

## LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Groningen, E. Thomassen à Thuessinklaan 37

Datum : 27.7.2023

|  | Blijft achter                             | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|---|----------|------------------------|--------|
| <b>Buiten</b>  |   |          |                        |        |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting                     | X   |          |                        |        |
| Buitenverlichting                                    | X   |          |                        |        |
| Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder         |   |          |                        | X      |
| Tuinhuis/buitenberging                               | X   |          |                        |        |
| Vijver   |   |          |                        | X      |
| Broeikas   |   |          |                        | X      |
| Vlaggenmast  |   |          |                        | X      |
| Voet droogmolen                                      |   |          |                        | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging/garage           | X   |          |                        |        |
| ..   |   |          |                        |        |
| <b>Woning</b>  |   |          |                        |        |
| Alarminstallatie                                     |   |          |                        | X      |
| Schotel/antenne                                      |   |          |                        | X      |
| Brievenbus<br>Zit in de deur/los                     | X   |          |                        |        |
| (Voordeur)bel  | X   |          |                        |        |
| Rookmelders  | X   |          |                        |        |
| Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie         | X   |          |                        |        |
| Screens<br>Voor/achter en op welke etage(s)          |   |          |                        | X      |
| Rolluiken/zonwering buiten voor/achter               |   |          |                        | X      |
| Zonwering binnen<br>Voor/achter en op welke etage(s) |   |          |                        | X      |
| Vliegenhorren  |   |          |                        | X      |
| ..   |   |          |                        |        |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                       |   |          |                        |        |
| Gordijnrails<br>Op welke etage(s):                   | X (2 <sup>e</sup><br>etage)               |          |                        |        |
| Gordijnen<br>Op welke etage(s):                      | X<br>woonkamer en 2 <sup>e</sup><br>etage |          |                        |        |
| Rolgordijnen<br>Op welke etage(s):                   | X (1 <sup>e</sup> )                       |          |                        |        |
| Vitrages<br>Op welke etage(s):                       |   |          |                        | X      |
| Jaloezieën / lamellen                                |   |          |                        | X      |

|  | Blijft achter        | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|----------------------|----------|------------------------|--------|
| Op welke etage(s):                                   |                      |          |                        |        |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                      |                      |          |                        |        |
| Vloerbedekking / linoleum                            |                      |          |                        | X      |
| Op welke etage(s):                                   |                      |          |                        |        |
| parketvloer/laminaat                                 | X 1 <sup>e</sup> en  |          |                        |        |
| Op welke etage(s):                                   | 2 <sup>e</sup> etage |          |                        |        |
| Plavuizen  | X                    |          |                        |        |
| Op welke etage(s):                                   | badkamer en toilet   |          |                        |        |
| ..   |                      |          |                        |        |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>                     |                      |          |                        |        |
| CV met toebehoren:                                   | X 2018               |          |                        |        |
| Bouwjaar CV:   |                      |          |                        |        |
| Close-in boiler                                      |                      |          |                        | X      |
| Geiser   |                      |          |                        | X      |
| Thermostaat  | X                    |          |                        |        |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling              |                      |          |                        | X      |
| Airconditioning                                      |                      |          |                        | X      |
| Quooker  |                      |          |                        | X      |
| ..   |                      |          |                        |        |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                        |                      |          |                        |        |
| (Voorzet) open haard met/zonder toebehoren           |                      |          |                        | X      |
| Allesbrander   |                      |          |                        | X      |
| Kachels  |                      |          |                        | X      |
| ..   |                      |          |                        |        |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>          |                      |          |                        |        |
| Keukenmeubel   | X                    |          |                        |        |
| (Combi)magnetron                                     | X                    |          |                        |        |
| Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis | X                    |          |                        |        |
| Oven   |                      |          |                        | X      |
| Vaatwasser   | X nieuw juni 2023    |          |                        |        |
| Afzuigkap / schouw                                   | X                    |          |                        |        |
| Koelkast / vrieskast                                 | X                    |          |                        |        |
| Wasmachine   |                      |          |                        | X      |
| Wasdroger  |                      |          |                        | X      |
| ..   |                      |          |                        |        |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                        |                      |          |                        |        |
| Inbouwverlichting / dimmers                          | X                    |          |                        |        |
| Opbouwverlichting                                    |                      | X        |                        |        |

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| ➤ Lampen boven + toilet + lamp bij wasmachine blijven achter | X             |          |                        |        |
| ➤ Lampen woonkamer + hal beneden gaan mee                    |               | X        |                        |        |

#### (Losse) kasten, legplanken, te weten:

| Losse kast(en)              | X paxkast met spiegel | X Houten kast met glazen deur |  |   |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|---|
| Boeken/legplanken           | X                     |                               |  |   |
| Werkbank in schuur / garage |                       |                               |  | X |
| Vast bureau                 |                       |                               |  | X |
| Spiegelwanden               |                       |                               |  | X |

..

#### Sanitaire voorzieningen

|                                   |   |   |  |   |
|-----------------------------------|---|---|--|---|
| Badkameraccessoires               |   | X |  |   |
| Wastafel(s)                       | X |   |  |   |
| Toiletaccessoires                 |   | X |  |   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat |   | X |  |   |
| Waterslot wasautomaat             |   | X |  |   |
| Sauna, met/zonder toebehoren      |   |   |  | X |

..

#### Telefoontoestel /-installatie

|                     |  |  |  |   |
|---------------------|--|--|--|---|
| Telefoontoestellen  |  |  |  | X |
| Telefooninstallatie |  |  |  | X |

..

#### Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:

|                       |   |  |  |   |
|-----------------------|---|--|--|---|
| Radiatorafwerking     |   |  |  | X |
| Voorzetramen          | X |  |  |   |
| Isolatievoorzieningen | X |  |  |   |

..

#### Overige zaken, te weten:

|                             |  |  |  |   |
|-----------------------------|--|--|--|---|
| Schilderijophangstelsysteem |  |  |  | X |
|-----------------------------|--|--|--|---|

Zaken die geen eigendom van de verkopende partij zijn maar waarvan eventuele lease/huur/huurkoopcontracten zijn over te nemen, te weten:

|  | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| Zonnepanelen (7 panelen, 2000 Growatt) + omvormers | X             |          |                        |        |

Voor akkoord:  
De verkoper(s)

[Redacted signature area]

Voor akkoord:  
De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum:

