



Evelindeflat 32

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 255.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
73 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1980

Energie label
D



Omschrijving

Welkom bij Evelindeflat 32, gelegen in een fijne, geliefde woonomgeving van Roosendaal.

Hier woon je rustig, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze woning biedt een heerlijke lichtinval, een verrassend ruim balkon en een fijne indeling die je alle ruimte geeft om er geheel jouw eigen plek van te maken. Met een royale slaapkamer, een lichte woonkamer en een praktische keukenruimte heeft dit appartement alle potentie om jouw nieuwe thuis te worden. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de nette hal – voorzien van granolwanden en een lichte vloer – stap je binnen in het appartement. Vanuit hier bereik je het betegelde toilet én de woonkamer. De eerste indruk? Licht, ruimte en mogelijkheden.

Wonen & Koken

De ruime woonkamer voelt direct uitnodigend aan dankzij de grote raampartij en de mooie lichtinval. Via de woonkamer bereik je de eetkamer, perfect voor een grote eettafel waar je heerlijk kunt tafelen met vrienden of familie. Vervolgens stap je zo het ruime balkon op: het ideale plekje voor een kop koffie in de ochtendzon. De halfopen keuken grenst aan de woonkamer en biedt volop ruimte voor een moderne, eigentijdse keukeninrichting.

Slapen, Dromen & Douchen

De ruime slaapkamer is voorzien van een praktische kastenwand en heeft, net als de rest van de woning, een fijne hoeveelheid daglicht. De betegelde badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine én droger.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het brede balkon biedt genoeg ruimte om buiten te genieten, of je nu kiest voor een zithoek, planten of een combinatie van beide. Daarnaast is er een separate inpandige berging: ideaal voor extra opslag of het stallen van spullen.

Omgeving & Faciliteiten

De Evelindeflat ligt in een rustige en groene omgeving, met winkels, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het centrum van Roosendaal is snel bereikbaar. Een fijne locatie voor mensen die comfort, rust én gemak zoeken.

Sfeer & Doelgroep

Dit appartement heeft een lichte en vriendelijke sfeer en is ideaal voor starters, singles, stellen en iedereen die op zoek is naar een instapwoning met potentie, waar je stap voor stap je eigen stijl aan kunt geven.

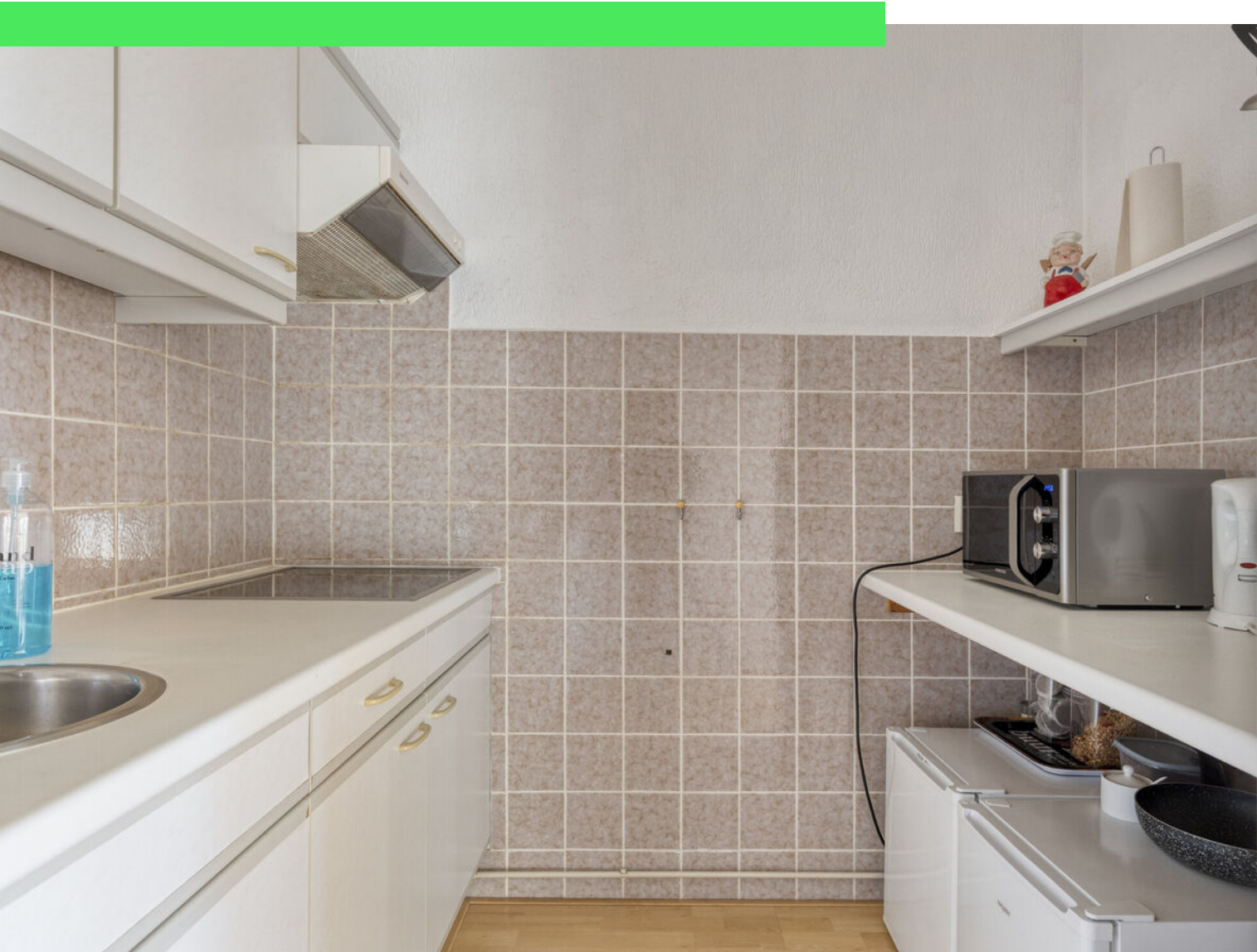
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















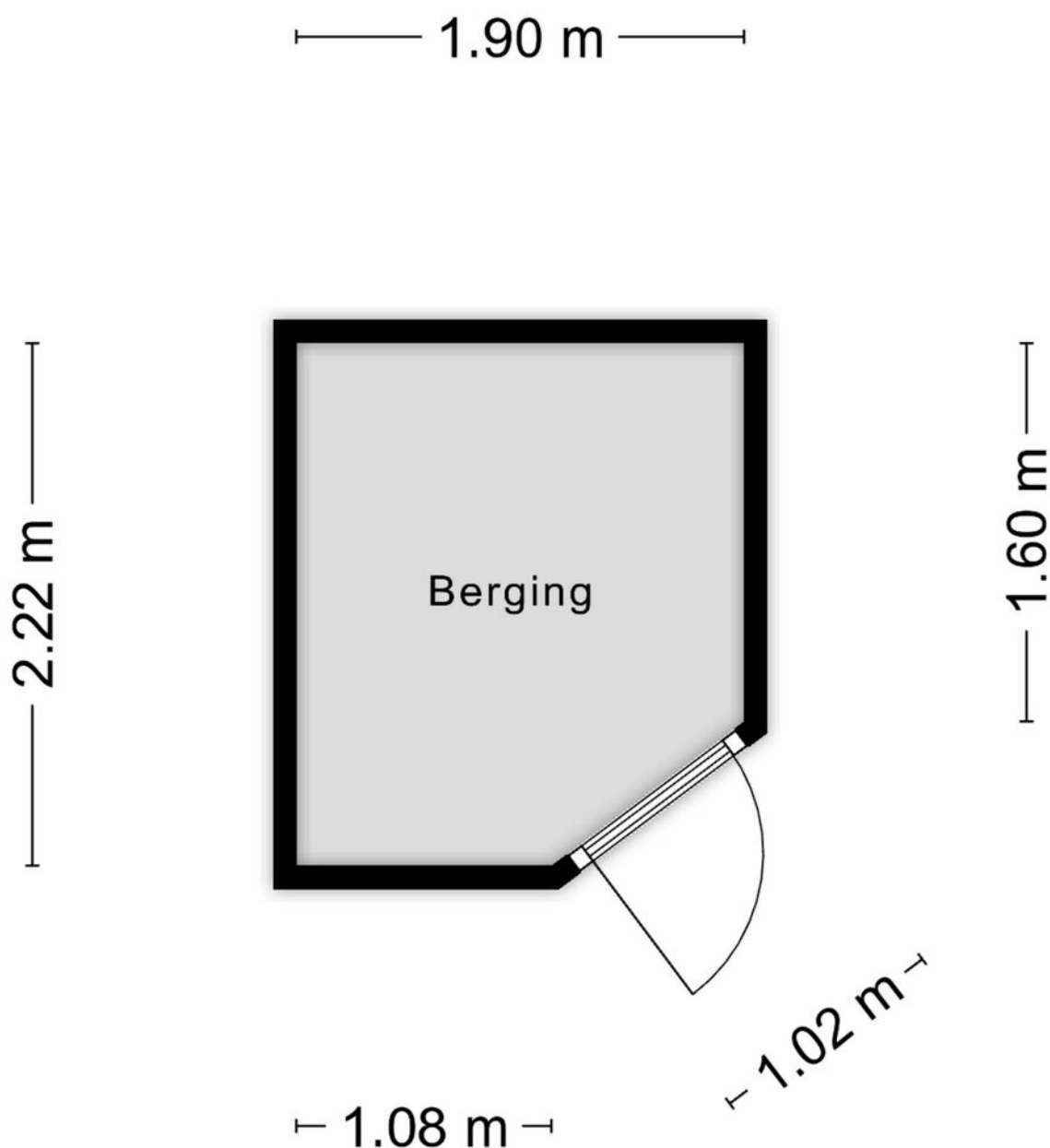


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

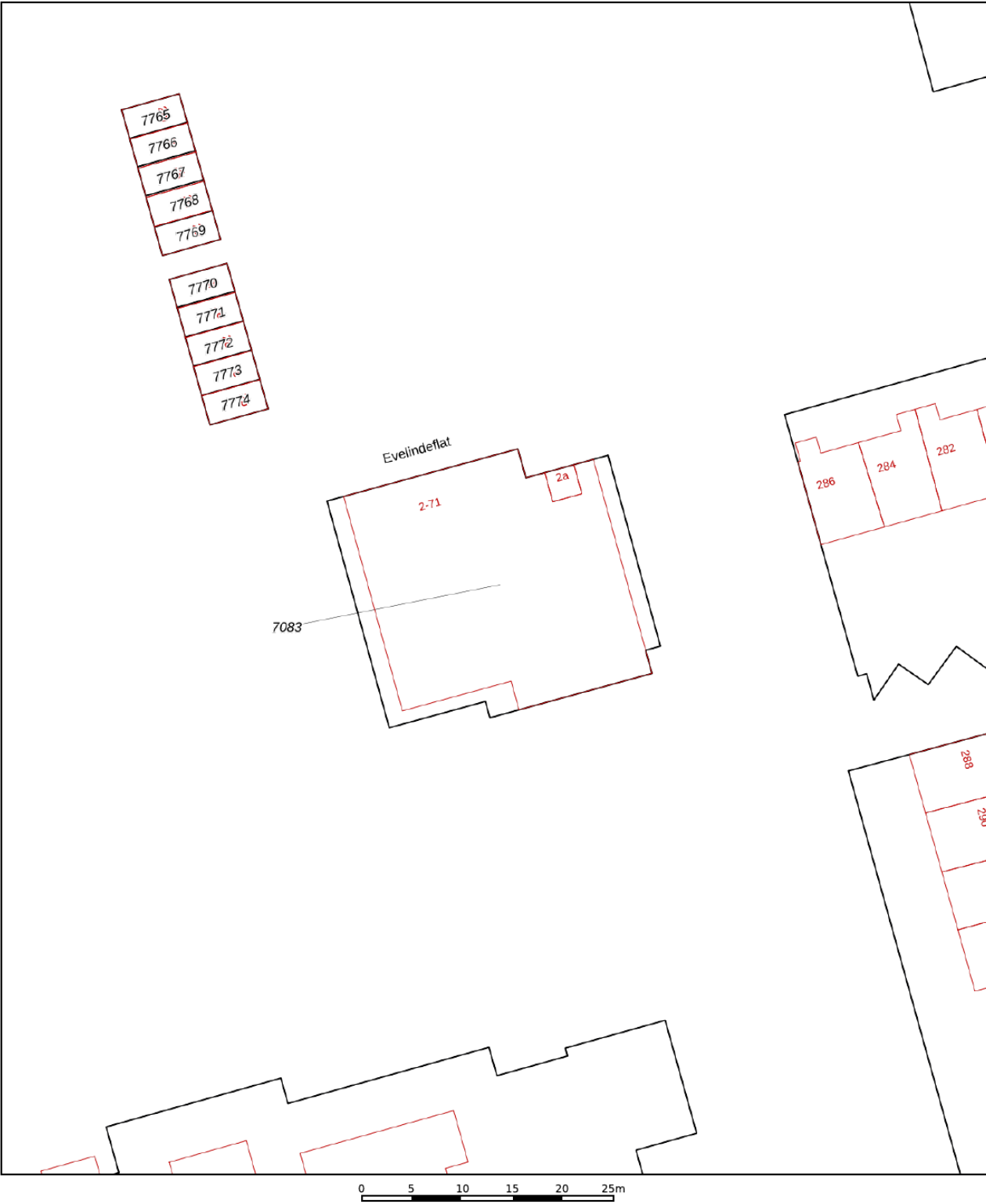


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3553627_6



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 7083

kadaster



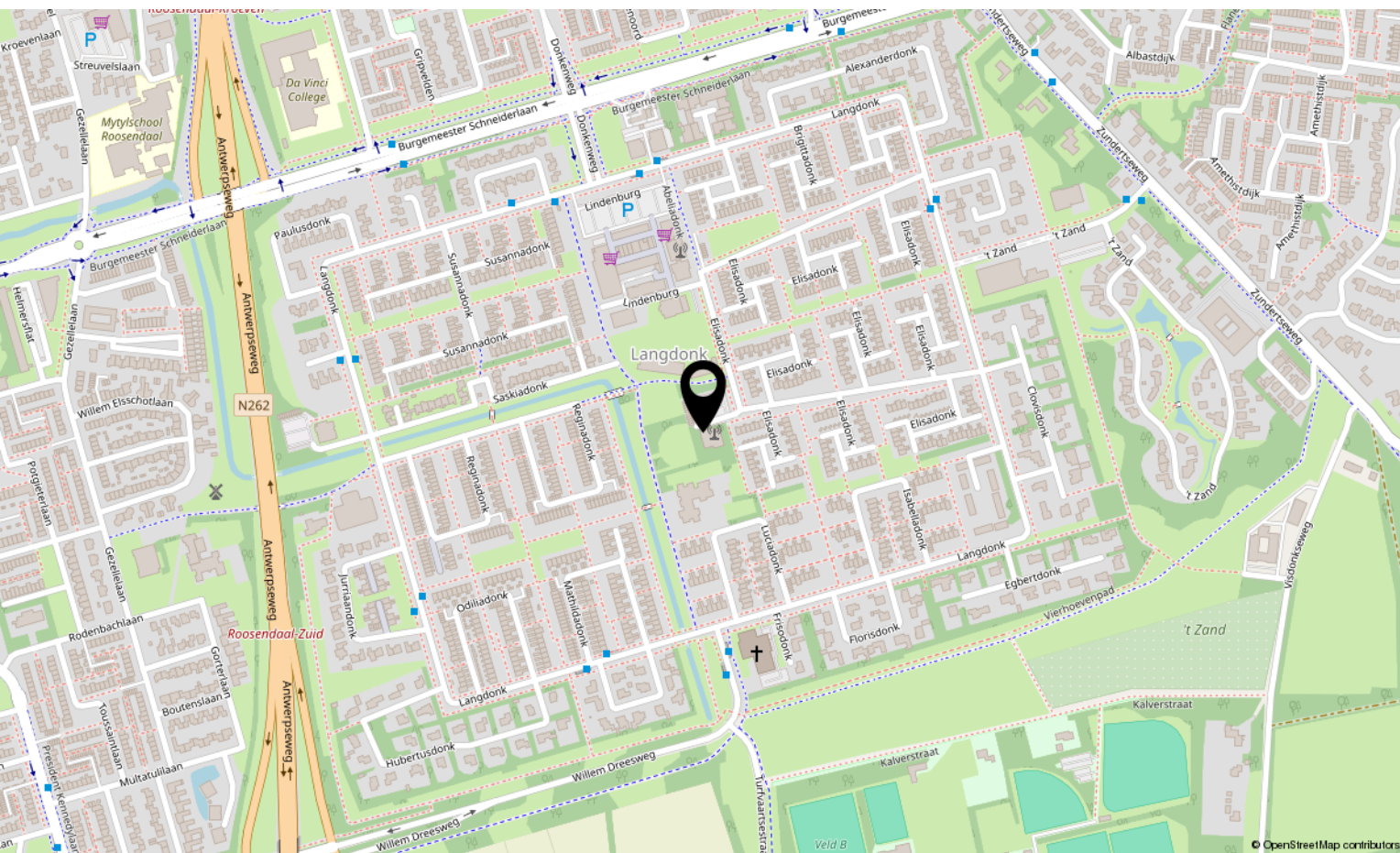
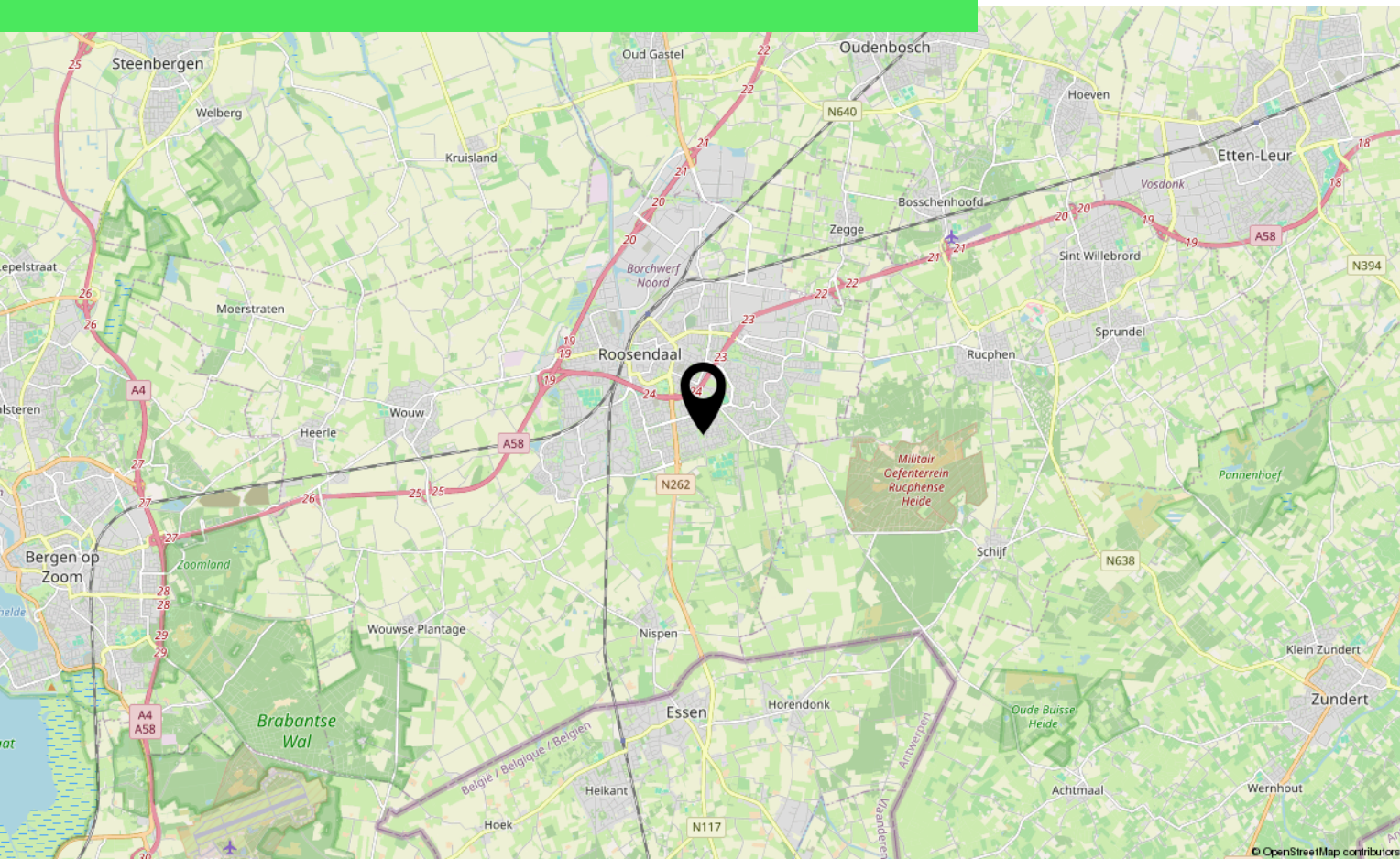
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

*aan deze informatie kunnen geen rechten
worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars