

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	25 35 17 37
316 4215	GRONINGEN	20 SEP. 1978	Mr. D. Hoeksema	met 15 zonder 20 volgbladen)

Aantekeningen:

Voor tekening:
zie portefeuillenr. 1141

Heden, de twintigste september n e g e n t i e n -
honderd acht en zeventig, -----
verscheen voor mij, Meester Erik Winterdijk, kandi-
daat-notaris, wonende te Peize, als plaatsvervanger
voor Meester Hendrik Broekema, notaris ter stand-
plaats de gemeente Groningen: -----
de heer Harke Winter, notarisklerk, wonende te Leek,
volgens zijn verklaring ten deze handelende als ----
schriftelijk gevolmachtigd lasthebber van: -----
de heer Jakob Bos, groente- en fruithandelaar, wo-
nende te Groningen, Thomassen à Thuessinklaan 37, --
geboren te Sappemeer op acht november negentienhon-
derd twintig en in algehele gemeenschap van goede-
ren, in voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw
Geertruida Vegter. -----
Van voormelde lastgeving blijkt uit een onderhandse
akte van volmacht, welke na vooraf door de lastheb-
ber in tegenwoordigheid van mij, plaatsvervangend --
notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door
de lasthebber en mij, plaatsvervangend notaris, ge-
tekend te zijn aan deze minuut is vastgehecht. ----
De comparant verklaarde vooraf: -----
dat zijn lastgever eigenaar is van het navolgende --
onroerend goed: -----
de behuizing met afzonderlijke bovenwoning, schuur-
tjes, erf en open grond, staande en gelegen aan de
Thomassen à Thuessinklaan nummers 37 en 37a te Gro-
ningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sec-
tie A nummers 4816 en 4825, samen groot vijf en ----
tachtig centiare, -----
alsmede het onverdeeld één/achtste aandeel in een --
aldaar gelegen mandelige gang, kadastraal bekend als

voren, sectie A nummer 4829, geheel groot vier en --
zestig centiare; -----

dat voormeld onroerend goed door zijn lastgever in --
eigendom is verkregen door de overschrijving ten hy-
potheekkantore te Groningen op zeven augustus ne-
gentienhonderd zeven en zestig in deel 1910 nummer -
104 van een onderhandse koopakte, opgemaakt en gete-
kend in de maand augustus negentienhonderd zeven en
zestig en geregistreerd te Groningen op acht augus-
tus negentienhonderd zeven en zestig in deel 112 ---
nummer 1821, houdende gemelde akte afstanddoening --
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van --
het Burgerlijk Wetboek, behoudens bij niet voldoe-
ning van de koopsom, zijnde van de betaling der ----
koopsom gebleken; -----

dat hij in zijn gemelde hoedanigheid wenst over te -
gaan tot de splitsing in appartementsrechten van ---
zijn lastgevers recht op het tot voormeld onroerend
goed, kadastraal bekend alsvoren nummer 4816 beho-
rende gebouw met toebehoren en op de daarbij beho-
rende grond met toebehoren in de zin van artikel ---
875a van het Burgerlijk Wetboek; -----

dat de dienst van het kadaster en de openbare regis-
ters te Groningen terzake een complexnummer heeft --
vastgesteld op vijf september negentienhonderd acht
en zeventig; -----

dat aan deze akte is gehecht een tekening als be-
doeld in artikel 875 d van het Burgerlijk Wetboek; -
dat bedoelde tekening aangeeft de begrenzing van de
onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond,
die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te wor-
den gebruikt en waarvan volgens deze akte het uit-
sluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn -
begrepen, welke gedeelten hierna worden genoemd ----
privé-gedeelten; -----

dat op deze tekening binnen de begrenzing van elk --

zodanig privé-gedeelte een nummer in arabische cijfers als kenmerk van dat gedeelte is aangebracht; -- dat het gebouw met toebehoren en de grond met toebehoren bestaat uit de volgende privé-gedeelten: ---

a. de woning op de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping met schuurtje, erf en tuin, plaatselijk bekend Thomassen à Thuessinklaan 37 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexnummer 9292A, appartementsindex 1; -----

b. de woning op de eerste en tweede verdieping met trapopgang op de begane grond en schuurtje, plaatselijk bekend Thomassen à Thuessinklaan 37a te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexnummer 9292A, appartementsindex 2. -----

De comparant verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid bij deze over te gaan tot de vorenbedoelde splitsing en vast te stellen dat eigenaar van vorenbedoelde appartementsrechten is de heer Jakob Bos, de lastgever voornoemd. -----

Voorts verklaarde de comparant bij deze over te gaan tot vaststelling van het in artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, bestaande uit het -----

-----Algemeen Reglement-----

vastgesteld door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden en overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2250 nummer 53, welk Algemeen Reglement-voorzover bij na te melden Bijzonder Reglement niet gewijzigd of aangevuld- bij deze uitdrukkelijk van toepassing is verklaard, en het hierna volgende -----

-----Bijzonder Reglement-----

-----Bestemming der privé-gedeelten-----

Artikel 1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming als in deze akte hiervoor bij de omschrijving daarvan is aangeduid. -----

-----Bijdrage en Boekjaar-----

Artikel 2. De voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement moeten worden overgemaakt met ingang van de eerste dag der maand, volgende op die, waarin de onderhavige akte wordt verleden. -----

Het in voormeld artikel bedoelde percentage wordt vastgesteld op tien procent. -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar -----

-----Aandelen in de Gemeenschap-----

Artikel 3. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor een gelijk deel. -----

-----Verzekeringen-----

Artikel 4. Het bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement, wordt vastgesteld op één duizend gulden. -----

-----Overtredingen-----

Artikel 5. Het bedrag bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Algemeen Reglement, bedraagt vijf honderd gulden. -----

-----Vereniging van Eigenaars-----

Artikel 6. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek onder de naam: "Vereniging van Eigenaars Thomassen à Thuessinklaan 37 en 37a, Groningen". -----

De vereniging is gevestigd in de gemeente Groningen. -----

-----Vergaderingen-----

Artikel 7. Iedere eigenaar kan verzoeken om een vergadering te houden. -----

Artikel 8. Het maximaal aantal stemmen in de ver-

gadering is gelijk aan het aantal appartementsrechten
 Elk appartementsrecht geeft recht op één stem. -----

-----Bevoegdheidsbeperingen-----

Artikel 9. De maximum-bedragen als bedoeld in artikel 37 lid 2 en lid 5 en artikel 40 lid 4 en lid 5 van het Algemeen Reglement worden bij dezen vastgesteld op vijfhonderd gulden. -----

Tenslotte verklaarde de comparant dat in afwijking van het in het Algemeen Reglement bepaalde, wat de wijze van benoeming betreft, bij deze akte voor de eerste maal tot voorzitter van de vergadering van eigenaars wordt benoemd de heer Jakob Bos, de lastgever voornoemd. -----

In een akte van transport op zes juni negentienhonderd dertig verleden voor H.A. Keverling Buisman, destijds notaris te Groningen, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op vier en twintig juni daarna in deel 1087 nummer 31 staat onder meer vermeld: -----

"Ten laste van het verkochte als lijdend erf en ten
 "behoefte van de aan verkoopster (de gemeente Groningen) toebehorende openbare straten, te weten de
 "Thomassen à Thuessinklaan en de Gorechtkade, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A nummers
 "4038 en 4787, als heerschend erf, worden gevestigd de volgende erfdiensbaarheden: -----
 "dat op het lijdend erf nimmer inrichtingen zullen
 "mogen worden gesticht, vallende onder de Hinderwet en dat geen andere gebouwen mogen worden opgericht en in stand gehouden dan woonhuizen, waarvan
 "de plannen door Burgemeester en Wethouders van
 "Groningen zijn goedgekeurd, zijnde hieronder mede
 "te verstaan, dat op of aan de op het lijdend erf
 "gestichte gebouwen geen voorwerpen of getimmerten
 "mogen worden aangebracht, welke naar het oordeel
 "van Burgemeester en Wethouders het uiterlijk aan-

"zien van die gebouwen of van de wijk, waar zij zijn
"gesticht, zouden kunnen schaden; -----
"dat eventueel onbebouwd blijvende strooken grond --
"voor de te stichten gebouwen door den eigenaar van
"het lijdend erf niet anders dan als voortuinen of -
"als stoepen mogen worden ingericht en niet anders -
"worden afgescheiden en onderhouden dan ten genoe-
"gen van het College van Burgemeester en Wethouders
"van Groningen." -----

Blijkens een aan deze akte gehechte verklaring ----
heeft mevrouw Geertruida Vegter, zonder beroep, wo-
nende te Groningen, Thomassen à Thuessinklaan 37, --
echtgenote van de heer Jakob Bos voornoemd, aan deze
de conform artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wet-
boek vereiste toestemming verleend tot voormelde ---
rechtshandelingen. -----

De verschenen persoon is aan mij, plaatsvervangend -
notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen op -
de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

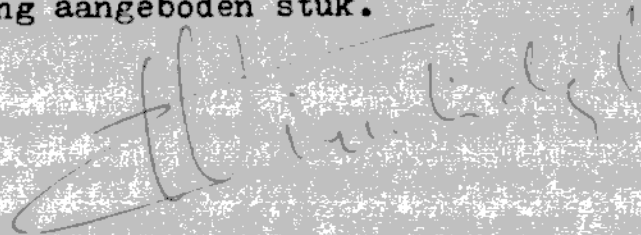
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen persoon heeft deze verklaard van de --
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ----
ondertekend door de comparant en mij, plaatsvervan-
gend notaris, -----

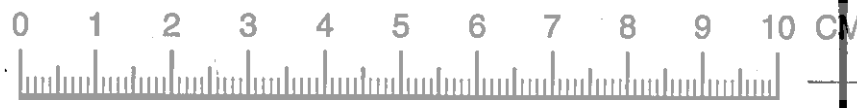
w.g. H. Winter, E. Winterdijk. -----

----- UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT -----

w.g. E. Winterdijk.

De ondergetekende, Mr. Erik Winterdijk, kandidaat
notaris, wonende te Peize, als plaatsvervanger voor
Mr. Hendrik Broekema, notaris, wonende te Groningen
verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het
ter overschrijving aangeboden stuk.





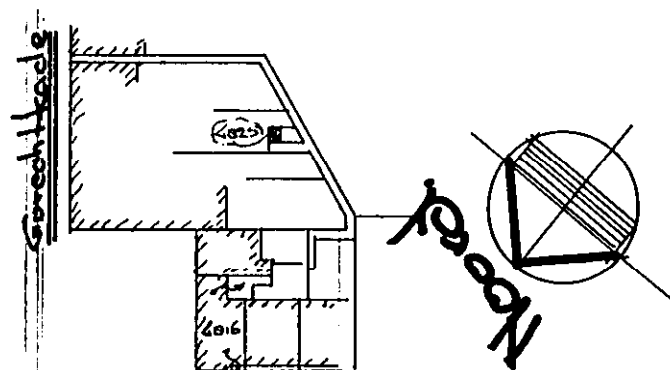
In viervoud door mij gewaarmerkt te Groningen, 30 augustus 1978,
De Notaris: w.g. H. Broekema jr.nots.

Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de complexaanduiding 9292A, Groningen, 5 september 1978
De Bewaarder: w.g. M. Ritsema, commies 1e klas.

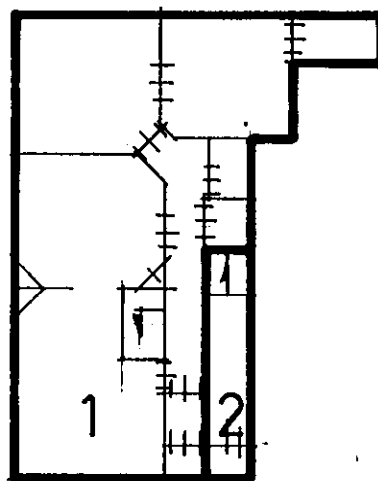
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. E. Winterdijk.

De ondergetekende, Mr. Erik Winterdijk, kandidaat-notaris, wonende te Peize, als plaatsvervanger voor Mr. Hendrik Broekema, notaris, wonende te Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

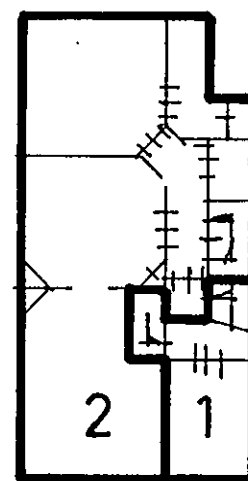
E. Winterdijk



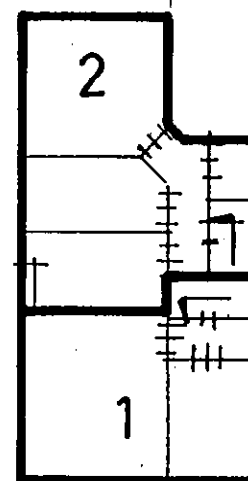
Th. d. Thuessinklaan
situatie-schaal: 1.1000



³⁷
begane grond.



^{37A}
1e verdieping



2e verdieping

Splitsing van de eigendom in appartementen van de percelen: Th. d. Thuessinklaan 37 en 37^A

kad. bekend: Gem. Groningen, sectie: A, №: 4816

tek. schaal: 1.000 d.d. 24-7-78

BOUWKUNDIG ADVIES- EN TEKENBURO
K. L. KRUIZINGA
URANUSSTRAAT 18 - TEL. 050-714823
GRONINGEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Bewaring GRONINGEN, No 1417
Deze kaart behoort bij het afschrift in

bewaring genomen in deel 2939 no 17 :

De Bewaarder,



Mr. D. Hoeksema