

Begroting VvE Karante 20-03-2024, cf ALV	2024	2023	2023
	Begroting	Begroting	Realisatie
Exploitatiekosten			
Schoonmaakkosten	€ 11.650,00	€ 12.040,00	€ 10.544,88
Zemen luifel	€ 485,00	€ 425,00	€ 461,16
Onderhoud gebouw	€ 1.785,00	€ 1.785,00	€ 1.690,99
Onderhoud gemeenschappelijke ruimten	€ 330,00	€ 315,00	€ 769,27
Onderhoud reparaties diversen	€ 420,00	€ 420,00	€ -
Onderhoud elektrische deuren	€ 1.250,00	€ 315,00	€ 1.563,02
Onderhoud dakbedekking	€ 300,00	€ 285,00	€ 289,43
Onderhoud lift Europalaan incl. keuring	€ 2.500,00	€ 1.940,00	€ 2.451,26
Onderhoud lift Noorderkeerkring incl. keuring	€ 2.500,00	€ 1.940,00	€ 2.068,32
Onderhoud riolering, rookgasafvoeren, standleidingen	€ 500,00	€ 750,00	€ -
Onderhoud (parkeer)terrein en fietsenberging	€ 300,00	€ 300,00	€ -
Onderhoud hydrofoor	€ 525,00	€ 500,00	€ 694,52
Administratiekosten en beheer	€ 7.245,00	€ 7.245,00	€ 6.930,00
Verzekeringen	€ 8.750,00	€ 7.220,00	€ 8.175,88
Elektra en water (termijnbedrag)	€ 9.250,00	€ 9.250,00	€ 11.153,89
Bankkosten	€ 550,00	€ 315,00	€ 489,82
Bestuurskosten, vergaderkosten, en diversen	€ 750,00	€ 525,00	€ 903,66
Onvoorzien	€ 247,86	€ 430,00	€ -
	€ 49.337,86	€ 46.000,00	€ 48.186,10
Uit post voorziening i.v.m. stijging energiekosten	€ -	€ -2.850,00	€ -2.850,00
Exploitatietekort 2023	€ 62,14	€ -	€ -
Totaal exploitatiekosten	€ 49.400,00	€ 43.150,00	€ 45.336,10
Reserveringen groot onderhoud:	Indexering 5%		
1810, Extra reservering Karante II	€ -	€ -	€ -
1816, Reserveringen uit rente, vergoedingen	€ -	€ -	€ -
1820, Dakbedekking	€ 3.076,00	€ -	€ -
1825 Renovatie verlichting	€ 2.135,00	€ 2.035,00	€ 2.035,00
1830, Algemene ruimten	€ 650,00	€ 620,00	€ 620,00
1840, Liften	€ 4.580,00	€ 4.360,00	€ 4.360,00
1850, Schilderwerk	€ 9.475,00	€ 9.025,00	€ 9.025,00
1851, Inpandig schilderwerk	€ 750,00	€ 715,00	€ 715,00
1855, Gebouwen	€ 2.665,00	€ 2.535,00	€ 2.535,00
1860, Riolering en gevel	€ 2.360,00	€ 2.250,00	€ 2.250,00
1865, Vervangen kozijnen	€ 4.410,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00
1870, Elektrische draaideurautomaten	€ 3.370,00	€ 3.210,00	€ 3.210,00
1875, Parkeerterrein, spaardoel bereikt	€ -	€ -	€ -
1880, Hydrofoor	€ 625,00	€ 595,00	€ 595,00
Totaal reserveringen groot onderhoud:	€ 34.096,00	€ 29.545,00	29.545,00
Huidige bijdragen servicekosten totaal:	€ 83.496,00	€ 72.585,00	72.585,00
Bijdrage Reservering Groot Onderhoud	€ -34.096,00	€ -29.545,00	-29.545,00
Bijdrage Exploitatiekosten	€ 49.400,00	€ 43.040,00	43.040,00
Afrek. Keukenstudio 2023			210,27
Vergoeding stroomverbruik			72,00
Betalingsverschillen			13,50
In- en uittredingskosten			100,00
			43.435,77
Exploitatieverlies 2023			1.900,33