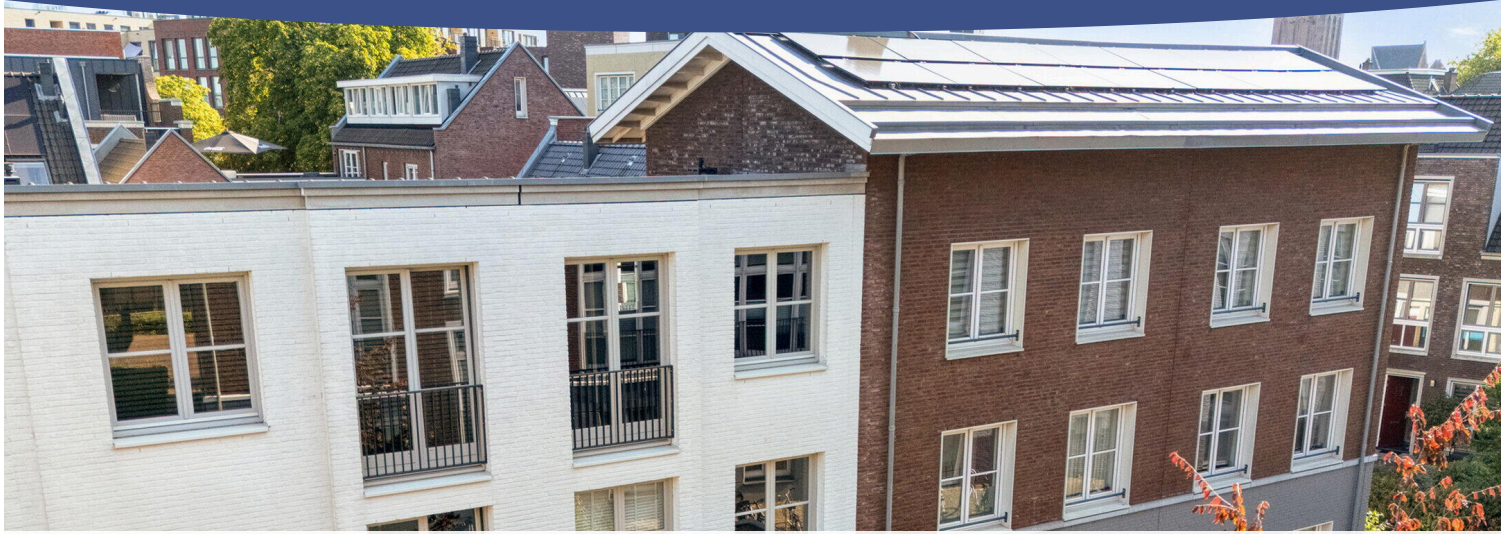


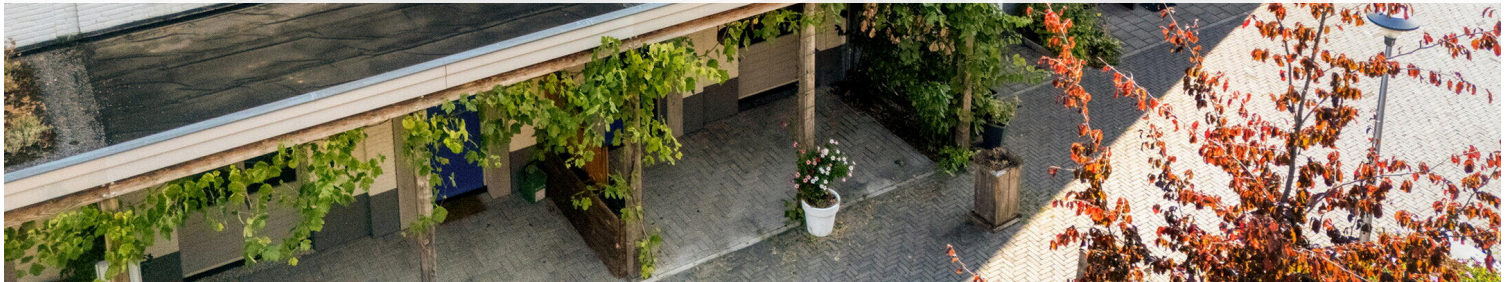
Zwolle

Fenixhof 20 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.FENIXHOF20.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	350 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.fenixhof20.nl

Het Makelaarshuis



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Fenixhof 20, 8011 DA Zwolle

STADSWONEN MET SFEER, RUIMTE EN COMFORT

Op loopafstand van de binnenstad van Zwolle, in de populaire wijk "Kamperpoort", staat deze verrassend ruime STADSWONING met drie slaapkamers en een achtertuin. De woning ligt aan het gezellige Fenixhof, een rustig hofje op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum. Aan de voorzijde beschikt de woning over een overkapping, waardoor je hier heerlijk overdekt buiten kunt zitten. De woning is gebouwd in 2017, heeft een woonoppervlakte van 97 m², staat op een perceel van 84 m² eigen grond en beschikt over energielabel A.

INDELING WONING:

Entree, hal met meterkast en moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Sfeervolle en lichte woonkamer met grote raampartijen, praktische trapkast en een deur naar de beschutte achtertuin. Aan de voorzijde bevinden zich openslaande deuren naar de overkapping. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Moderne open keuken, opgesteld in twee rechte keukenblokken tegenover elkaar en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

1e verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers en een separate inloopkast. Ruime badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping: ruime derde slaapkamer over de volledige breedte van de woning en voorzien van een Frans balkon. Separate was- en bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, opstelplaats voor de Intergas cv-ketel (2016) en mechanische ventilatie.

BUITEN:

Aan de voorzijde bevindt zich een overkapping, waardoor hier een fijne overdekte plek is om buiten te zitten. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt veel privacy en beschikt over een houten berging en achterom. Direct achter de woning bevindt zich op het besloten terrein een parkeerplaats die momenteel wordt gehuurd dit contract kan worden overgenomen en kost 17,- euro per maand.

ALGEMEEN:

De woning ligt in de wijk "Kamperpoort", op loopafstand van de binnenstad van Zwolle. Diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, bioscoop, sportschool, zorgvoorzieningen, restaurants en gezellige terrassen, bevinden zich op loopafstand. Ook het NS-station is lopend bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen en de A28 zijn omliggende plaatsen snel bereikbaar.

De woning beschikt over vloer-, muur- en dakisolatie, HR++ beglazing en vloerverwarming op de begane grond. Het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	350 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuint:	15 m² (3 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

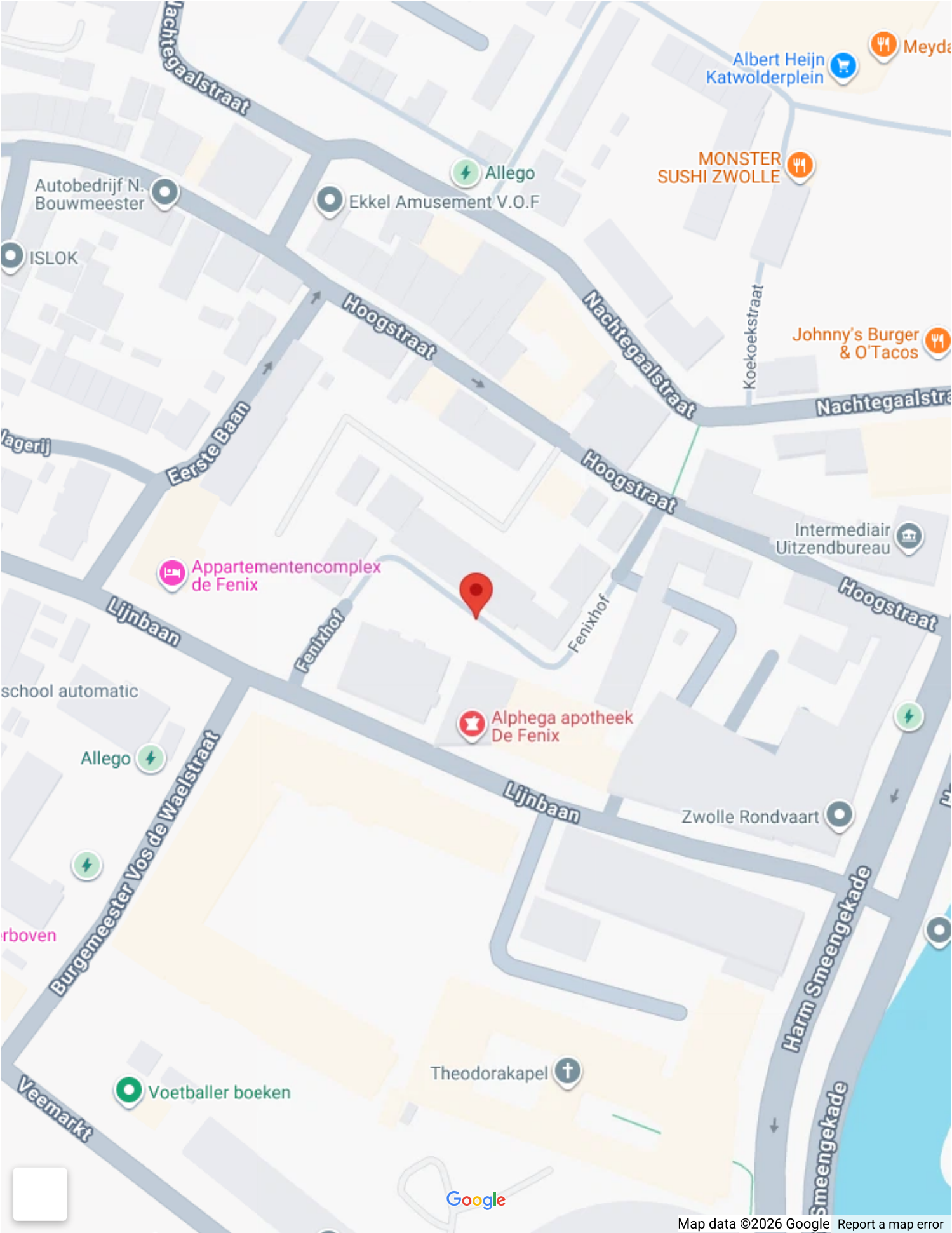
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen,op afgesloten terrein

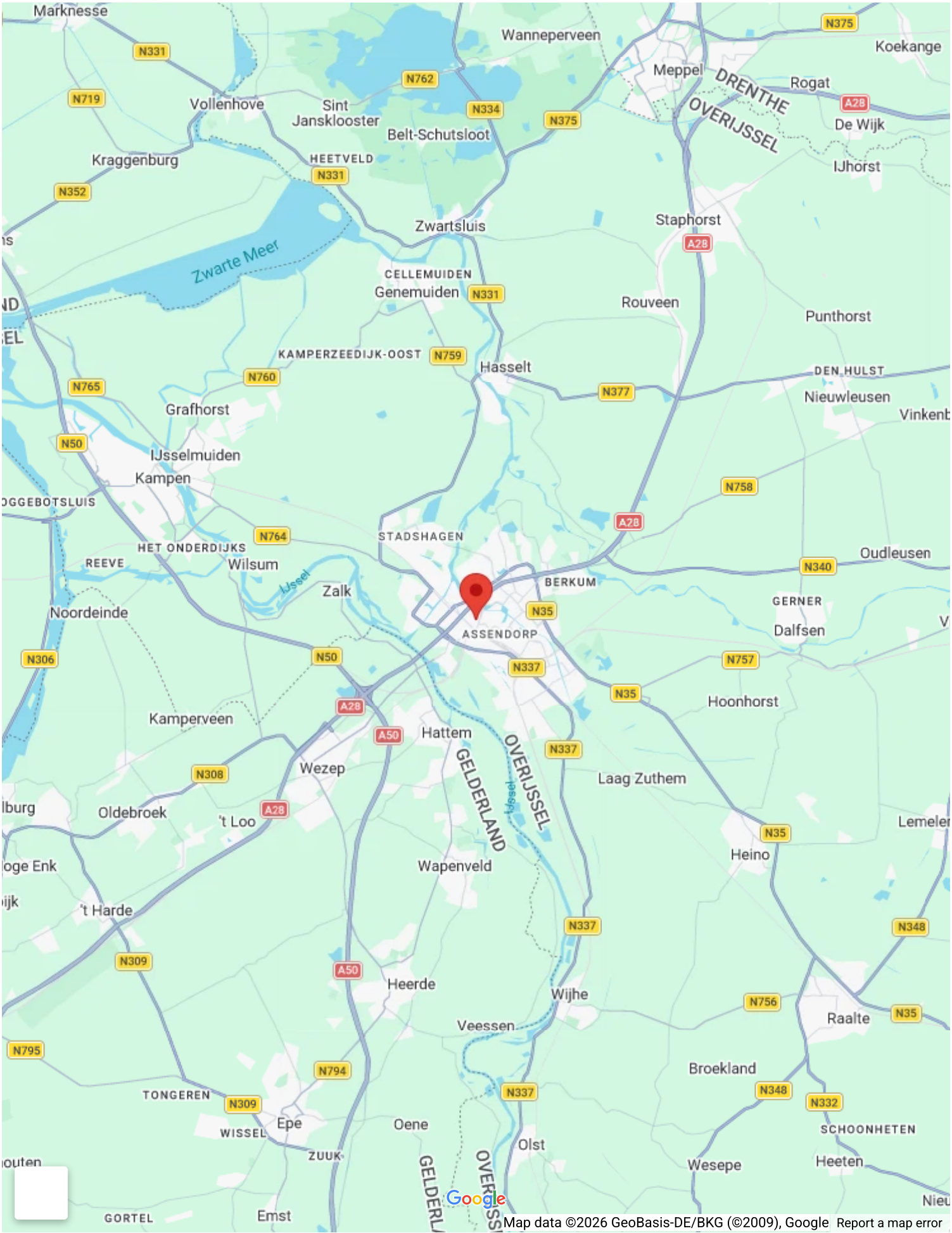
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

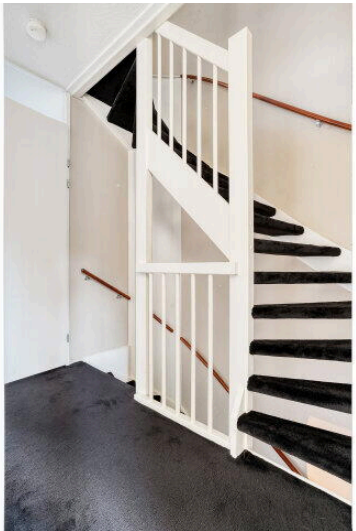
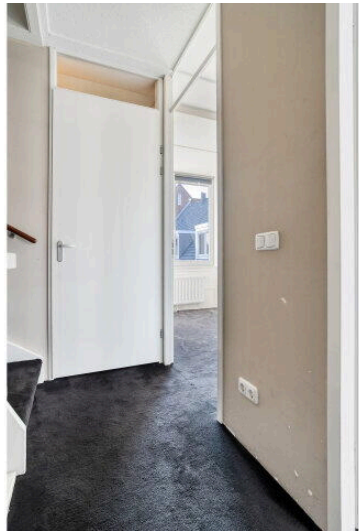
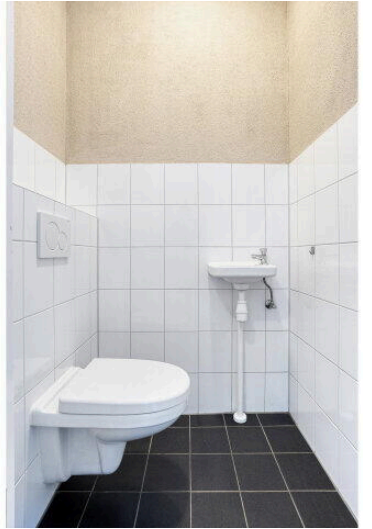
Op de kaart

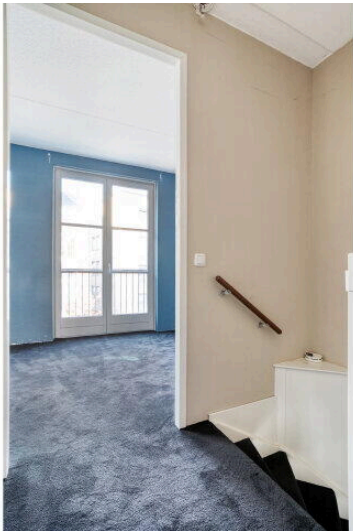
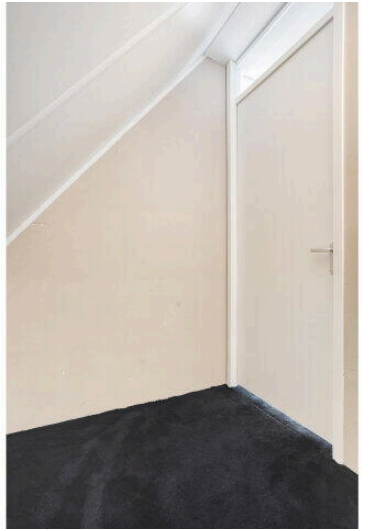


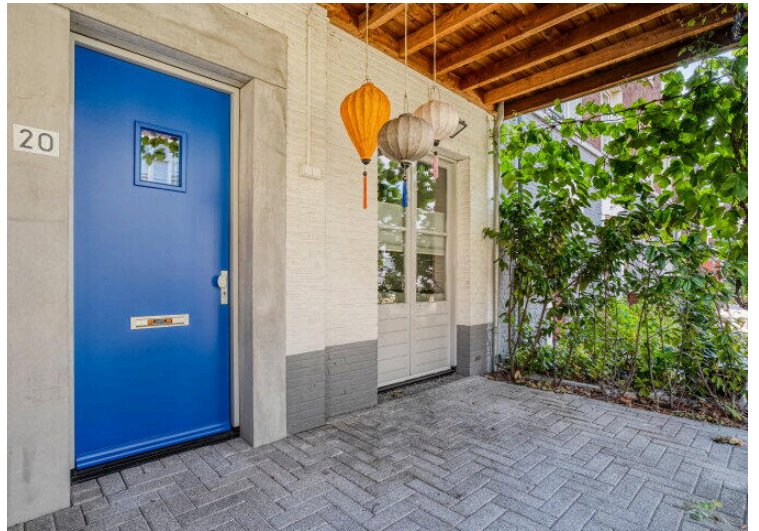
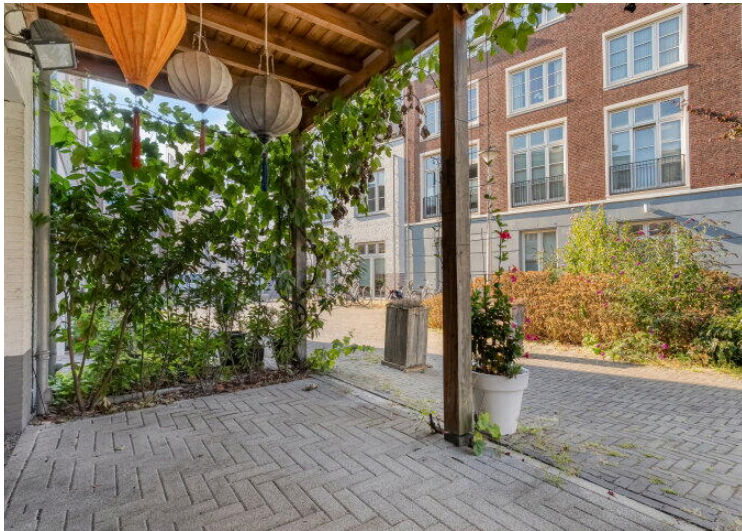
Op de kaart

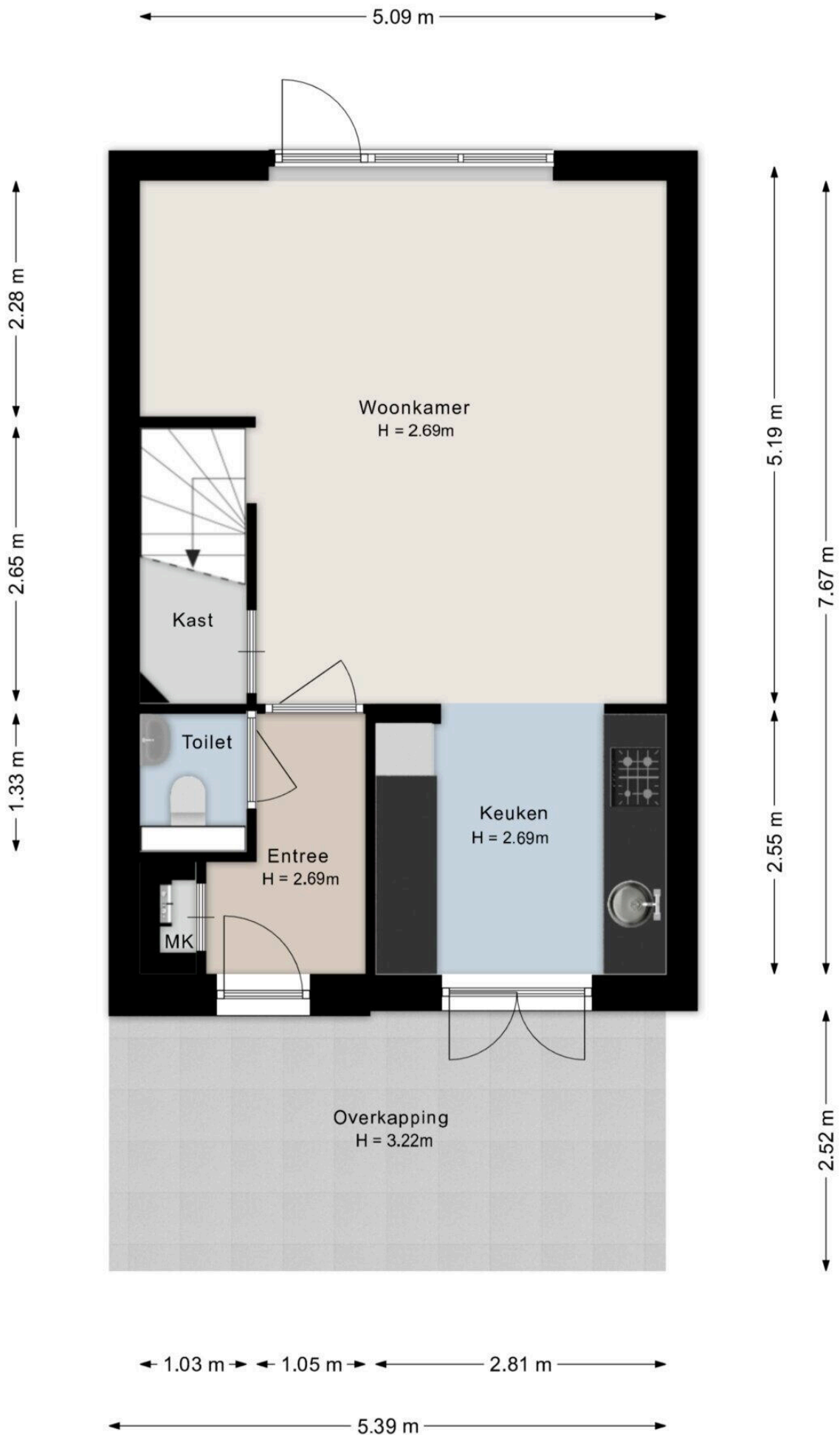


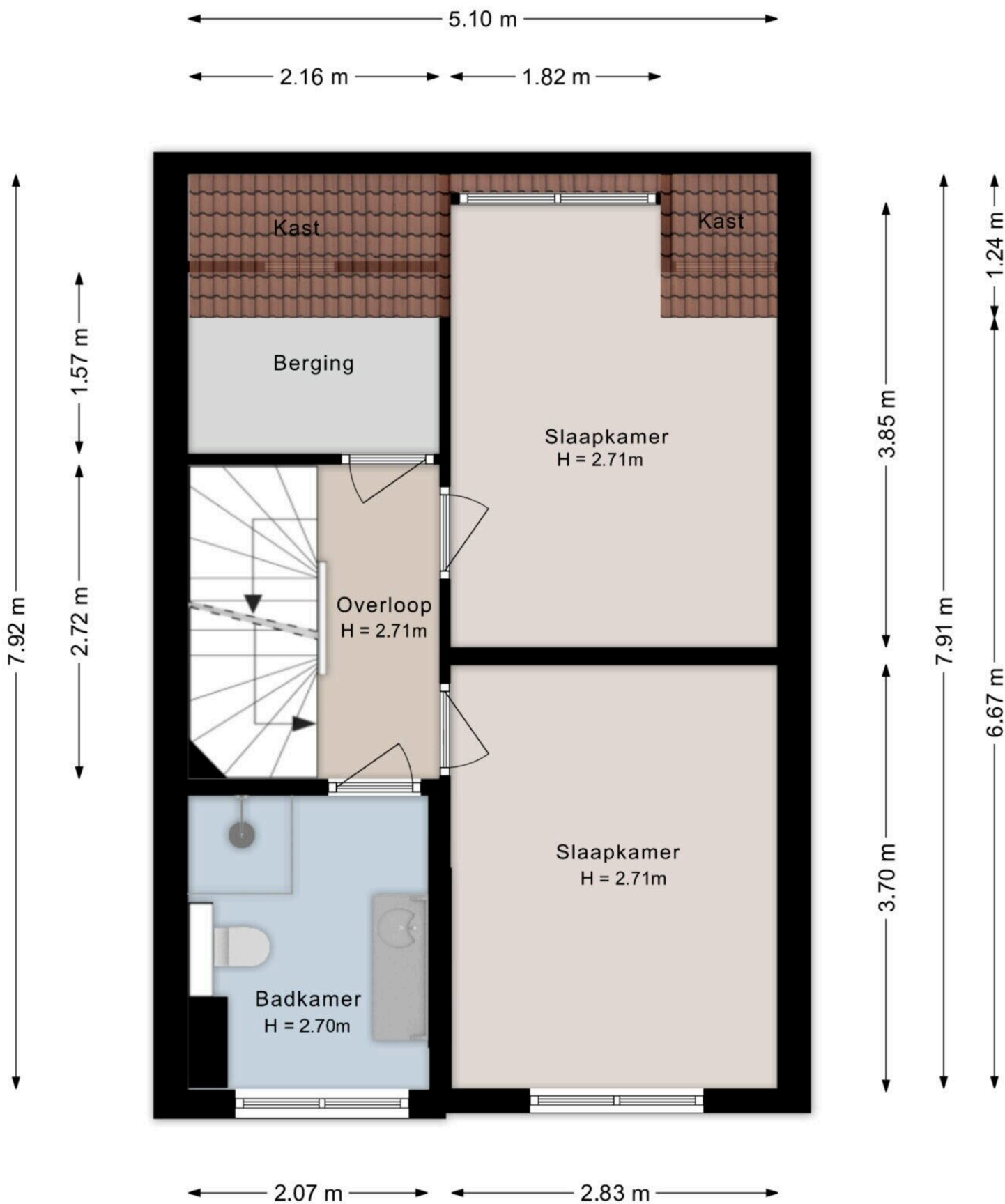


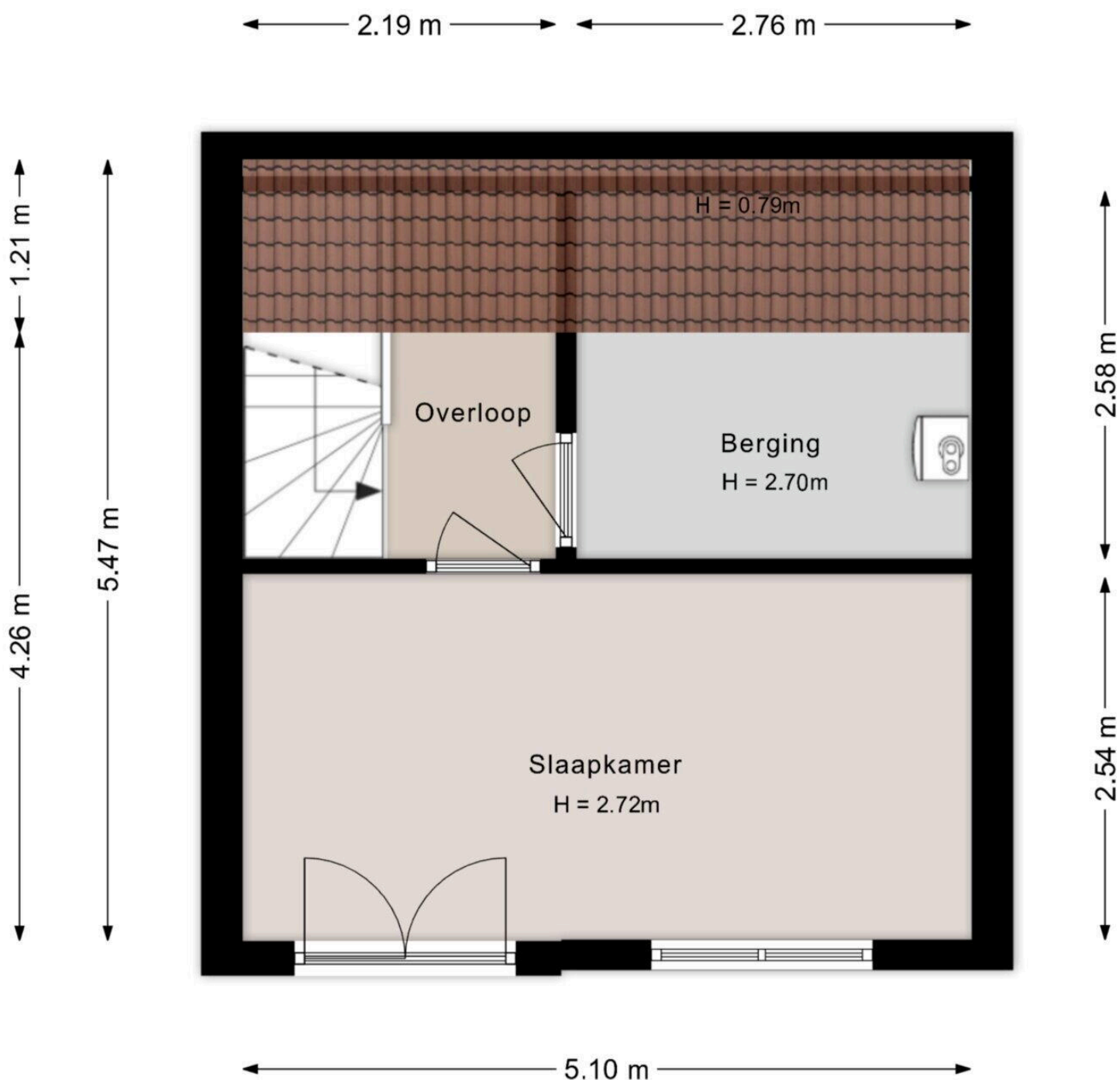












©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Fenixhof 20

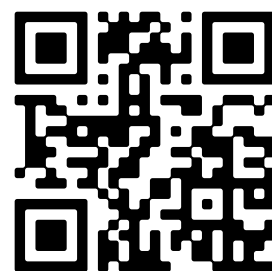
www.fenixhof20.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!