

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Florakade 336 t/m 494 (even) (0121)

MJOP 2023-2024

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		206.230	60.765	119.941	176.678	103.836	-36.040	-7.704	59.249	60.474	85.699	-31.998	-35.452	25.816	-29.156	-78.226
Kosten																
BOUWKUNDIG																
Herstel betonwerk											66.260					
Herstel houtrot		10.787							12.823							15.242
Herstel voegwerk					66.320										128.656	
Impregneren voeg- en metselwerk					4.911							5.838				
Vervangen bergingdeuren							21.155									
Onderhoud draaiende delen kunststofkozijnen		7.442												10.008		
DAKWERK																
Vervangen dakbedekking						158.183										
GROEN/GRIJS																
Herstel bestrating							15.157									
Onderhoud aan straatkolken							672					761				
INSTALLATIEWERK																
Onderhoud mechanische afzuiging										31.692						
Vervangen intercom / brievenbussen					63.783											
Onderhoud/vervanging gasleidingnet		34.519										44.188				
Inspectie meterkast en gasleidingnet											2.694					
Onderhoud algemene verlichting				2.040					2.308						2.611	
reinigen leidingen MV prive gedeelten													14.483			
OVERIG																
Reinigen kunststofkozijnen		11.019				12.163				13.425				14.819		
Reinigen traptreden + vloertegels		2.024														
SCHILDERWERK																
Betonwerk + gestucte delen											120.844					
Inspectie beurt						22.911						26.570				
Volledige beurt		43.974							52.271							62.134
Voordeuren woningen		11.642														
Bergingdeuren						10.346								12.605		
Sauswerk portieken plafonds + muurtje trap		11.013														
Overig houtwerk inportiek		1.944														
Vervangen rubbers/kitwerk rondom kunststofkozijnen		68.834												92.574		
verduurzaming van het gebouw																
upgading van het gebouw				1.879												
Totaal		203.198		3.919	135.014	203.603	36.984		67.402	45.117	189.798	77.357	14.483	132.617	128.656	77.376
Opbrengsten																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Florakade 336 t/m 494 (even) (0121)
MJOP 2023-2024

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		57.733	59.176	60.656	62.172	63.727	65.320	66.953	68.627	70.342	72.101	73.903	75.751	77.645	79.586	81.575
Totaal		57.733	59.176	60.656	62.172	63.727	65.320	66.953	68.627	70.342	72.101	73.903	75.751	77.645	79.586	81.575
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		41.859	101.035	157.772	84.930	-54.946	-26.610	40.343	41.568	66.793	-50.904	-54.358	6.910	-48.062	-97.132	-92.933
Reservefonds D - Divers		5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637	5.637
Reservefonds F - Eigen vermogen		13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269	13.269
Eindsaldo reservefondsen totaal		60.765	119.941	176.678	103.836	-36.040	-7.704	59.249	60.474	85.699	-31.998	-35.452	25.816	-29.156	-78.226	-74.027