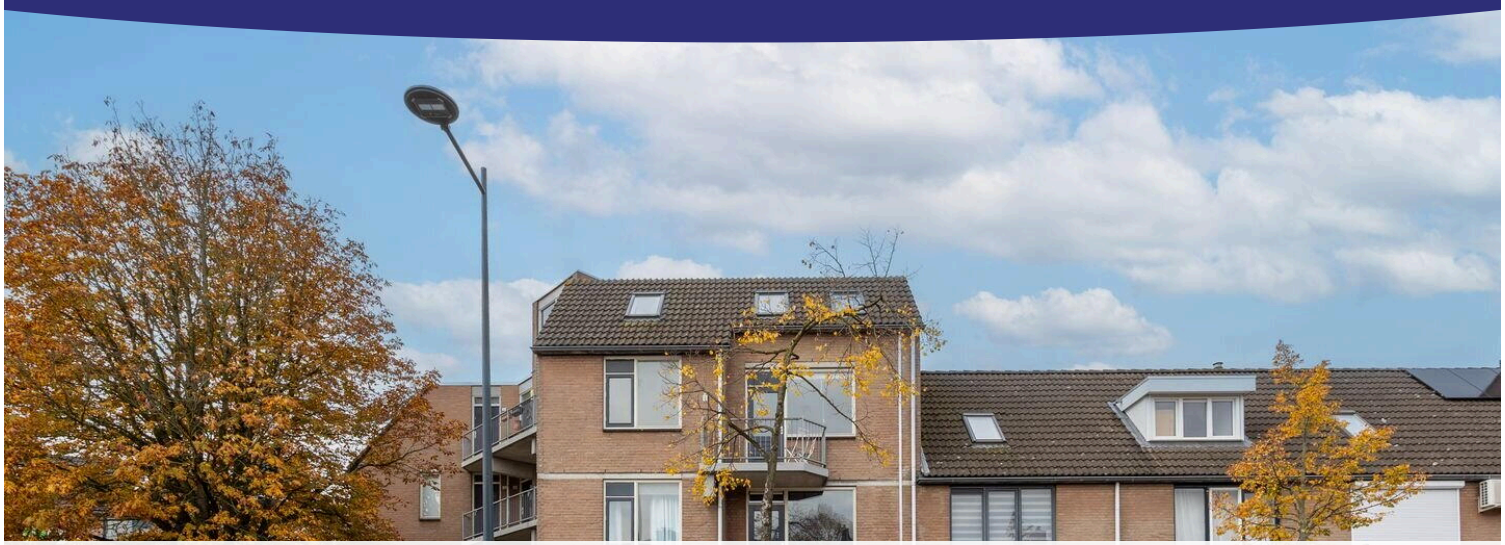
Breda

Fellenoordstraat 30 | **Vraagprijs € 250.000 k.k.**

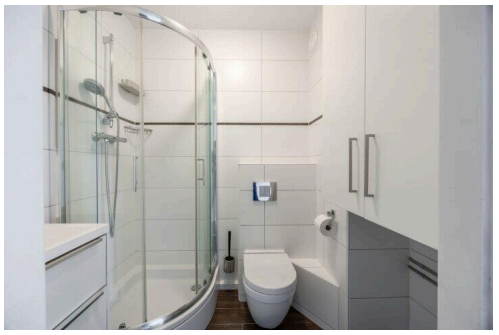


BESCHIKBAAR

WWW.FELLENOORDSTRAAT30.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	39 m²
Inhoud:	127 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.fellenoordstraat30.nl

By Casper Makelaardij

www.bycasper.nl | (+31)6-82867936

Omschrijving

Fellenoordstraat 30, 4811 TJ Breda

Comfortabel wonen met de stad binnen handbereik!

Op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Breda vind je dit leuke en praktisch ingedeelde 2-kamerappartement. Met een lichte woonkamer, open keuken, aparte slaapkamer, eigen balkon en separate berging biedt dit appartement alles voor een fijne woonplek. De neutrale afwerking vormt bovendien een mooie basis om het geheel helemaal naar eigen smaak in te richten. Een ideale kans voor starters of voor wie graag centraal wil wonen!

INDELING

Begane grond:
Via de gezamenlijke entree bereik je het appartementencomplex. Vanuit hier is er toegang tot de bovenliggende verdiepingen.

Tweede verdieping:
Bij binnenkomst in het appartement stap je de entree binnen, waar zich de meterkast en een praktische vaste kast bevinden. Vanuit de aansluitende hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De woonkamer vormt het hart van het appartement en profiteert van een prettige lichtinval door de grote raampartij. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De lichte vloerafwerking en witte wanden geven de ruimte een frisse uitstraling en vormen een neutrale basis voor verschillende woonstijlen.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een witte kleurstelling met een donker werkblad. De keuken beschikt over een kookplaat, afzuigkap, spoelbak en diverse kasten en lades.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Het balkon is gelegen op het oosten, maar dankzij de vrije ligging aan de zuidzijde kun je hier ook gedurende de middag heerlijk van de zon genieten. Een fijne plek om buiten te zitten en van het mooie weer te genieten!

De slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over ramen aan twee zijden, waardoor er aangenaam veel daglicht binnenvalt. De ruimte biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is netjes afgewerkt met lichte wandtegels en een donkere tegelvloer. De ruimte is voorzien van een douchecabine met glazen schuifdeuren, een wastafelmeubel met opbergruimte en een toilet. Daarnaast is er een wasmachine aansluiting en praktische kastruimte aanwezig.

Berging:
Bij het appartement hoort een separate berging. Ideaal voor het stallen van een fiets en het opbergen van overige spullen.

LIGGING
De Fellenoordstraat is gelegen op een centrale locatie in Breda, op korte afstand van het stadscentrum. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het gezellige Van Coothplein en de historische binnenstad zijn gemakkelijk bereikbaar.

Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en liggen de belangrijkste uitvalswegen op korte afstand. Een fijne locatie voor wie graag alle voorzieningen van de stad binnen handbereik heeft.

BIJZONDERHEDEN
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Aparte slaapkamer;
- Nette badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet;
- Eigen balkon;
- Separate berging;
- VvE-bijdrage van € 162,62 per maand;
- Voorschot stookkosten van € 40,- per maand;
- Centrale ligging nabij het stadscentrum van Breda;

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit leuke appartement aan de Fellenoordstraat 30!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	39 m²
Inhoud:	127 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Doorstroomboiler

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en in woonwijk

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

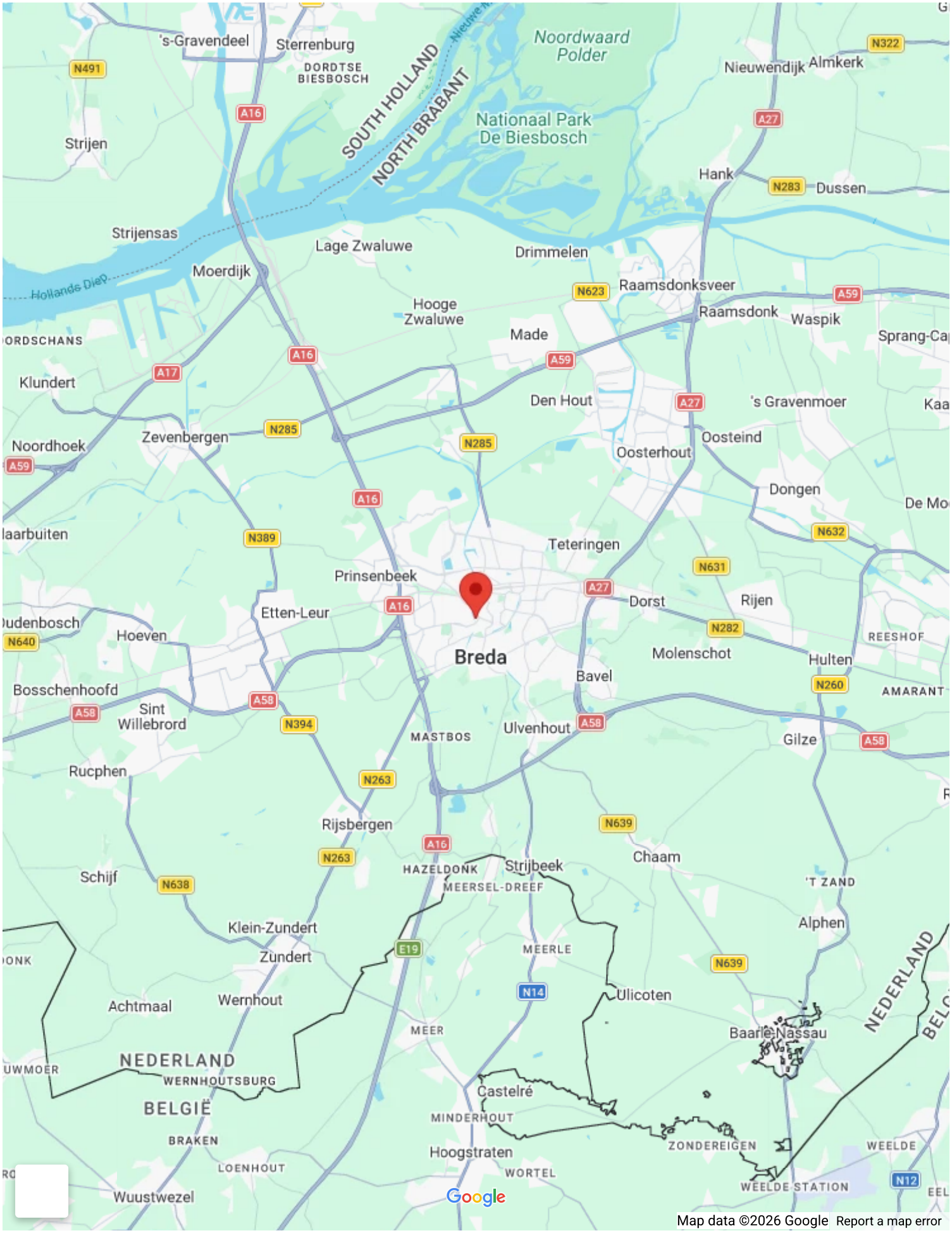
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Opcharge
Charging Station
Candy Xplosion - Breda
Al-basha restaurant
Syrian
Appeltaart van Het
Klooster Breda
Kenan Sweets
Italian
Ken Food
Ekoplaza Breda
Nieuwe Haagdijk
Nieuwe Huizen
Vetstart
Zoet Breda
BENU Apotheek
Breda Centrum
New Generation
Fellenoordstraat
Opcharge
Sluisstraat
Sluisstraat
Sluissingel
Sluisstraat
Spuistraat
VluchtelingenWerk
locatie Breda
Opcharge
NCB Opleidingen Breda
Zijlstraat
Zijlstraat
Nagelstudio Esther
Gasthuisvelden
Todaysports
Sluissingel
Zijlstraat
Weerijssingel
Sup&Fun
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Noordwaard Polder
Nationaal Park De Biesbosch
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
's-Gravendeel
Sterrenburg
DORDTSE BIESBOSCH
Nieuwendijk
Almkerk
Strijen
Hank
Dussen
Strijensas
Lage Zwaluwe
Drimmelen
Moerdijk
Hollands Diep
Hooge Zwaluwe
Raamsdonksveer
Raamsdonk
Waspik
Made
Klundert
Den Hout
's Gravenmoer
Zevenbergen
Noordhoek
Oosterhout
Oosteind
Dongen
Teteringen
Prinsenbeek
Dorst
Rijen
Etten-Leur
Breda
Hoeven
Molenschot
Hulten
REESHOF
Bosschenhoofd
Bavel
AMARANT
Sint Willebrord
Ulvenhout
Gilze
MASTBOS
Rucphen
Rijsbergen
Chaam
HAZELDONK
Strijbeek
MEERSEL-DREEF
'T ZAND
Schijf
Alphen
Klein-Zundert
Zundert
MEERLE
Achtmaal
Wernhout
Ulicoten
MEER
Baarle-Nassau
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
BELGIË
Castelré
MINDERHOUT
BRAKEN
ZONDEREIGEN
WEELDE
Hoogstraten
LOENHOUT
WORTEL
WEELDE STATION
Wuustwezel
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

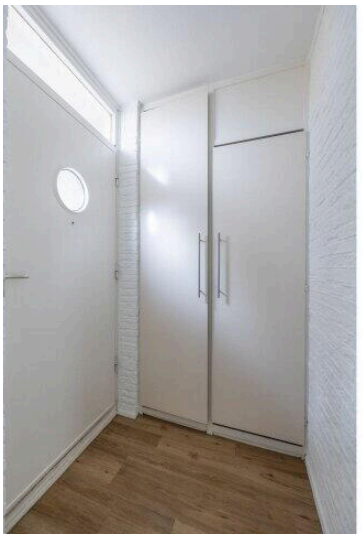


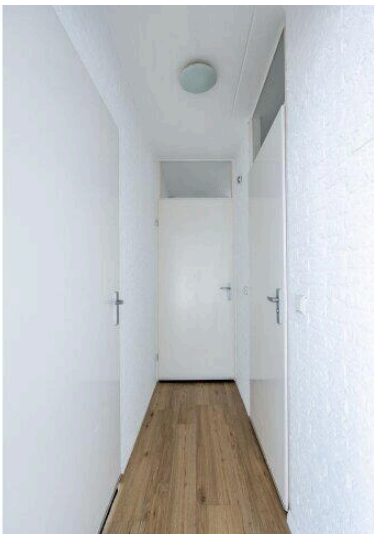


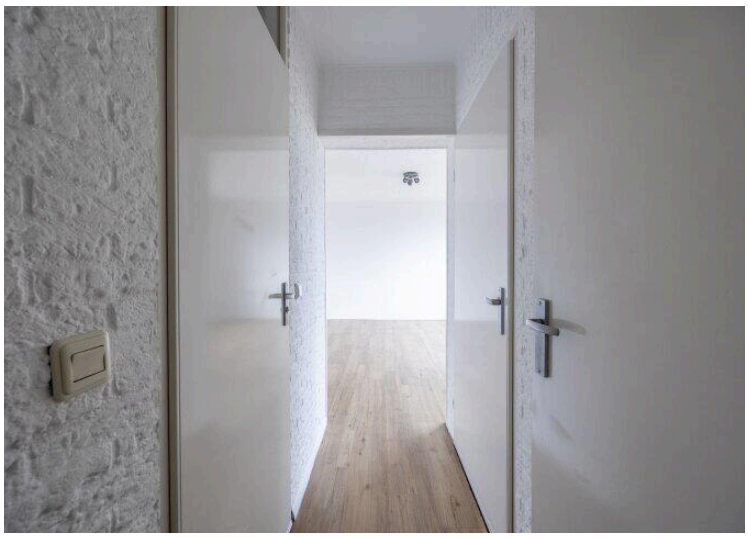


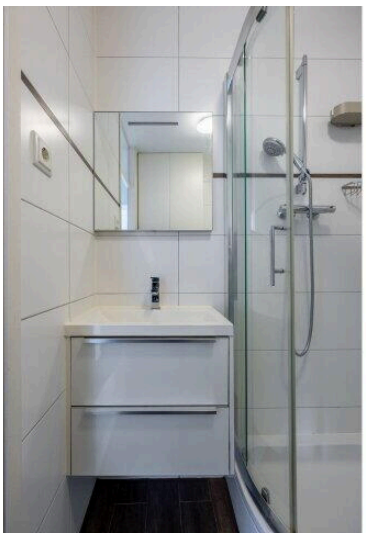




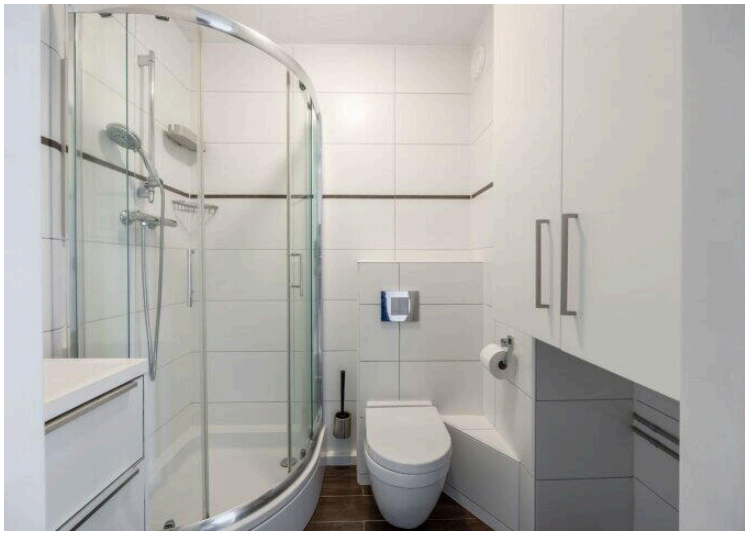


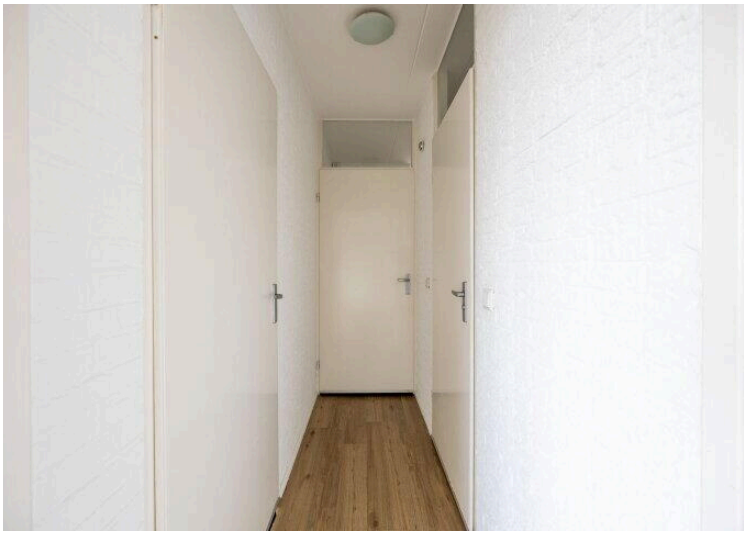
































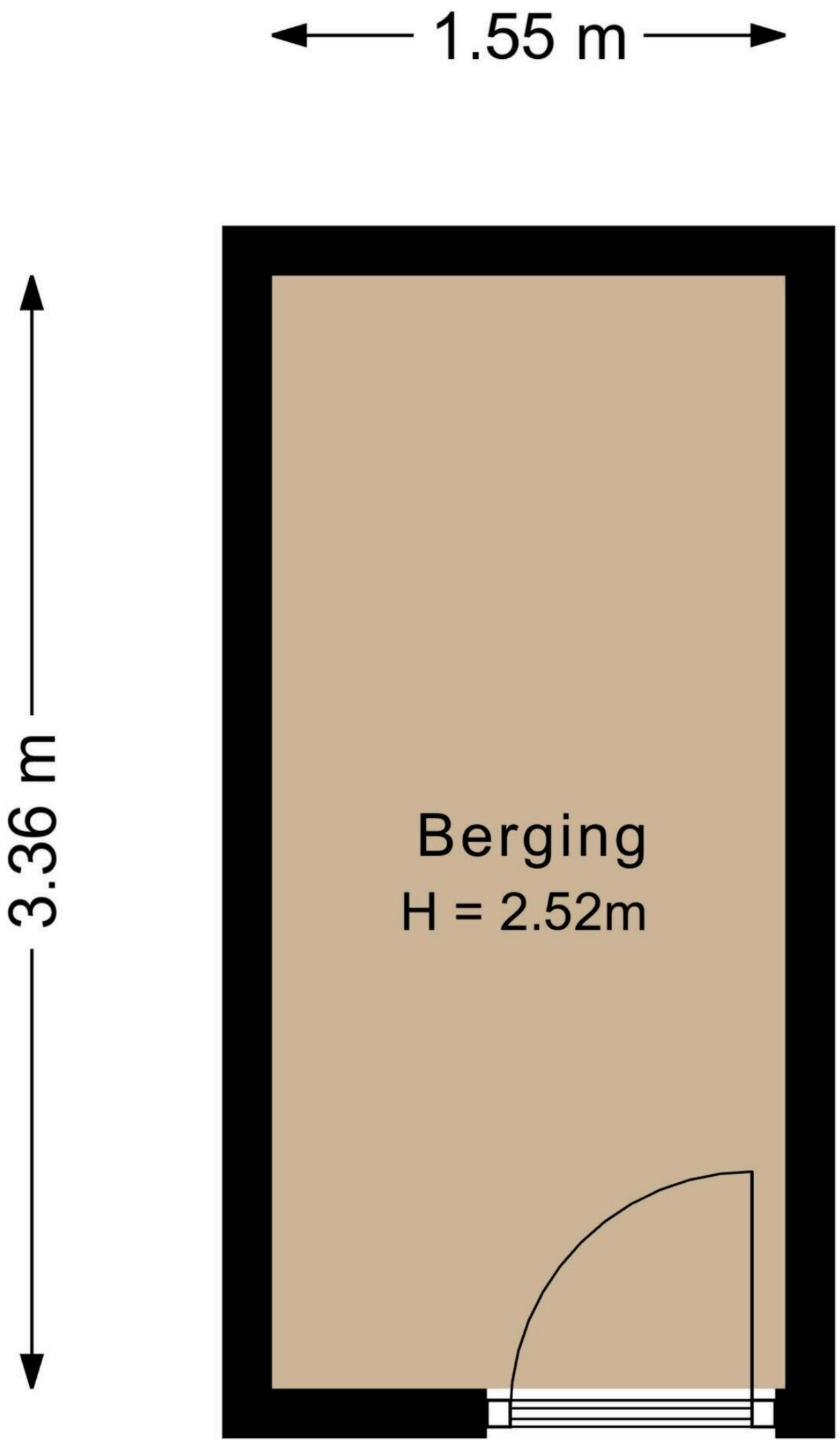

34








4.69 m
1.22 m
Woonkamer
H = 2.50m
Keuken
Balkon
Badkamer
Hal
Slaapkamer
MK
Entree
4.24 m
2.09 m
1.17 m
1.66 m
1.17 m
2.09 m
2.18 m
7.81 m
3.37 m
2.03 m
1.44 m
0.91 m
2.87 m


1.55 m
3.36 m
Berging
H = 2.52m

Fellenoordstraat 30

www.fellenoordstraat30.nl



By Casper Makelaardij

Weerijsstraat 30
4811RP, Breda

www.bycasper.nl