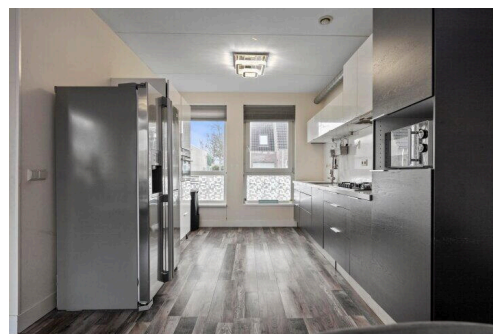
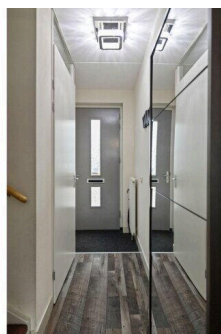
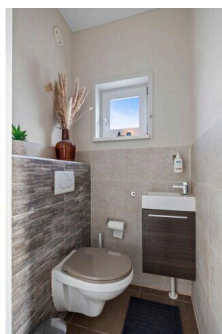
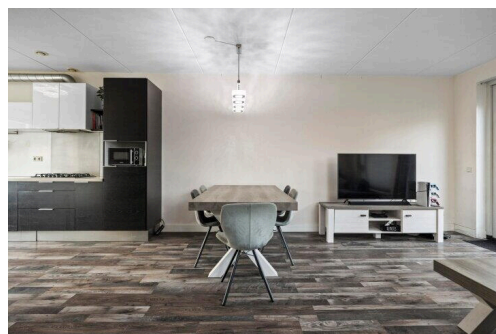


Den Helder

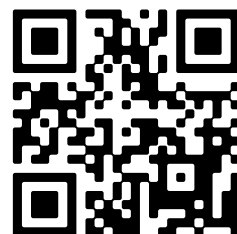
Fluytstraat 29 | Vraagprijs € 399.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.FLUYTSTRAAT29.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	421 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.fluytstraat29.nl



Omschrijving

Fluytstraat 29, 1784 NP Den Helder

Opgelet! Deze moderne en duurzame **hoekwoning** aan de Fluytstraat 29 is een kans die je niet wilt missen. **Energiezuig met een label A en 10 zonnepanelen**. Met een woonoppervlakte van maar liefst 177 m² en een perceel van 450 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen en biedt het een ideale woonomgeving nabij verschillende voorzieningen.

Richtprijs € 399.000,- Bezichtigings mogelijkheden in de week van 4 t/m 7 maart aan te vragen via Funda.

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomt door een ruime hal met de meterkast en het toilet. De keuken, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt een prettige plek om culinaire creaties te maken. De tuingerichte woonkamer is licht en sfeervol dankzij de grote raampartijen. Geniet van de heerlijke middag- en avondzon in de verzorgde, op het westen gelegen tuin die perfect is voor buitenactiviteiten. De tuin is mooi bestraat en omringd door keurige schuttingen, wat zorgt voor privacy. Daarnaast zijn er ook een ruime fietsenberging en een achterom naar de steeg die naar de nabijgelegen speeltuin leidt.

Op de eerste verdieping vind je **drie** comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een douchehoek, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator. De vaste trap leidt je naar de royale zolderverdieping, waar je nog **twee extra slaapkamers** aantreft, vergezeld door voldoende bergruimte, twee dakkapellen en de voorzieningen voor de cv-ketel en wasmachine.

Met een energielabel A en maar liefst 10 zonnepanelen, is deze woning niet alleen milieuvriendelijk, maar ook zeer **energiezuinig**. De ligging is ideaal: op slechts enkele minuten van uitvalswegen en nabij winkelcentra, scholen en natuurgebieden zoals Mariëndal en de Donkere Duinen.

Mis deze unieke kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging via Funda. Deze duurzame woning met een zonnige tuin in een populaire wijk wacht op jou!

Voor de juiste indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	421 m³
Externe bergruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, schuifpui, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, zonneterras
Achtertuint:	80 m² (8 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand hout
-----------------	-----------------

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



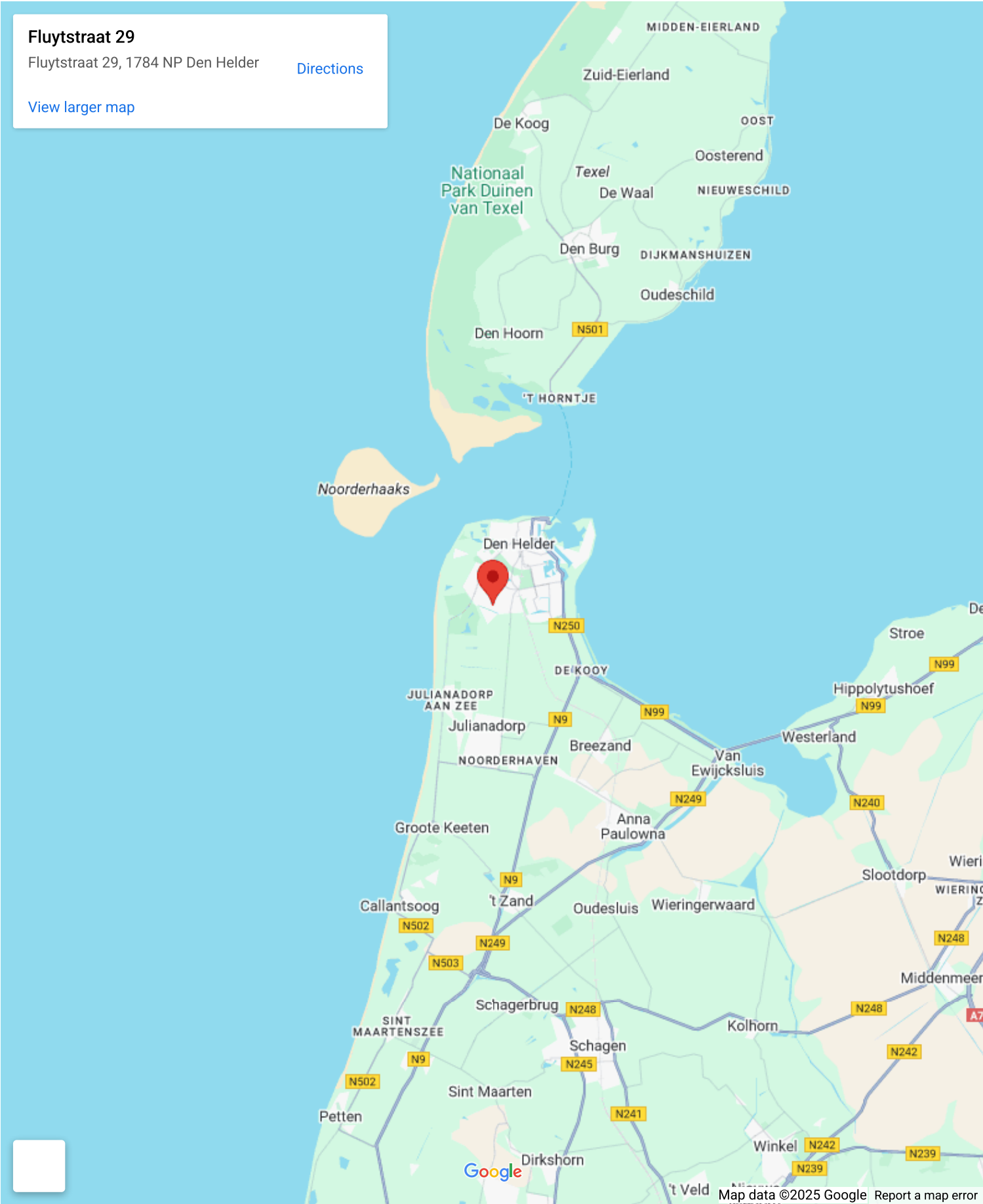
Op de kaart

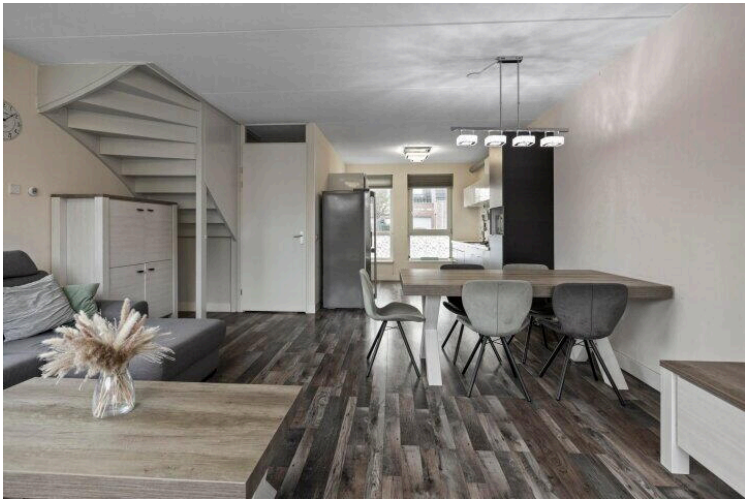
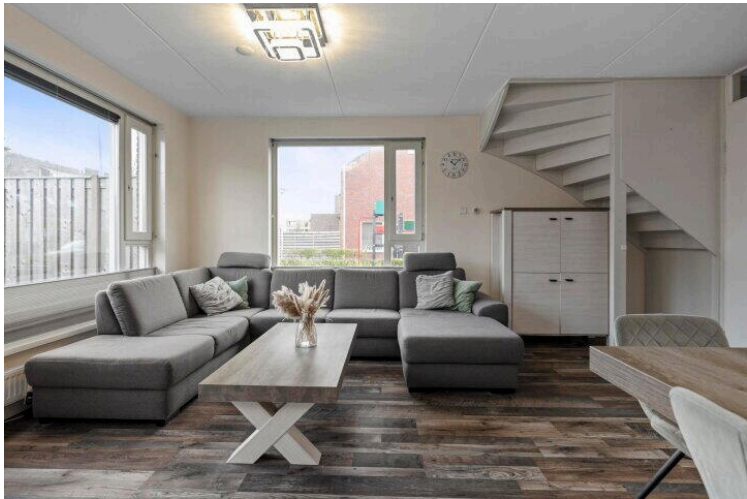
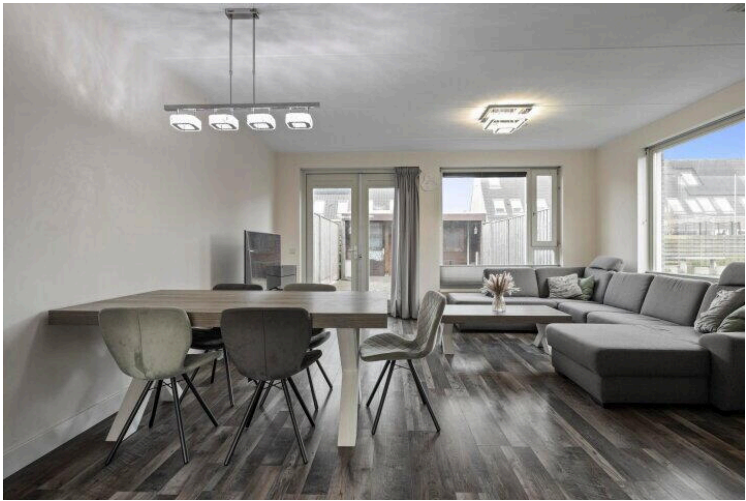
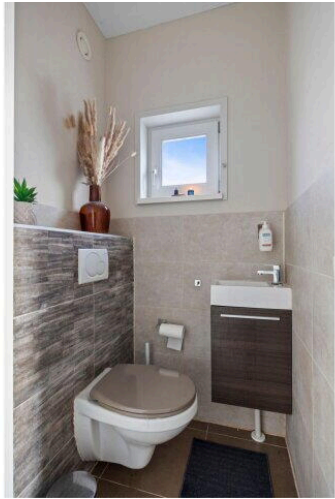
Fluytstraat 29

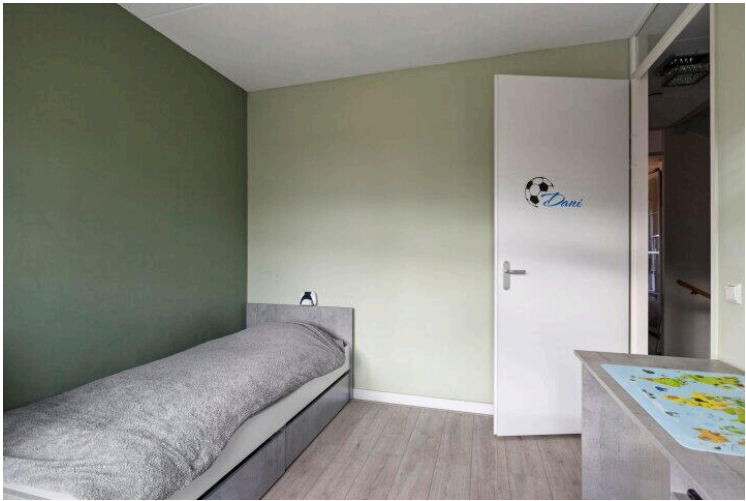
Fluytstraat 29, 1784 NP Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)

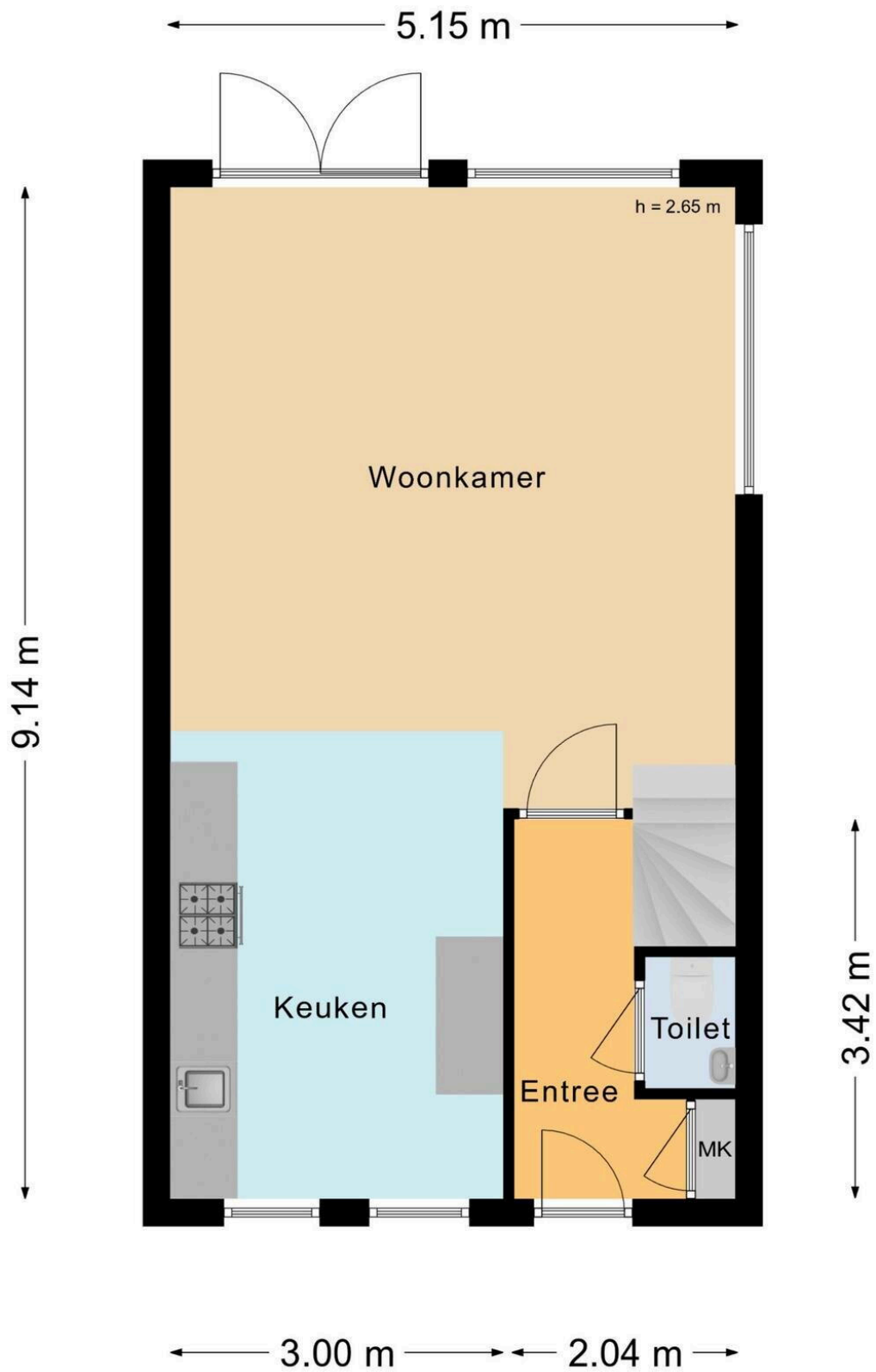


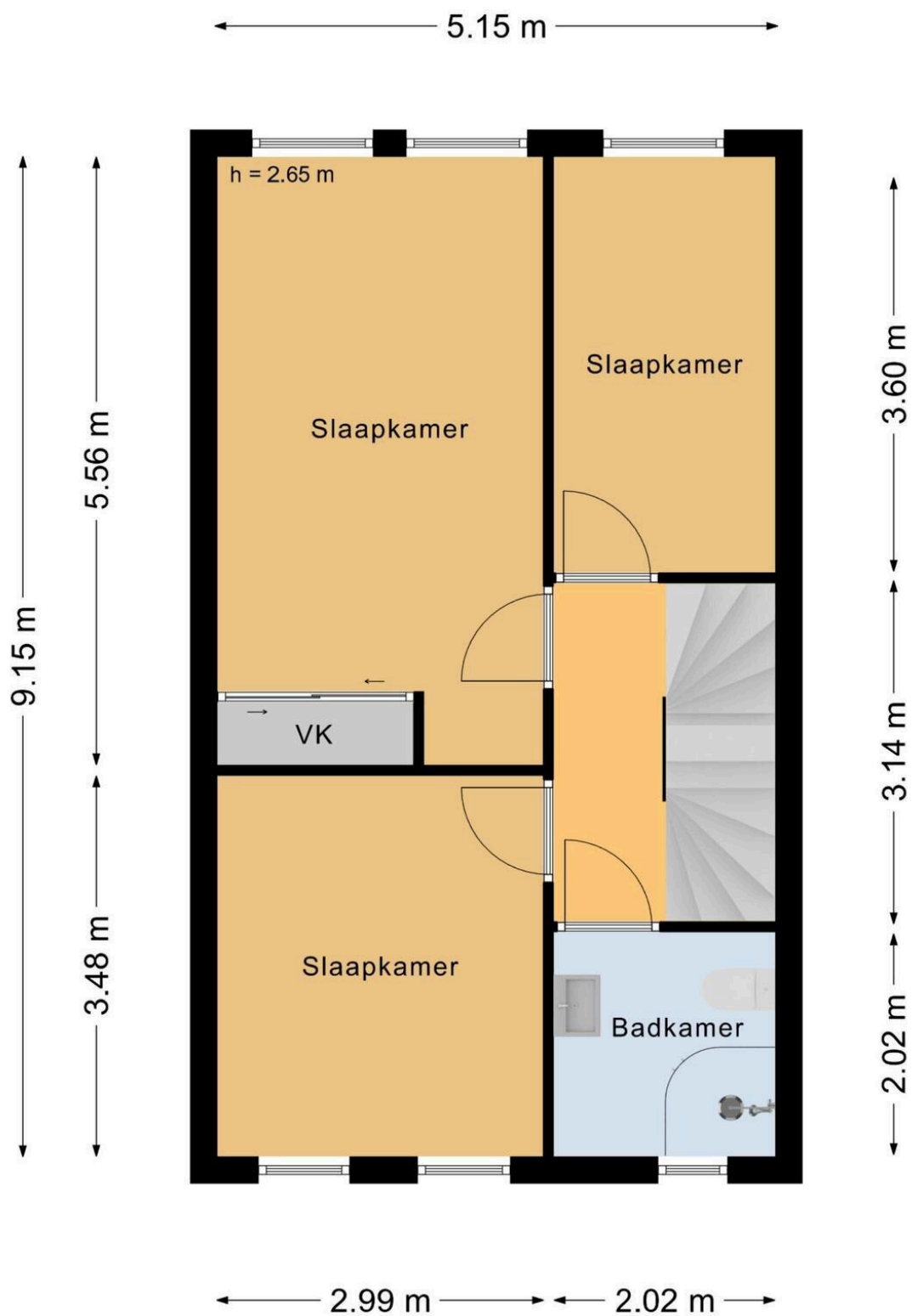


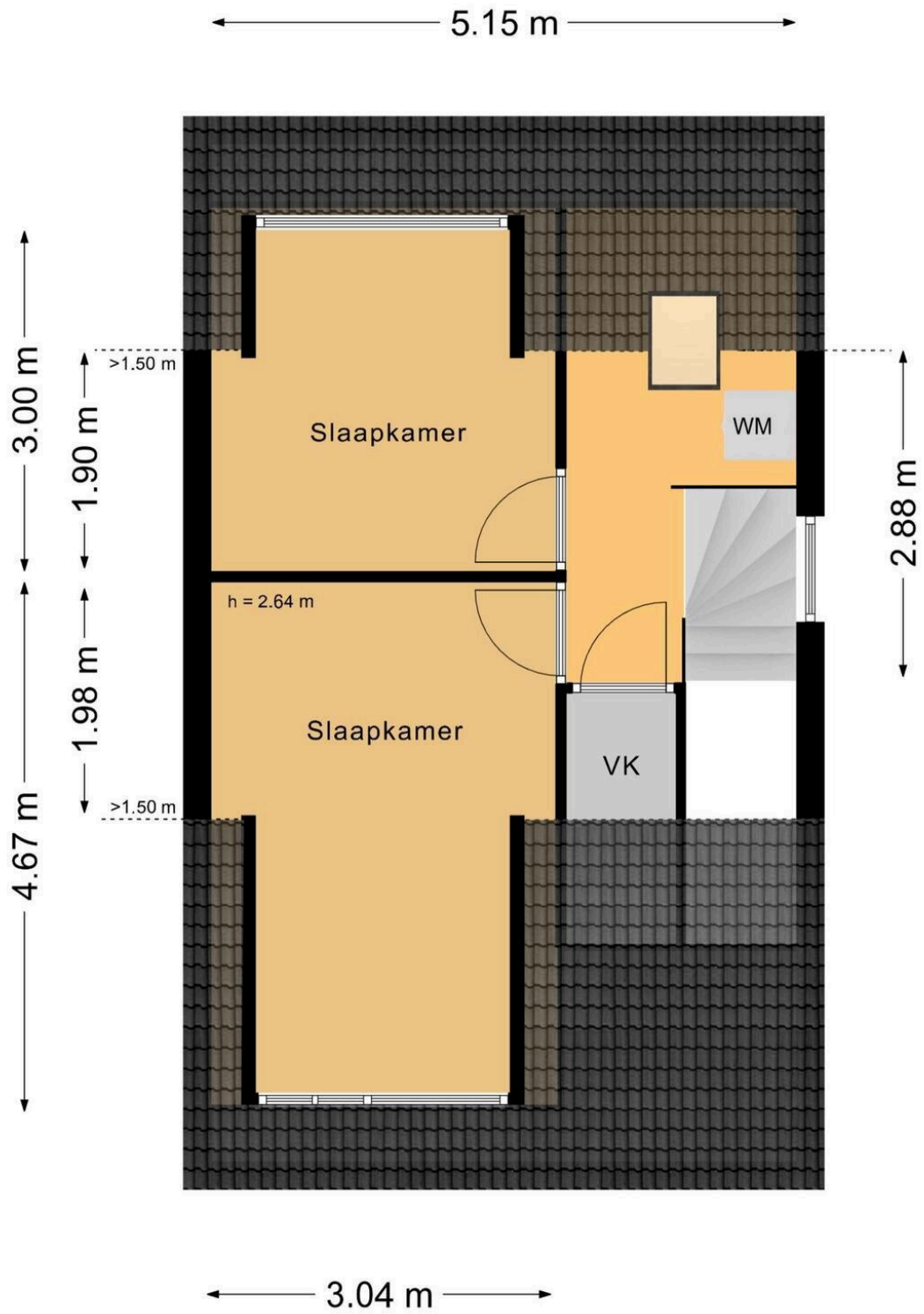




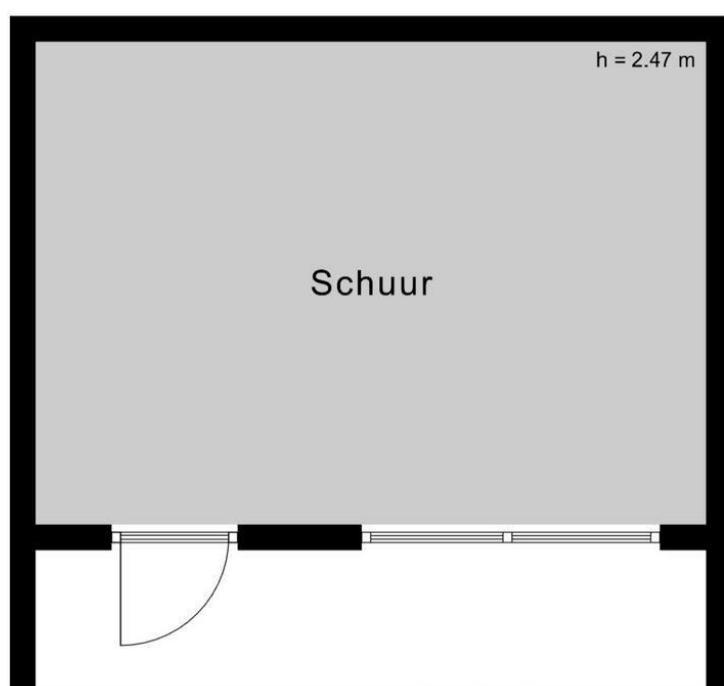








← 5.27 m →



↑ 3.75 m ↓

Fluytstraat 29

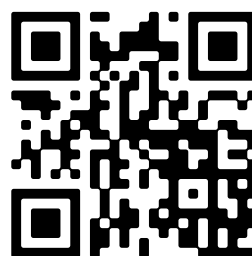
www.fluytstraat29.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



Scan Mij!