

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Flakkeestraat 3
Amstelveen

OMGEVING

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving. Het bevindt zich op een gunstige locatie ten opzichte van winkelcentrum 'Het Stadshart' aan de Rembrandtweg, waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen. In de directe omgeving vindt u ook diverse supermarkten, zoals de Albert Heijn aan de Bourgondischelaan en de Jumbo aan de Buitenveldertselaan. Daarnaast zijn het Amsterdamse Bos, het VU Medisch Centrum en het gezellige centrum van Amstelveen snel en gemakkelijk bereikbaar.

De woning is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer (tram 5 en Amstelveenlijn 25, haltes op loopafstand) als met de auto (via afrit s108 en s109 van de Ringweg A-10). In de wijk is betaald parkeren van toepassing met vergunning voor de bewoners. Zie www.amstelveen.nl/parkeren voor meer informatie.



TE KOOP
020-6451067
06-51980028

FLAKKEESTRAAT 3 AMSTELVEEN

Dit sfeervolle 3-kamer appartement (voorheen 4 kamers) van ca. 66 m² is gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex in de gewilde wijk Randwijck in Amstelveen-Noord. Met twee balkons, een ruime woonkamer met eetgedeelte, een praktische badkamer met raam en een dichte keuken is dit appartement ideaal voor zowel starters als jonge gezinnen. De mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren biedt extra flexibiliteit. De woning wordt compleet met een berging in de onderbouw.

Via de gemeenschappelijke afgesloten entree bereikt u het appartement op de eerste verdieping. De ruime hal verleent toegang tot alle vertrekken.

De riante woonkamer met eetgedeelte biedt aan de achterzijde een mooi uitzicht over groen. De ruimte die thans de eetkamer is, was voorheen een slaapkamer en kan eenvoudig weer teruggebracht worden naar een slaapkamer. Vanuit deze ruimte is de badkamer te bereiken welke beschikt over een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Prettig is de aanwezigheid van een raam dat voor de benodigde lichtinval en ventilatie zorgt.

De dichte keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende opberg- en afzetruimte. Vanuit de keuken is het balkon op het oosten te bereiken.

De twee slaapkamers zijn aan de rustige achterzijde gelegen. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot het tweede balkon op het westen. Hier geniet u van vrij uitzicht over groene plantsoenen.

Het separate toilet is via de hal bereikbaar.





SIEMENS















FLOORPLANNER

Flakkeestraat 3
Amstelveen

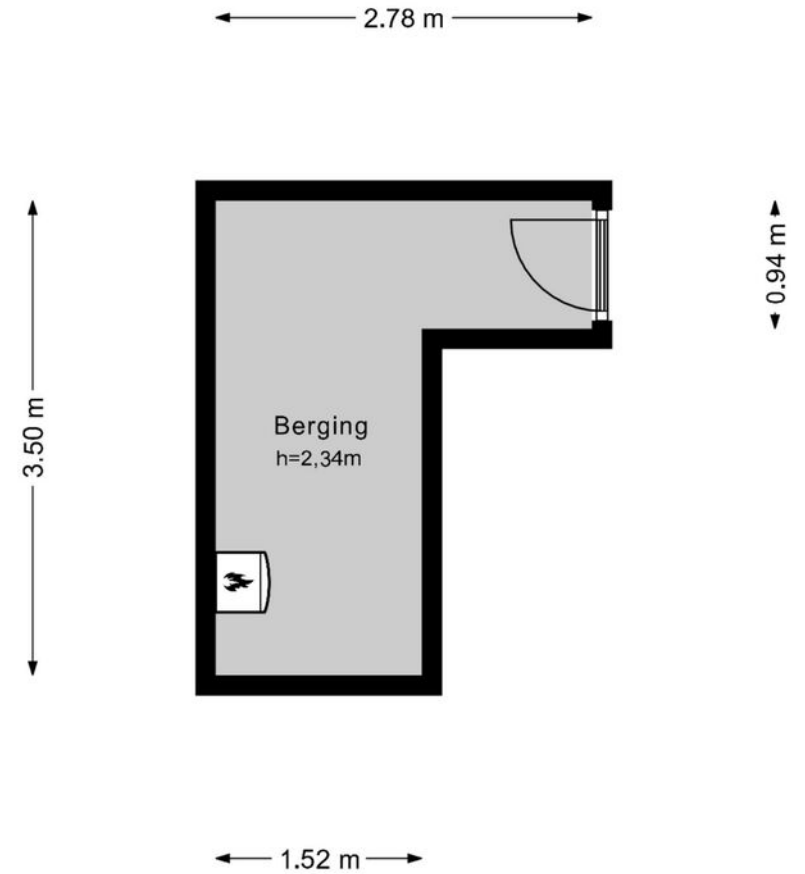
Flakkeestraat 3 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Flakkeestraat 3
Amstelveen



IN HET KORT

Flakkeestraat 3 Amstelveen

OBJECT

Flakkeestraat 3 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Warmwatervoorziening door middel van verwarming (Remeha W21 ECO);
- Bij verkoop zullen de volgende clausules in de koopakte opgenomen worden: asbest- en ouderdomsclausule.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	66 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	5 m ²
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	212 m ³
Bouwjaar	ca.	1961

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Het appartement maakt deel uit van de VVE "Flakkeestraat 1-79". Het betreft een actieve vereniging;
- De administratie wordt uitgevoerd door NH Vastgoed & VVE Beheer;
- De servicekosten bedragen 211,- per maand;
- MJOP aanwezig tot en met 2049.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	12231
Index	A-2

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

