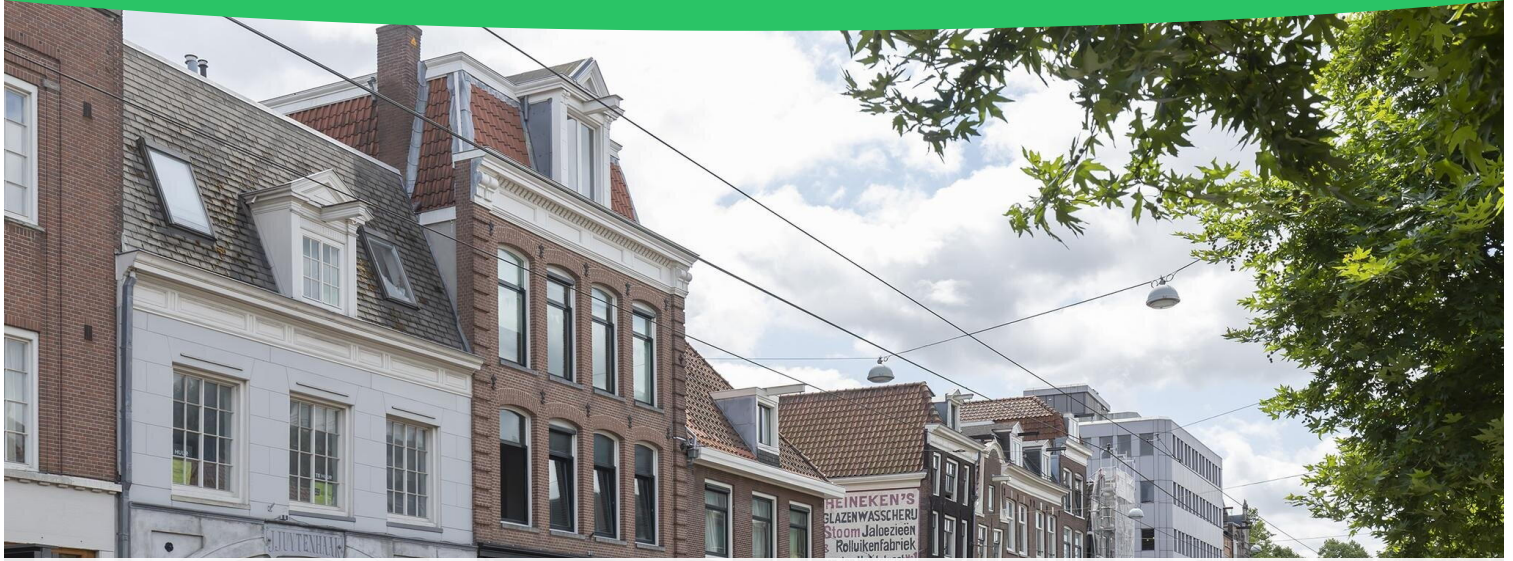


Amsterdam

Fokke Simonszstraat 68 | Vraagprijs € 449.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.FOKKESIMONSZSTRAAT68.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Woonoppervlakte: 42 m²
Inhoud: 141 m³
Website: www.fokkesimonszstraat68.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Fokke Simonszstraat 68, 1017 TJ Amsterdam

Wonen in hartje Amsterdam? Dit charmante 2-kamerappartement wacht op jou!

In een van de gezelligste straten van de Amsterdamse binnenstad – de Fokke Simonszstraat – vind je dit sfeervolle appartement van ca. 42 m² mét balkon op het rustige voorzijde. Een fijne plek waar stadse levendigheid en rust elkaar perfect afwisselen.

De locatie

Tussen de Prinsengracht en de populaire Utrechtsestraat. Reguliersgracht en Vijzelgracht, op een steenworp afstand van het Amstelveld. Het populaire Rembrandtplein en Leidseplein op 5 minuten loopafstand. De buurt bruist: hippe cafés, goede restaurants en leuke boetieks om de hoek.

Reis je graag vlot? De bereikbaarheid is top. Met de auto zit je zo op de A10, A1, A2 of A9. Liever met het OV? Tramlijnen, busverbindingen én de Noord/Zuidlijn (halte Vijzelgracht) brengen je overal waar je moet zijn liggen op slechts 2 minuten lopen.

De indeling

Via de nette gemeenschappelijke entree met intercom en brievenbussen, neem je het keurig onderhouden trappenhuis naar de derde verdieping.

Daar stap je binnen in een lichte en ruime woonkamer aan de voorzijde, met aangrenzend de open keuken. Deze is strak afgewerkt en uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, kookplaat en koelkast.

De slaapkamer – met handige inbouwkast – ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot een knus balkon: perfect voor een ochtendkoffie in de zon. De badkamer is netjes en voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet.

Praktische zaken

Gelegen op eigen grond – dus géén erfpacht!

Gebruiksoppervlakte: 42 m²

Prettige, logische indeling

Actieve en gezonde VvE

Servicekosten: ca. €142,05 per maand

Oplevering in overleg, kan snel

Niet-bewoningsclausule van toepassing

Samengevat:

Een stijlvol, licht appartement op een toplocatie, mét balkon, eigen grond én uitstekende bereikbaarheid. Klinkt als jouw nieuwe thuis? Kom kijken!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 142.05 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	42 m²
Inhoud:	141 m³

Energie

Energielabel:	F
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

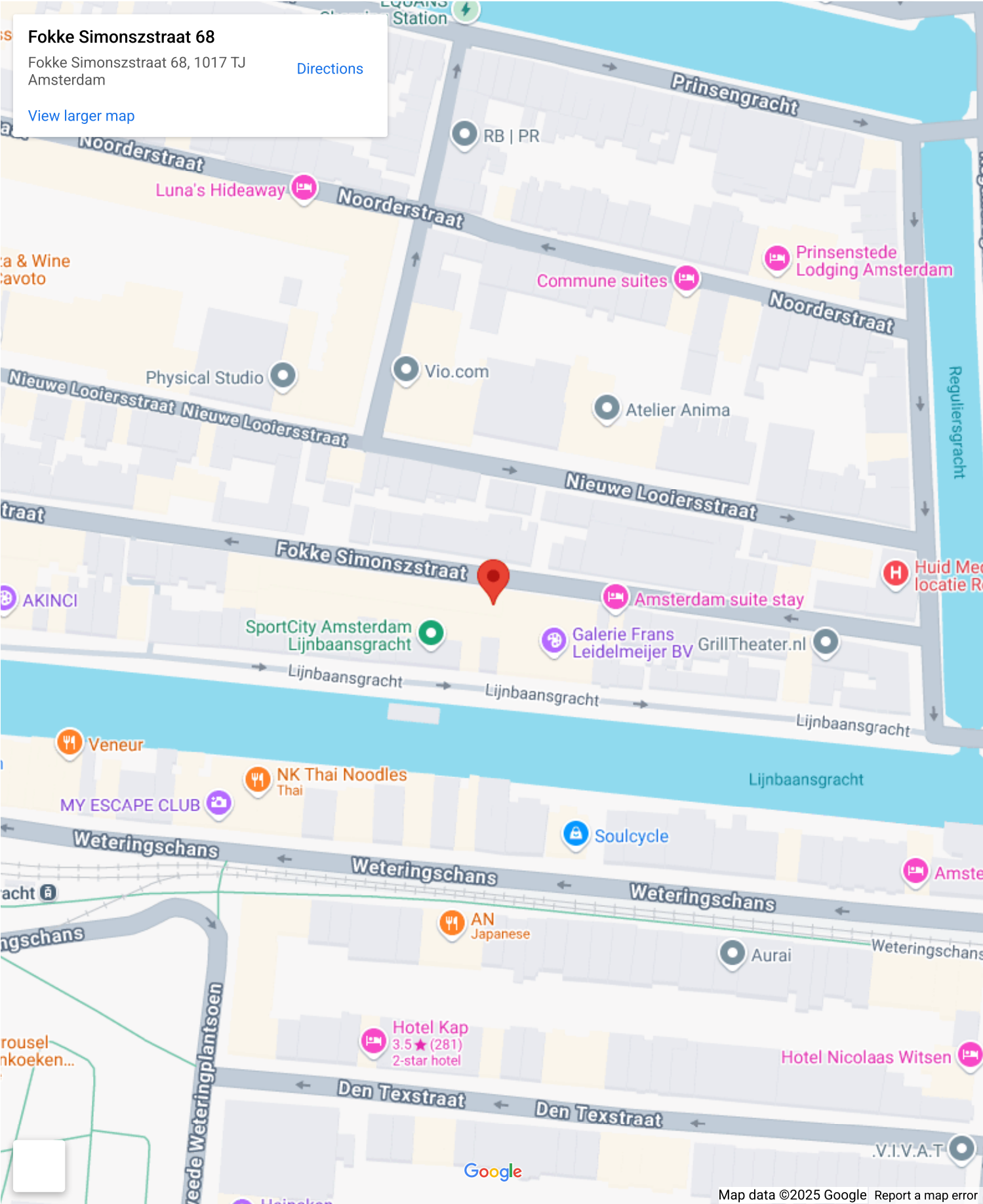
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 142.05 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

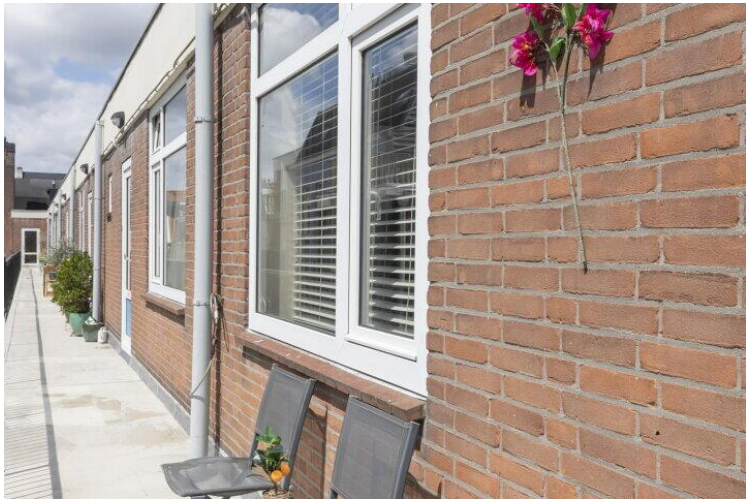
Op de kaart



A detailed map of Amsterdam and its surrounding regions, including parts of North Holland and Utrecht. A red location pin is placed in the center of Amsterdam, specifically in the area between Amsterdam-Noord and Amsterdam-Zuid. The map shows major roads, including the A10 ring road and various N-roads. Water bodies like the IJmeer and Westeinderplassen are visible. Surrounding towns such as Haarlem, Almere, and Utrecht are labeled. A search bar at the top left contains the text 'Fokke Simonszstraat 68' and 'Fokke Simonszstraat 68, 1017 TJ Amsterdam'. A 'Directions' button is located next to the address. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2025.

Map data ©2025 Google Report a map error

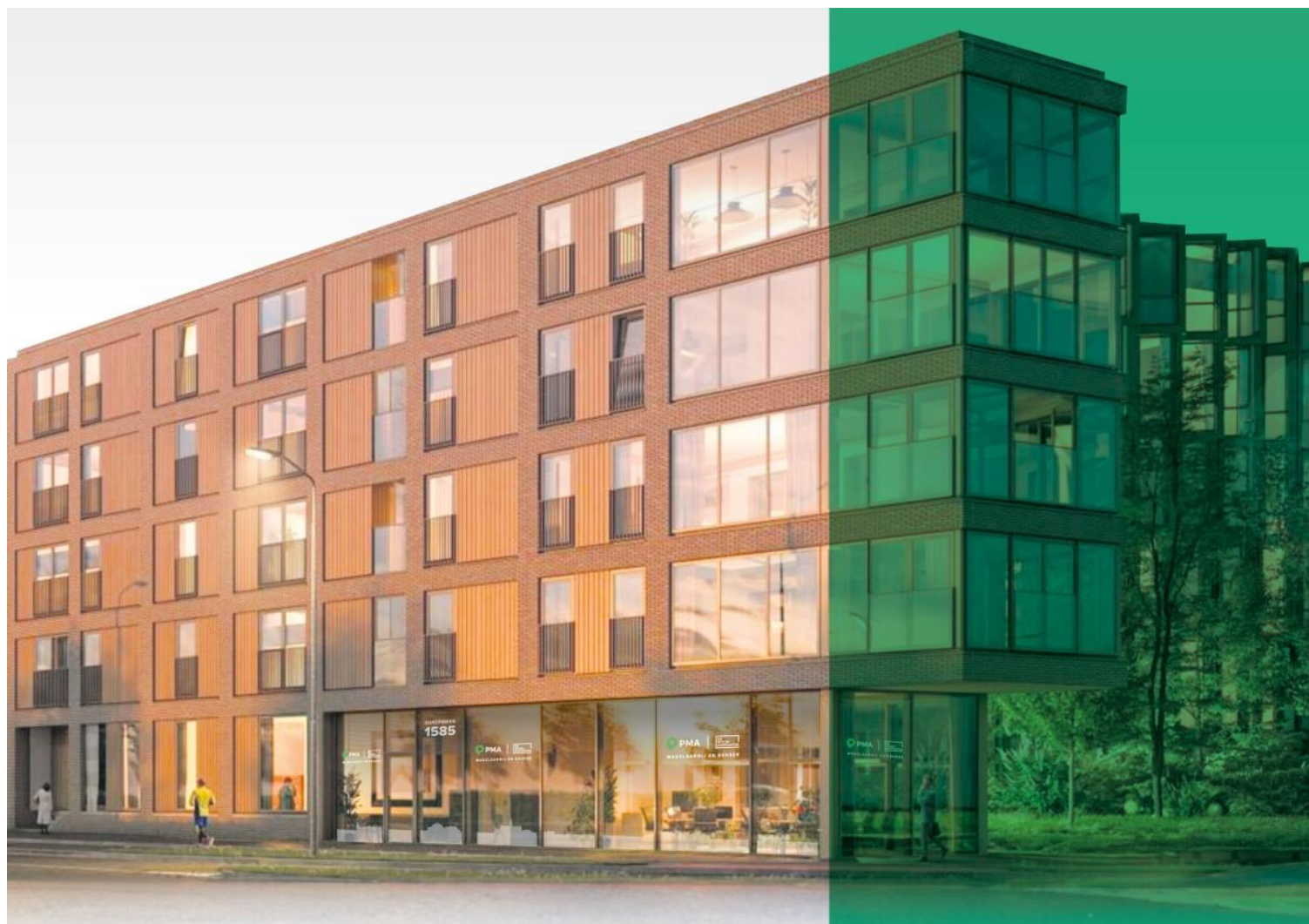






Fokke Simonszstraat 68

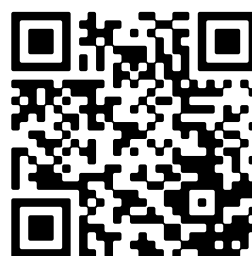
www.fokkesimonszstraat68.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!