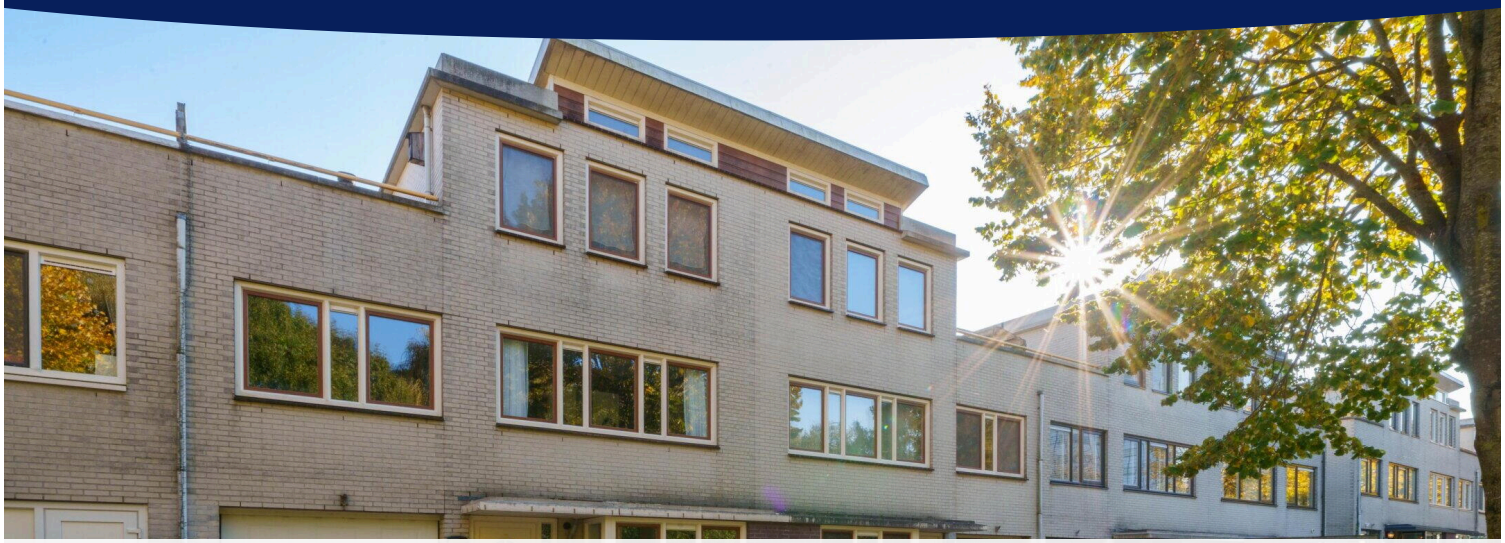
Almere

Fellinilaan 11 | **Vraagprijs € 637.500 k.k.**



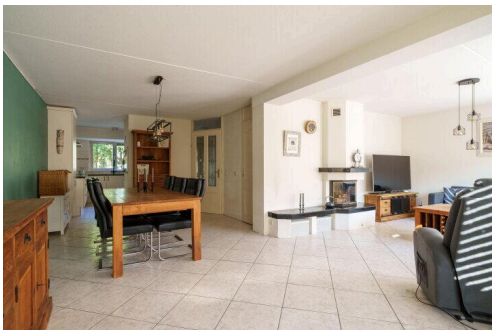
BESCHIKBAAR

WWW.FELLINILAAN11.NL









Type object:	Geschakelde 2 onder 1 kapwonin...
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	164 m²
Perceeloppervlakte:	212 m²
Inhoud:	613 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.fellinilaan11.nl

VESTA makelaars

Omschrijving

Fellinilaan 11, 1325 SB Almere

Bent u op zoek naar een ruime woning met een bijzondere indeling en volop mogelijkheden? Dan is Fellinilaan 11 in Almere Stad zeker een bezichtiging waard! Met circa 164 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, is dit een ideale woning voor grote (samengestelde) gezinnen of mensen die graag een volwaardige werkplek aan huis willen creëren.

De combinatie van meerdere slaapkamers, twee badkamers, een inpandige garage en royale buitenruimtes maakt deze woning net even anders. Daarbij geniet u aan de voorzijde van een mooi vrij uitzicht. De woning heeft energielabel A en biedt een mooie basis om met wat aandacht geheel naar eigen smaak in te richten.

Kenmerken:
Circa 164 m² woonoppervlakte
Drie woonlagen met meerdere slaapkamers en multifunctionele ruimtes
Twee badkamers
Twee separate toiletten
Inpandige garage en parkeren op eigen terrein
Privé dakterras
Zonnige achtertuin met overkapping en achterom
Vrijstaande berging
Energielabel A
Kunststof kozijnen

Over de wijk:
Fellinilaan 11 ligt in de Filmwijk in Almere Stad, een aantrekkelijke woonomgeving waar groen, water en stedelijke voorzieningen samenkomen. Het Weerwater en het Lumièrepark liggen in de directe omgeving en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en ontspannen.
Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij diverse winkels en supermarkten in de omgeving. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar. Het centrum van Almere Stad met zijn uitgebreide winkelaanbod, horeca en NS-station is eveneens eenvoudig bereikbaar. Met de auto rijdt u via de omliggende dreven snel richting de A6 en A27, met verbindingen richting Amsterdam, Lelystad, het Gooi en Utrecht.

De Indeling

Begane grond
Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de woonkamer, de inpandige garage en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over een sfeervolle open haard. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een directe verbinding met de tuin en de woningbrede overkapping met een uitval van circa 3,5 meter. De keuken aan de voorzijde biedt veel kastruimte en een royaal composieten werkblad. U beschikt hier over een inductiekookplaat, oven, aparte combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Voor het snel beschikken over warm water is de keuken voorzien van een elektrische boiler met een inhoud van 5 liter.

Een deel van de begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming. De inpandige garage is vanuit de woning bereikbaar en biedt praktische extra ruimte. Parkeren doet u op eigen terrein.

Eerste verdieping
Deze verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde met een mooi vrij uitzicht. De vloer is afgewerkt met laminaat.
Een bijzonder pluspunt zijn de twee badkamers. De ensuite badkamer is bereikbaar vanuit een slaapkamer, maar ook vanaf de overloop. Deze badkamer beschikt over een ligbad, douche en wastafel. De tweede badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een ruime berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping
De bovenste verdieping beschikt over een slaapkamer en een royale multifunctionele ruimte. Deze is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, thuiswerkplek, studio of hobbyruimte. Juist voor wie wonen en werken wil combineren, biedt deze verdieping veel mogelijkheden.
Vanuit deze ruimte stapt u zo het ruime en zonnige privé dakterras op. Een heerlijke plek voor een loungeset of eettafel, waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

Tuin & Berging
De zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van kunstgras en bestrating. De overkapping biedt een beschutte zitplek direct aan huis. Verder zijn er elektrapunten en een waterkraantje aanwezig. De tuin beschikt over een achterom en achterin staat een vrijstaande berging voor fietsen en tuinspullen.
Een bijzonder pluspunt is de inpandige garage van circa 16 m^2, die rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar is. Deze ruimte biedt volop praktische mogelijkheden: u kunt er uw auto stallen, maar de garage is ook ideaal voor extra opslag, fietsen of het creëren van een hobbyruimte. Daarnaast kunt u parkeren op eigen terrein.

Fellinilaan 11 is een woning die zich onderscheidt door haar ruimte en veelzijdigheid. Met meerdere slaapkamers, twee badkamers, een inpandige garage en zowel een zonnige tuin als een royaal dakterras is dit een interessante kans voor wie nét wat meer ruimte zoekt.
Bent u op zoek naar een ruime woning met mogelijkheden om deze helemaal naar eigen wens te maken? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging aan de Fellinilaan 11!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.
Aanvaarding: in overleg.
Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 637.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	164 m²
Perceeloppervlakte:	212 m²
Inhoud:	613 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafelmeubel wastafel,wastafelmeubel toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming,open haard,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	83 m² (11 meter diep en 7.54 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

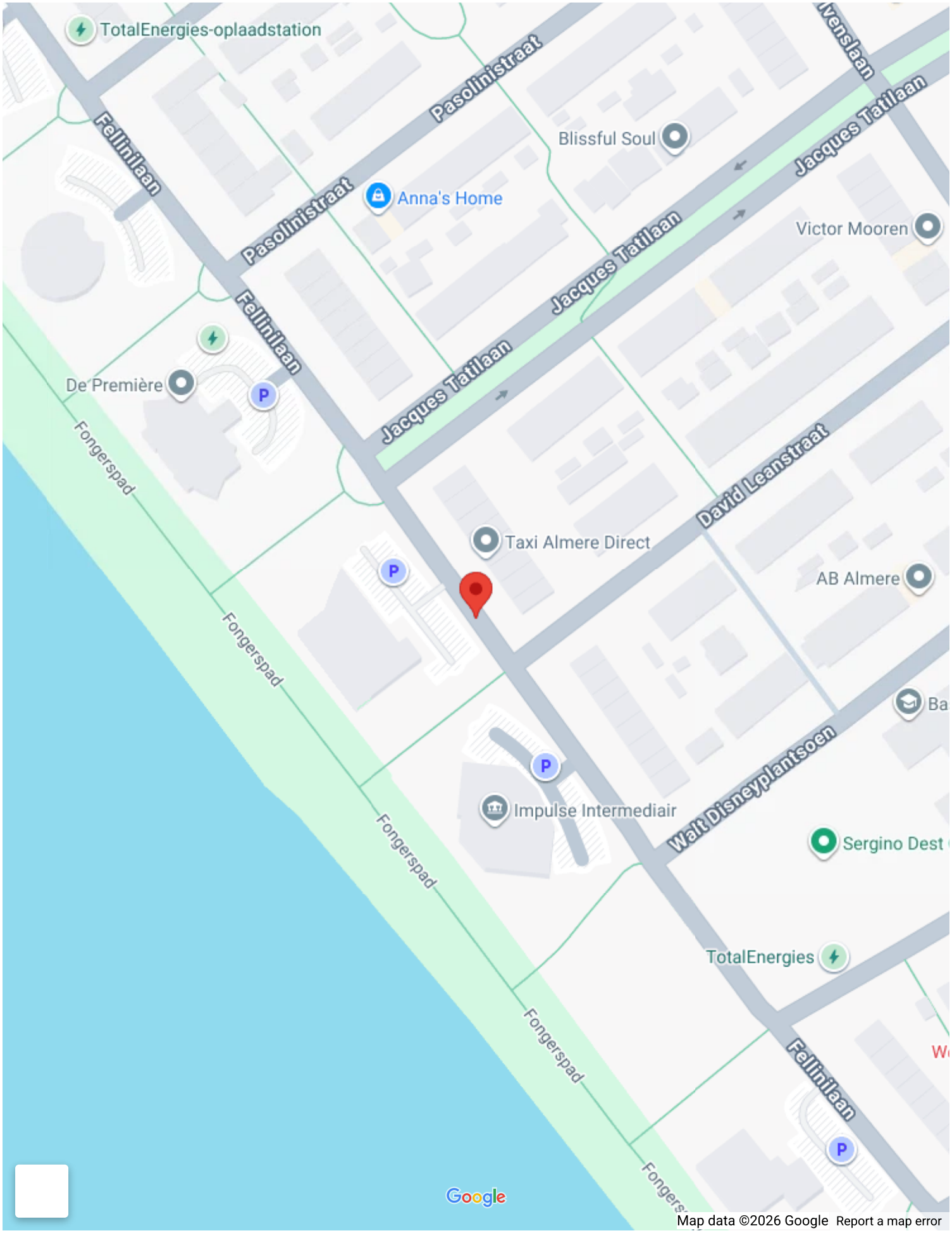
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


TotalEnergies-oplaadstation
Pasolinistraat
Fellinilaan
Blissful Soul
Anna's Home
Jacques Tatilaan
Victor Mooren
De Première
Fongerspad
David Leanstraat
Taxi Almere Direct
AB Almere
Impulse Intermediair
Walt Disneyplantsoen
Sergino Dest
TotalEnergies
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

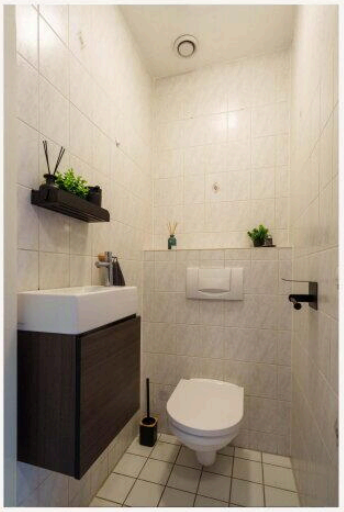
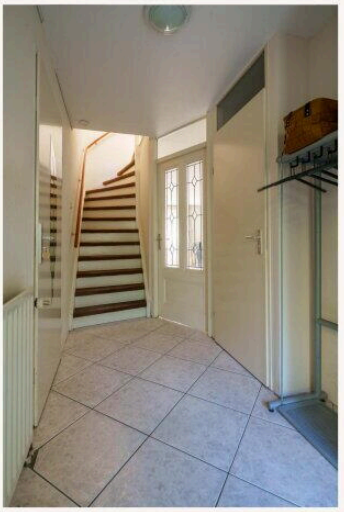

Markermeer
IJmeer
Gooimeer
Eemmeer
Almere
NOBELHORST
ALMERE BUITEN
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
BLOEMENBUURT
WATERWIJK
KRUIDENWIJK
ALMERE POORT
Lelystad
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
Edam
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Middelie
Muiden
Muiderberg
Weesp
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Nederhorst den Berg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Baarn
SOESTDIJK
Soest
Hoogland
SCHOTHORST
Hoevelaken
Nijkerk
CORLAER
Lage Vuursche
Tienhoven
Maartensdijk
NORTH HOLLAND
UTRECHT
N247
N307
N701
N702
N518
N705
N706
N305
N301
N704
N527
N236
N201
N403
N402
N221
N415
N414
N806
N199
N234
A1
A6
A27
A28
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



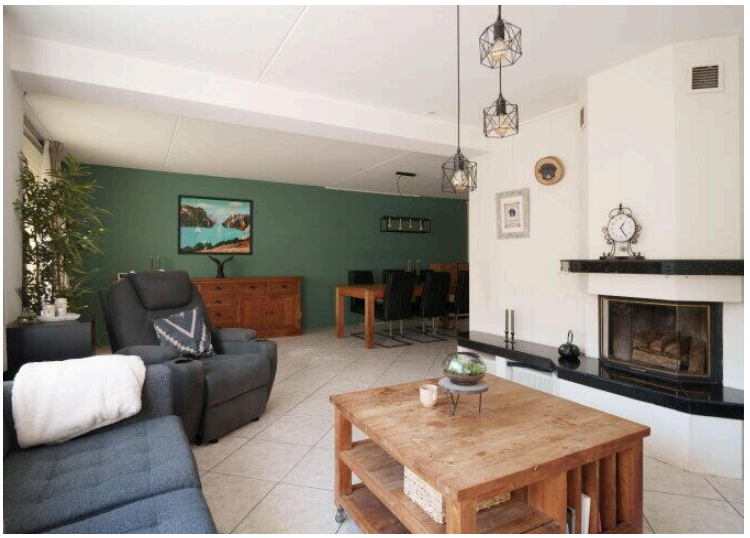






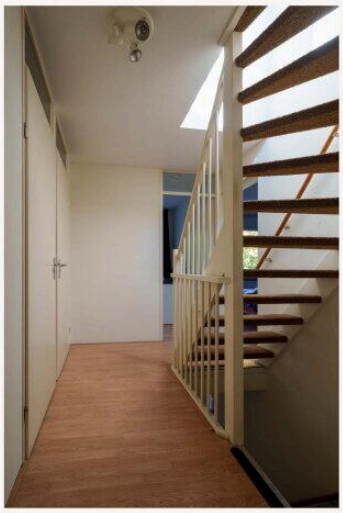


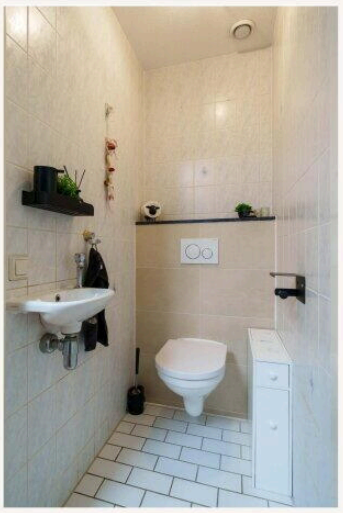















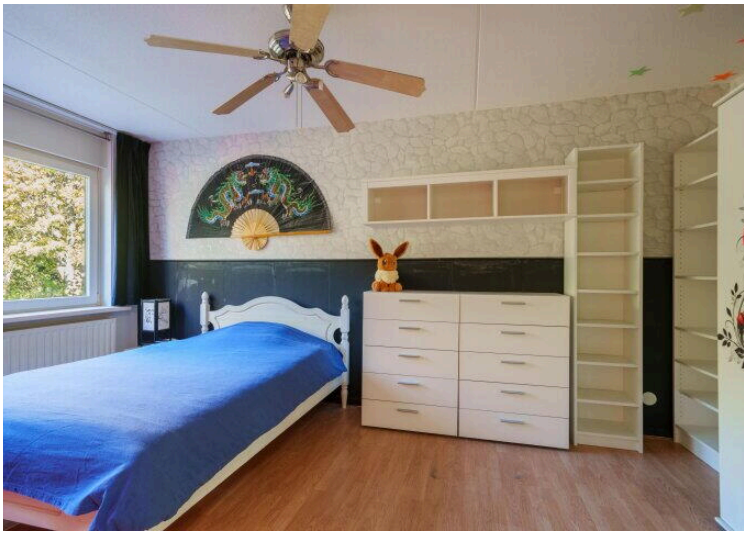
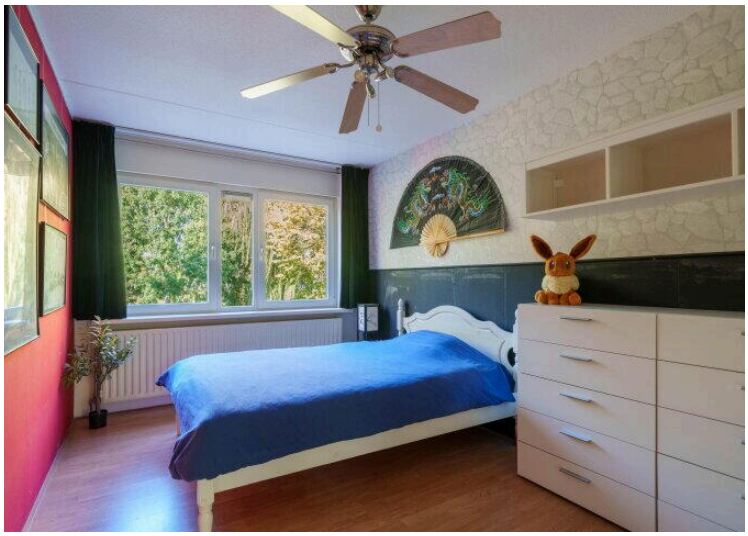
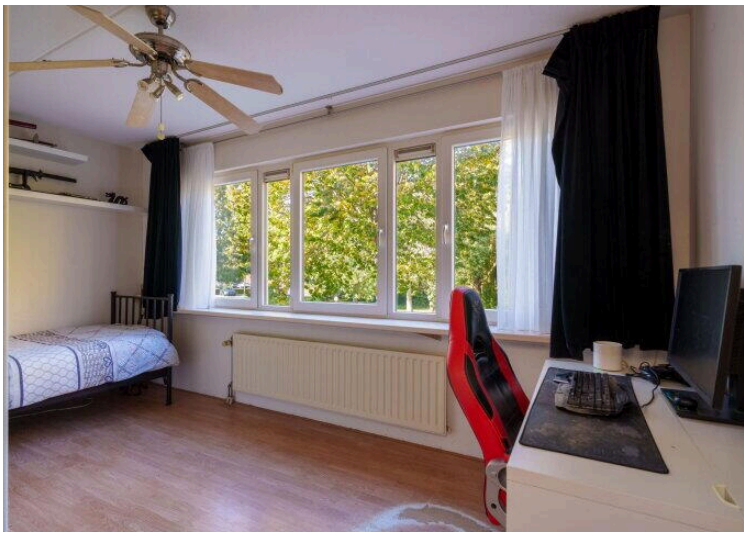




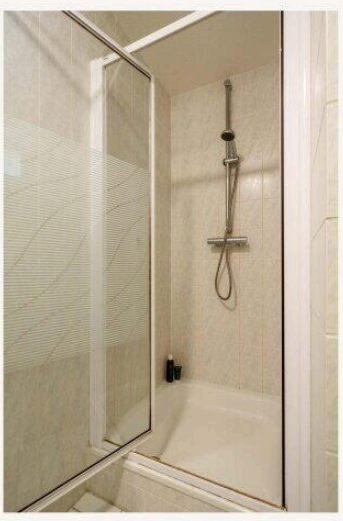






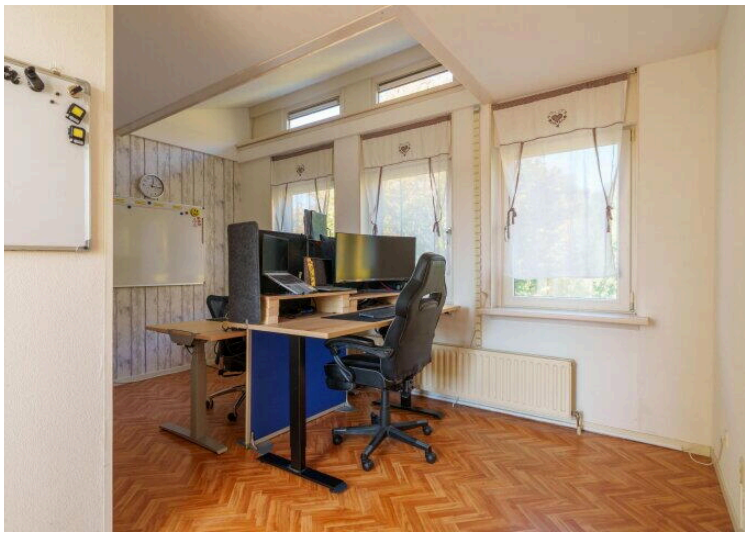










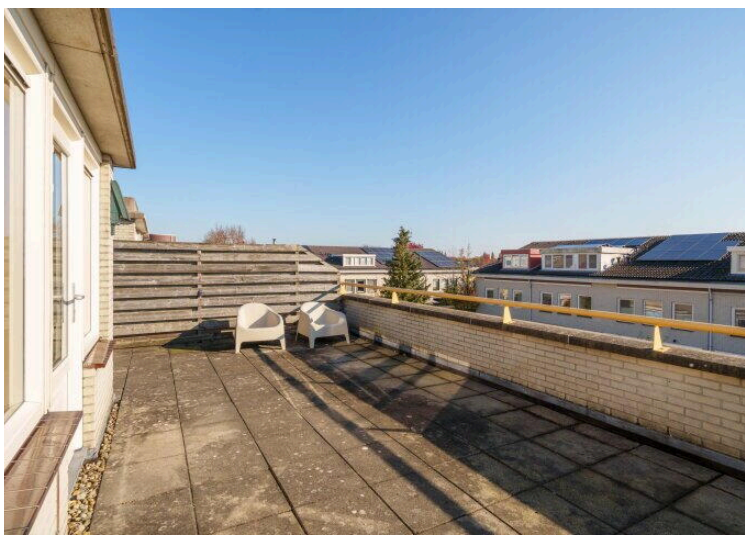






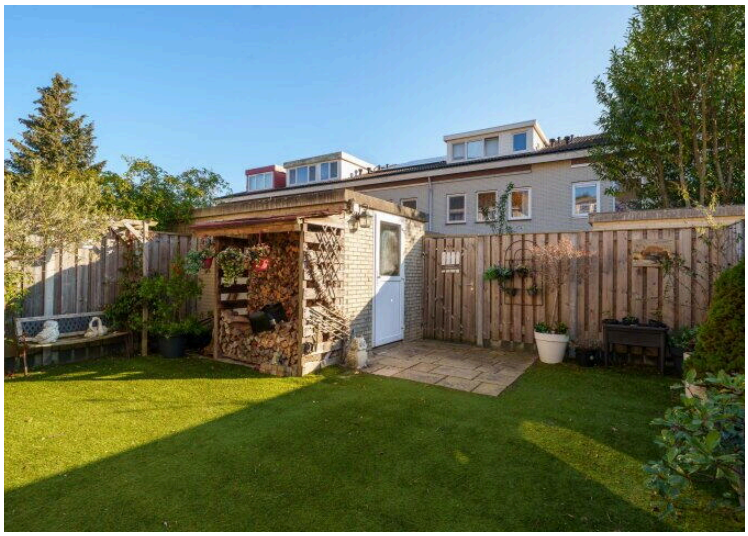


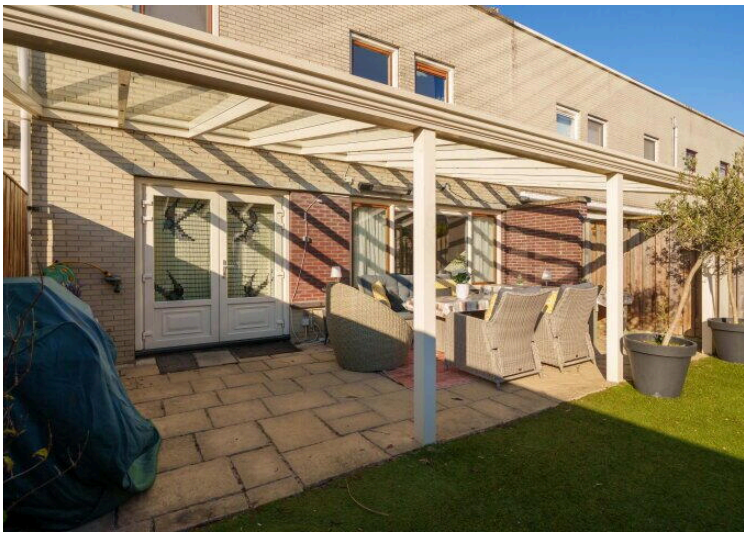


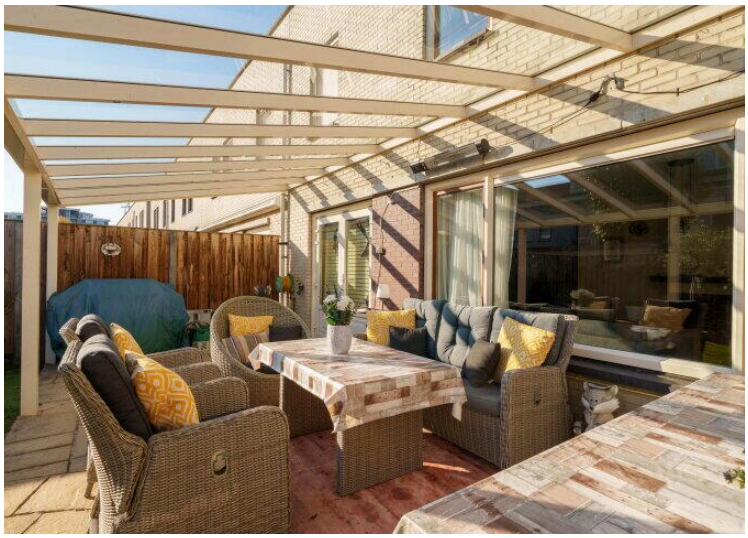












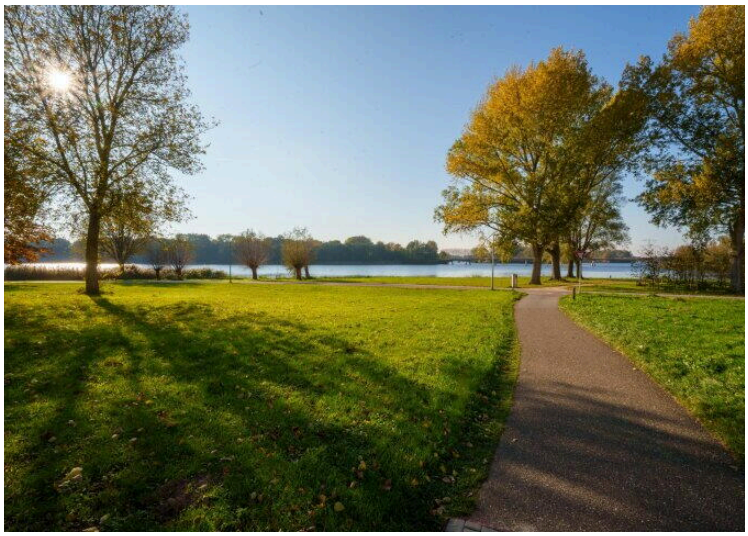




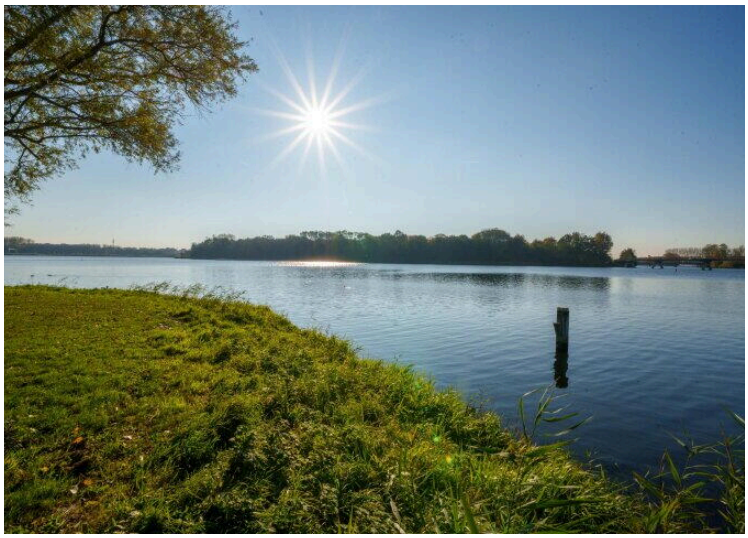



11
11

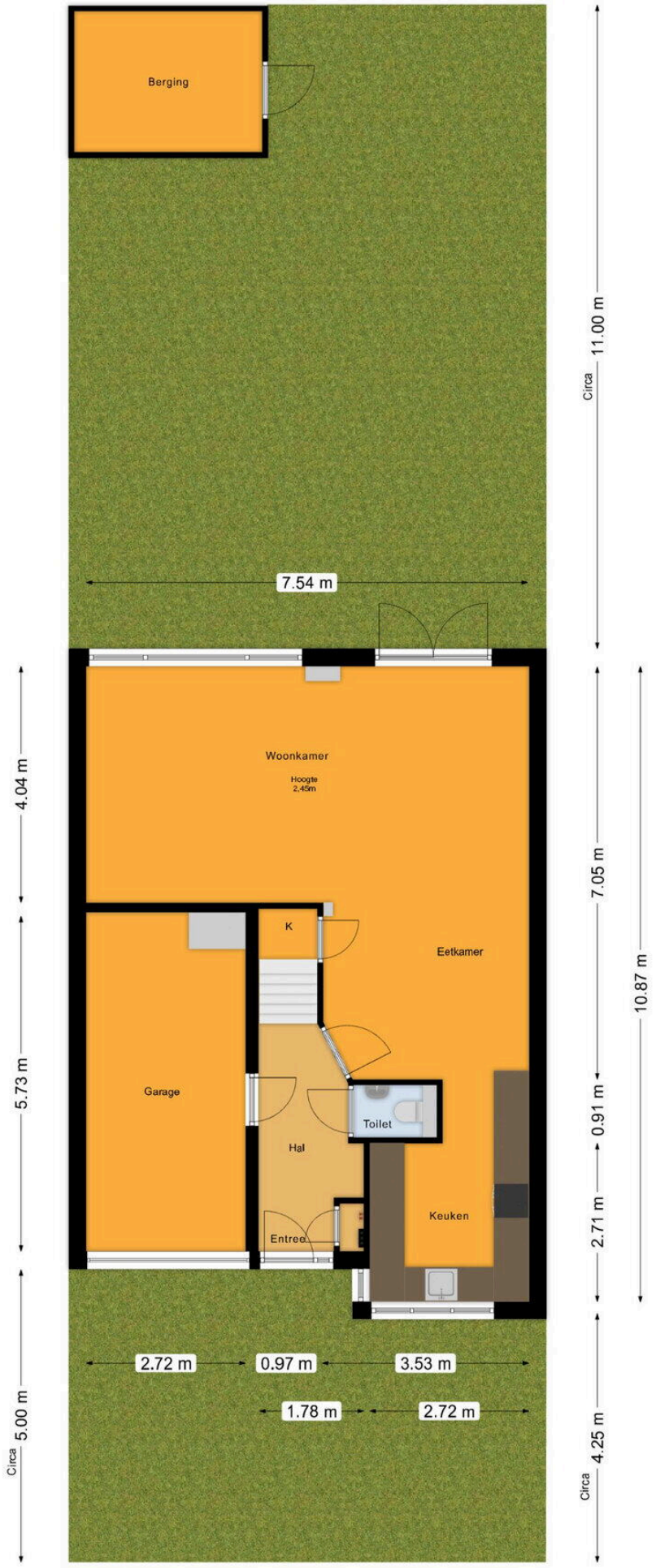




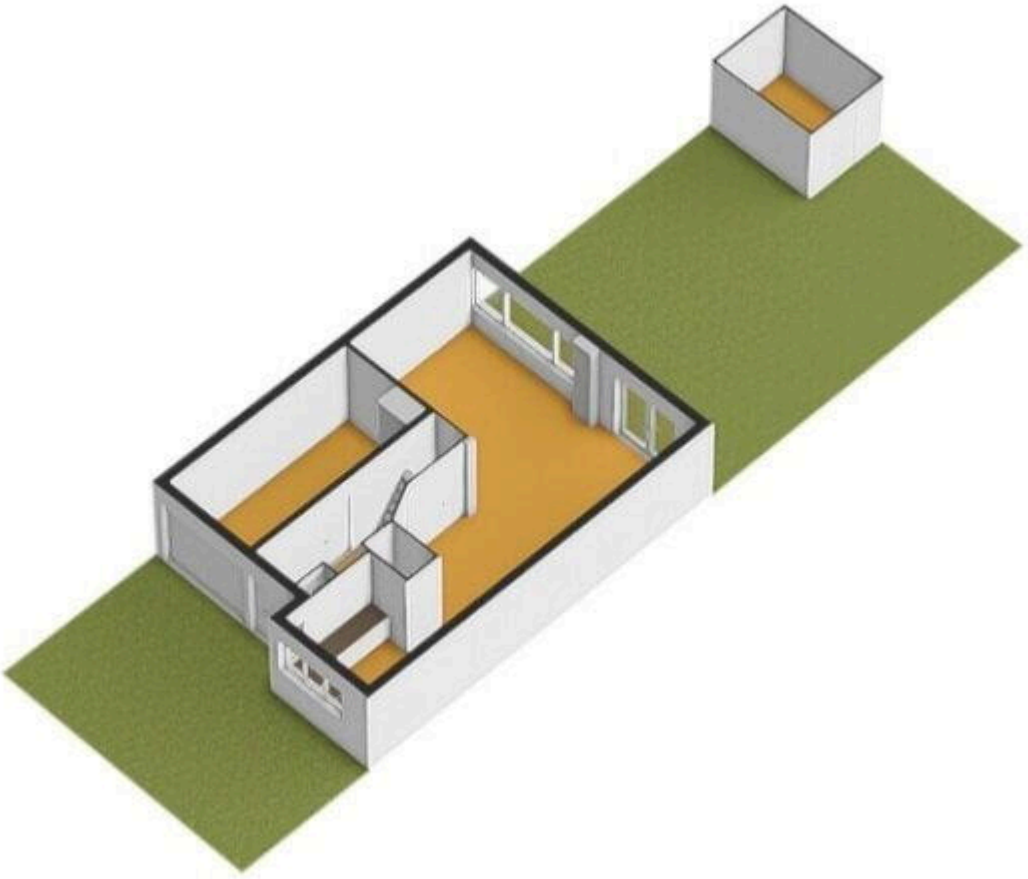




Fellinilaan 11, Almere
Begane Grond



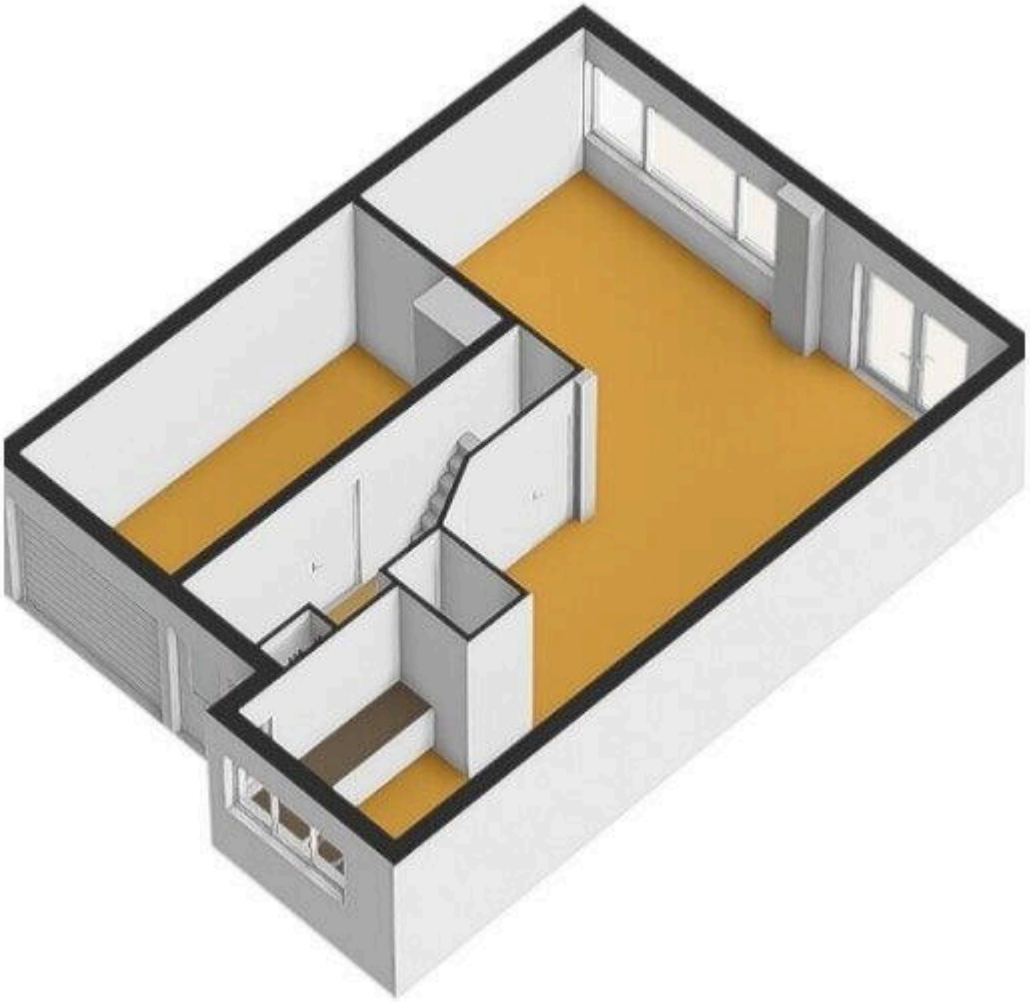
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



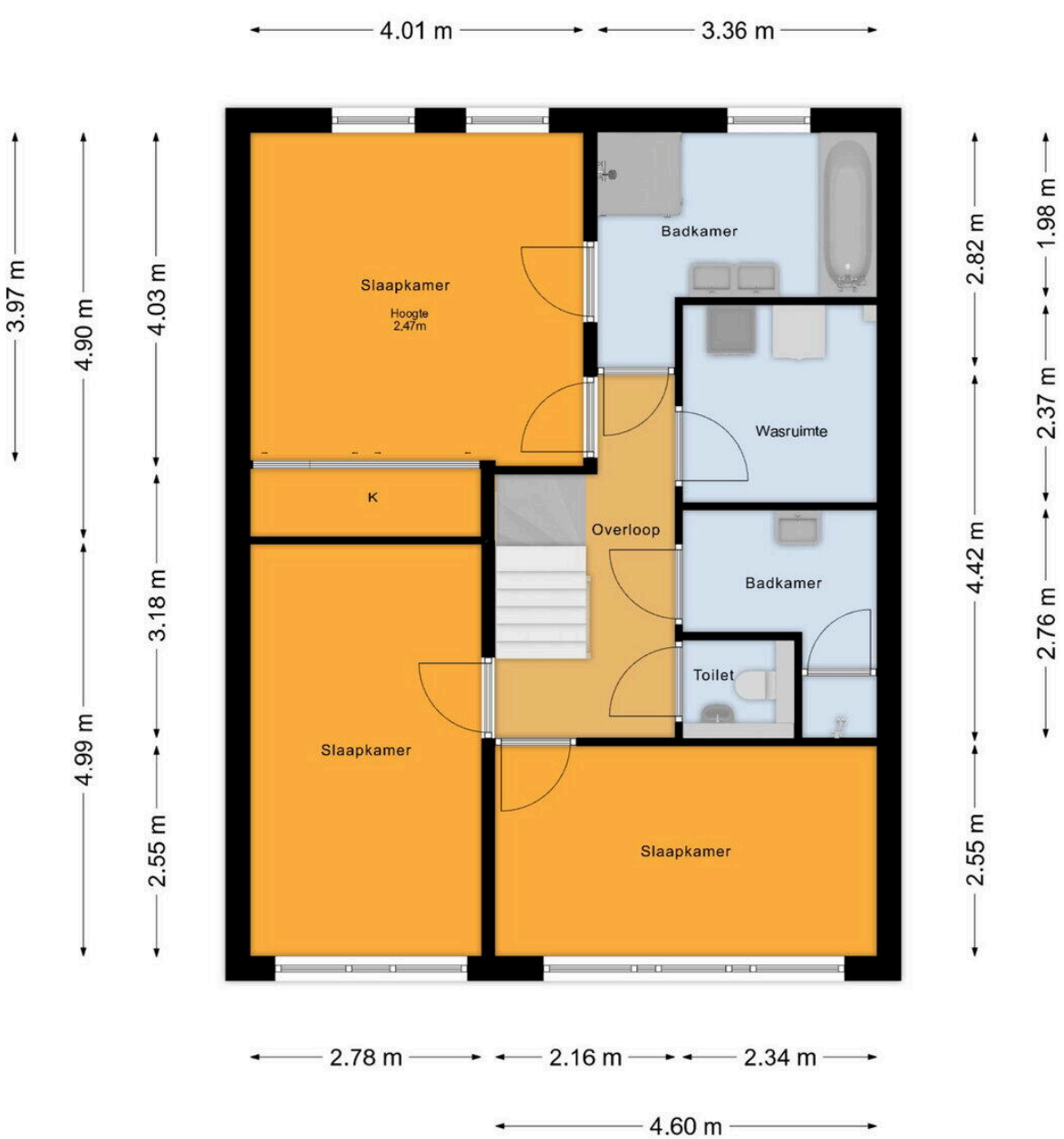
Fellinilaan 11, Almere
Begane Grond



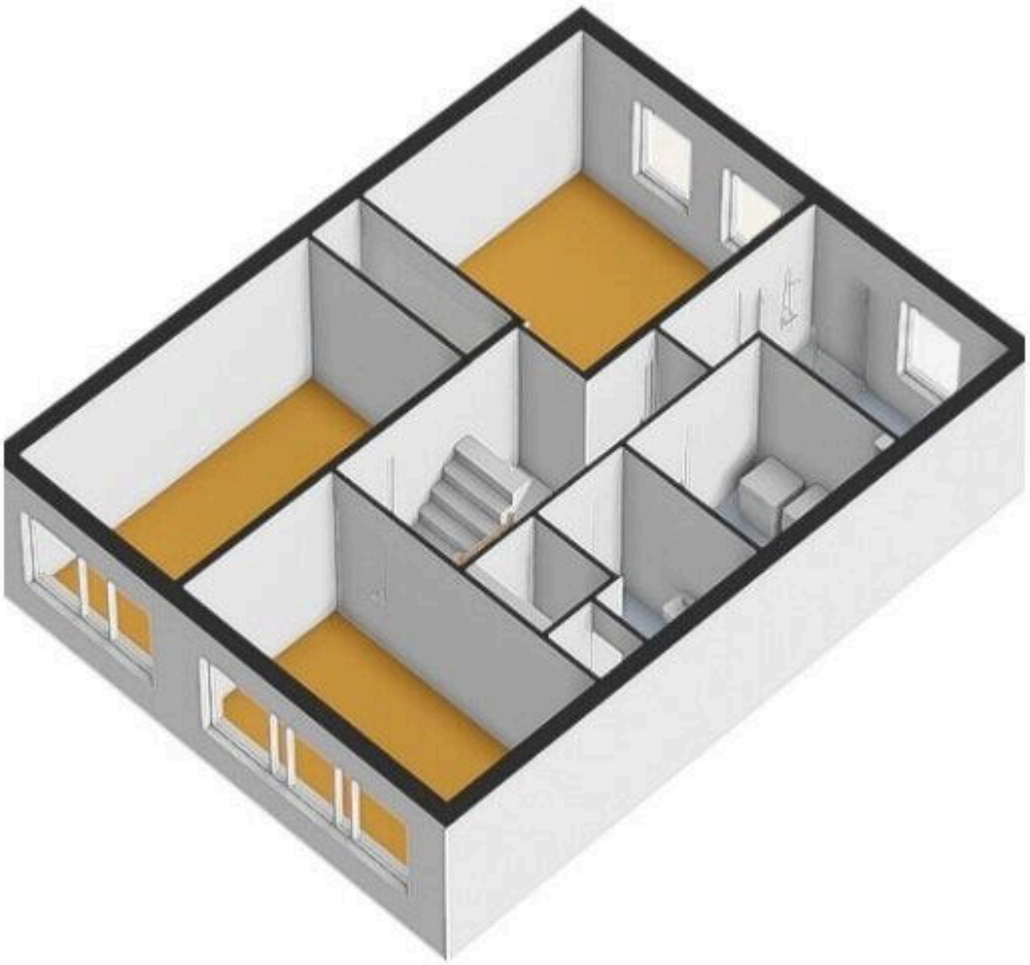
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



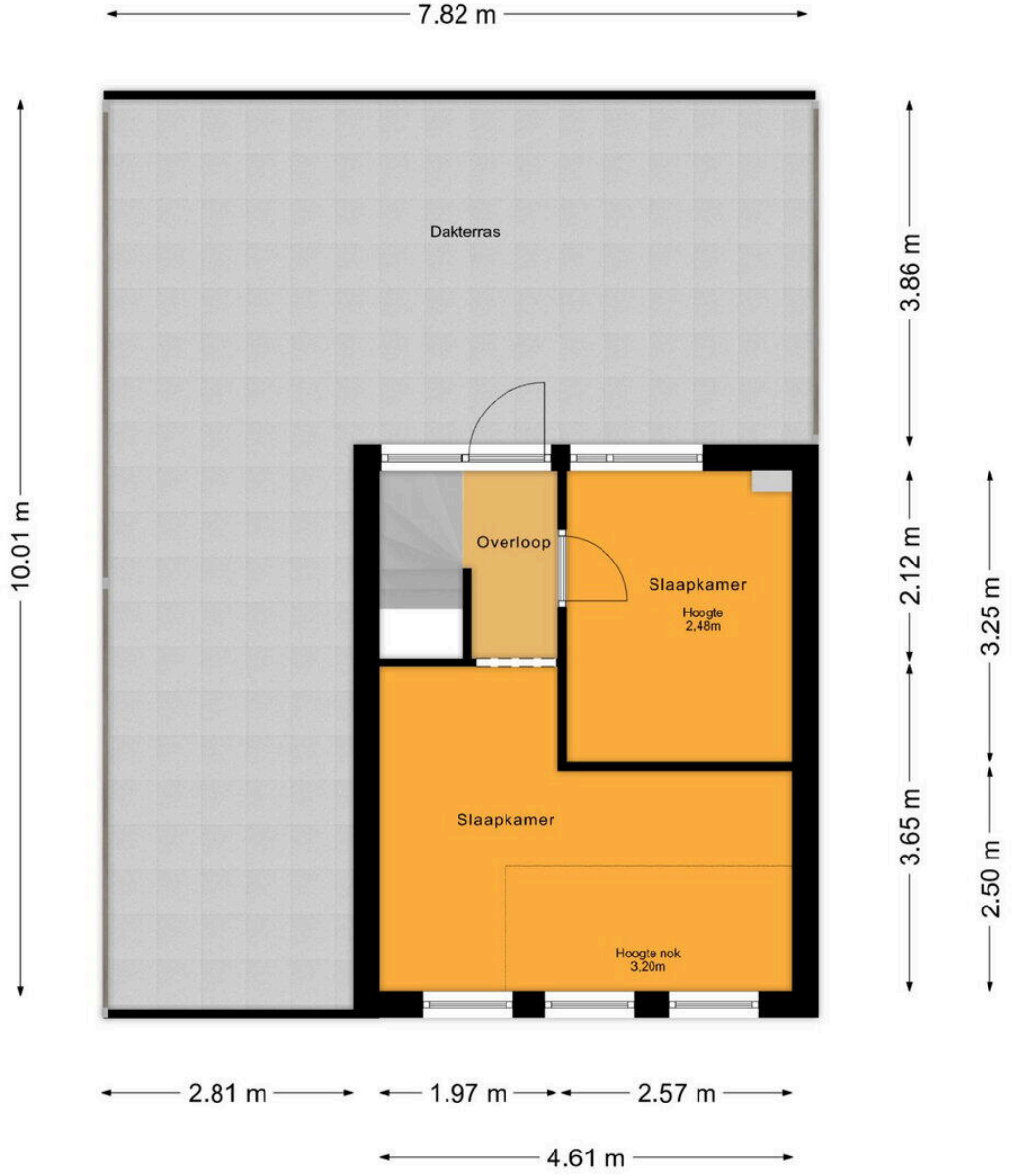
Fellinilaan 11, Almere
1e Verdieping



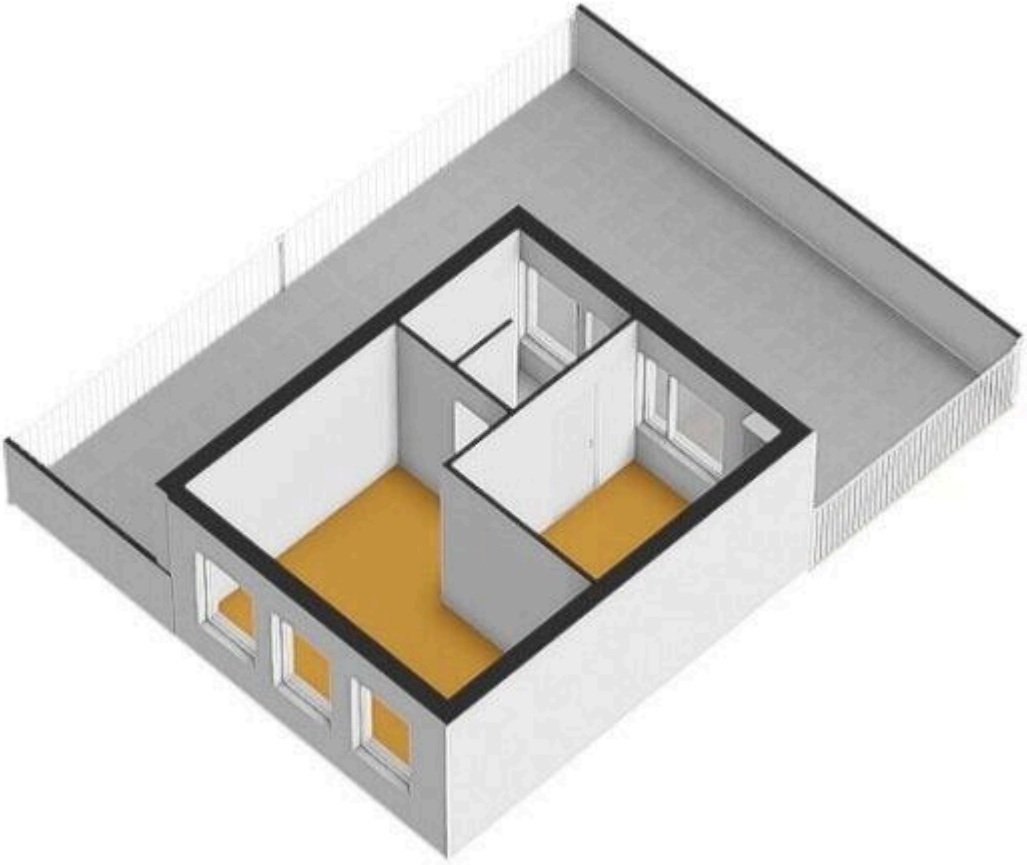
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



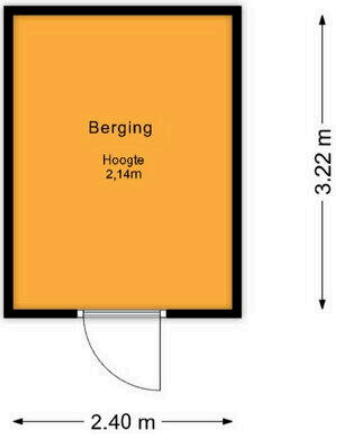
Fellinilaan 11, Almere
2e Verdieping



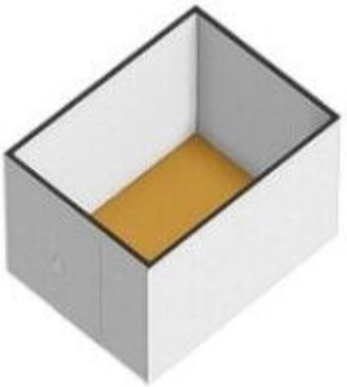
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Fellinilaan 11, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Fellinilaan 11

www.fellinilaan11.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!