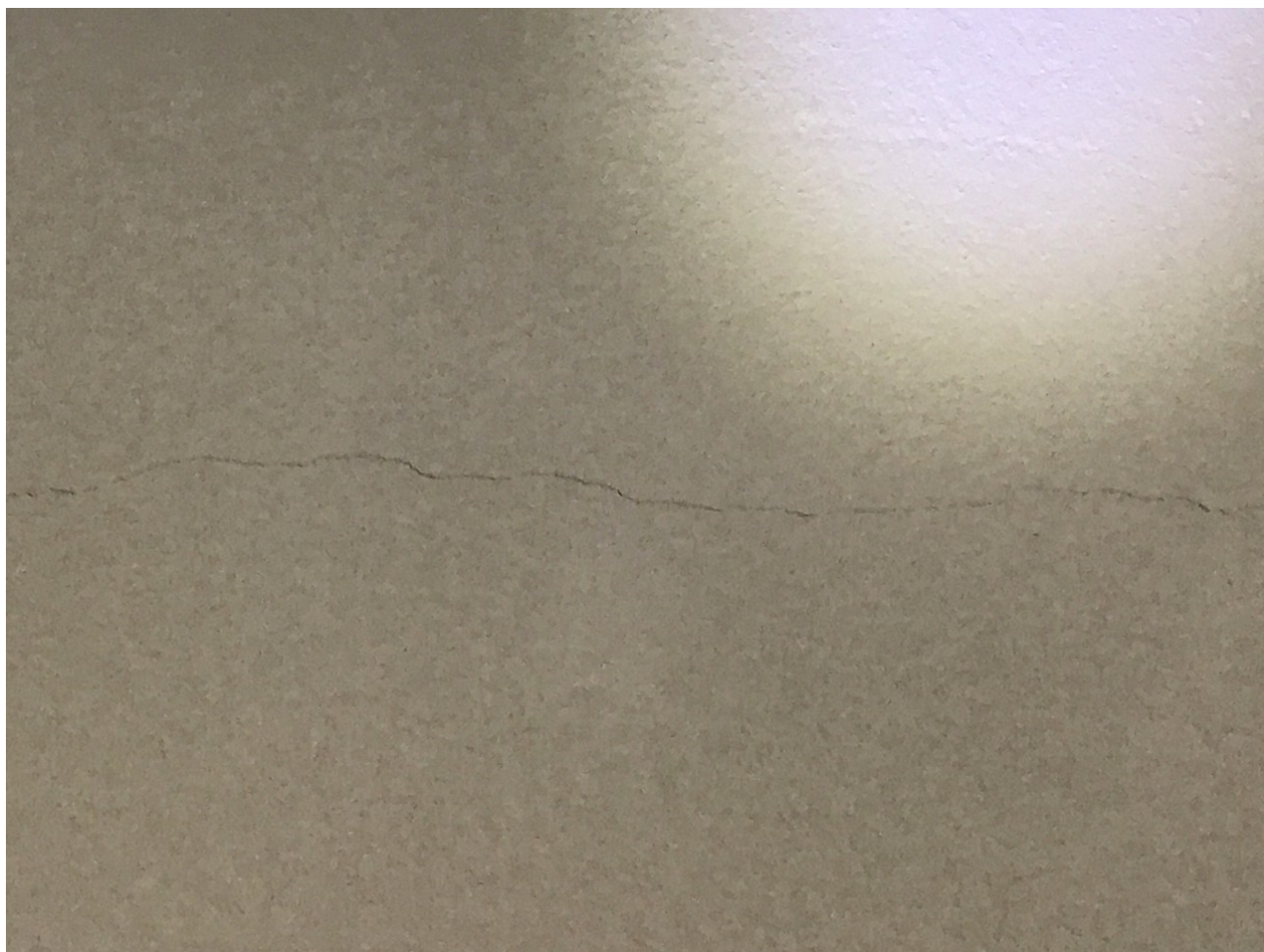
Schade 11

Foto 3



Schade 11

Foto 4



Schade 11

Foto 5

