

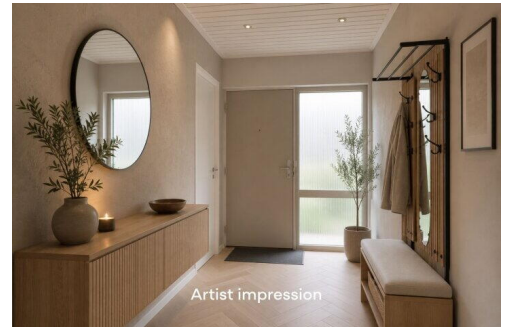
Nispen

Flamingostraat 7 | Vraagprijs € 519.000 k.k.

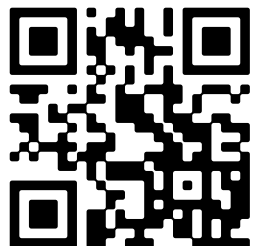


BESCHIKBAAR

WWW.FLAMINGOSTRAAT7.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	495 m ²
Inhoud:	593 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.flamingostraat7.nl



Omschrijving

Flamingostraat 7, 4709 BG Nispen

Rustig wonen, volop groen om je heen én alle voorzieningen gelijkvloers? Aan de Flamingostraat 7 in Nispen staat deze vrijstaande bungalow met twee slaapkamers, een ruime woonkamer, carport en verrassend veel buitenruimte. Dankzij de praktische indeling met alles op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig. Met energielabel C en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren, is dit een woning waar je echt je eigen plek van kunt maken!

Binnenkomen & Wonen

Via de ruime oprit met carport en de groene voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in een royale centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken: de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, het separate toilet en de wasruimte.

De woonkamer is heerlijk ruim en profiteert dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde van veel natuurlijk licht. Centraal in de kamer staat een sfeervolle kachel, die direct voor warmte en gezelligheid zorgt. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een fijne eethoek.

Koken & Mogelijkheden

Via een tussendeur bereik je de keuken. Ook hier is de ruimte prettig van formaat. Een groot raam zorgt voor veel daglicht en via de deur loop je rechtstreeks de achtertuin in. De keuken is gedateerd, maar juist daardoor ligt hier een mooie kans om de ruimte helemaal naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Slapen, Dromen & Douchen

De twee slaapkamers liggen naast elkaar en zijn beide vanuit de centrale hal bereikbaar. Er is één royale slaapkamer en een kleinere kamer, die bijvoorbeeld uitstekend kan worden ingericht als slaap-, werk- of logeerkamer. Met een frisse touch-up zijn de kamers weer helemaal klaar voor de toekomst.

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat en ligt direct naast de badkamer. Doordat alle woonfuncties zich op één verdieping bevinden, is de woning praktisch én levensloopbestendig ingericht.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ruimte is er niet alleen binnen, maar zeker ook buiten! Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt de bungalow over een royale, groene tuin. De tuin is al aangelegd met diverse beplanting en gedeeltelijke bestrating, waardoor groen en praktische buitenruimte mooi samenkomen.

Daarnaast bevindt zich in de tuin een multifunctionele ruimte. Denk aan een fijne thuiswerkplek, hobbyruimte of een andere invulling die aansluit bij jouw wensen. Samen met de ruime oprit en carport maakt dit het geheel extra praktisch.

Rustig Wonen in Nispen

Flamingostraat 7 biedt een fijne combinatie van rustig wonen, veel groen en gelijkvloers wooncomfort. Met twee

slaapkamers, een ruime woonkamer, volop buitenruimte, energielabel C en de mogelijkheid om verschillende onderdelen helemaal naar eigen smaak te moderniseren, biedt deze bungalow een mooie basis voor de toekomst.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze fijne bungalow!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 519.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	495 m ²
Inhoud:	593 m ³
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,buitenzonwering

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
----------	-----------------

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
-------	-------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

Garage

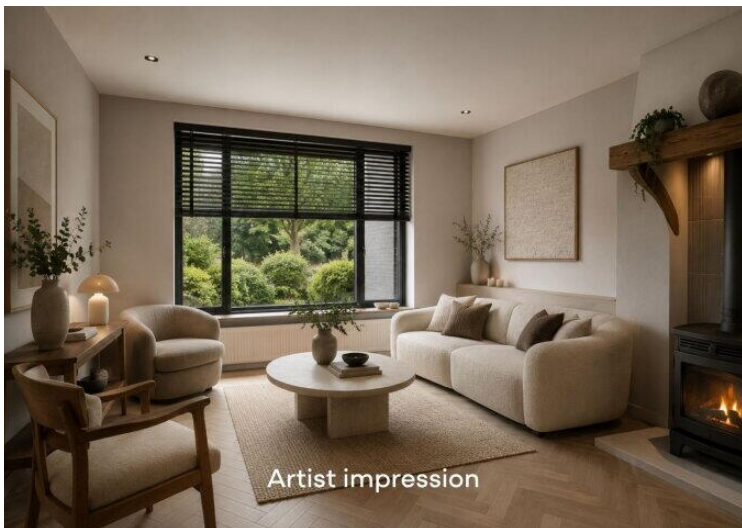
Soort garage:	Carport
---------------	---------

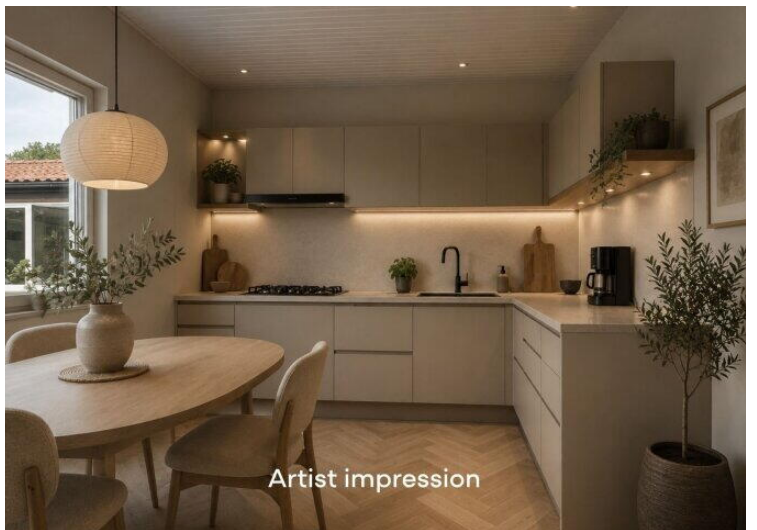
Op de kaart

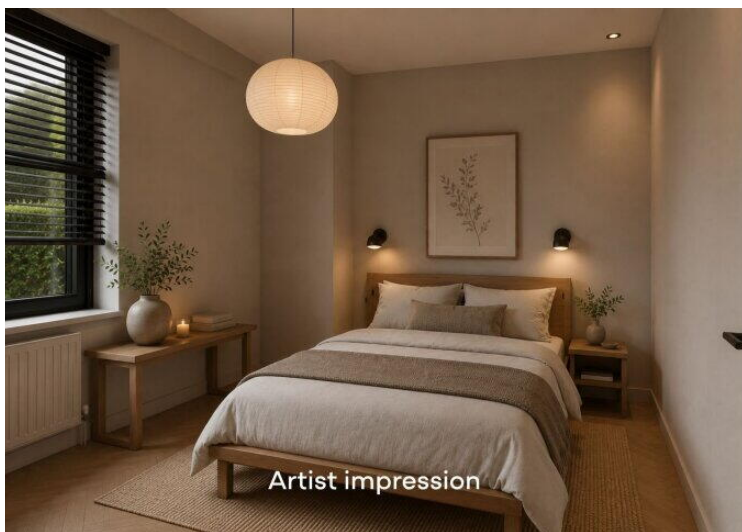


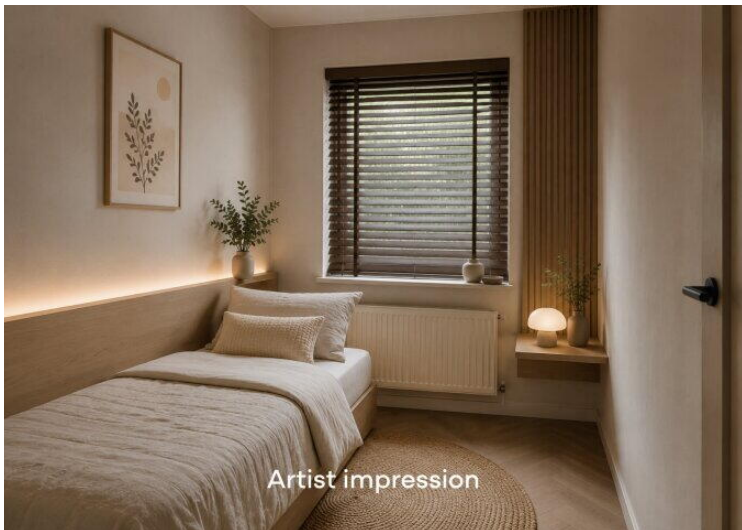
This map shows the area around Essen, Belgium, and its proximity to the Dutch border. Key locations include:

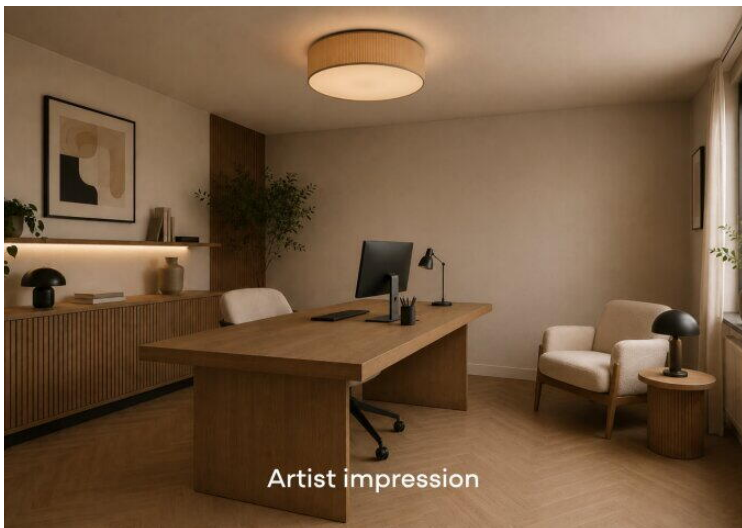
- Towns and Villages:** Essen, Horendonk, Essen-Hoek, Huijbergen, Hoogerheide, Ossendrecht, Putte, Kalmthout, Heide, Gooreind, Brasschaat, Maria-Ter-Heide, Sint-Mariaburg, Sint-Job-in-'t-Goor, Malle, Brecht, Wuustwezel, Braken, Loenhout, Wernhout, Zundert, Klein-Zundert, Schijf, Rucphen, Sint Willebrord, Bosschenhoofd, Oudenbosch, Oud Gastel, Standdaarbuiten, Fijnaart, Noordhoek, Zevenbergen, Klundert, Oudemolen, Helwijk, Heijningen, Dinteloord, Stampersgat, Stammersgat, Oud Gastel, Kruisland, Moerstraten, Halsteren, Lepelstraat, Bergen op Zoom, Tholen, De Heen, Steenberg, Wouw, Heerle, Tolberg, Wouwse Plantage, Bergen op Zoom, Bergse Plaat, Noordgeest Meilust, Meer, Vossemeer, Achthuizen, Ooltgensplaat, Doel, Lillo, Stabroek, Kapellen, Hoevenen, Berendrecht, Zandvliet, Bath, Hof, Nieuwmoer, Wernhoutsburg, Wernhout, Zundert, Klein-Zundert, Schijf, Rucphen, Sint Willebrord, Bosschenhoofd, Oudenbosch, Oud Gastel, Standdaarbuiten, Fijnaart, Noordhoek, Zevenbergen, Klundert, Oudemolen, Helwijk, Heijningen, Dinteloord, Stampersgat, Stammersgat, Oud Gastel, Kruisland, Moerstraten, Halsteren, Lepelstraat, Bergen op Zoom, Tholen, De Heen, Steenberg, Meer, Vossemeer, Achthuizen, Ooltgensplaat, Doel, Lillo, Stabroek, Kapellen, Hoevenen, Berendrecht, Zandvliet, Bath, Hof.
- Roads:** A4, A12, A17, A58, A59, A16, N257, N286, N285, N389, N263, N638, N656, N659, N289, N1, E19.
- Geographical Features:** Grenspark Kalmthoutse Heide, Bergse Plaat, Meer, Vossemeer, Achthuizen, Ooltgensplaat, Doel, Lillo, Stabroek, Kapellen, Hoevenen, Berendrecht, Zandvliet, Bath, Hof, Nieuwmoer, Wernhoutsburg, Wernhout, Zundert, Klein-Zundert, Schijf, Rucphen, Sint Willebrord, Bosschenhoofd, Oudenbosch, Oud Gastel, Standdaarbuiten, Fijnaart, Noordhoek, Zevenbergen, Klundert, Oudemolen, Helwijk, Heijningen, Dinteloord, Stampersgat, Stammersgat, Oud Gastel, Kruisland, Moerstraten, Halsteren, Lepelstraat, Bergen op Zoom, Tholen, De Heen, Steenberg, Meer, Vossemeer, Achthuizen, Ooltgensplaat, Doel, Lillo, Stabroek, Kapellen, Hoevenen, Berendrecht, Zandvliet, Bath, Hof.
- Map Data:** ©2026 Google. Report a map error.









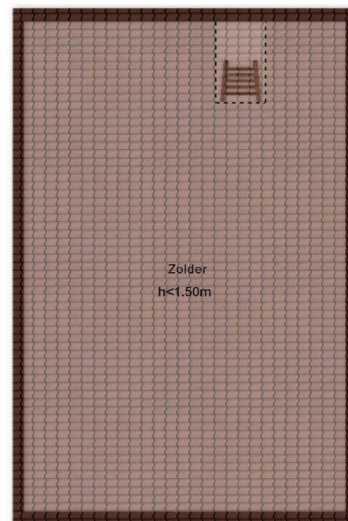








2.72 m 2.96 m 4.81 m



7.33 m

7.10 m

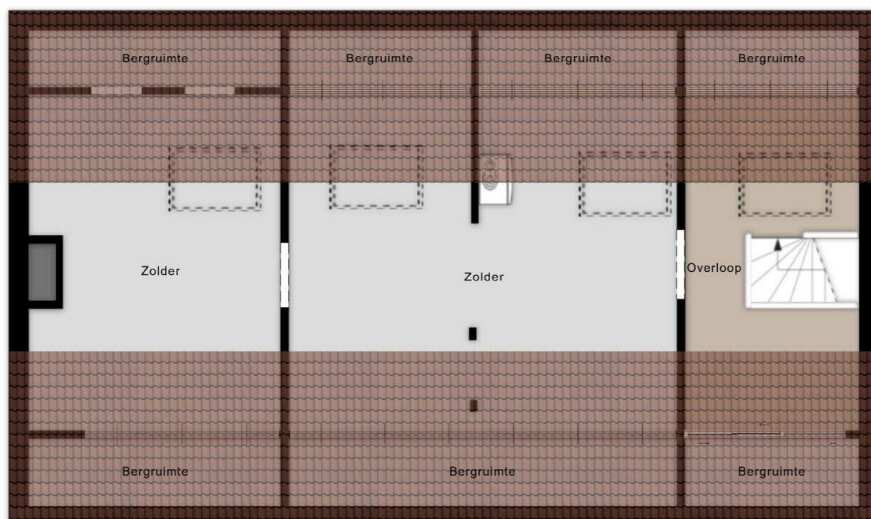
0.84 m

1.50m

2.52 m

1.50m

1.00 m



5.15 m

3.76 m 5.80 m 2.61 m

12.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Flamingostraat 7

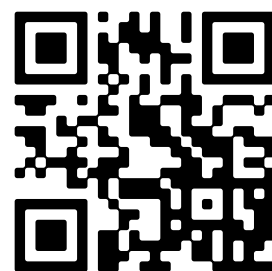
www.flamingostraat7.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



Scan Mij!