Amsterdam

Faas Wilkesstraat 155 A | **Vraagprijs € 739.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.FAASWILKESSTRAAT155A.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	88 m²
Inhoud:	291 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.faaswilkesstraat155a.nl

PMA REAL ESTATE

Omschrijving

Faas Wilkesstraat 155 A, 1095 MD Amsterdam

Modern wonen op het Zeeburgereiland met fantastisch uitzicht en maar liefst 43 m² buitenruimte!

Op de zevende verdieping van een modern appartementencomplex in de geliefde Sportheldenbuurt op het Zeeburgereiland bevindt zich dit aantrekkelijke 3-kamerappartement van circa 88 m². De woning beschikt over twee slaapkamers, grote raampartijen, een royaal dakterras op het westen en een balkon op het oosten.

De combinatie van natuurlijke lichtinval, modern wooncomfort en een prachtig uitzicht over de omgeving en het water maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met lift bereik je de zevende verdieping. De woning is toegankelijk middels een elektronische sleutel.

De lichte woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een open en ruimtelijk karakter. De moderne keuken is uitgevoerd met witte hoogglans kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het balkon op het oosten bereikbaar, een fijne plek om te genieten van de ochtendzon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers met praktische kastruimte. Vanuit een van de slaapkamers heb je direct toegang tot het royale dakterras op het westen, waar je heerlijk kunt loungen, buiten kunt dineren en genieten van de middag- en avondzon en niet te vergeten een schitterend uitzicht!

De verzorgde badkamer is voorzien van een inloopdouche, een breed wastafelmeubel met twee kranen en een grote spiegel.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en beschikt over energielabel A. Daarnaast is er circa 13 m² externe bergruimte en een gemeenschappelijke fietsenstalling.
Omgeving

De Sportheldenbuurt op het Zeeburgereiland is een moderne, levendige en zeer kindvriendelijke woonwijk met volop ruimte voor sport en ontspanning. Direct voor de deur bevinden zich diverse sportvelden en het indrukwekkende skatepark Urban Sport Zone.

In de directe omgeving vind je scholen, kinderopvang, winkels, supermarkten en horecagelegenheden. De nabijheid van het water en de groene openbare ruimtes maken de wijk extra aantrekkelijk.

Zowel met de fiets als met het openbaar vervoer zijn het centrum van Amsterdam, IJburg en het Oostelijk Havengebied goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de Ring A10 liggen nabij.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 88 m²;
- 2 slaapkamers;
- Gelegen op de zevende verdieping;
- prive dakterras op het westen en balkon op het oosten;
- Energielabel A;
- Stadsverwarming en vloerverwarming;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling inpandig in het gebouw;
- Professioneel beheerde VvE met meerjarenonderhoudsplan;
- VvE-bijdrage € 180,07 per maand;
- Oplevering in overleg.

Benieuwd naar het uitzicht en de bijzondere buitenruimte van dit appartement? Wij laten je de woning graag zien tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 739.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 180.07 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Inhoud:	291 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,inloopdouche inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming geheel
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren

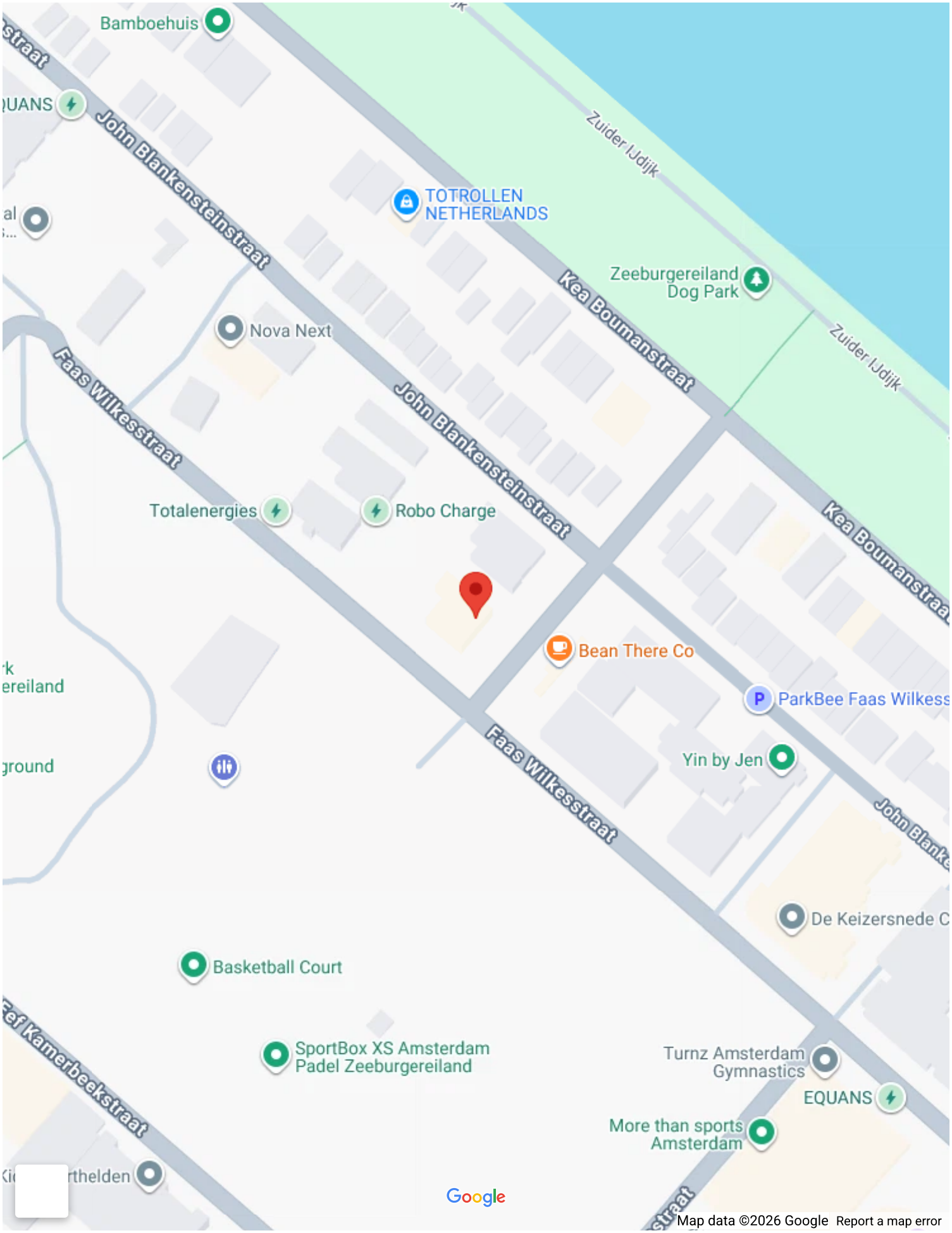
Garage

Soort garage:	Geen garage

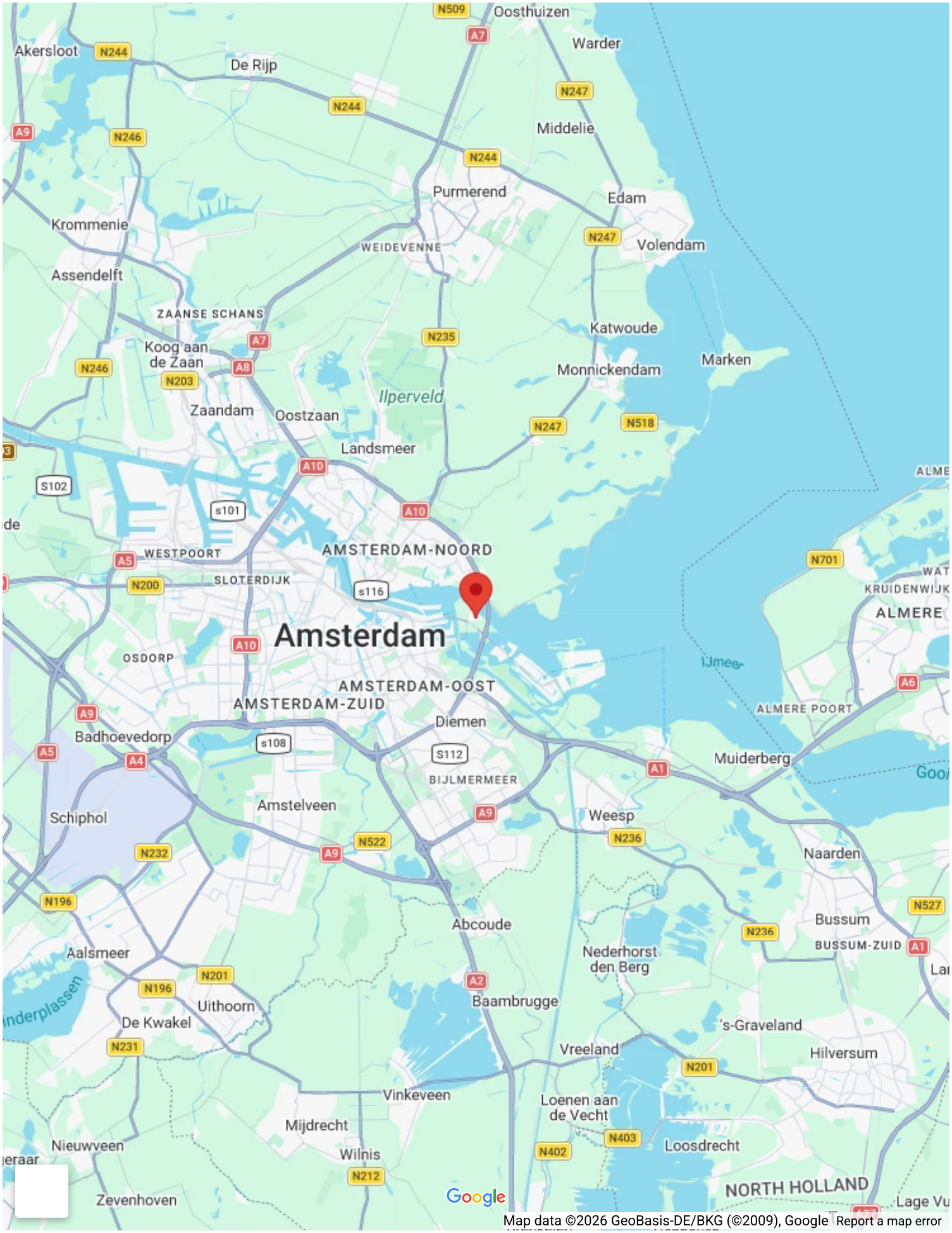
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 180.07 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Bamboehuis
John Blankensteinstraat
Zuider IJdijk
TOTROLLEN NETHERLANDS
Zeeburgereiland Dog Park
Kea Boumanstraat
Nova Next
Faas Wilkesstraat
Totalenergies
Robo Charge
Bean There Co
ParkBee Faas Wilkess
Yin by Jen
De Keizersnede C
Basketball Court
SportBox XS Amsterdam Padel Zeeburgereiland
Turnz Amsterdam Gymnastics
EQUANS
More than sports Amsterdam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Amsterdam
AMSTERDAM-NOORD
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
WESTPOORT
SLOTERDIJK
OSDORP
BIJLMERMEER
Oosthuizen
Warder
Middelie
Purmerend
Edam
Volendam
Krommenie
Assendelft
WEIDEVENNE
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Landsmeer
Katwoude
Monnickendam
Marken
Akersloot
De Rijp
Badhoevedorp
Schiphol
Amstelveen
Diemen
Muiderberg
ALMERE
ALMERE POORT
KRUIDENWIJK
IJmeer
Weesp
Naarden
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Abcoude
Baambrugge
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Mijdrecht
Wilnis
Nieuwveen
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

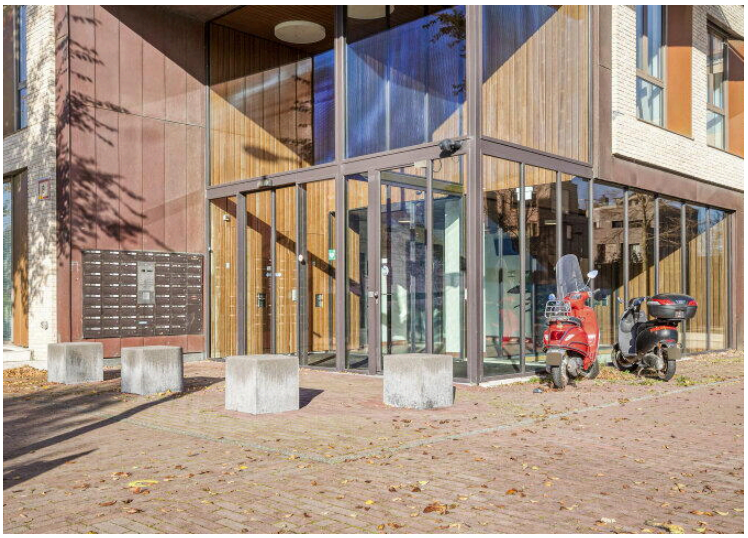


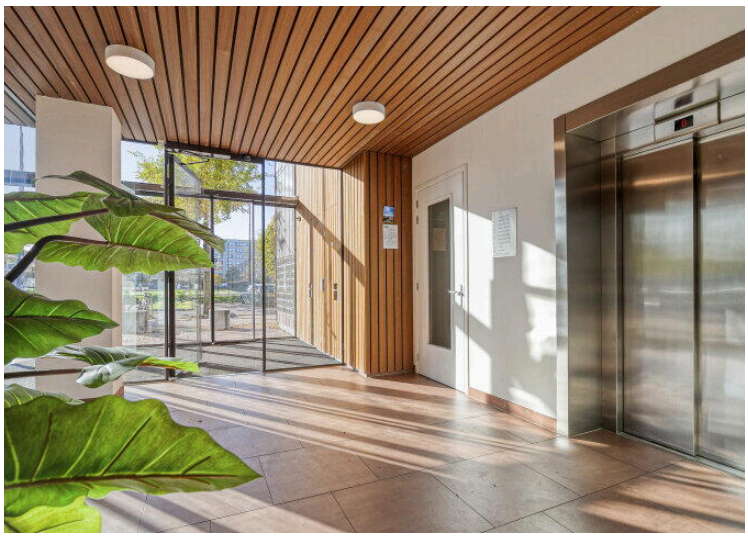


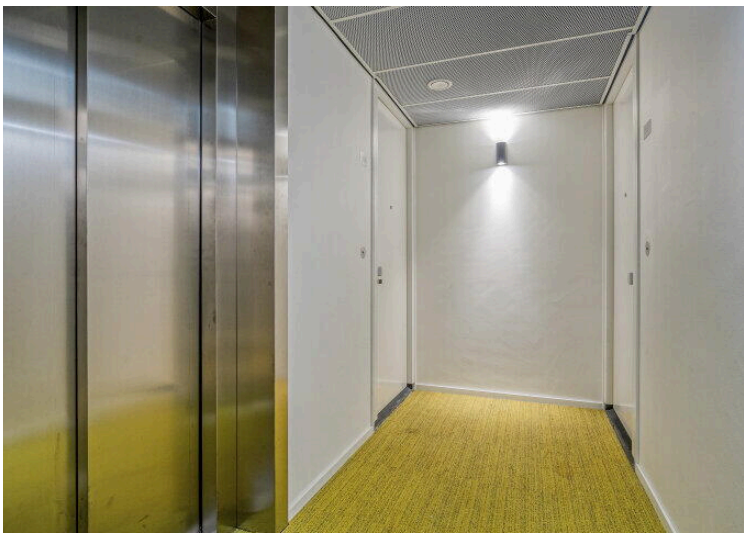


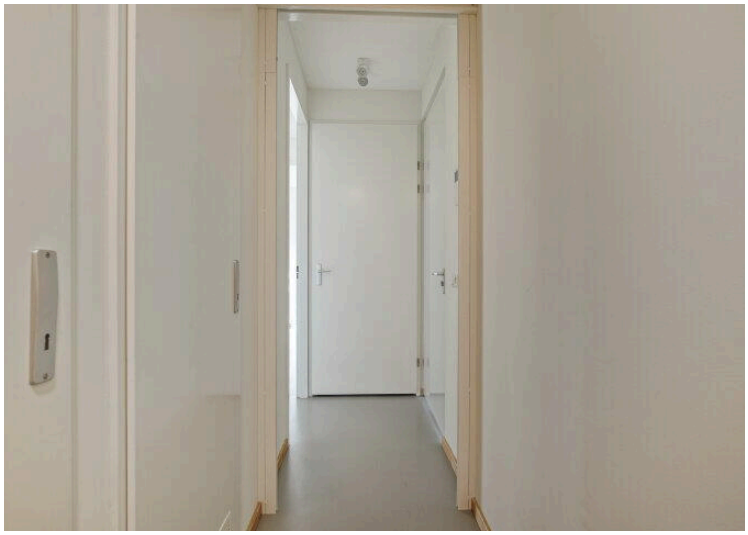


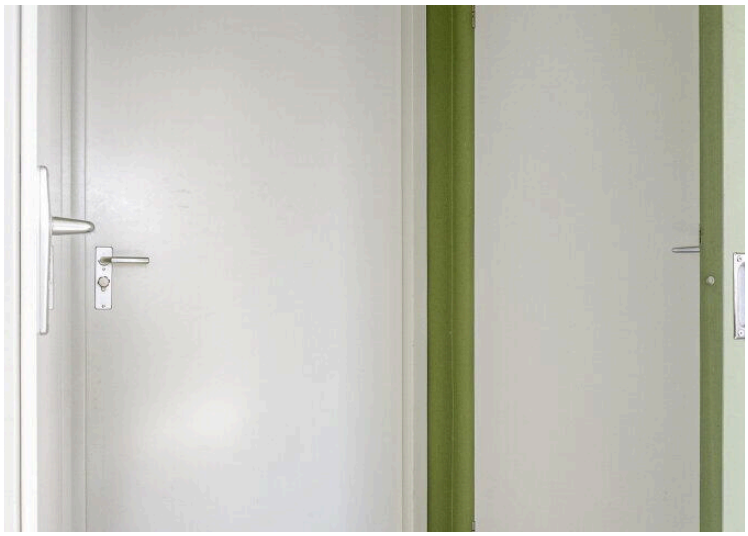




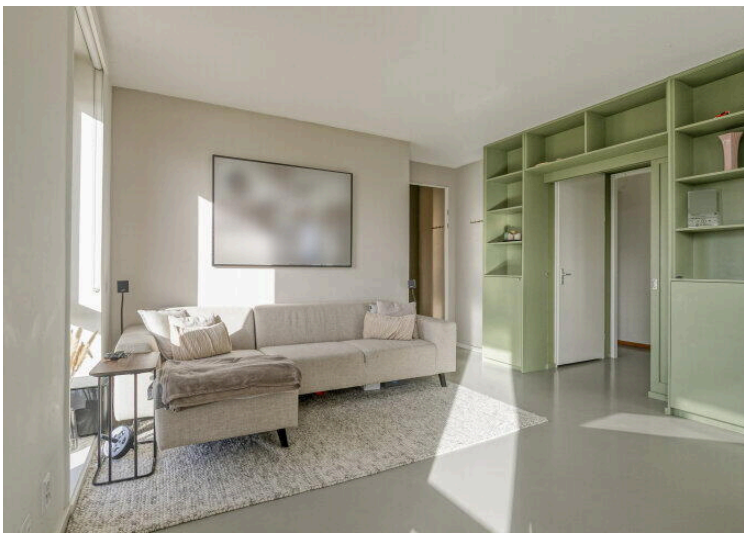








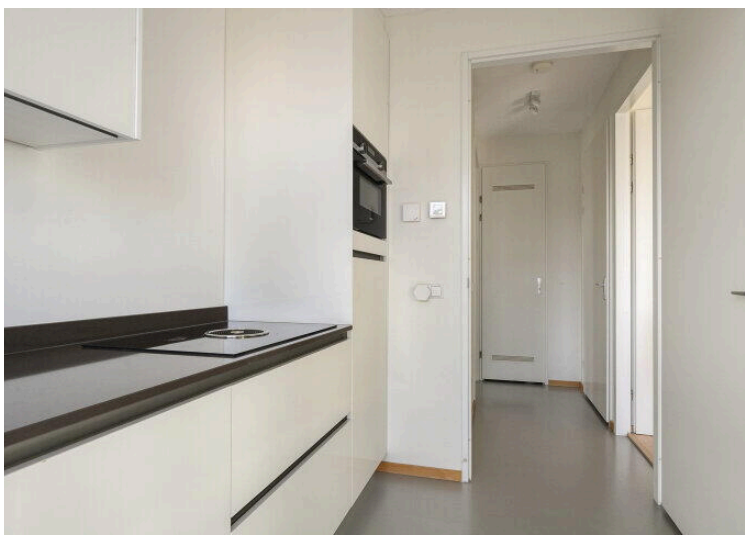


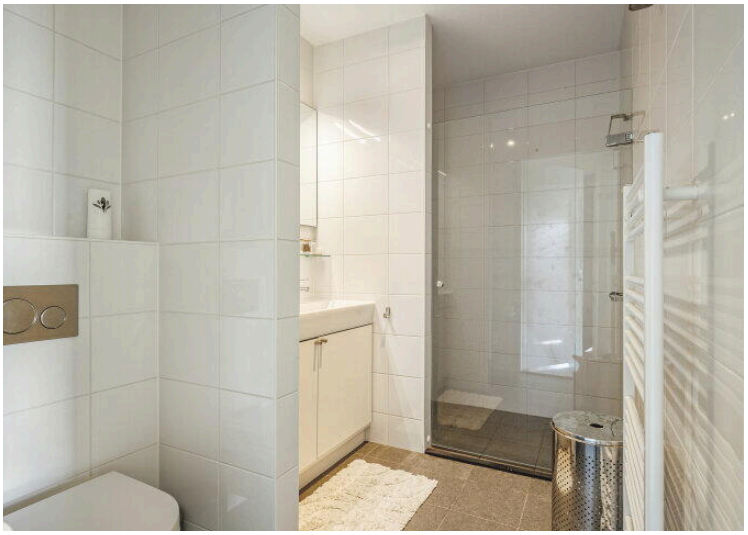








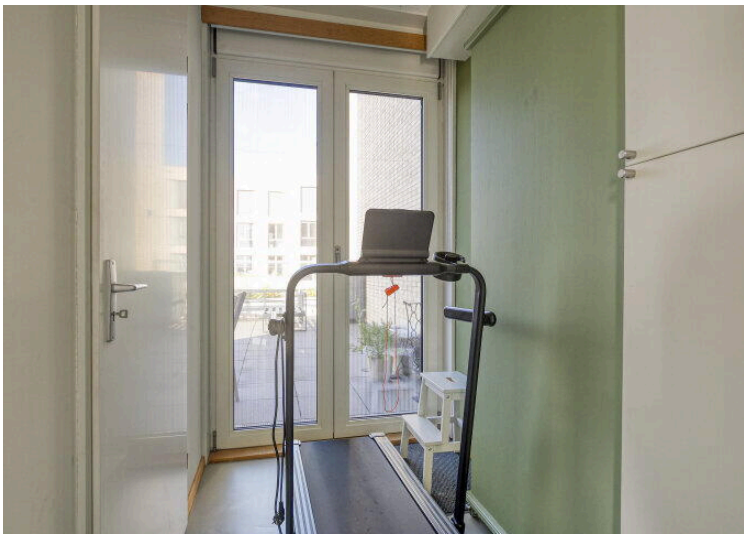


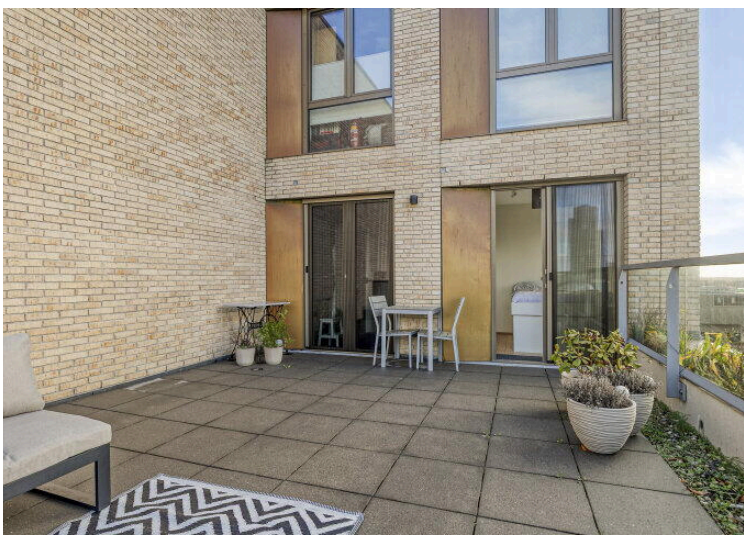




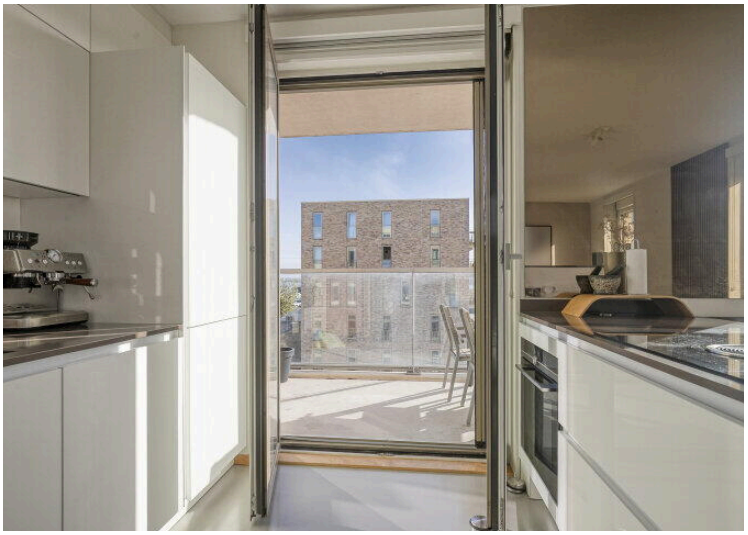


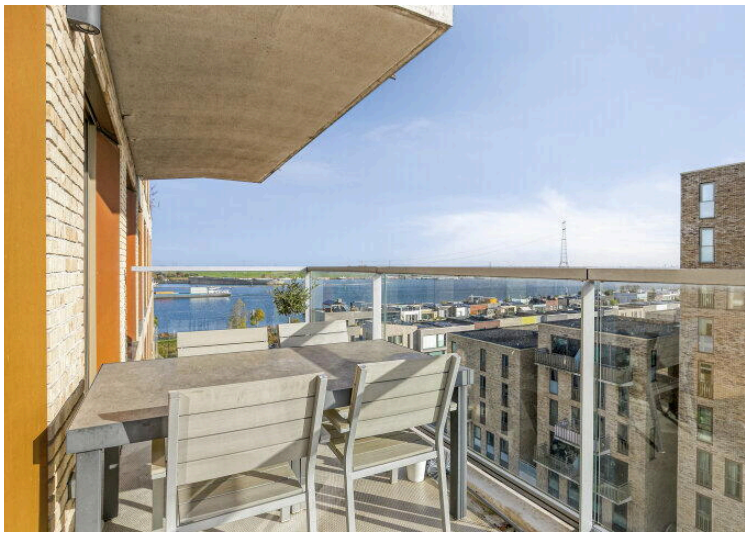






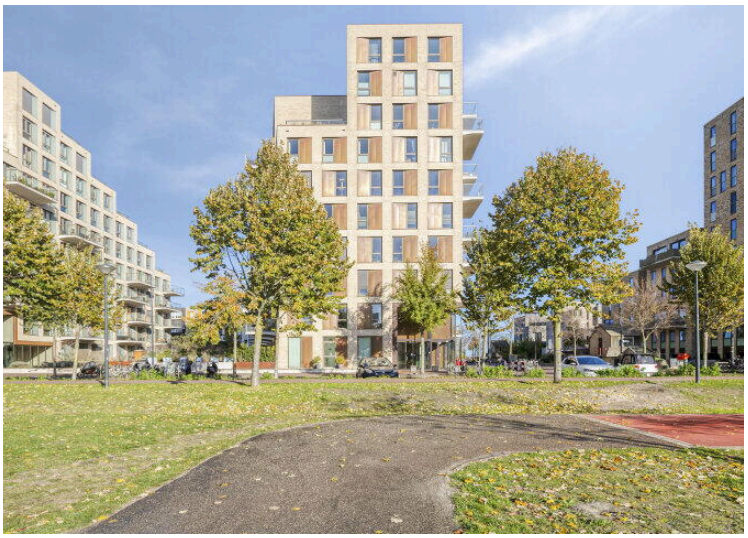


























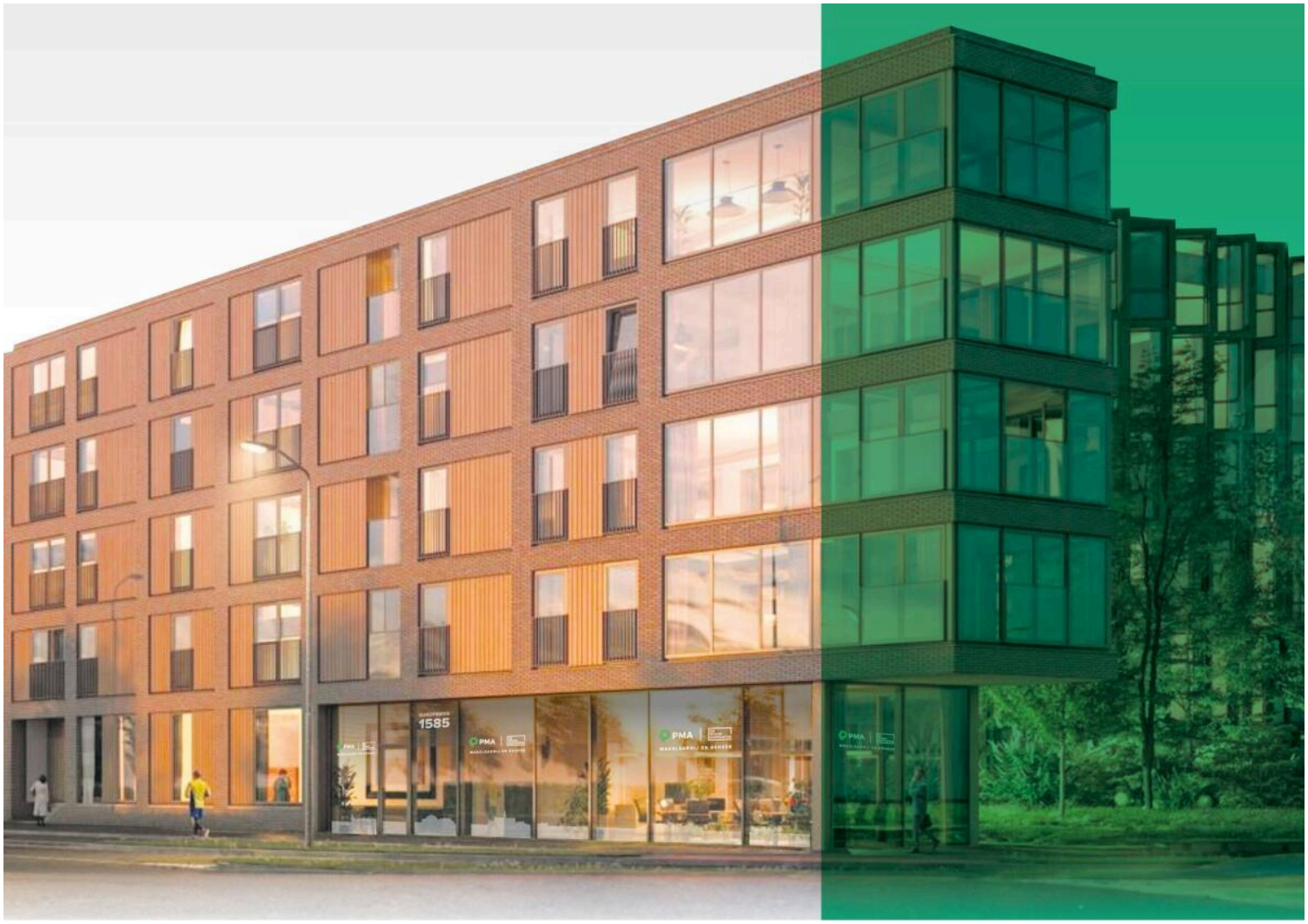






Faas Wilkesstraat 155 A

www.faaswilkesstraat155a.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736

Scan Mij!