

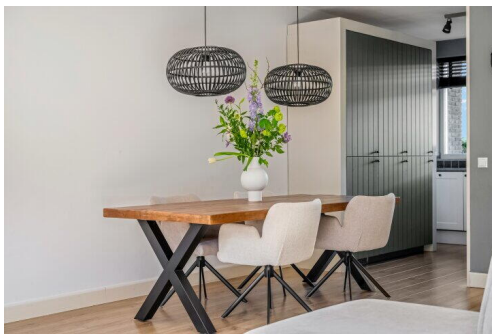
Veenendaal

Faberhof 10 | Vraagprijs € 499.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.FABERHOF10.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	444 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.faberhof10.nl



Omschrijving

Faberhof 10, 3907 JK Veenendaal

Uitgebouwde en duurzame gezinswoning – Faberhof 10, Veenendaal

Ben jij op zoek naar een instapklare, uitgebouwde middenwoning met verrassend veel ruimte én een hoog wooncomfort? Dan is Faberhof 10 precies wat je zoekt!

Deze moderne gezinswoning is volledig uitgebouwd, beschikt over een sfeervolle veranda, energielabel A en maar liefst vijf slaapkamers. Gelegen aan een rustige straat in de populaire en kindvriendelijke wijk Buurstede (Veenendaal-Oost), met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit een ideale plek om te wonen.

Voor de woning vind je volop parkeergelegenheid. In de directe omgeving zijn diverse speelplekken, scholen en een buurtwinkelcentrum met onder andere een Lidl en Albert Heijn aanwezig. De woning is zowel op de begane grond als op de eerste verdieping uitgebouwd, wat zorgt voor een opvallend ruime en comfortabele leefomgeving – perfect voor gezinnen die nét dat beetje extra ruimte zoeken.

Duurzaam en toekomstgericht wonen

Deze woning is helemaal klaar voor de toekomst! Met 14 zonnepanelen en duurzame stadsverwarming via het DEVO-systeem (vloerverwarming én vloerkoeling) geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat én lage energielasten. Comfort en duurzaamheid gaan hier hand in hand.

Belangrijkste kenmerken:

- Bouwjaar: 2010
- Volledig uitgebouwd (begane grond en eerste verdieping)
- Energietabel A
- 14 zonnepanelen
- Vijf ruime slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 125 m²
- Perceeloppervlakte 112 m²
- Vloerverwarming én -koeling

Ruimte, licht en sfeer

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal met toegang tot het toilet en de trapopgang. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De uitbouw zorgt voor extra leefruimte en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de landelijke keuken. Deze is netjes afgewerkt, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en opbergruimte. Een heerlijke plek om te koken én samen te zijn.

Vijf slaapkamers – volop mogelijkheden

Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers biedt deze woning ruimte voor het hele gezin. Ideaal voor thuiswerken, hobby's of logeerkamers. De badkamer is netjes en praktisch ingericht en sluit perfect aan bij het verzorgde afwerkingsniveau van de woning.

Op de tweede verdieping vind je daarnaast een ruime overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger, én een praktische vliering voor extra bergruimte.

Genieten in de tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen. De sfeervolle veranda maakt het plaatje compleet: hier geniet je tot in de late uurtjes van het buitenleven.

Toplocatie in Veenendaal-Oost

De Faberhof is een geliefde straat met een prettige en kindvriendelijke sfeer. Veenendaal-Oost staat bekend om haar moderne opzet, goede voorzieningen en fijne leefomgeving. Op loopafstand vind je de prachtige wandelroutes van de Groene Grens. Het centrum van Veenendaal is eenvoudig per fiets bereikbaar en ook scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen in de directe omgeving.

Kortom:

Een ruime, moderne én duurzame gezinswoning op een toplocatie. Een huis waar je zó in kunt en waar je nog jaren met plezier zult wonen.

Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het comfort van Faberhof 10!

Aanvaarding: op korte termijn mogelijk.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld voor jouw als potentiële koper kan aan de gestelde informatie geen rechten worden ontleend wanneer er onjuiste of onvolledige informatie is genoteerd.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Lessenaardak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	112 m²
Inhoud:	444 m³
Externe bergruimte:	5.5 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (2 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, glasvezelkabel, dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	District heating, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	District heating

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	36.4 m² (7 meter diep en 5.2 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

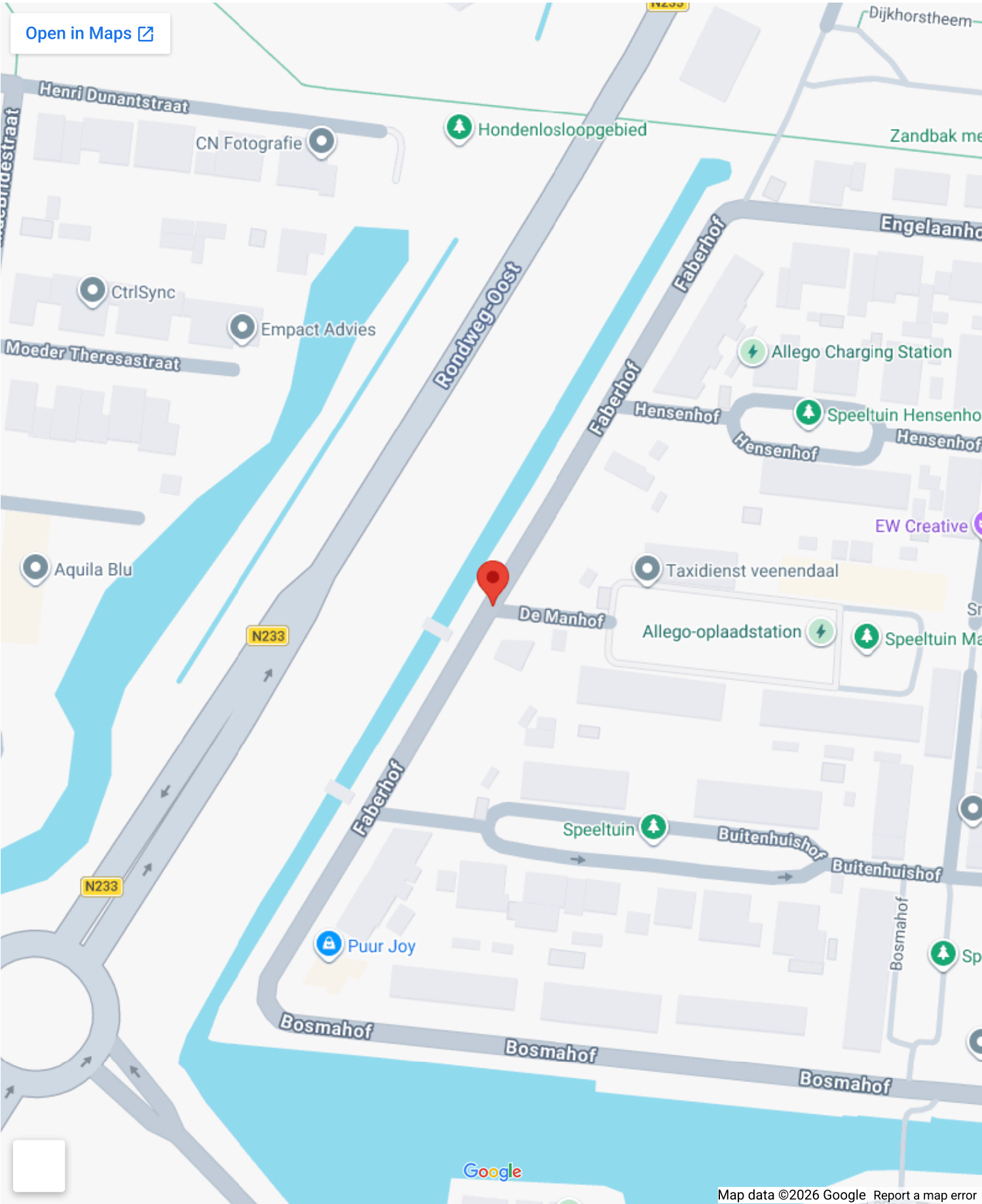
Bergruimte

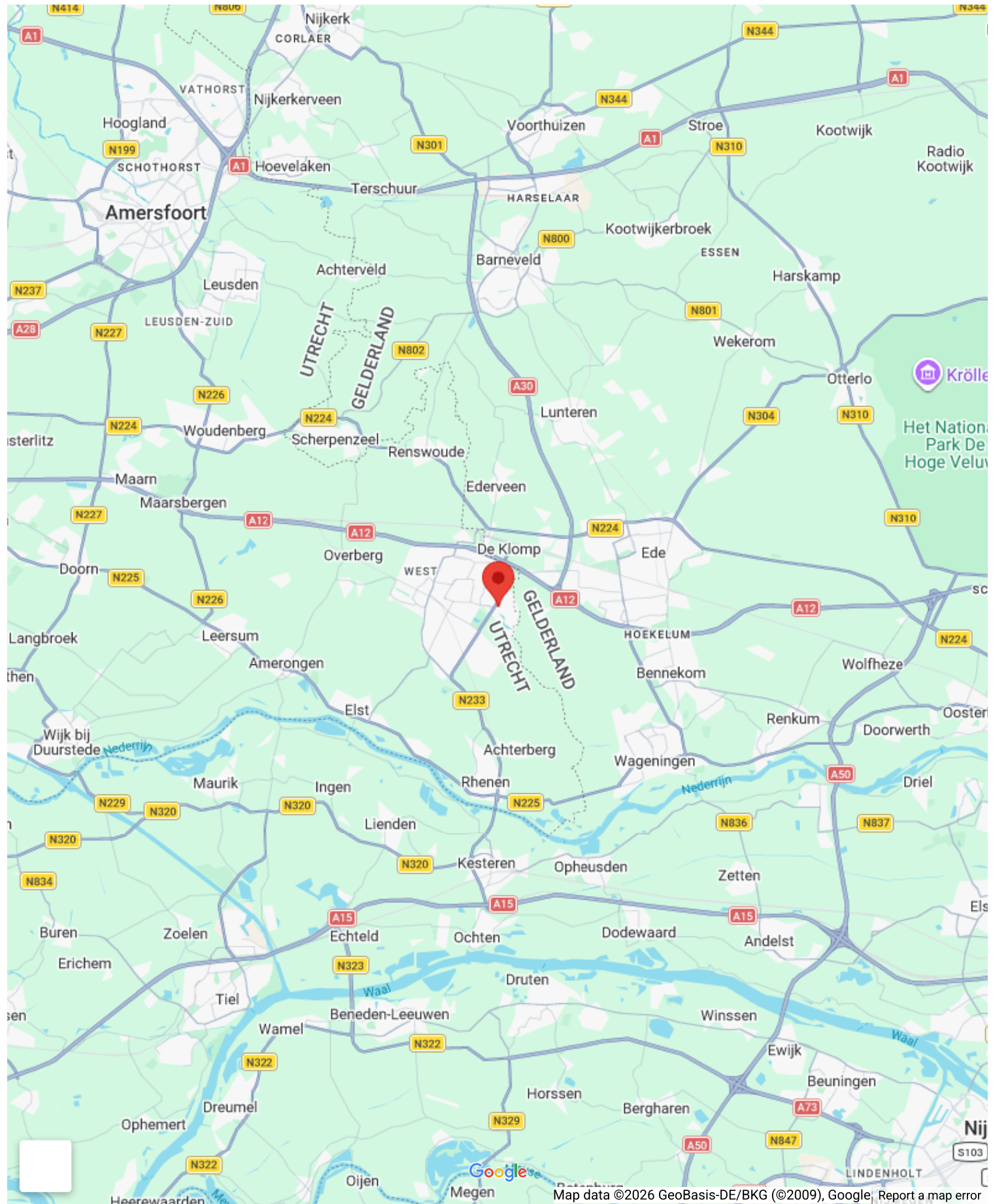
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

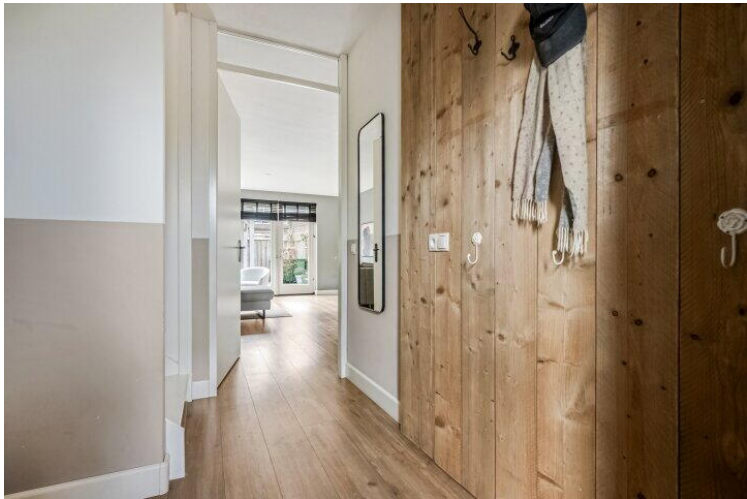
Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

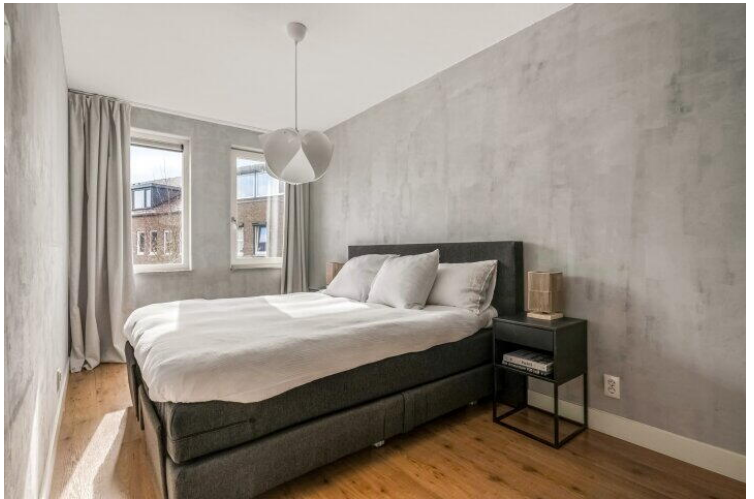
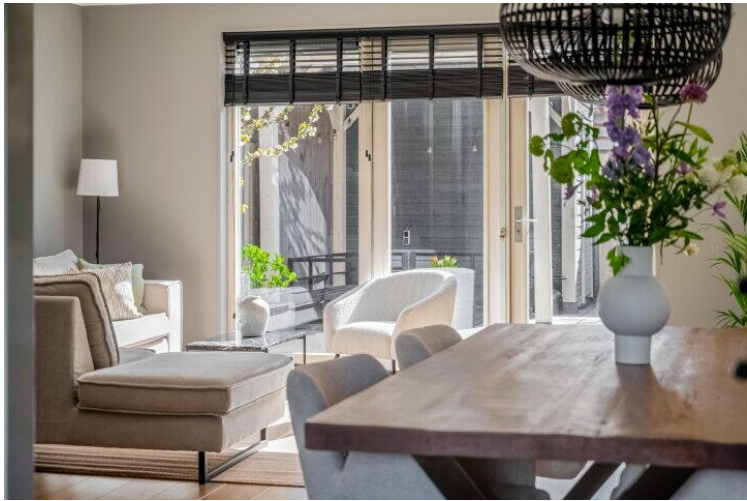
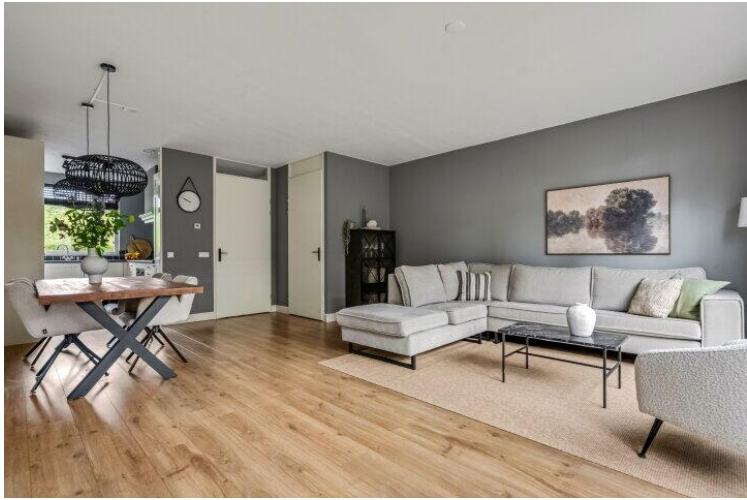
Op de kaart

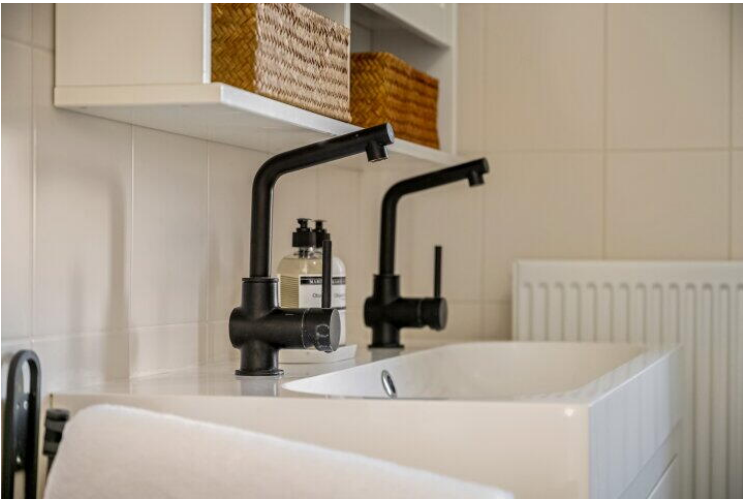




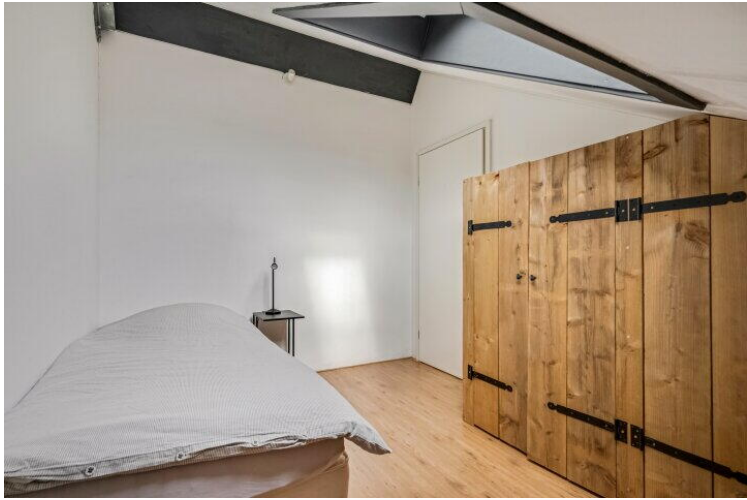




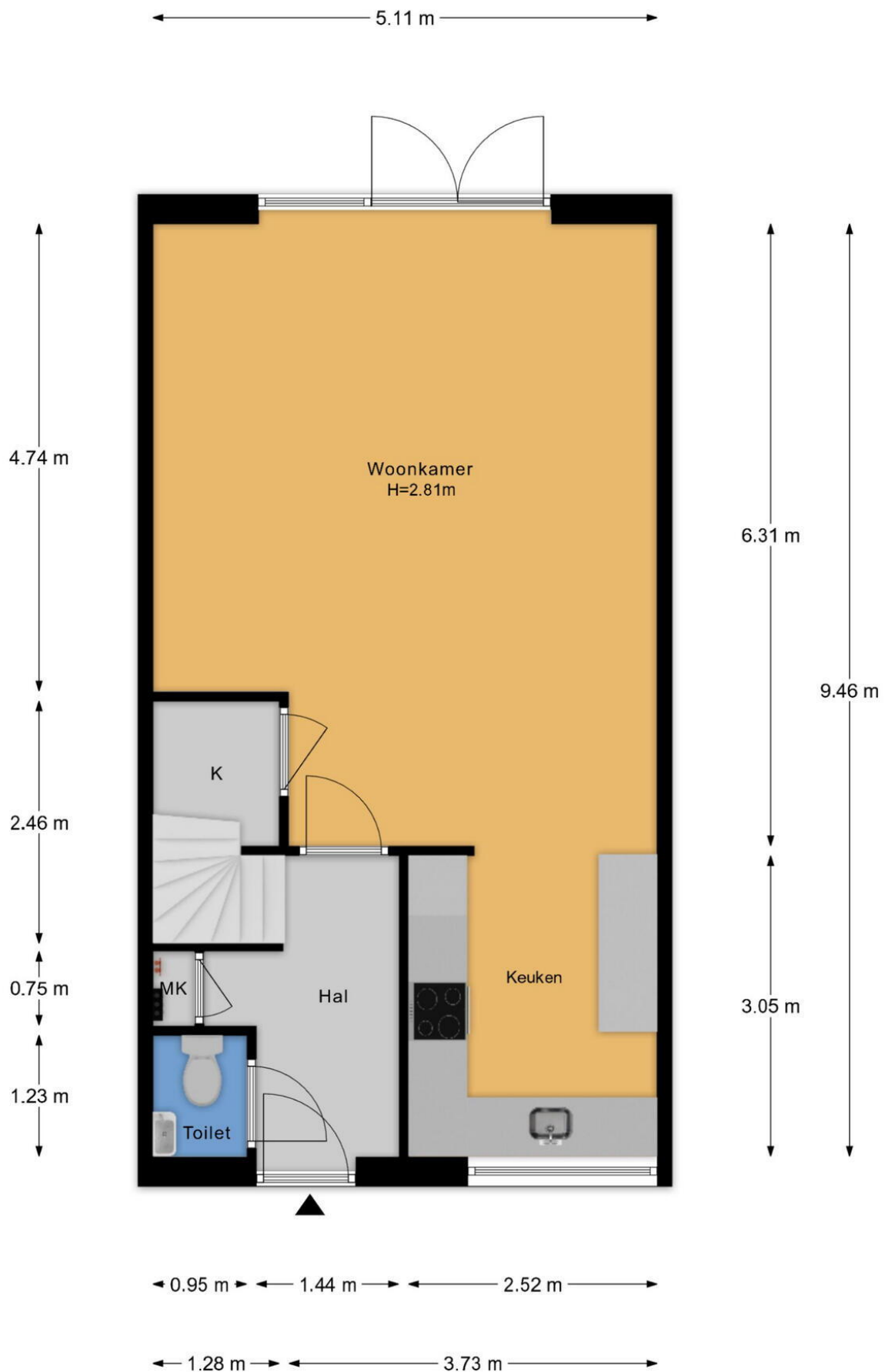




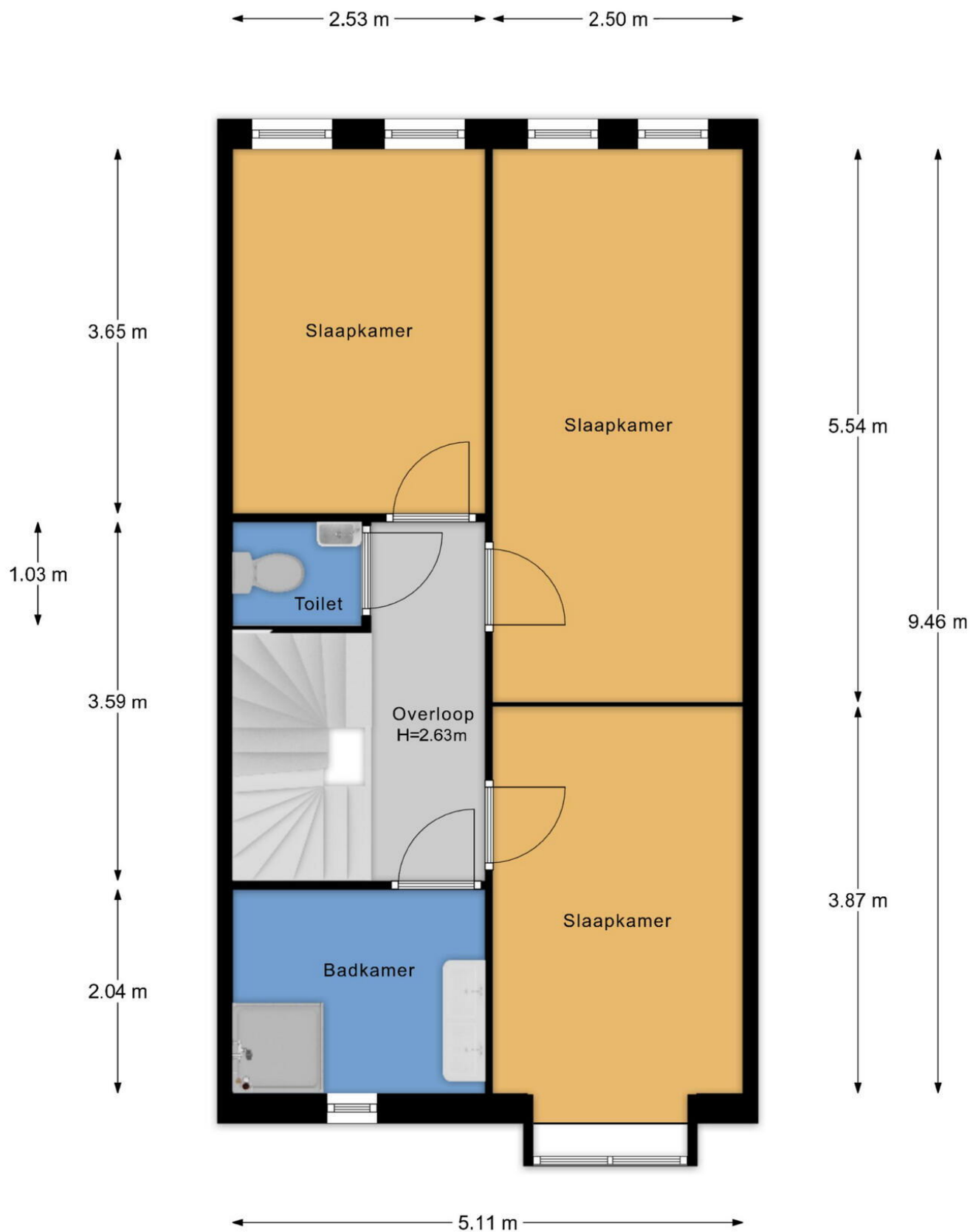




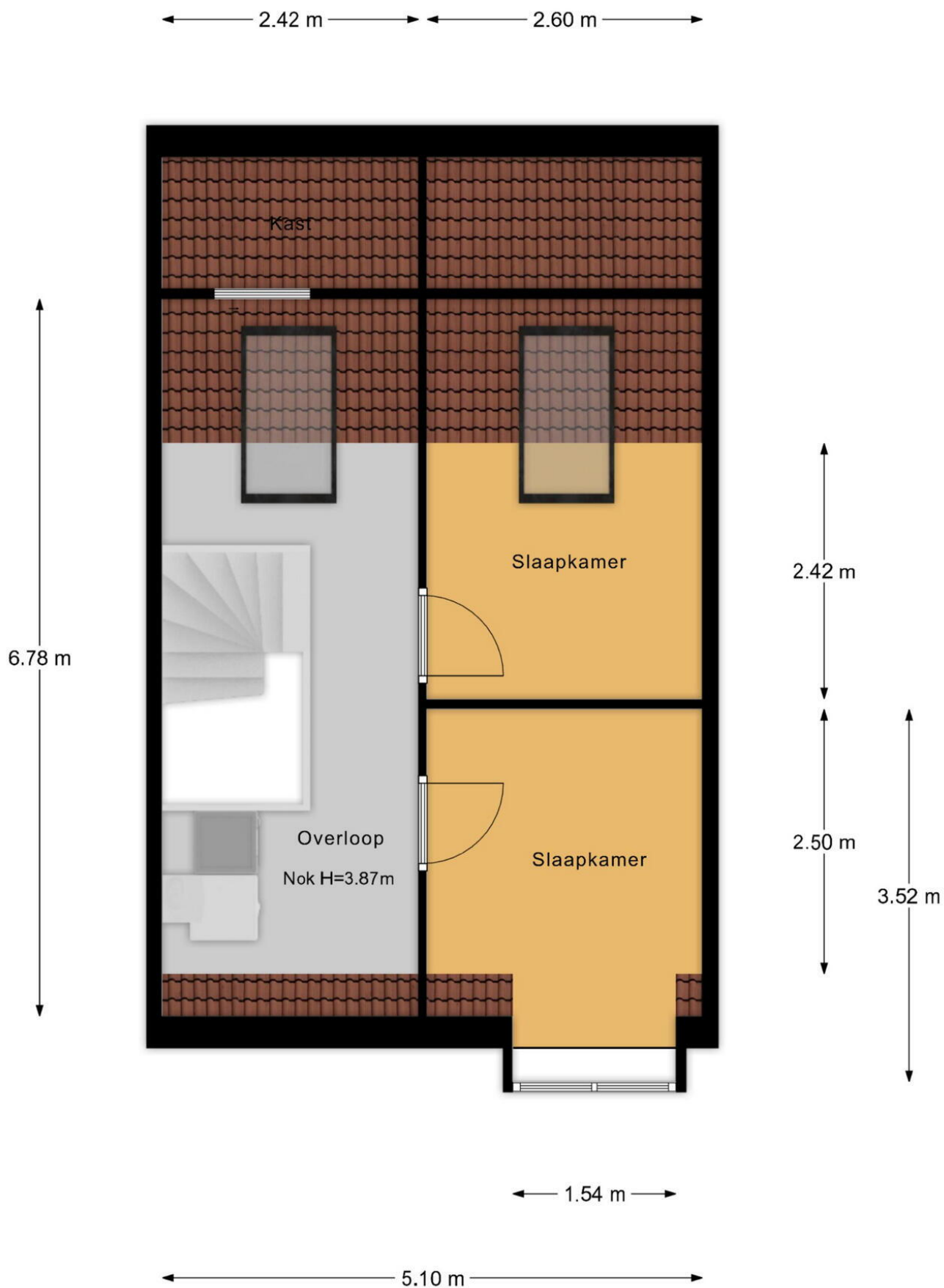




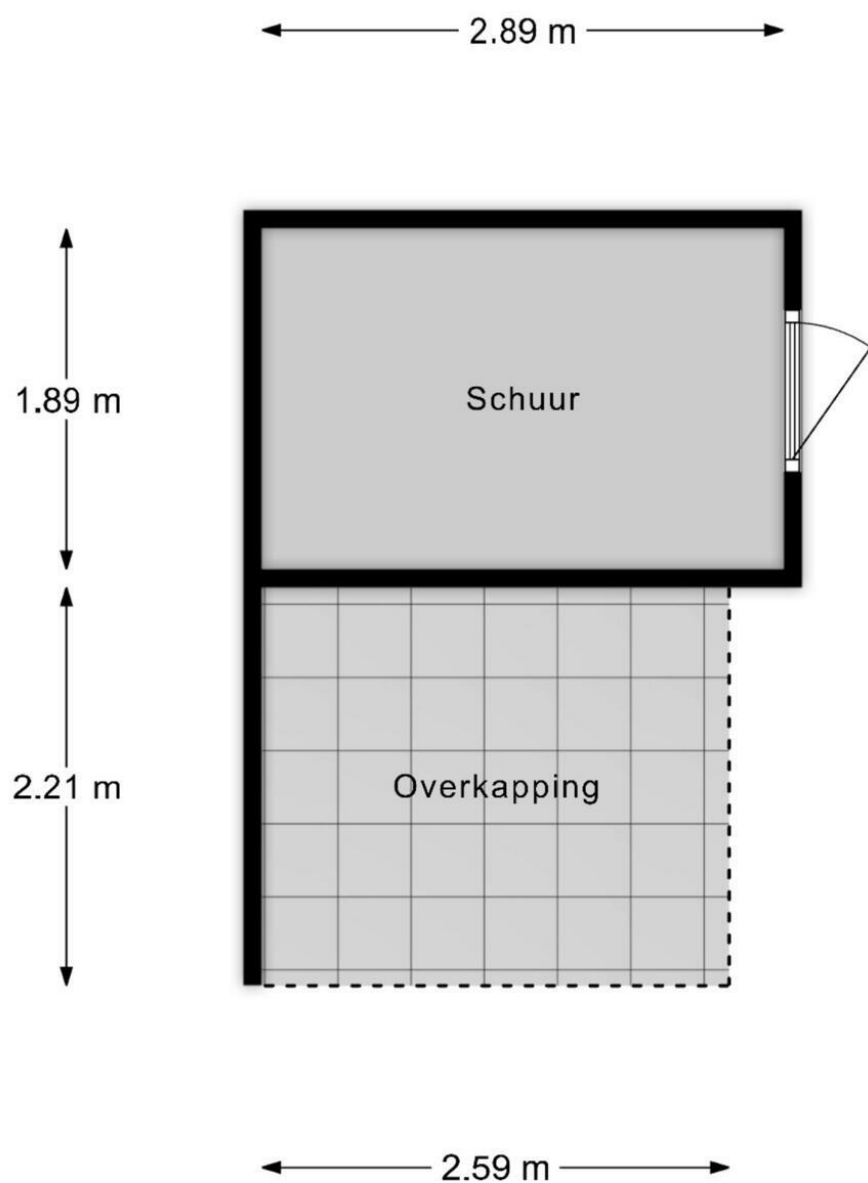
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Faberhof 10

www.faberhof10.nl

