

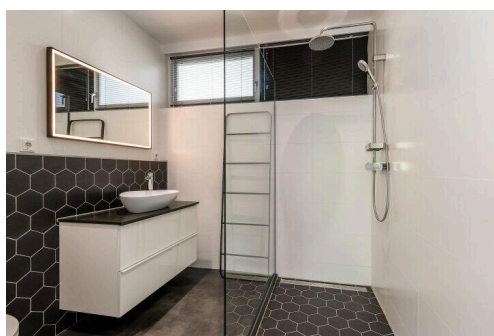
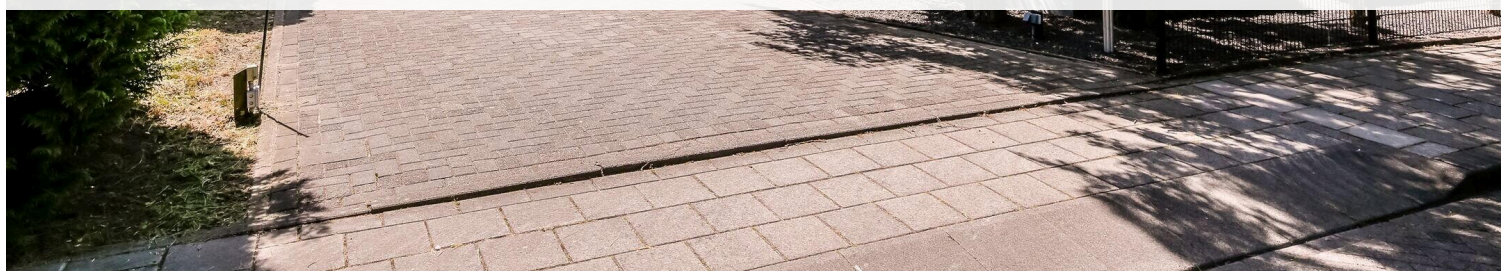
Lelystad

Fogelsanghstate 24 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



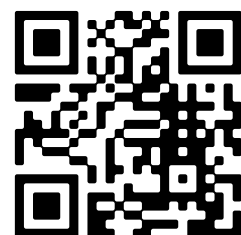
BESCHIKBAAR

WWW.FOGELANGHSTATE24.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	628 m ²
Inhoud:	606 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.fogelsanghstate24.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Fogelsanghstate 24, 8226 TE Lelystad

In de geliefde wijk "De Landerijen" bieden wij deze prachtig gelegen, vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond (gerealiseerd in 2020) en nog eens drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping aan!

De woning, welke is 2020 nog is voorzien van een nieuwe CV en 7 zonnepanelen, beschikt over een aangebouwde stenen garage, een ruime houten berging in de achtertuin, is gelegen op een kavel van 628m² eigen grond en is door de huidige eigenaren altijd keurig onderhouden. Altijd al vrijstaand willen wonen met een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond? Dan is dit wellicht de woning waar u op heeft gewacht!

De Landerijen is een zeer gewilde woonwijk met in de directe omgeving een kleinschalig winkelcentrum met onder andere een Jumbo supermarkt, huisartsenpost en diverse kleine eetgelegenheden. De aansluiting met de A6, alsmede de N309 naar Dronten zijn vlot en goed bereikbaar.

Interesse in deze prachtige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met open trap naar de verdieping, de meterkast, een hangend toilet met fonteintje en doorgang naar de woonkamer; tuin gerichte, L-vormige woonkamer van totaal 44m² met een houtkachel, een schuifpui naar de achtertuin, ruime opstel gelegenheid aan de voorzijde voor een flinke eettafel en doorgang naar de in 2020 gerealiseerde slaap- en badkamer op de begane grond; open keuken in hoekopstelling met ondermeer een oven, een vaatwasser, inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, een koelkast en een ladenvriezer; slaapkamer van ruim 19m² met inloopkast en badkamer en-suite welke is voorzien van fraai tegelwerk, een inloopdouche, hangend toilet en een wastafelmeubel met spiegel met verlichting; vanuit de slaapkamer is er ook een grote schuifpui met toegang tot de tuin. De begane grond is voorzien van een pvc-vloer.

Eerste verdieping: Overloop met een vaste (berg)kast met de witgoed aansluitingen; drie slaapkamers van respectievelijk 8,3-, 10,3- en 11,9m²; volledig betegelde badkamer met dakkapel welke is voorzien van een separate douche, ligbad, hangend toilet en een wastafelmeubel met spiegelkast; vanaf de overloop is middels een vlizotrap de bergzolder bereikbaar waar de CV (Intergas hr-e uit 2020) en mechanische ventilatie unit geplaatst zijn.

De verdieping is voorzien van een pvc-vloer.

Tuin: Keurig aangelegde en onderhouden tuin met diverse beplanting en groenblijvende erfafscheiding. Aan de achterzijde is een fraaie overkapping geplaatst waaronder u kunt genieten van de optimale bezonning door de ligging op het zuiden. De tuin meet ca. 18mtr. x 18,5mtr. en is voorzien van fraaie beplanting. Vanuit de achtertuin is zowel de aangebouwde stenen garage als de vrijstaande houten schuur te bereiken. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein, eventueel onder de carport.

Garage: De aan de woning gebouwde, stenen garage meet 5,85mtr. x 2,91mtr. en is voorzien van elektra, openslaande deuren aan de voorzijde en een loopdeur bij de tuin.

Vraagprijs € 650.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg (voorkeur verkopers rond november 2026)

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2001
- Kaveloppervlakte: 628m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 142m²
- Overig inpandige ruimte (garage): 26m²
- Externe bergruimte (houten garage/ schuur): 25m²
- Inhoud: 606m³
- Slaapkamer en een badkamer op de begane grond (uitbouw uit 2020)
- Drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping
- 7 zonnepanelen (nog niet opgenomen in het energielabel)
- CV: Intergas hr-combi uit (eigendom): geplaatst in 2020
- In 2021 is de keukenapparatuur (met uitzondering van de afzuigkap) vernieuwd
- Achtertuin met vrije ligging
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Heerlijke overkapping aan de achterzijde
- Energielabel: B, geldig tot 07-12-2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2001

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 142 m²

Perceeloppervlakte: 628 m²

Inhoud: 606 m³

Externe bergruimte: 25 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, 2 toiletten, 2 wastafelmeubels, douche, en ligbad

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, rookkanaal, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel en houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hr-e (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, tuin rondom, voortuin en zijtuin
Achtertuint:	333 m ² (18,50 meter diep en 18,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

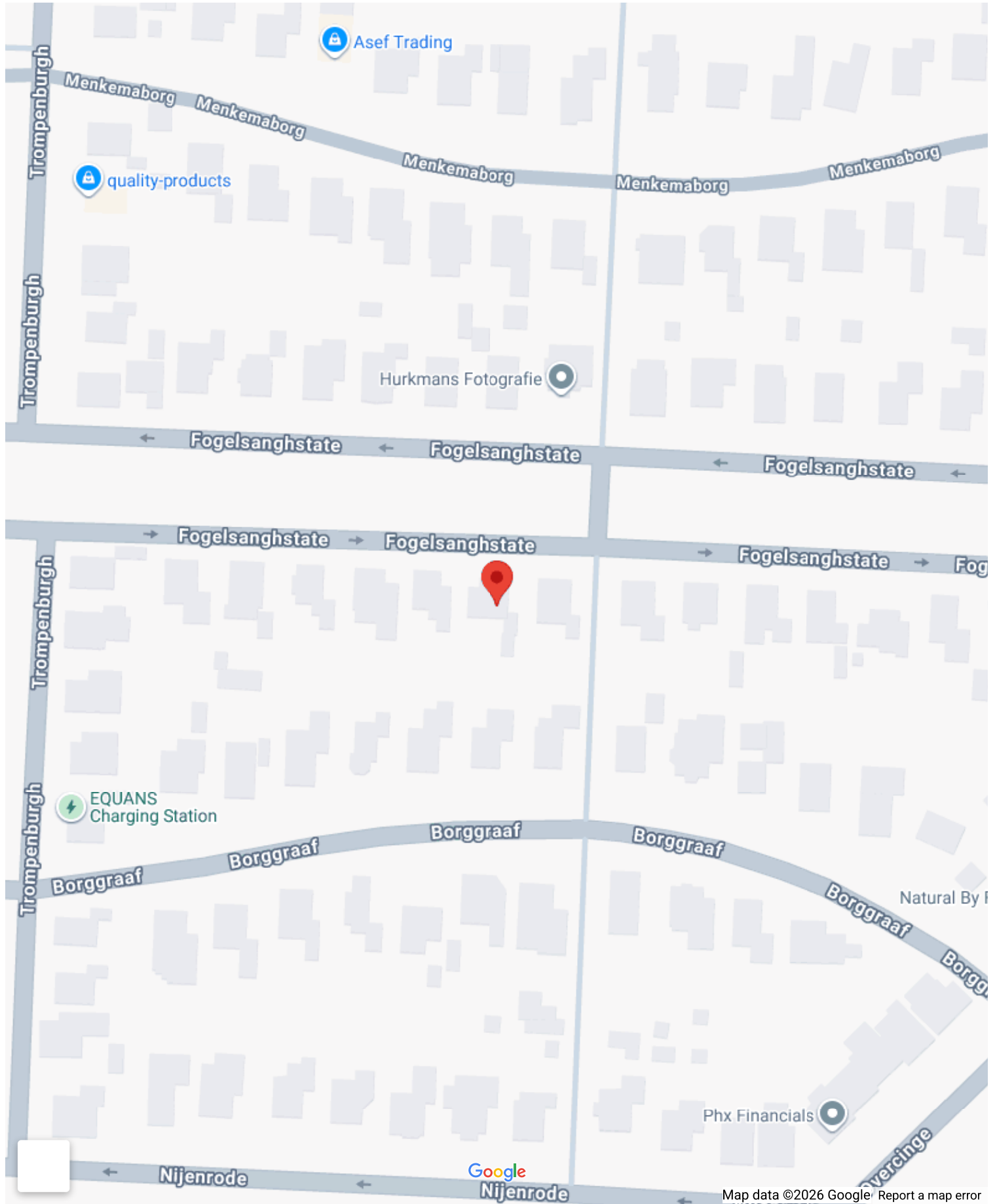
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

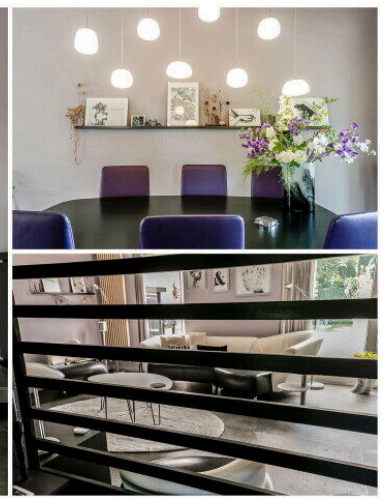
Op de kaart

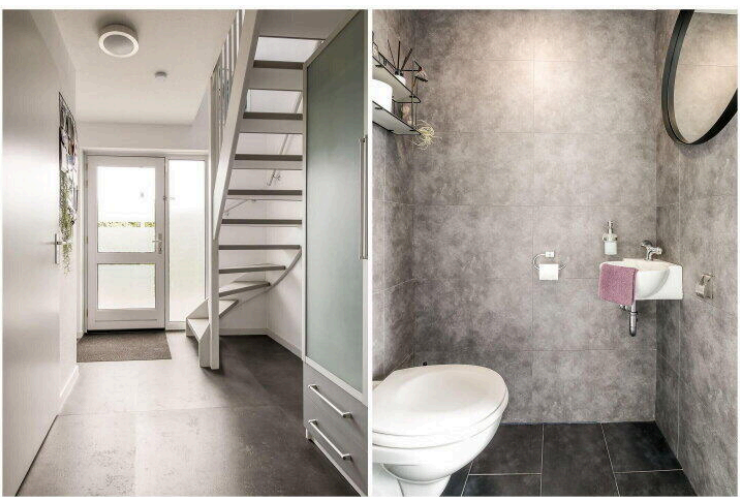
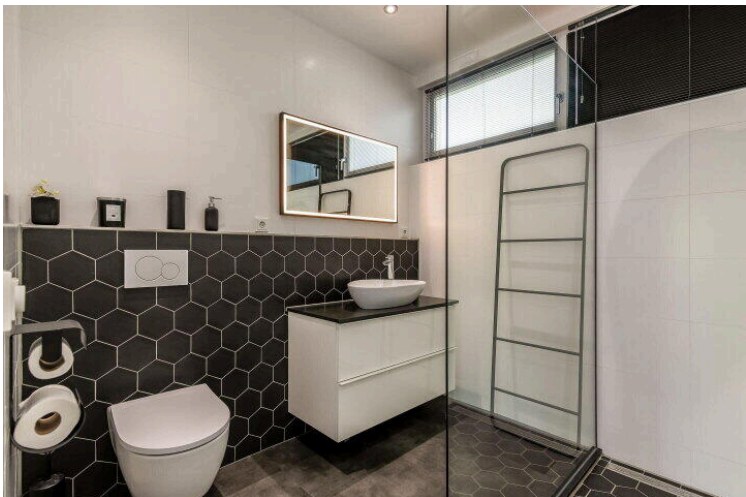
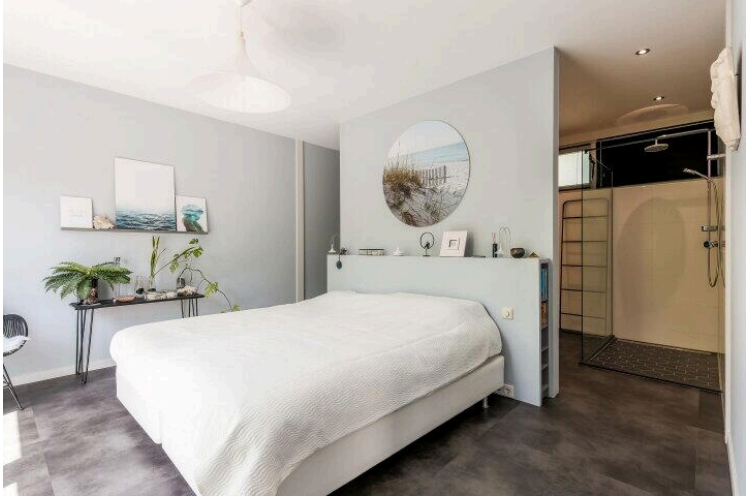
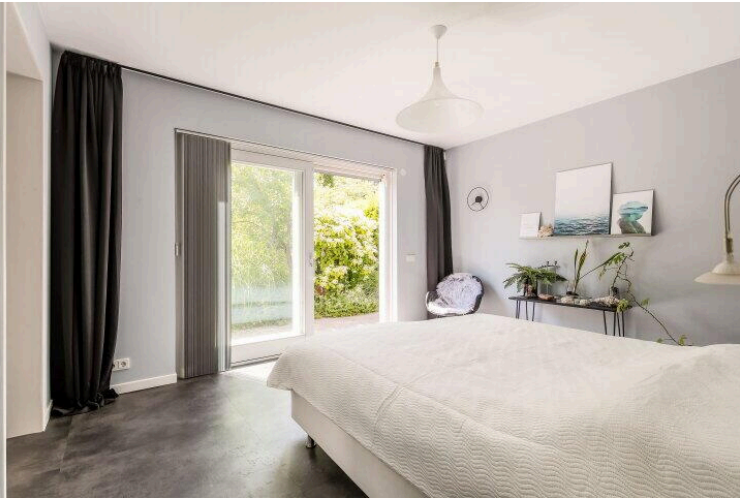


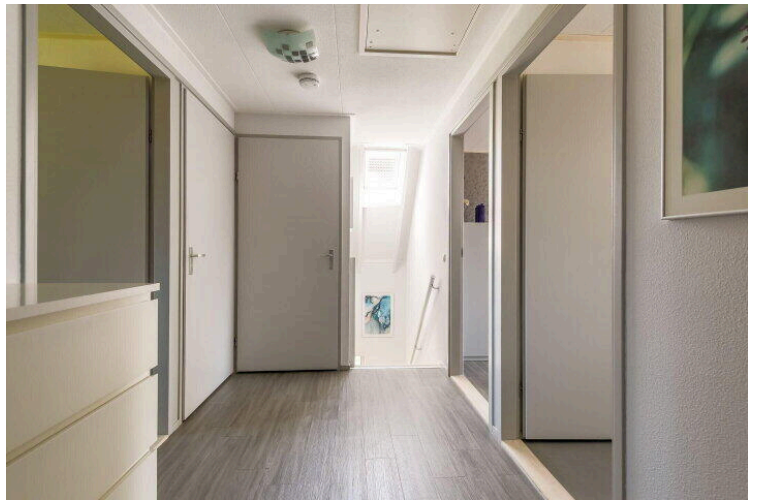
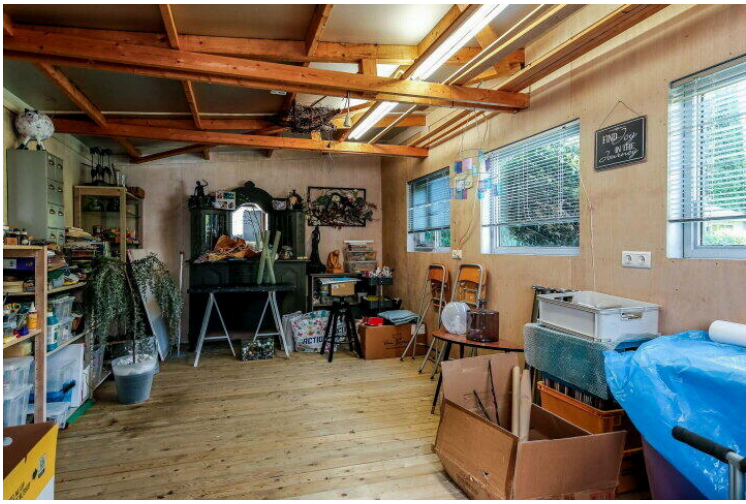
Op de kaart















Fogelsanghstate 24

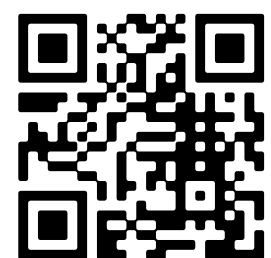
www.fogelsanghstate24.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!