

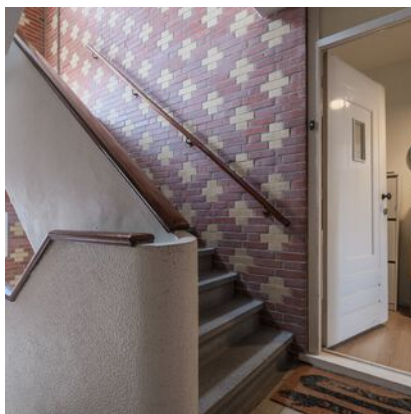
Wat een uitzicht



Florakade 378
9713 ZL Groningen
€ 239.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Florakade 378
9713 ZL Groningen

Vraagprijs

€ 239.000,- K.K.

Woonoppervlakte

80m²

Perceeloppervlakte

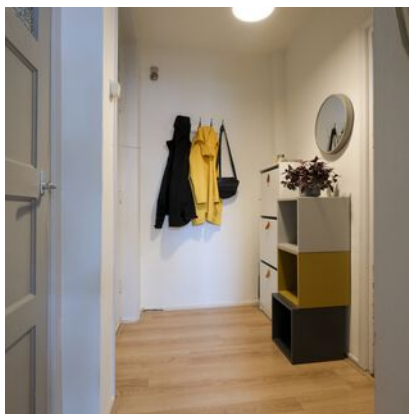
Slaapkamers

2

Ligging

Zuid West en Noord
Oost

Omschrijving:



NIEUWE WOONPLANNEN?

UITZICHT OP DE SLUIS | DICHTBIJ HET CENTRUM | 2 SLAAPKAMERS

Geniet dagelijks vanuit je woonkamer van een adembenemend uitzicht over de sluis van het Van Starckenborghkanaal, perfect gelegen op steenworp afstand van het bruisende centrum van Groningen. Het appartement bevindt zich binnen handbereik van talloze sportvoorzieningen, basisscholen en meerdere supermarkten. Binnen enkele minuten rijden bereik je de ringweg rondom Groningen in de richting van de A7 Winschoten Drachten en de A28 richting Assen Zwolle.

INDELING:

Het appartement is gelegen in een appartementencomplex op de tweede etage. Bij binnenkomst van het appartement tref je een lichte hal en apart toilet aan waarna je binnentreedt in een sfeervolle ruime doorzon woonkamer (ca. 40m²) met voor- en achtergedeelte. Daarnaast heeft het appartement twee slaapkamers (ca. 10 en 11 m²). De eerste slaapkamer aan de voorzijde heeft een aansluitend balkon met een weids uitzicht over de sluis en een vaste kast. De tweede slaapkamer is ook voorzien van een vaste kast. Om het helemaal makkelijk te maken in het kader van opberg ruimte bevindt zich extra kastruimte tussen beide slaapkamers. Ook is het appartement voorzien van een nette dichte keuken (2020) met de deur naar het balkon aan de achterzijde (gelegen op het zonnige zuidwesten!). Daaropvolgend tref je een de badkamer met (inloop)douche en wastafel.

2 BALKONS:

Ligging Zuid West en Noord Oost

BERGING:

Er is een stenen (externe) berging aanwezig (ca. 5m²).

PARKEREN:

Openbaar parkeren met vergunning.

BEZICHTIGINGEN:

Wij reserveren voldoende tijd voor bezichtigingen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Actieve VVE, bijdrage van €95,- per maand;
- Keuken bouwjaar 2020;
- Fraai en vrij uitzicht over de sluis van het Van Starckenborghkanaal;
- Berging van ca. 5m²;
- Het appartement is deels voorzien van dubbele beglazing.

Woonkamer

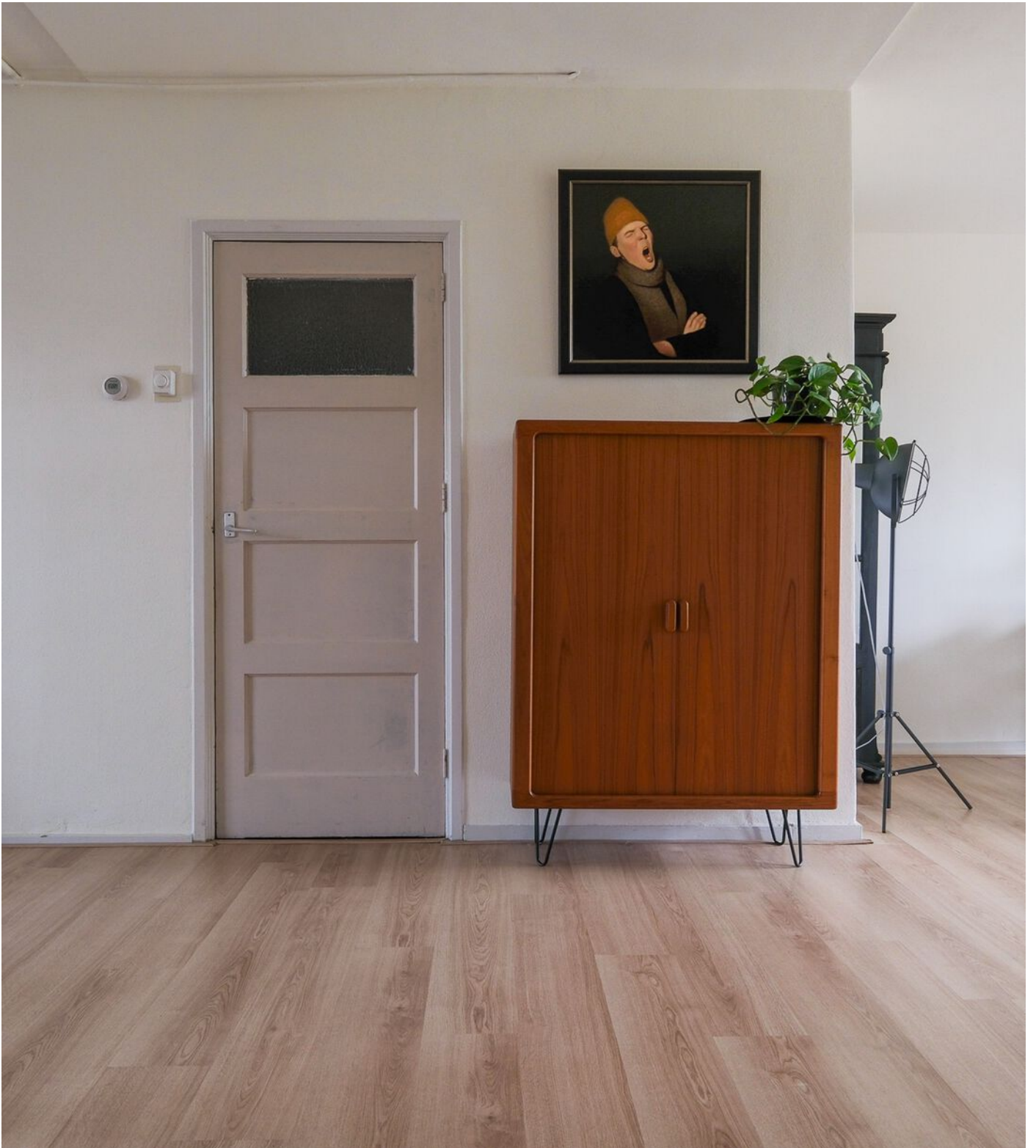
Toilet











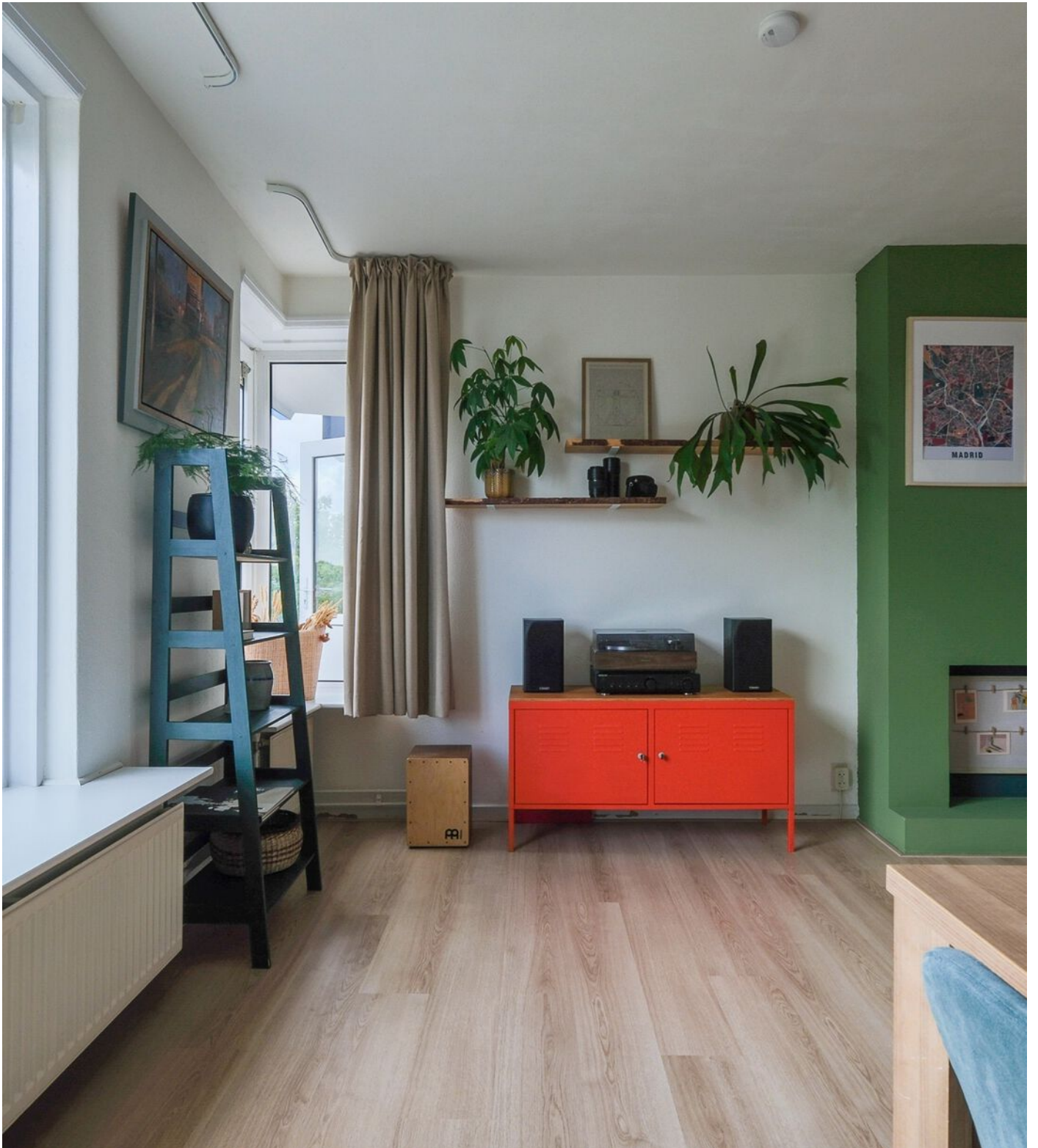










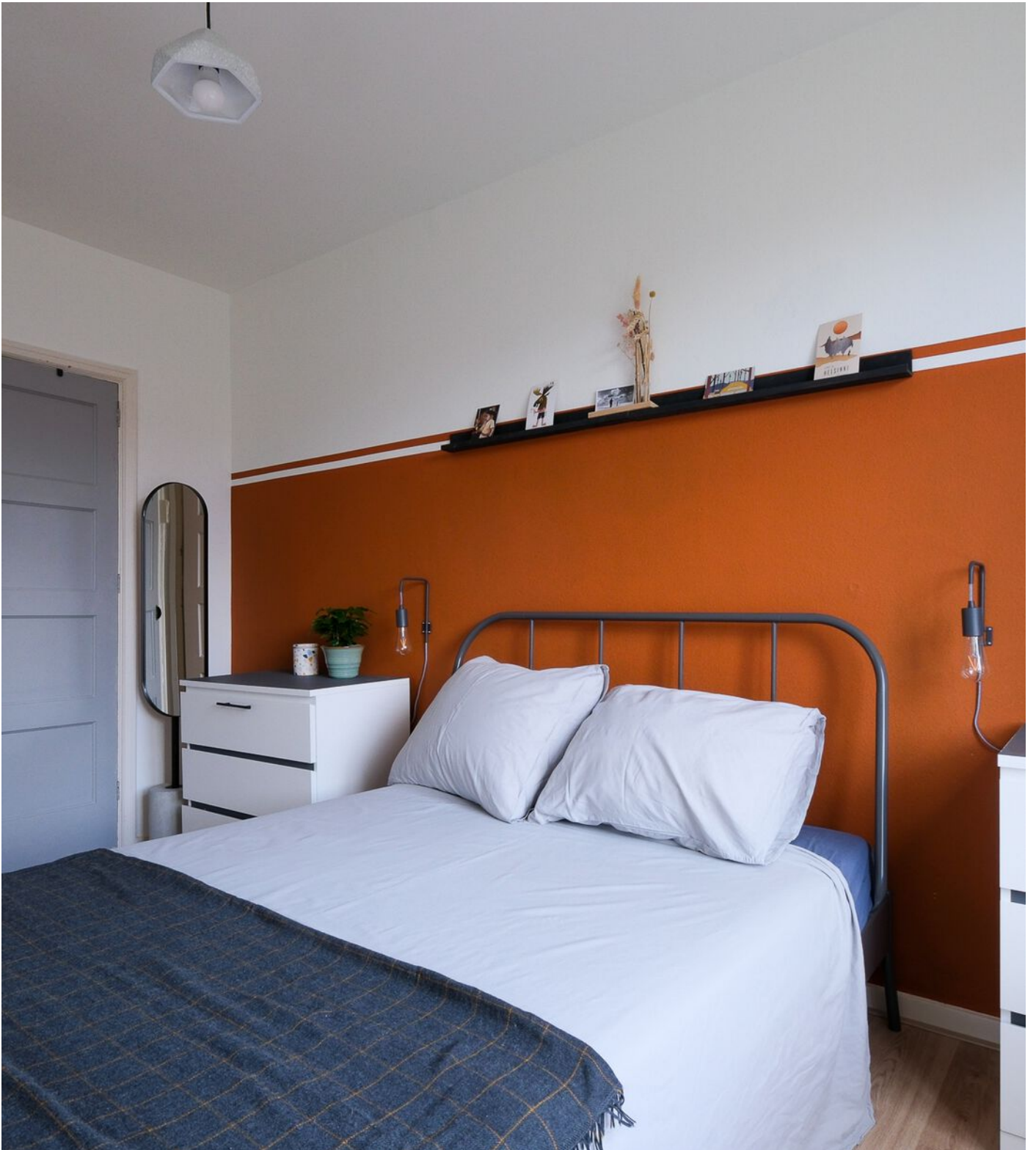






Slaapkamers









Balkon voorzijde







Hal



Keuken











Badkamer







Balkon achterzijde Zuid West















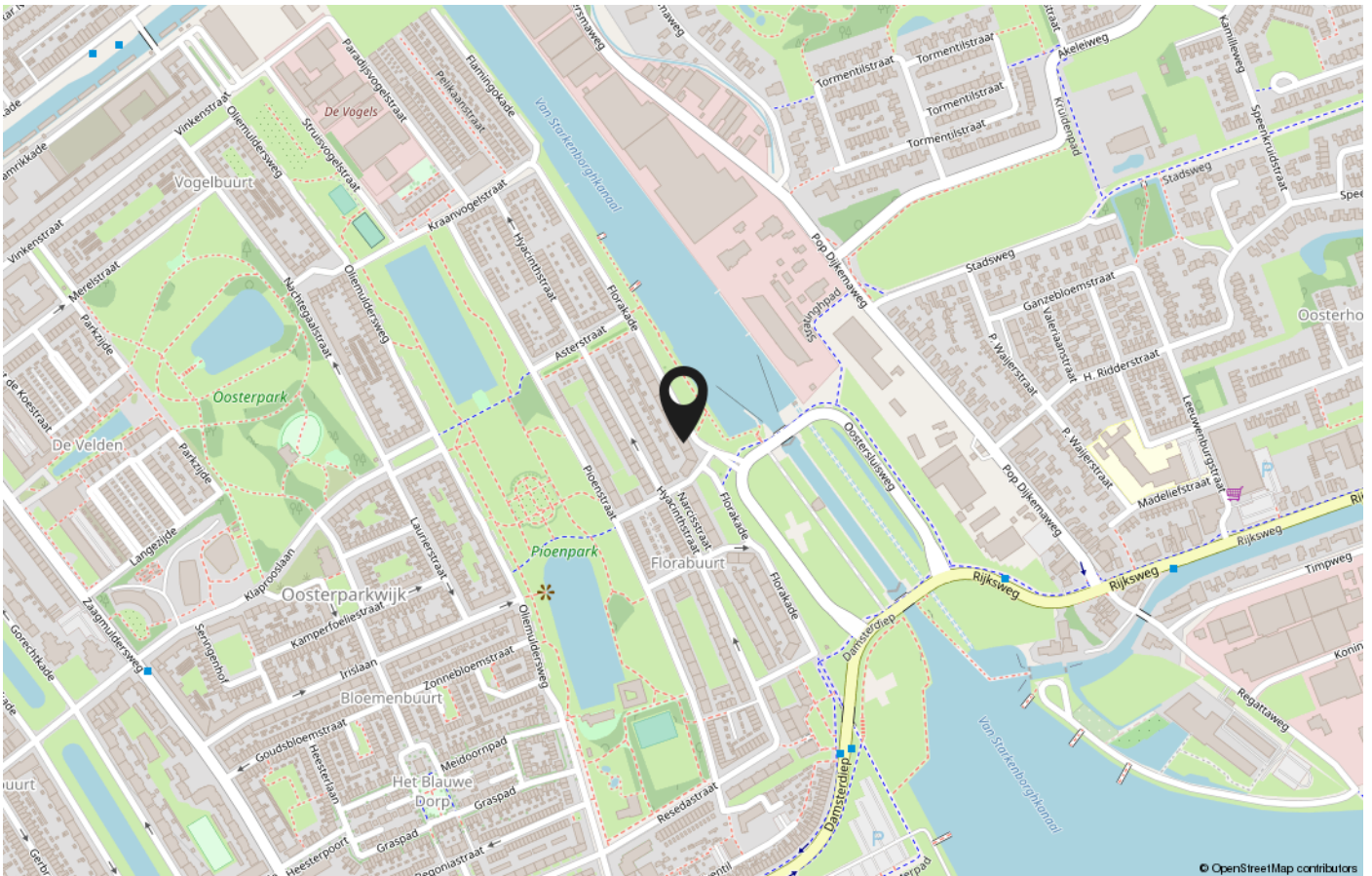
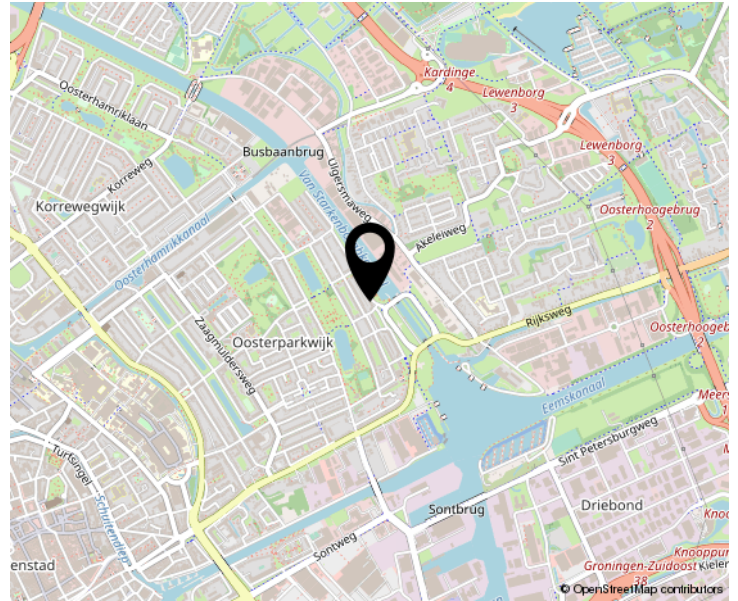
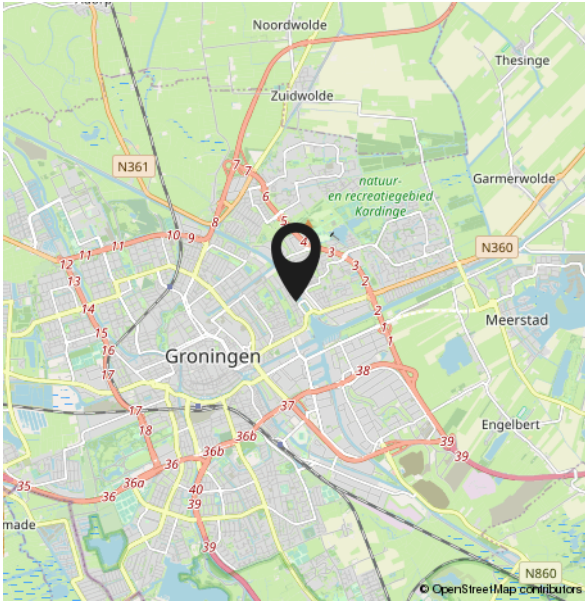








Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl