

VVE Florakade 336 t/m 494 (even) (121) Groningen.

Huishoudelijk Reglement

19 november 2022

Opgesteld in aanvulling op de 'Splittingsakte' d.d. 16-12-1997 en het 'Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten.

Art 1. Het is bewoners en hun bezoek niet toegestaan in welke vorm dan ook overlast te veroorzaken. Bewoners en bezoekers onthouden zich van luidruchtigheid en voorkomen vervuiling in de algemene ruimten. Ook geluidsoverlast t.g.v. feestjes en/of muziek dient voorkomen te worden.

Art 2. Het is niet toegestaan om in de gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuizen, brandgangen en portieken, te roken en / of anderszins overlast te veroorzaken.

Art 3. Het is toegestaan huisdieren te houden die binnen het appartement kunnen worden gehuisvest, met dien verstande dat bedoelde dieren aan andere bewoners geen hinder of overlast berokkenen. Huisdieren dienen in de gemeenschappelijke ruimte kort aan de lijn te worden gehouden.

Art 4. Mocht er verontreiniging in de gemeenschappelijke ruimten plaatsvinden, dan is de gebruiker dan wel de eigenaar verplicht de sporen hiervan onmiddellijk op te ruimen. Indien deze nalatig is, worden de sporen opgeruimd voor rekening van de gebruiker dan wel de eigenaar.

Art 5. In brievenbussen aangetroffen en niet gewenst drukwerk en dergelijke mag niet worden gedeponereerd in de portieken of in de trappenhuizen.

Art 6. Het is verboden om tussen 21:00 uur en 08:00 uur werkzaamheden zoals boren, kloppen, en dergelijke te verrichten aan de bouwconstructie, die hoorbaar zijn voor de andere eigenaars en/of gebruikers. In onderling overleg is natuurlijk veel mogelijk, zoals een half uur eerder beginnen of een half uur later eindigen.

Dit artikel geldt ook voor de in artikel 1 genoemde punten.

Art 7. In de gemeenschappelijke (buiten)ruimten mogen zich omwille van de (brand)veiligheid geen voorwerpen en goederen bevinden, waaronder fietsen, bromfietsen, motoren, boten, speelgoed, vuilniszakken, winkelwagens, schoeisel, en dergelijke, alsmede tijdelijke of permanente opslag van goederen of andere goederen voor privédoeleinden.

Art 8. Gemotoriseerde wasemkappen mogen niet worden aangesloten op de centrale afzuiging.

Art 9. Het leggen van harde vloerbedekking zoals parket, laminaat, tegel, kurk, marmer, en alle andere soorten harde vloerbedekking is toegestaan, op voorwaarde dat daarbij van een goede contactgeluidsisolatie sprake is (Nederlandse NEN-norm 1070 of 5077). In bovengelegen appartementen moet bovendien, met uitzondering van de sanitaire ruimten, voor het leggen van de harde vloerbedekking een degelijke isolerende constructie worden aangebracht, waardoor de constructie als geheel een contactgeluidsisolatie van ten minste 10 Db waarborgt.

Art 10. Als overgangsbepaling zal gelden dat harde vloerbedekking die, ten tijde van het vaststellen van dit huishoudelijk reglement, reeds aanwezig is, gehandhaafd mag blijven, mits de betreffende eigenaar/gebruiker alle maatregelen neemt om overlast te voorkomen.

Art 11. Het bestuur wil de eigenaren op een belangrijk artikel van de splitsingsakte attenderen, m.b.t. bestemming en gebruik van de privé gedeelten:

Het verhuren van een appartement door de eigenaar is niet toegestaan, zo is opgenomen in de Splitsingsakte. Verhuren aan eerstegraads familie is wel toegestaan. De woningcorporatie en /of eigenaren van meerdere appartementen heeft /hebben geen ontheffing van deze regeling.

Art 12. In de koopakte die elke eigenaar heeft ondertekend staat het volgende:

Kamersgewijze bewoning is niet toegestaan. In geen enkel appartement.

Art 13. Het onderhoud van de bergingen van alle woningen komt voor rekening van de VvE. Onderhoud van hekwerk, tuinafscheidingen, beplanting e.d. komt voor rekening van de eigenaar.

Goedgekeurd tijdens de ALV op

Groningen,

Handtekening

Handtekening