Ureterp

Foareker 72 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.FOAREKER72.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	287 m²
Inhoud:	414 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/foareker72

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Foareker 72, 9247 AD Ureterp

Verrassend ruim wonen met garage, extra kamers en energielabel A!

Op zoek naar een goed onderhouden gezinshuis met net dat beetje extra ruimte? Dan is Foareker 72 in Ureterp absoluut een bezichtiging waard.

Deze zeer verzorgde twee-onder-een-kapwoning heeft verrassend veel te bieden.
Een royale woonkamer met aansluitend een ruime keuken, een praktische bijkeuken, vier slaapkamers in het hoofdgebouw en een extra slaap- of werkkamer boven de garage.
Tel daarbij op de zonnige tuin, de aangebouwde garage en de ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, en je hebt een heerlijk compleet woonhuis!

Ook op het gebied van duurzaamheid is er volop aandacht aan de woning besteed.
Zo beschikt het huis over energielabel A, 12 zonnepanelen, na-geïsoleerde spouwmuren, bodemisolatie en grotendeels kunststof kozijnen.
De badkamer is bovendien in 2025 volledig vernieuwd. Dat betekent comfortabel wonen met lage onderhouds- en energielasten.

Ruimte voor het hele gezin en de hobby’s
Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de hoeveelheid praktische leefruimte. De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor een royale keuken en bijkeuken, terwijl de opbouw boven de garage een extra kamer biedt. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of slaapkamer. Ook buiten is goed nagedacht over de ruimte.
Naast de oprit voor de garage is er langs de woning parkeergelegenheid, met zelfs een fijne plek voor het stallen van een caravan of camper.

Een groot pluspunt voor liefhebbers van reizen en buitenleven!

Indeling
Begane grond: Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.
De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Door de grote raampartijen is het een prettige en lichte leefruimte.
Aan de achterzijde gaat de woonkamer over in de royale keuken met ruimte voor een grote eettafel. Een heerlijke plek waar koken, eten en gezellig samenzijn centraal staan.
De keuken is voorzien van een keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur.
Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de achtertuin.

Vanuit de bijkeuken is de verdieping boven de garage bereikbaar.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers van een goed formaat en de badkamer.

De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en toilet (sanibroyeur).

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop, een vierde slaapkamer en verschillende praktische bergruimten.
De dakkapel zorgt voor extra ruimte en lichtinval, waardoor ook deze verdieping goed als slaapverdieping te gebruiken is.
Achter de knieschotten en in de afzonderlijke berging is volop ruimte voor het opbergen van spullen.

Extra kamer boven de garage:
Een bijzonder pluspunt is de opbouw boven de garage. Hier bevindt zich nog een extra slaap- of werkkamer. Een mooie aanvulling op de toch al royale indeling van de woning.
Denk aan een rustige thuiswerkplek, een hobbykamer of een eigen plek voor een opgroeiend kind.

Buitenom;
Ook rondom de woning is het genieten. De zonnige tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten, te ontspannen en van het mooie weer te genieten.
Aan de voorzijde is een oprit aanwezig met parkeergelegenheid voor de garage. Daarnaast biedt de ruimte naast de woning extra parkeermogelijkheden en zelfs plaats voor een caravan of camper op eigen terrein.
De garage en aangrenzende berging maken het geheel bijzonder praktisch. Of je nu graag klust, veel fietst of gewoon behoefte hebt aan extra opslagruimte, hier kan het allemaal.

Highlights;
• Zeer verzorgde en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning;
• Energielabel A en 12 zonnepanelen;
• Na-geïsoleerde spouwmuren en bodemisolatie;
• Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
• Moderne badkamer, vernieuwd in 2025;
• Extra slaap- of werkkamer boven de garage;
• Royale keuken met aansluitend een praktische bijkeuken;
• Aangebouwde garage en berging;
• Zonnige tuin;
• Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
• Extra ruimte naast de woning voor een caravan of camper;

Een verzorgd en comfortabel gezinshuis, met volop mogelijkheden voor wonen, werken en hobby’s.
De extra kamers, goede energievoorzieningen en praktische buitenruimte maken het plaatje compleet.

Een huis met verrassend veel mogelijkheden! Je bent van harte welkom!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m^2
Perceeloppervlakte:	287 m^2
Inhoud:	414 m^3
Overige inpandige ruimte:	30 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

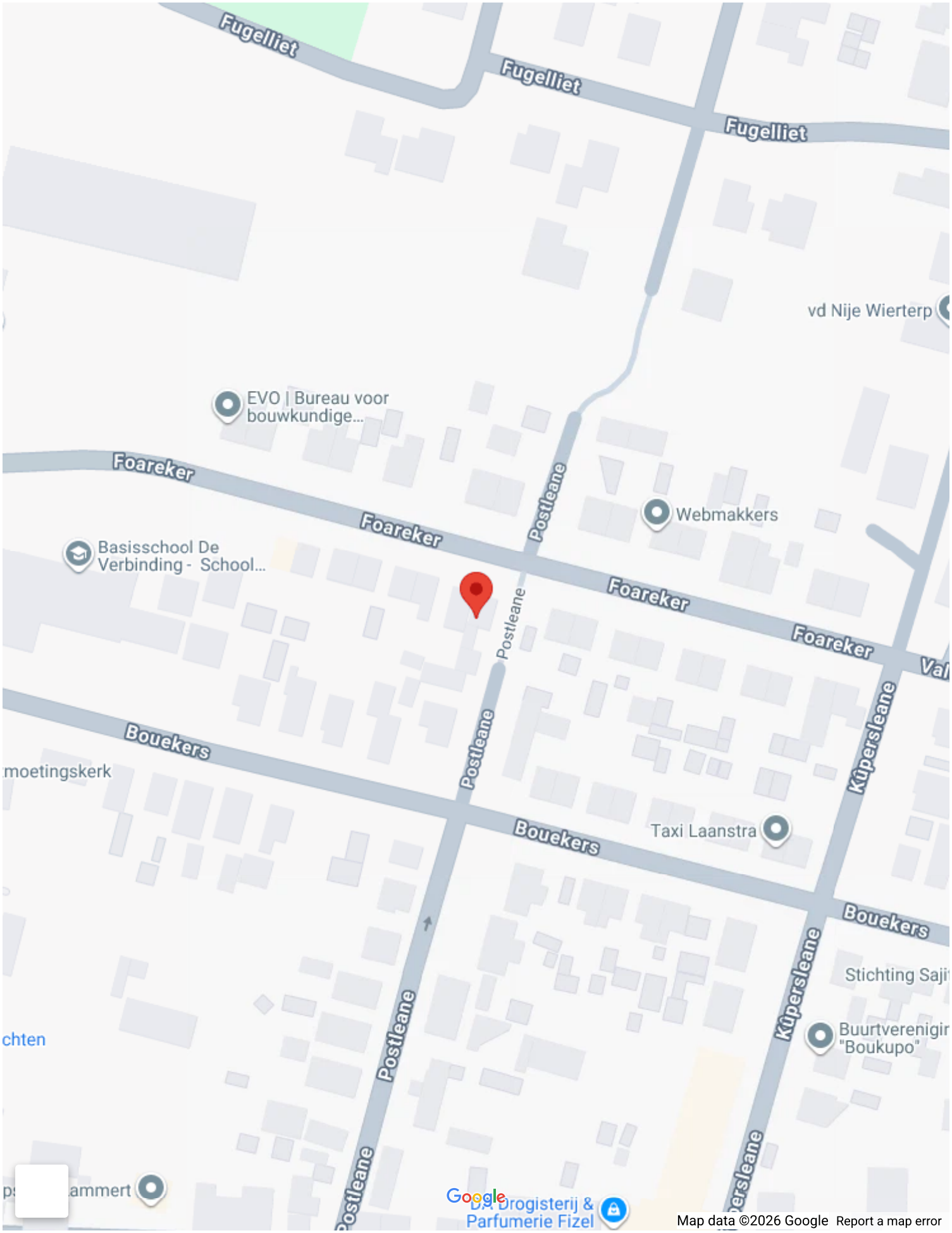
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

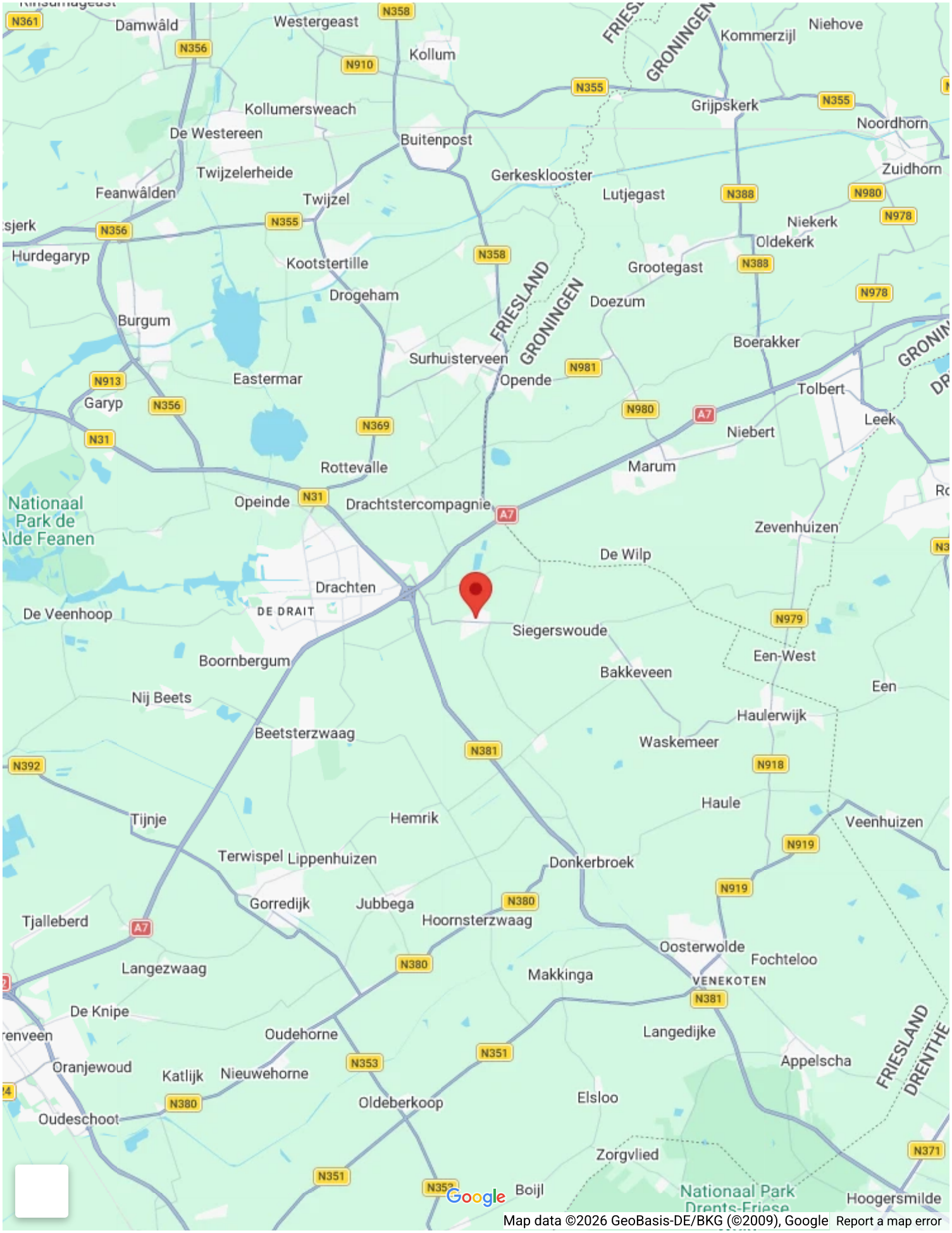
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur

Op de kaart


Fugelliet
Fugelliet
Fugelliet
vd Nije Wierterp
EVO | Bureau voor bouwkundige...
Foareker
Foareker
Postleane
Webmakkers
Basisschool De Verbinding - School...
Foareker
Foareker
Postleane
Bouekers
moetingskerk
Postleane
Küpersleane
Bouekers
Taxi Laanstra
Bouekers
Stichting Saji
Küpersleane
Buurtverenigir "Boukupo"
chten
Postleane
Postleane
ammert
Google
Drogisterij & Parfumerie Fizel
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

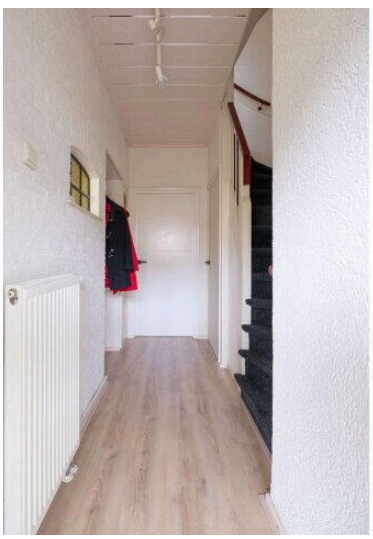
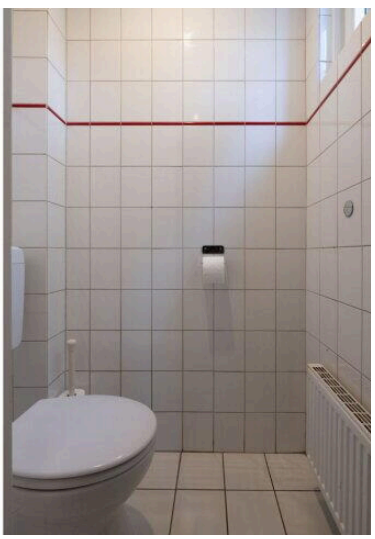

Damwâld
Westergeast
Kollum
Niehove
Kommerzijl
Grijpskerk
Noordhorn
Zuidhorn
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Twijzelerheide
Gerkesklooster
Feanwâlden
Twijzel
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Hurdegaryp
Kootstertille
Grootegast
Drogeham
Doezum
Burgum
Boerakker
Surhuisterveen
Eastermar
Opende
Tolbert
Garyp
Leek
Niebert
Rottevalle
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
Zevenhuizen
De Wilp
Drachten
De Veenhoop
DE DRAIT
Siegerswoude
Een-West
Boornbergum
Bakkeveen
Een
Nij Beets
Haulerwijk
Beetsterzwaag
Waskemeer
Haule
Tijnje
Hemrik
Veenhuizen
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
Oosterwolde
Fochteloo
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Langedijke
Oudehorne
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Appelscha
Elsloo
Oldeberkoop
Oudeschoot
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese
Hoogersmilde
FRIESLAND
GRONINGEN
DRENTHE
N361
N356
N358
N910
N355
N388
N980
N978
N913
N369
N31
N981
A7
N392
N381
N918
N919
N380
N353
N351
N371
N979
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



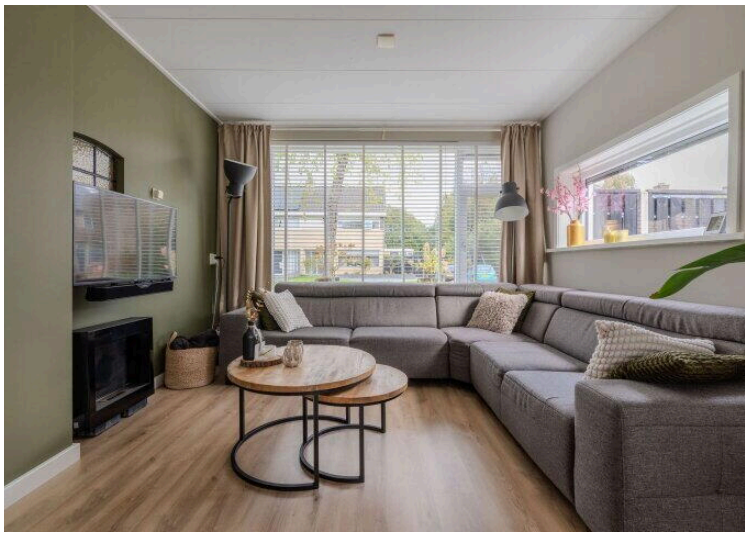






















































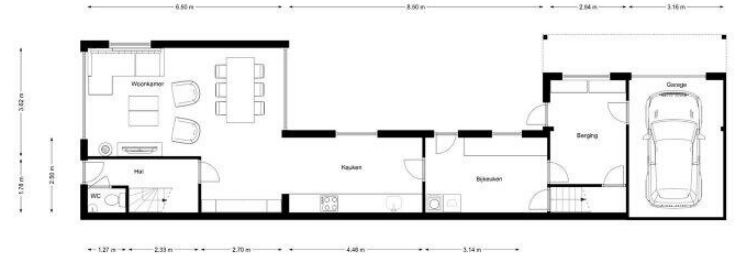


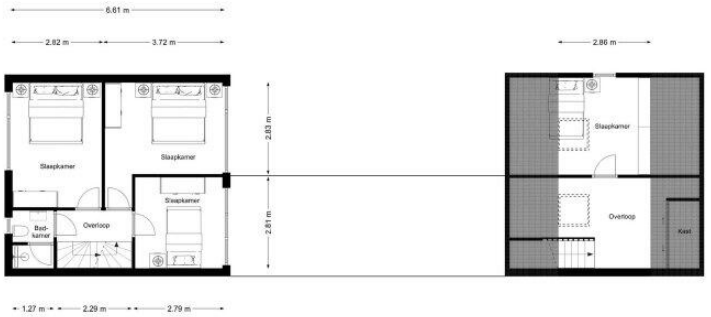


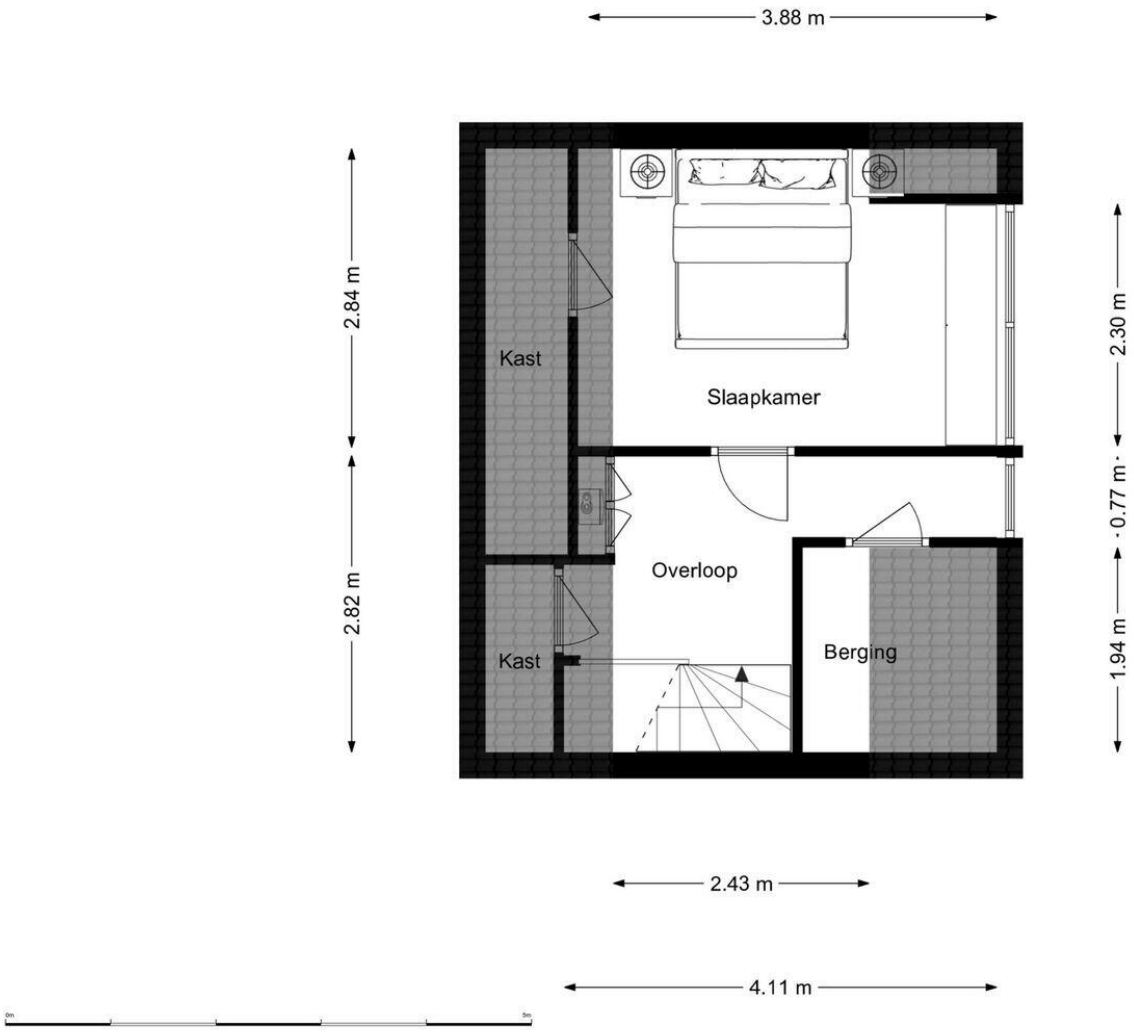







0.80 m
8.90 m
2.64 m
3.16 m
3.42 m
1.74 m
2.93 m
Woonkamer
Hal
WC
Keuken
Bijkeuken
Berging
Garage
1.27 m
2.33 m
2.70 m
4.46 m
3.14 m


6.61 m
2.82 m
3.72 m
2.86 m
2.93 m
2.81 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Bad-
kamer
Overloop
Slaapkamer
Overloop
Kast
1.27 m
2.29 m
2.79 m


3.88 m
2.84 m
2.82 m
2.30 m
0.77 m
1.94 m
Kast
Slaapkamer
Overloop
Kast
Berging
2.43 m
4.11 m
0m
5m

Foareker 72

owb.nu/foareker72



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!