Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, Mr. ing. E. Kleefkens.	6528 / 6	26
GRONINGEN	16-DEC-1997 14:46		met 7 vervolgblad(en)	

Aantekeningen: met tekening nummer 6294

D: 00000403 S: 4103218943

Kadaster

rep.nr. 11073

1997S790GB

Heden, de zestiende december----------
negentienhonderd zeven en negentig, verscheen voor mij, mr Margaretha Geertje Bossinade-Smits, notaris ter standplaats de gemeente Groningen: ----------
de heer Jan Henk Spoelma, notarisklerk, wonende te 9721 XM Groningen, Klooslaan 65, geboren te Groningen op twaalf maart negentienhonderd vijf en vijftig, gehuwd, houder van rijbewijs nummer 3114902182, afgegeven op twee april negentienhonderd zeven en negentig; ----------
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde krachtens een onderhandse volmacht welke aan een op veertien augustus negentienhonderd zeven en negentig in minuut voor mij, notaris, verleden , akte is gehecht van:----------
de vereniging: "Woningbouwvereniging Groningen", gevestigd te Groningen aan de Antillenstraat 9, ingeschreven in het Verenigingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen onder nummer V024181. ----------
De comparant verklaarde te willen overgaan tot de splitsing van de eigendom van de hierna omschreven onroerende zaak in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, benevens de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van vermeld wetboek en wel van: ----------
het flatgebouw met erf waarin tachtig woningen, bergingen en erf, plaatselijk bekend **Florakade nummers 336 tot en met 494 (even nummers) te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A nummer 7590, groot veertig aren twee en zestig centiaren.----------
Gemelde onroerende zaak werd door de "Woningbouwvereniging Groningen" in eigendom verkregen door de overschrijving in de daartoe bestemde openbare registers te Groningen op negentien november negentienhonderd drie en vijftig in deel 1470 nummer 48, van het afschrift ener onderhandse akte van overdracht, in duplo opgemaakt en getekend te Groningen op dertig oktober negentienhonderd drie en vijftig.----------
In gemelde onderhandse akte de dato dertig oktober negentienhonderd drie en vijftig staat ondermeer het volgende vermeld:----------
"4.a. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond, gelegen langs de openbare straat vóór de op het verkochte gestichte of nog te stichten bebouwing, moeten als voortuinen of stoepen worden ingericht, en moeten ten genoegen van Burgemeester en Wethouders der gemeente Groningen worden afgescheiden en onderhouden, een en ander op

Hyp. 4

Aantekeningen:

straffe van een onmiddellijk opeisbare boete, ten bedrage van één duizend gulden te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen. ----------

b. In geval van overdracht of toedeling bij scheiding van het onderhavige perceel moet de bepaling hiervóór sub 4a omschreven, alsmede het bepaalde sub 4b en sub 4c, in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete, ten bedrage van één duizend gulden, te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen. ----------

c. Burgemeester en Wethouders der gemeente Groningen accepteren voor die gemeente alle rechten jegens de koopster en haar eventuele rechtsopvolgers, voortvloeiende uit de sub 4a en 4b omschreven bedingen, en zullen bij de uitoefening dier rechten geacht worden de gemeente Groningen te vertegenwoordigen."----------

Het gebouw is uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Groningen op drie oktober negentienhonderd zeven en negentig. ----------

Op dit plan zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. --

Het gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende appartementsrechten: ---------

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf, een afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 338 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf, een afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 336 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf, een afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 354 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 352 Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 4; ----------
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 370 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 5; ----------

Aantekeningen:

6528 6 27

1e vervolgblad

Kadaster

6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 368 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 6; ----------

7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 386 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 7; ----------

8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 384 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 8; ----------

9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 402 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 9; ----------

10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 400 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 10;----------

11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 418 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 11;----------

12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 416 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 12;----------

13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 434 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 13;----------

14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 432 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 14;----------

Aantekeningen:

15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 450 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 15;----------

16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 448 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 16;----------

17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 466 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 17;----------

18. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 464 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 18;----------

19. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 482 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 19;----------

20. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met erf, een afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Florakade 480 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 20; ----------

21. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 342 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 21; ----------

22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 340 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 22; ----------

23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke

berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 358 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 23; ----------

24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 356 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 24; ----------

25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 374 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 25; ----------

26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 372 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 26; ----------

27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 390 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 27; ----------

28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 388 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 28; ----------

29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 406 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 29; ----------

30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 404 te Groningen, kadas-

Aantekeningen:

traal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 30; ----------

31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 422 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 31; ----------

32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 420 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 32; ----------

33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 438 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 33; ----------

34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 436 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 34; ----------

35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 454 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 35; ----------

36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 452 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 36; ----------

37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 470 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 37; ----------

38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 468 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 38; ----------

39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 486 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 39; ----------

40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 484 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 40; ----------

41. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 346 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 41; ----------

42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 344 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 42; ----------

43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 362 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 43; ----------

44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 360 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 44; ----------

45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke

Aantekeningen:

berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 378 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 45; ----------

46. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 376 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 46; ----------

47. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 394 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 47; ----------

48. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 392 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 48; ----------

49. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 410 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 49; ----------

50. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 408 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 50; ----------

51. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 426 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 51; ----------

52. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 424 te Groningen, kadas-

traal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 52; ----------

53. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 442 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 53; ----------

54. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 440 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 54; ----------

55. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 458 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 55; ----------

56. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 456 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 56; ----------

57. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 474 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 57; ----------

58. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 472 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 58; ----------

59. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 490 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 59; ----------

Aantekeningen:

60. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de tweede verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 488 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 60; ----------

61. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 350 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 61; ----------

62. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 348 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 62; ----------

63. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 366 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 63; ----------

64. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 364 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 64; ----------

65. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 382 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 65; ----------

66. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 380 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 66; ----------

67. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke

berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 398 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 67; ----------

68. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 396 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 68; ----------

69. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 414 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 69; ----------

70. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 412 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 70; ----------

71. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 430 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 71; ----------

72. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 428 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 72; ----------

73. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 446 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 73; ----------

74. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 444 te Groningen, kadas-

Aantekeningen:

traal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 74; ----------

75. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 462 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 75; ----------

76. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 460 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 76; ----------

77. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 478 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 77; ----------

78. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 476 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 78; ----------

79. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 494 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 79; ----------

80. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de derde verdieping met verder toebehoren en een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Florakade 492 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 10693A appartementsindex 80. ----------

Eigenaar van gemelde appartementsrechten is de vereniging "Woningbouwvereniging Groningen".----------

Vervolgens verklaarde de comparant hierbij over te gaan tot de vorenbedoelde splitsing en vaststelling van het in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement bestaande uit: ----------

a. het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, ingeschreven in de gemelde openbare registers op tien januari daarna, in deel 4763 nummer 12, welk Modelreglement bij deze van toepassing wordt verklaard, wordende dit hierna genoemd: het "Modelreglement"; -

b. het hierna volgende "Bijzonder Reglement": ----------

Bestemming en gebruik der privé-gedeelten ----------

Artikel 1.----------

a. De bestemming van de privé-gedeelten is het gebruik als woningen en bergingen. ---

b. In afwijking van artikel 24 lid 1 van het Modelreglement is het een eigenaar verboden de privé-gedeelten waarop zijn appartementsrecht betrekking heeft aan derden, niet behorende tot zijn gezin, in gebruik te geven. ----------

De vorenstaande verbodsbepaling geldt niet voor de vereniging "Woningbouwvereniging Groningen" te Groningen, gevestigd te Groningen, als eigenaresse van een appartementsrecht. ----------

Aandeel in de gemeenschap ----------

Artikel 2.----------

Ieder der eigenaars is voor elk aan hem toebehorend privé-gedeelte in de gemeenschap gerechtigd:----------

- wat betreft de appartementsrechten met indices 1, 2, 4 tot en met 19 voor drie/éénhonderd acht en zeventigste gedeelte; ----------
- wat betreft de appartementsrechten met indices 3, 20 tot met 80 voor twee/éénhonderd acht en zeventigste gedeelte.----------

Betaling der exploitatiekosten ----------

Artikel 3.----------

De voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het Modelreglement zal door ieder der eigenaars worden betaald met ingang van de datum waarop de eerste der privé-gedeelten wordt vervreemd. ----------

Gemeenschappelijke gedeelten en de Gemeenschappelijke zaken ----------

Artikel 4.----------

a. In aanvulling op en voor zover niet begrepen in het bepaalde in artikel 9 lid 1 sub a en b van het Modelreglement worden tot de gemeenschappelijke zaken gerekend de ramen geconstrueerd in een privé-gedeelte.----------

b. In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 1 sub a en b van het Modelreglement worden niet tot de gemeenschappelijke zaken gerekend de in privé-gedeelten aangelegde of aan te leggen centrale-verwarmingsinstallaties.----------

Beheer van de gemeenschap ----------

Aantekeningen:

Artikel 5.----------

De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het Modelreglement, die hierbij wordt opgericht, draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Florakade nummers 336 tot en met 494 (even nummers) te Groningen".----------

Zij is gevestigd te Groningen.----------

Vergadering van eigenaars ----------

Artikel 6.----------

Voor elk privé-gedeelte kan in de vergadering van de vereniging één stem worden uitgebracht. Het maximum aantal stemmen dat kan worden uitgebracht bedraagt derhalve tachtig.----------

Alle beslissingen te nemen binnen het kader van het doel der vereniging, waarover de stemmen staken, zullen worden genomen door een daartoe door de leden in onderling overleg, of bij gebreke van overeenstemming door de heer kantonrechter te Groningen, op verzoek van de meest gerede partij aan te wijzen arbiter. ----------

De arbiter, wiens advies bindend is, zal partijen in de gelegenheid stellen hun beweringen voor te dragen en heeft het recht alle bescheiden in te zien. ----------

Boekjaar ----------

Artikel 7.----------

Het boekjaar der vereniging loopt van één januari tot en met één en dertig december. --

Boete ----------

Artikel 8.----------

De boete bedoeld in artikel 29 lid 2 van het Modelreglement bedraagt ten hoogste tweeduizend gulden (f.2.000,=).----------

Huishoudelijk Reglement ----------

Artikel 9.----------

In afwijking van het bepaalde in artikel 44 lid 2 van het Modelreglement kan de vergadering een Huishoudelijk Reglement vaststellen, wijzigen en aanvullen met een gewone meerderheid van stemmen. ----------

Slotbepaling ----------

1. Annex 1 na artikel 45 van het Modelreglement is niet van toepassing. ----------

2. In het Modelreglement worden de volgende correcties aangebracht:----------

a. in artikel 28 lid 3 dient in de plaats van de woorden "....voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te worden gelezen: "....voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid"; ----------

b. in artikel 26 sub b lid 1, tweede zin, leze men in plaats van "te betalen bedrag": "te bepalen bedrag".----------

Aantekeningen:

6528 6 33

7e vervolgblad

Kadaster

3. Als eerste en enige bestuurslid van de Vereniging van Eigenaars treedt op de vereniging "Woningbouwvereniging Groningen", gevestigd te Groningen. ----------

Zolang de "Woningbouwvereniging Groningen" het bestuur van de Vereniging van Eigenaars vormt zal zij door de vergadering van de Vereniging niet anders dan met algemene stemmen kunnen worden ontslagen en zal het aantal bestuursleden niet anders dan met algemene stemmen door de vergadering van de Vereniging van Eigenaars kunnen worden uitgebreid. ----------

De in de onderhavige slotbepaling genoemde regeling is opgenomen in het belang van de volkshuisvesting te Groningen; het behartigen van dit belang behoort tot de specifieke doelstelling van de "Woningbouwvereniging Groningen". ----------

Blijkens aangehecht stuk heeft de gemeente Groningen vergunning verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten ----------

De comparant is aan mij, notaris, bekend. ----------

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om negen uur vier en twintig. ----------

J.H.Spoelma.- M.G.Bossinade-Smits. ----------

Voor afschrift: M.G.Bossinade-Smits

De ondergetekende, notaris, verklaart dat ten aanzien van het gebouw hetwelk in vorenstaande splitsing is betrokken, een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is verleend.

M.G.Bossinade-Smits.

De ondergetekende, mr Margaretha Geertje Bossinade-Smits, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat het vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

1

2

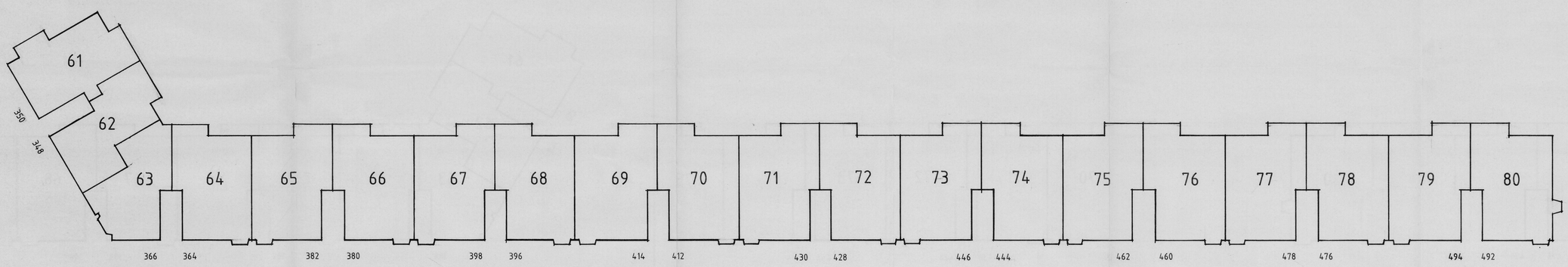
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

72
52
32
12

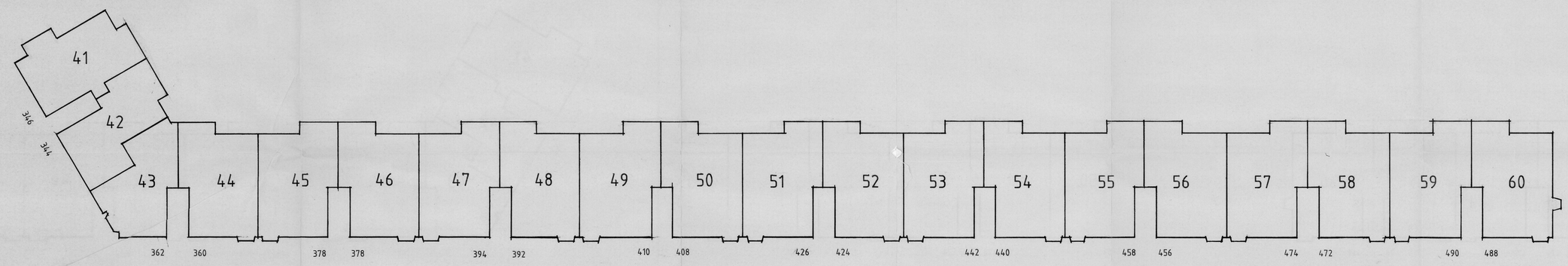
22

DOORSNEDE AA

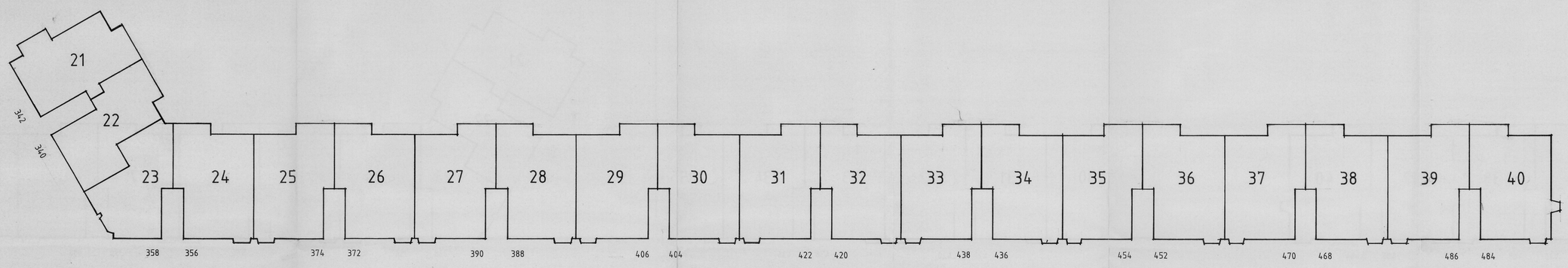
DOORSNEDE BB



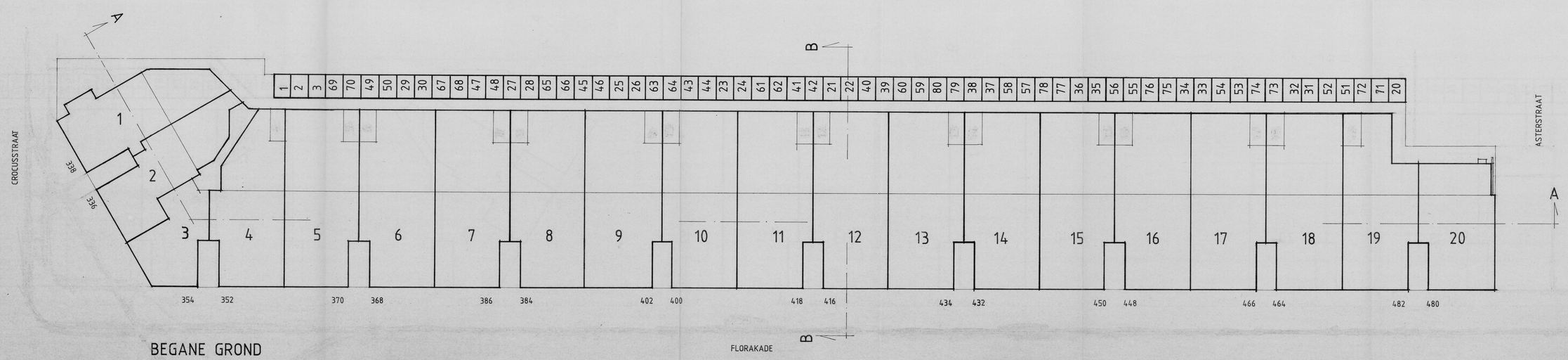
3E VERDIEPING



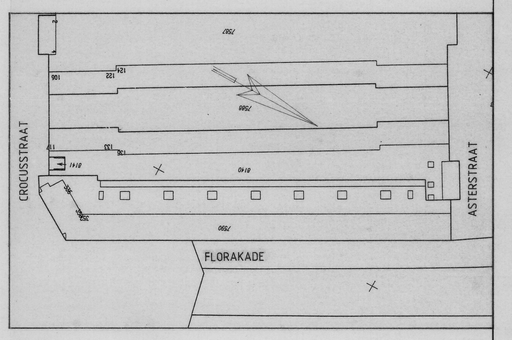
2E VERDIEPING



1E VERDIEPING



BEGANE GROND



SITUATIE SCHAAL 1:1000

Bewaring GRONINGEN, No. 6294
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 456 no.
De Bewaarder,
L 6528 uitgegeven

Voor het in de splitsing te betrekken perceel is de Complexaanduiding 10693 A Groningen, 3 oktober 1997
De Bewaarder,
Mr ing E. Kleefkens.

In drievoud, door mij, notaris, gewaarmerkt te Groningen,op negen en twintig september negentienhonderd zeven en negentig.
N.G.Bossinade-Smits.

De ondergetekende, mr Margarethe Geertje Bossinade-Smits, notaris ter standplaats de gemeente Groningen, verklaart dat de nevenstaande tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

buro voor architektuur + bouwtechniek kijkstruur zeegmuldersweg 3 9713 lb groningen telefoon (050)3133156 fax (050)3120043

opdrachtgever: WONINGBOUWVERENIGING "GRONINGEN"
ANTILLENSTRAAT 9, 9714 JT GRONINGEN.

projekt: COMPLEX FLORAKADE 336 t/m 494, kadastraal bekend: GEMEENTE GRONINGEN, SECTIE A nr. 7590 .

onderwerp: SPLITSING VAN EIGENDOM IN APPARTEMENTSRECHTEN.

werknr.: 150 schaal 1:200 d.d. 27-05-1997
getekend: HJK.

gew. dd. 17-09-1997

buro voor architektuur en bouwtechniek
signatuur
h.j. kool architekt bna