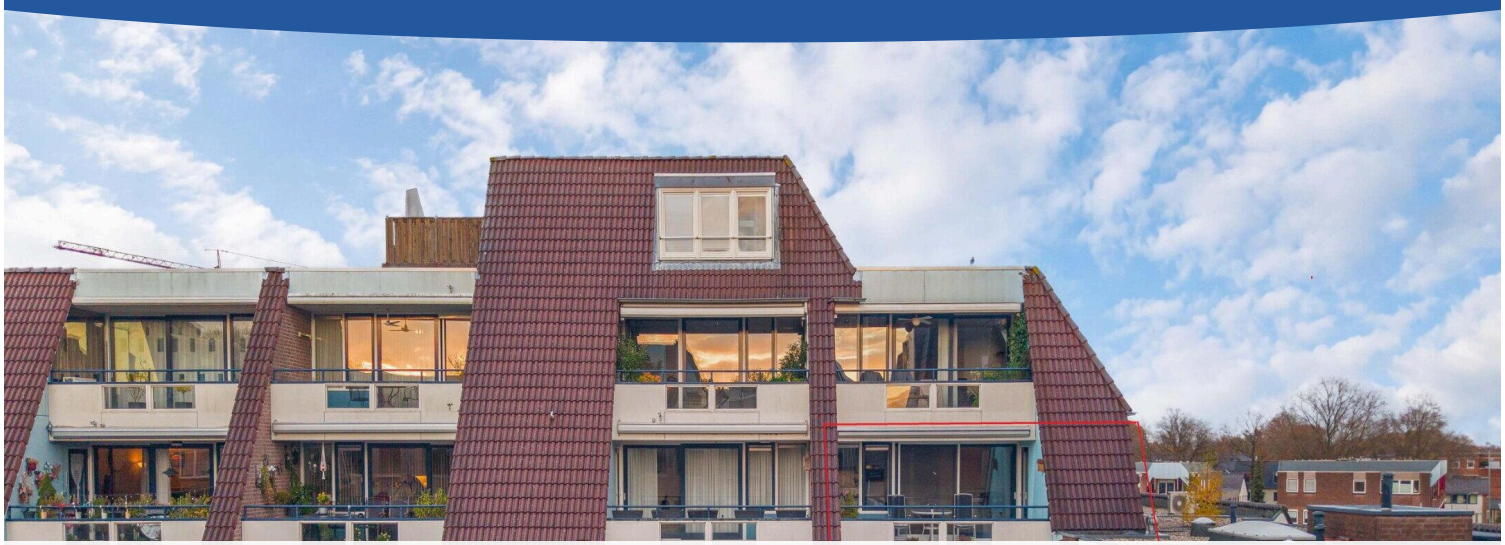
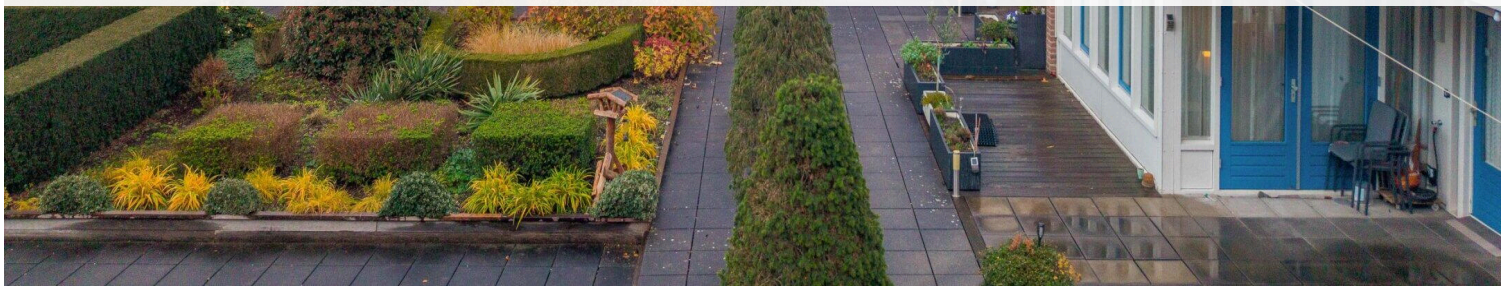
Wijchen

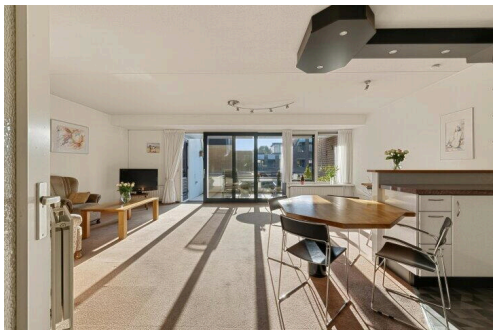
Europaplein 72 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.EUROPAPLEIN72.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	91 m²
Inhoud:	296 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.europaplein72.nl

Omschrijving

Europaplein 72, 6602 GV Wijchen

Ruim hoekappartement met zonnig balkon in hartje Wijchen!
Midden in het centrum van Wijchen ligt dit ruime hoekappartement met een woonoppervlakte van 91 m² en een royaal dakterras op het zuiden. Het appartement ligt op de 2e verdieping en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer en een praktische bijkeuken. Daarnaast zijn er een eigen berging en een vaste parkeerplaats in de parkeerkelder aanwezig.

Een groot pluspunt is het ruime, deels overkapte balkon met uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin. Hier kun je heerlijk buiten zitten, midden in het centrum maar toch rustig gelegen. Met winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen op loopafstand woon je hier bijzonder centraal. Het appartement is netjes onderhouden, maar biedt ook mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Bijzonderheden
Royaal balkon op het zuiden, gedeeltelijk overkapt
Uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin
Lichte woonkamer met grote schuifpui naar het terras
Twee slaapkamers en een complete badkamer
Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting
Eigen berging en vaste parkeerplaats in de parkeerkelder
Lift aanwezig
Energielabel A
Servicekosten: € 296,85 per maand
Ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing in de koopovereenkomst

Bouwjaar: 1994
Inhoud: 296 m³
Woonoppervlakte: 91 m² (exclusief dakterras van 18 m²)

Indeling
Begane grond:
Centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en lift naar de woonverdiepingen en de parkeerkelder.

Tweede verdieping:
Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken en een separate toiletruimte met fonteintje.
De ruime woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen en de brede schuifpui naar het dakterras. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.
De open keuken is uitgevoerd in een U-opstelling met lichte kastfronten, een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.
De keuken is wat gedateerd, maar biedt een prima basis voor dagelijks gebruik.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers welke gunstig zijn gelegen, niet aan de galerijzijde. Dit zorgt

voor extra privacy en een rustige slaapomgeving. De volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, een separate douchecabine en een wastafelmeubel.

Daarnaast is er een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine, de cv-combiketel en volop bergruimte.

Balkon:
Vanuit de woonkamer bereik je het royale balkon op het zuiden. Het terras is gedeeltelijk overkapt en biedt uitzicht op de groene binnentuin. Er is voldoende ruimte voor een fijne zit- en eethoek. Op het terras bevindt zich bovendien een eigen berging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 296.85 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Inhoud:	296 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,buitenzonwering,lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Patio atrium

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

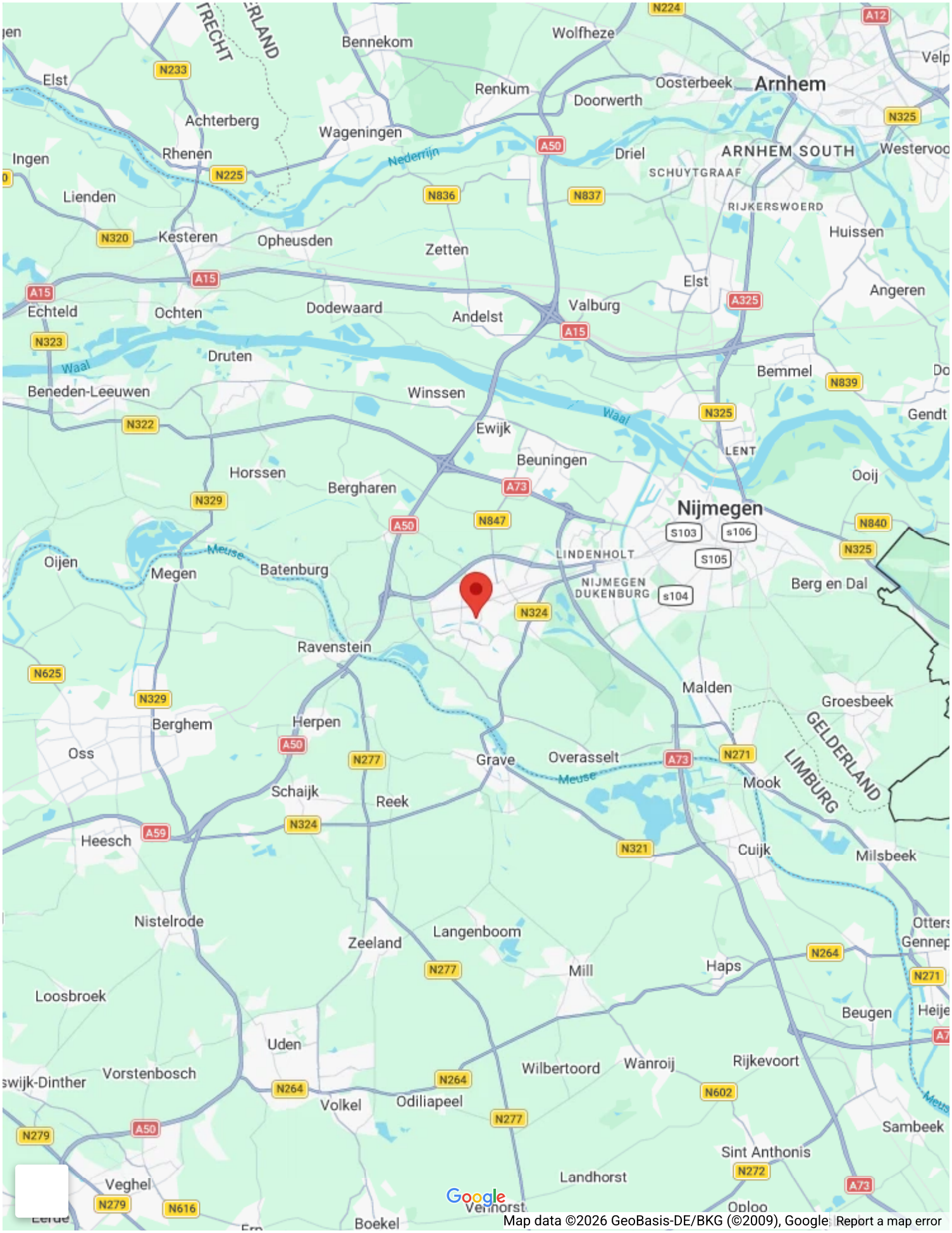
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 296.85 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

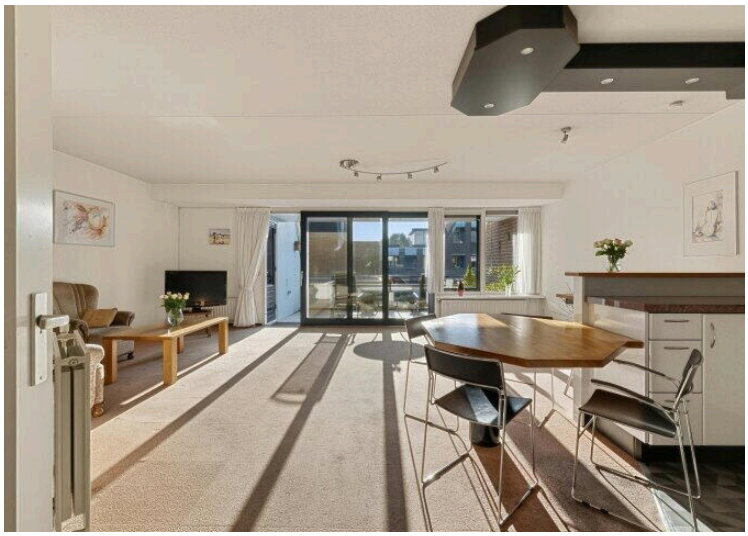

Sterrebosweg
Villa Sterrebosch
Sterrebosweg
Kasteellaan
Alpina Wijchen
Zaal 4
Grand Café - Zalen - Villa Sterrebosch
Tandartspraktijk MBT Eybergen
New York Pizza
Pizza Delivery
Marktpad
Markt
Marktpromenade
Albert Heijn
Vattenfall In
Allego
Europaplein
Europaplein
Prikkers
Sandwich
Kruidvat
Yoast
Van Dal Assurantiën
Oosterweg
Oosterweg
Don Emanuelstraat
De Renbaan
Emilia Capital
Oosterweg
Parkeerplaats 'Bolster'
Don Emanuelstraat
Schoolstraat
Oosterweg
Meerstaete
Parkeerplaats Elckerlycweg
Vredesmonument
Agri Sales Academy
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

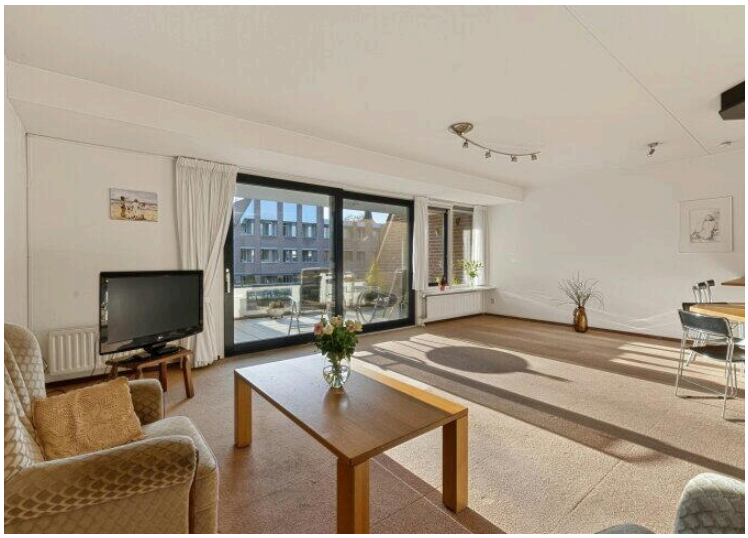

Bennekom
Wolfheze
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Ingen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
Lienden
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Waal
Beneden-Leeuwen
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Meuse
Batenburg
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
GELDERLAND
LIMBURG
Oss
Grave
Overasselt
Meuse
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Boekel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

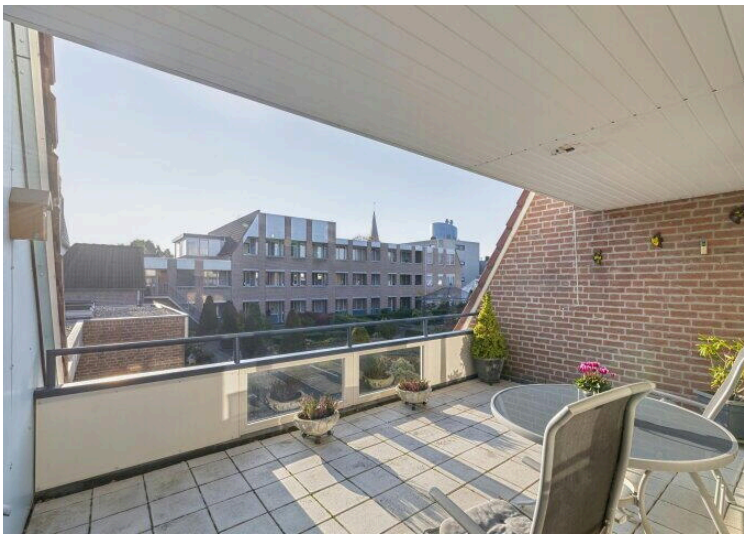


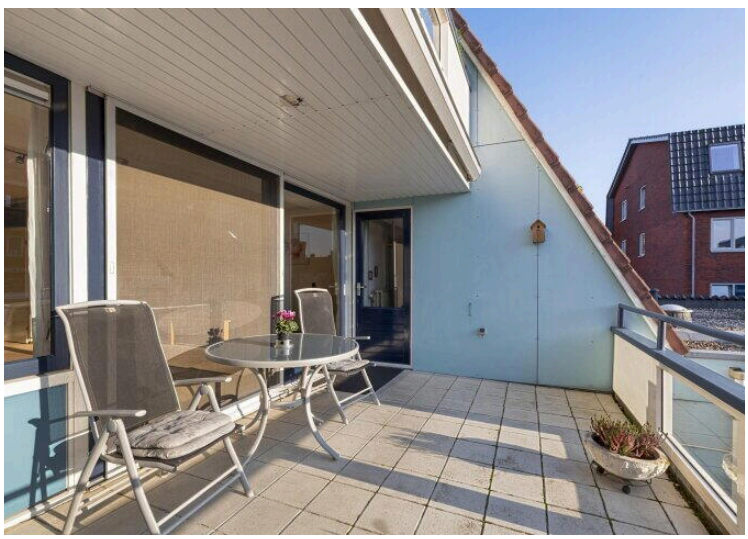




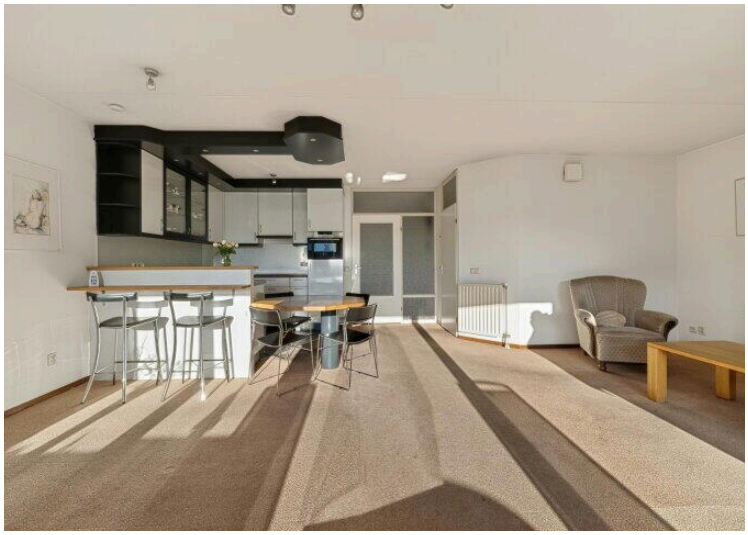

Albert Heijn



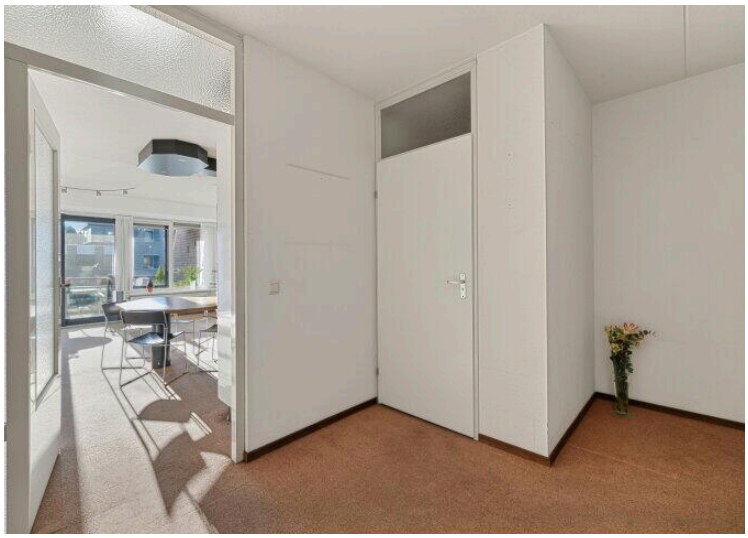
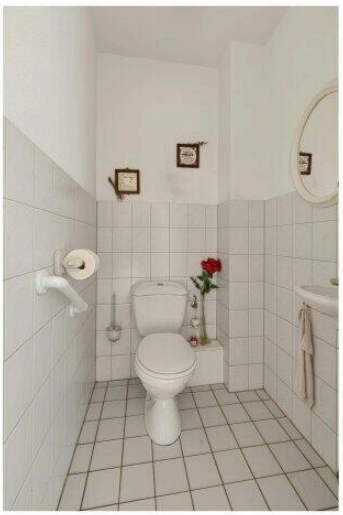










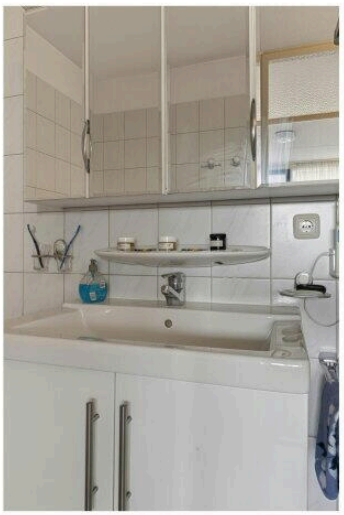




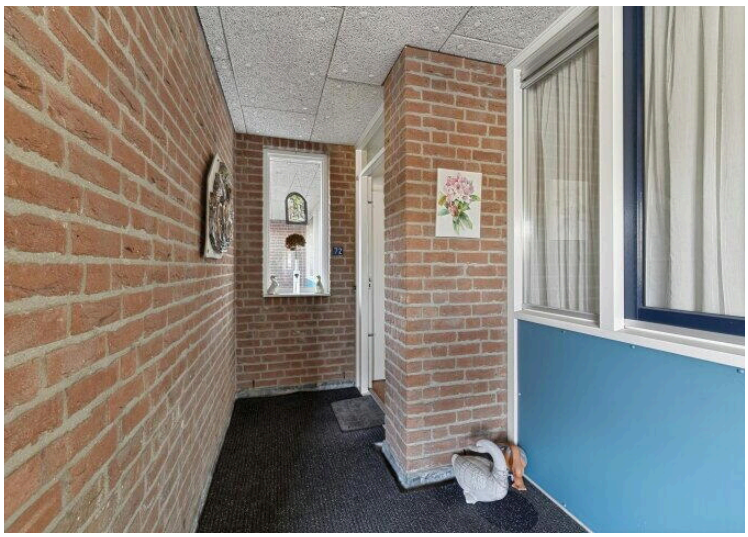






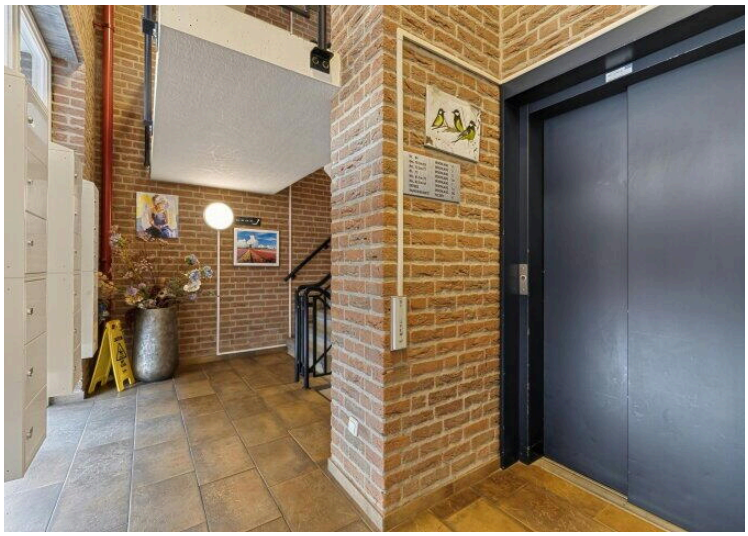




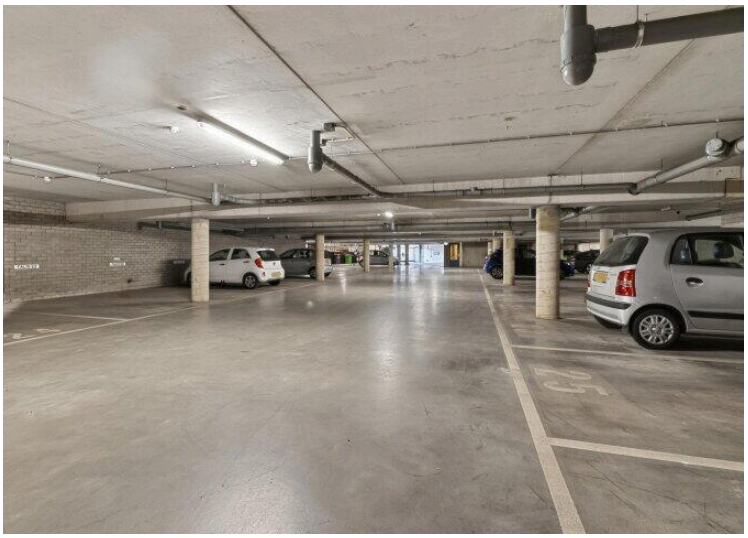




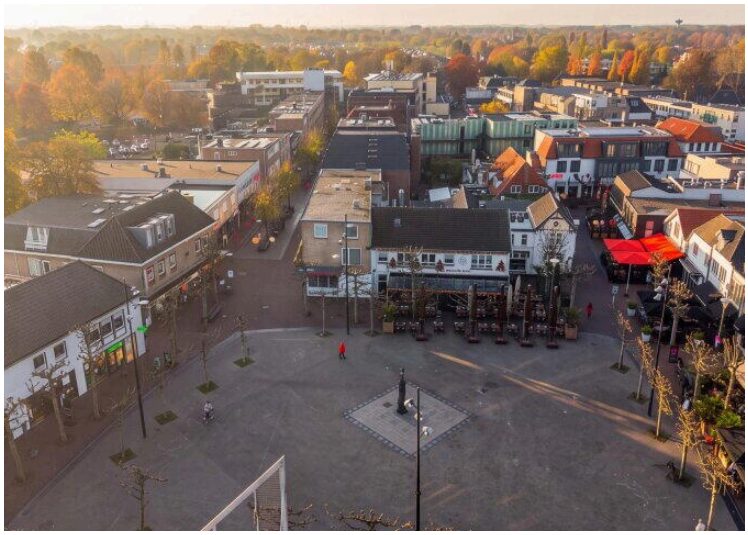



OOSTERTERP









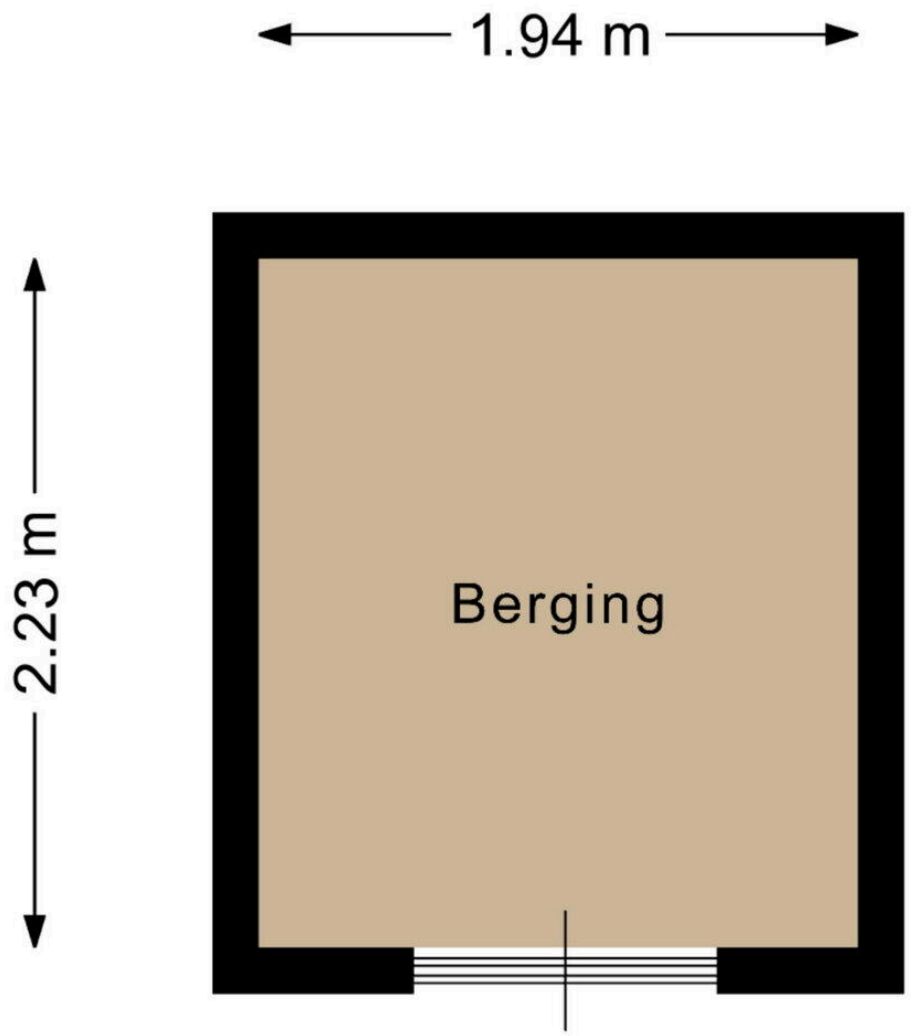




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Europaplein 72

www.europaplein72.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!