

WONING TE KOOP

Ferdinand Bolstraat 22
Hazerswoude-Dorp

Koopsom
€ 415.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning (eindwoning)
Bouwjaar:	1968
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Ligging achtertuin:	Zuiden
Energie label:	D
Perceelgrootte:	156 m ²
Woonoppervlakte:	119 m ²
Inhoud:	422 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	In overleg, kan snel

OMSCHRIJVING

Deze royale eengezinswoning is perfect gelegen aan de Ferdinand Bolstraat 22 te Hazerswoude-Dorp. De woning beschikt o.a. over een royale woonkamer, keuken, heerlijke tuin en maar liefst vijf slaapkamers. Zoals je op de foto's kunt zien is de inrichting van de woning gedateerd, maar je kunt er werkelijk een paleisje van maken.

De woning bevindt zich aan de oostzijde van Hazerswoude-Dorp. Een buurt waar relatief veel jonge gezinnen wonen. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, scholen en winkels bevinden zich op loop-/ fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushalte) en uitvalsweg N209) nabij. Binnen 15 autominuten bereikt u Leiden, Alphen aan den Rijn of Zoetermeer en via de autosnelwegen A4 en A12 zijn ook alle grote steden van De Randstad snel te bereiken.

Begane grond

Via de met zorg aangelegde voortuin bereikt u de voordeur met toegang tot de hal. In de hal bevindt zich de trapopgang naar de 1e verdieping, het toilet en de deur naar de keuken. De keuken is o.a. uitgerust met een gaskookplaat, afzuigunit en inbouw koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin en de woonkamer. De doorzon woonkamer is voorzien grote raampartijen aan zowel de voor-/ als achterzijde, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Aan de voorzijde kun je een gezellige zithoek creëren en aan de achterzijde is er ruimte voor een grote eettafel. De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel en 2e toilet. De kamers zijn allen volwaardige slaapkamers met vaste kasten. Je kunt de kamers bijvoorbeeld ook uitstekend gebruiken als een kinderkamer, grote inloopkast of werkkamer. In één van de slaapkamers bevindt zich de aansluiting/afvoer voor de wasmachine, maar deze is eenvoudig terug te plaatsen naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping

Op de overloop bevindt zich de cv-ketel. Via de overloop heb je doorgang naar de vierde en vijfde slaapkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakraam. De slaapkamers zijn uiteraard geheel naar eigen wens in te delen en je kunt er bijvoorbeeld ook één grote ruimte van maken.

Buitenruimte

De achtertuin met stenen berging en achterom biedt veel privacy dankzij de schuttingen. Je kunt hier heerlijk loungen en genieten van het buitenleven. In de tuin zijn keurige tuintegels aangelegd met aan zowel de linker- als de rechterzijde een plantenborder.

Bijzonderheden

- Royale woning met maar liefst 5 slaapkamers
- Gewilde buurt met alle wenselijke voorzieningen nabij en goede bereikbaarheid
- Achtertuin met stenen berging en achterom
- Energielabel D

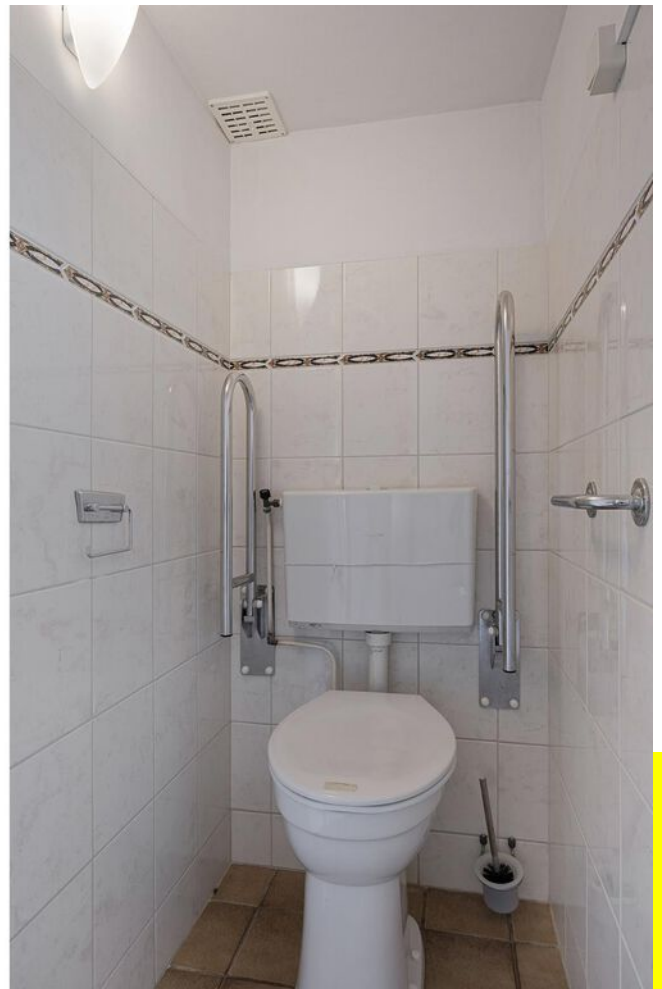










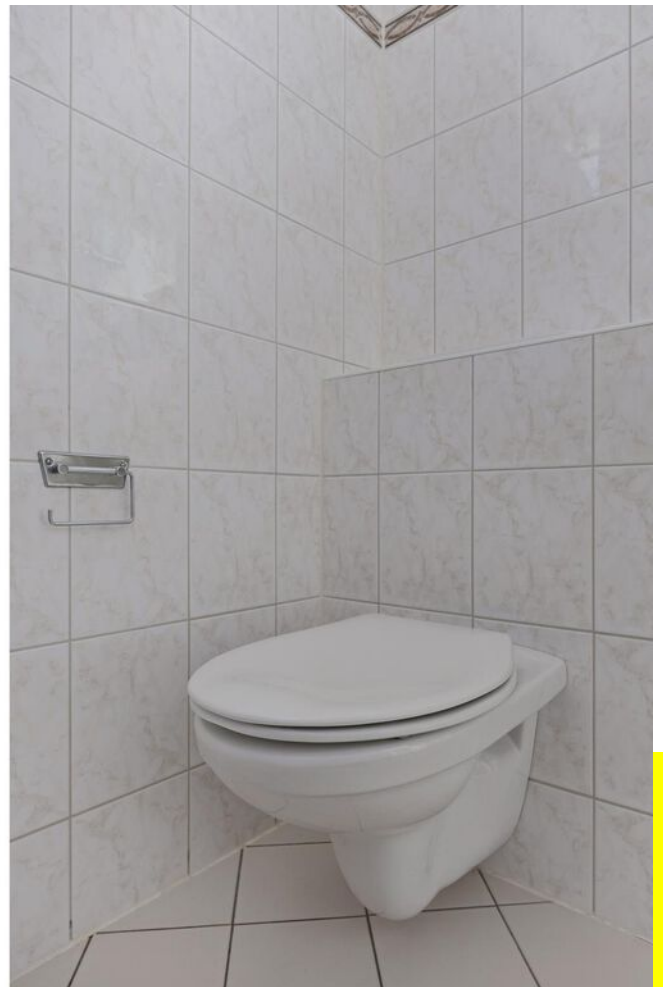
















PLATTEGROND



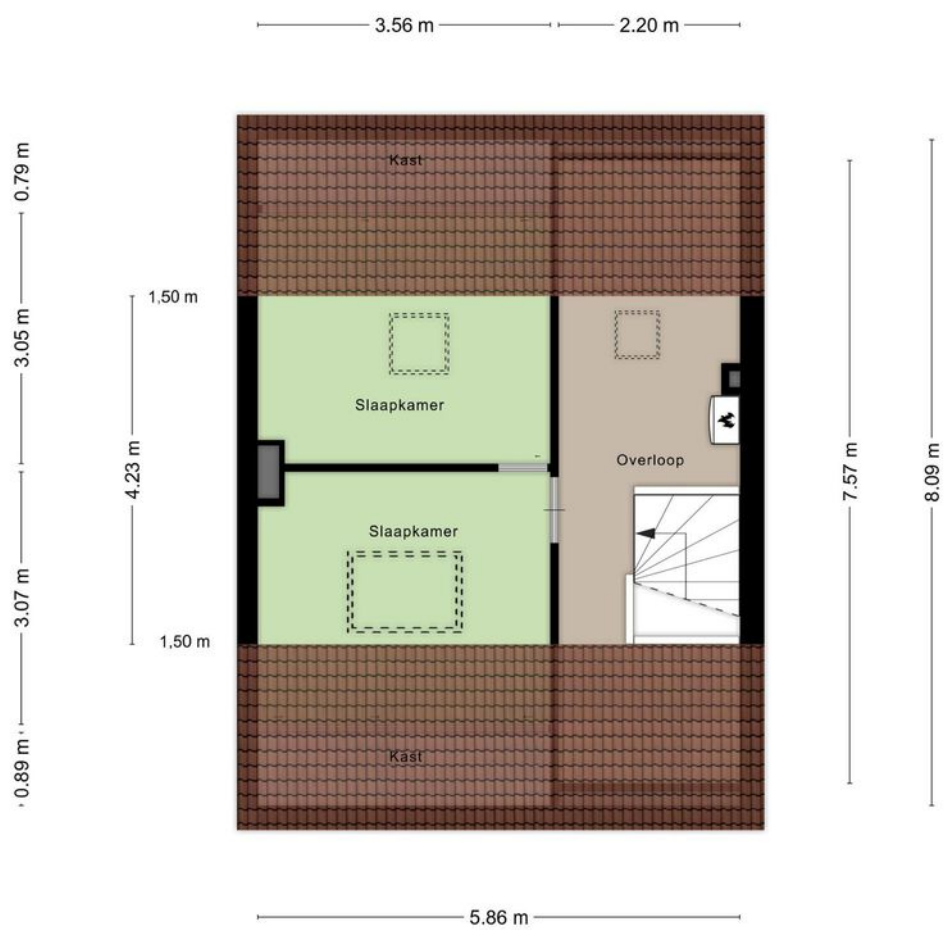
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



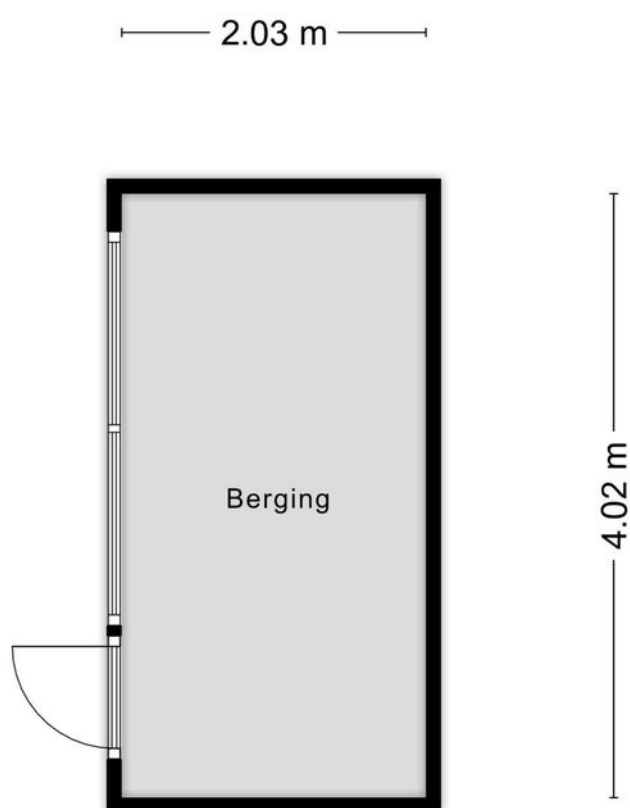
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



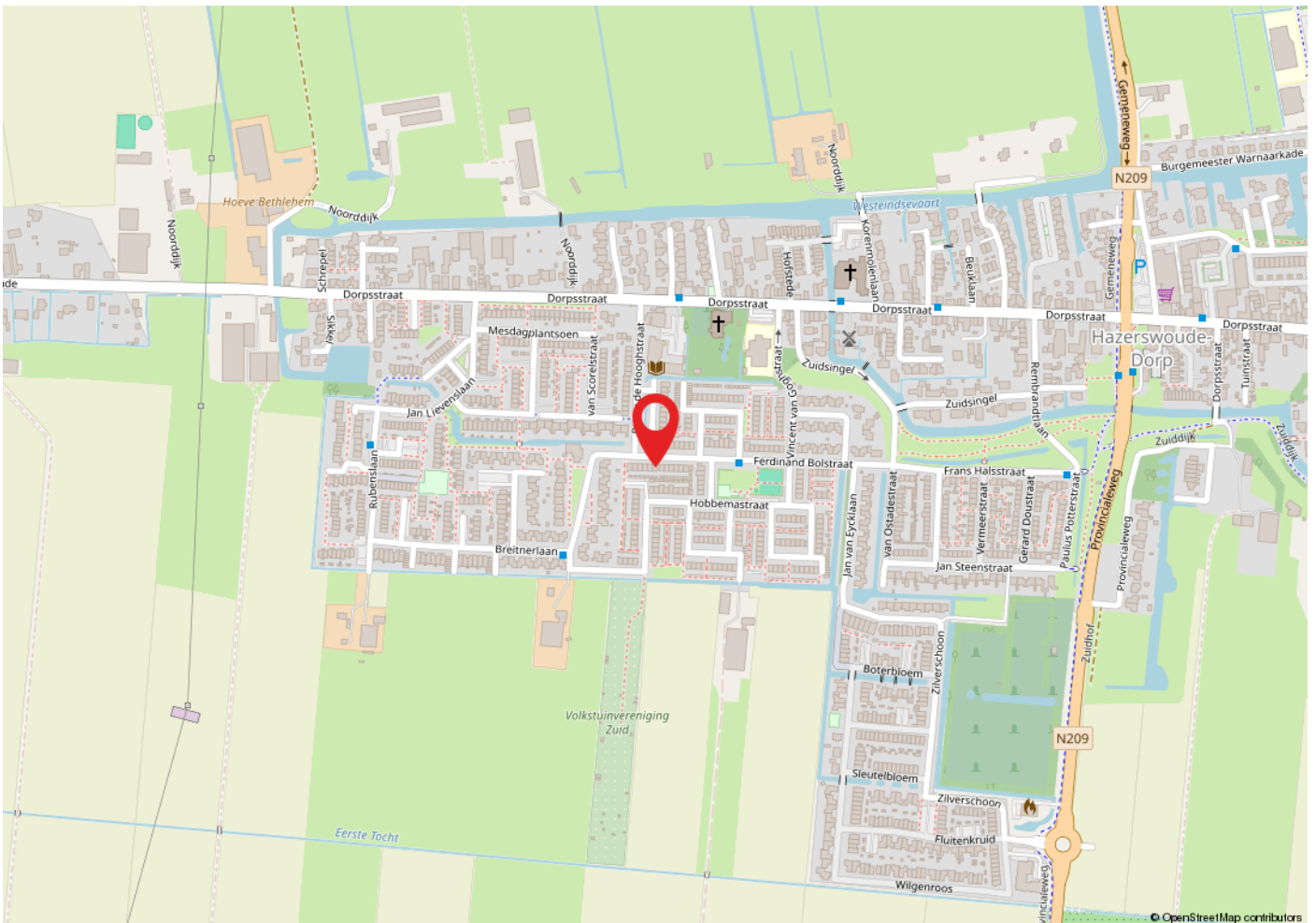
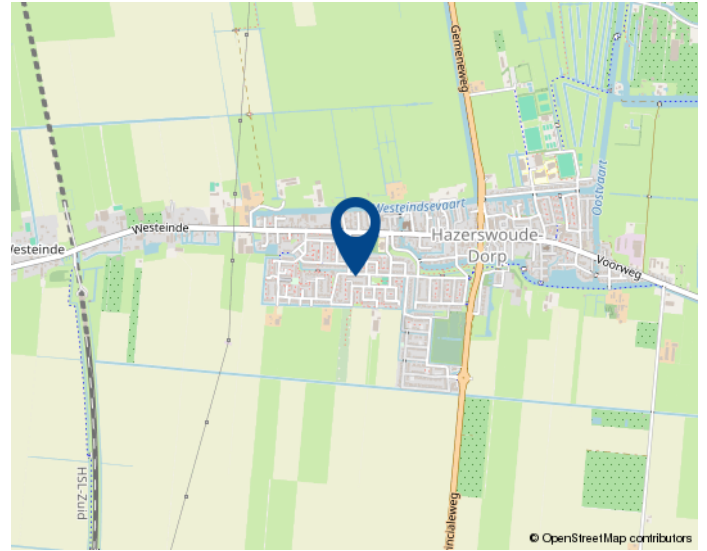
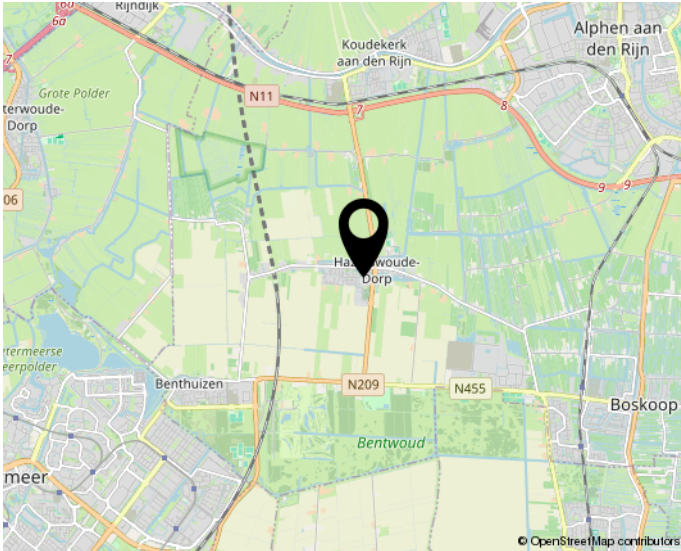
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

