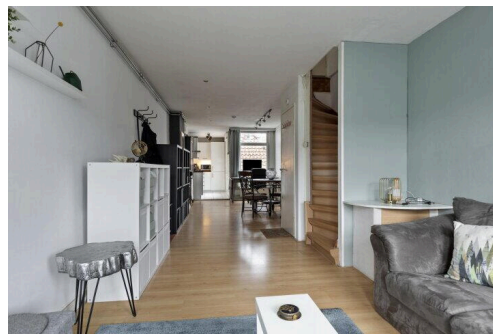


Amsterdam

Fokke Simonszstraat 82 3 | Vraagprijs € 649.000 k.k.



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1906
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceeloppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	232 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.fokkesimonszstraat82-3.nl



Omschrijving

Fokke Simonszstraat 82 3, 1017 TK Amsterdam

Charmant en licht duplex appartement in hartje Amsterdam

Dit ruim opgezette appartement van 65 m² biedt dankzij het slimme ontwerp en de overvloed aan natuurlijk licht een verrassend ruimtelijk gevoel. Een unieke kans om te wonen in een sfeervolle woning met karakter, gelegen in een rustige straat midden in het bruisende centrum van Amsterdam.

Het appartement is verdeeld over de derde en vierde verdieping en is bereikbaar via de gezamenlijke entree.

Indeling

Derde verdieping

- De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk licht en een rustige uitstraling.
- Het eetgedeelte ligt centraal en vormt het hart van de woning: de perfecte plek om samen te eten of te werken.
- De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Vierde verdieping

- De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en straalt rust uit, mede dankzij de dakramen die zorgen voor veel natuurlijk licht.
- De badkamer aan de achterzijde is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wasmachine.
- Vanuit de badkamer heb je toegang tot het knusse balkon, perfect om te ontspannen en te genieten van de stad.
- Extra kastruimte naast de trap zorgt voor praktische opbergmogelijkheden.

De buurt

Het appartement ligt in de populaire Weteringbuurt, een charmante en historische wijk midden in het centrum van Amsterdam. Hier geniet je van de perfecte balans tussen rust en levendigheid. Op loopafstand vind je de Utrechtsestraat met gezellige boetiekjes, hippe koffiezaken en uitstekende restaurants. De iconische grachten, het Rijksmuseum en het Vondelpark zijn eveneens binnen enkele minuten te bereiken. Openbaar vervoer (tram en metro) ligt om de hoek en met de fiets sta je binnen 5 minuten op de Dam of in de Pijp.

Bijzonderheden

- Vraagprijs: € 650.000,- k.k.
- Woonoppervlakte: 65 m² (NEN2580 gemeten 65,4)
- Slim ontworpen duplex indeling
- Zonnig balkon
- Gelegen in de geliefde Weteringbuurt
- Rustige straat met alle voorzieningen binnen handbereik
- Gemeentelijk monument

Wonen in het hart van Amsterdam, met alle charme en comfort die je zoekt. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf deze unieke woning!

Kenmerken

Vraagprijs: € 649.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1906

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 65 m²

Perceeloppervlakte: 65 m²

Inhoud: 232 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energie label: F

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum

Tuin: Zonneterras

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

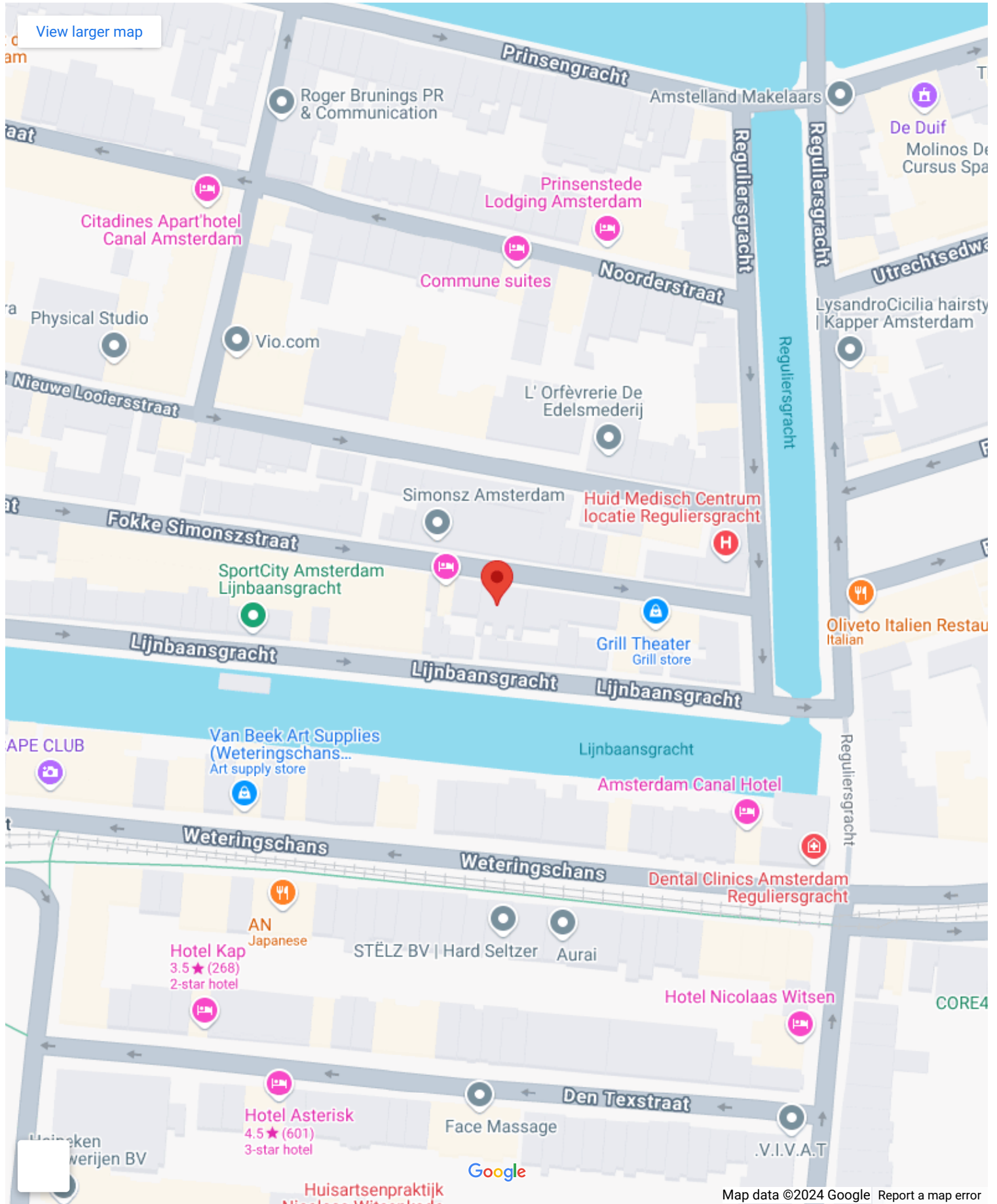
Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Periodieke bijdrage: Ja

Op de kaart



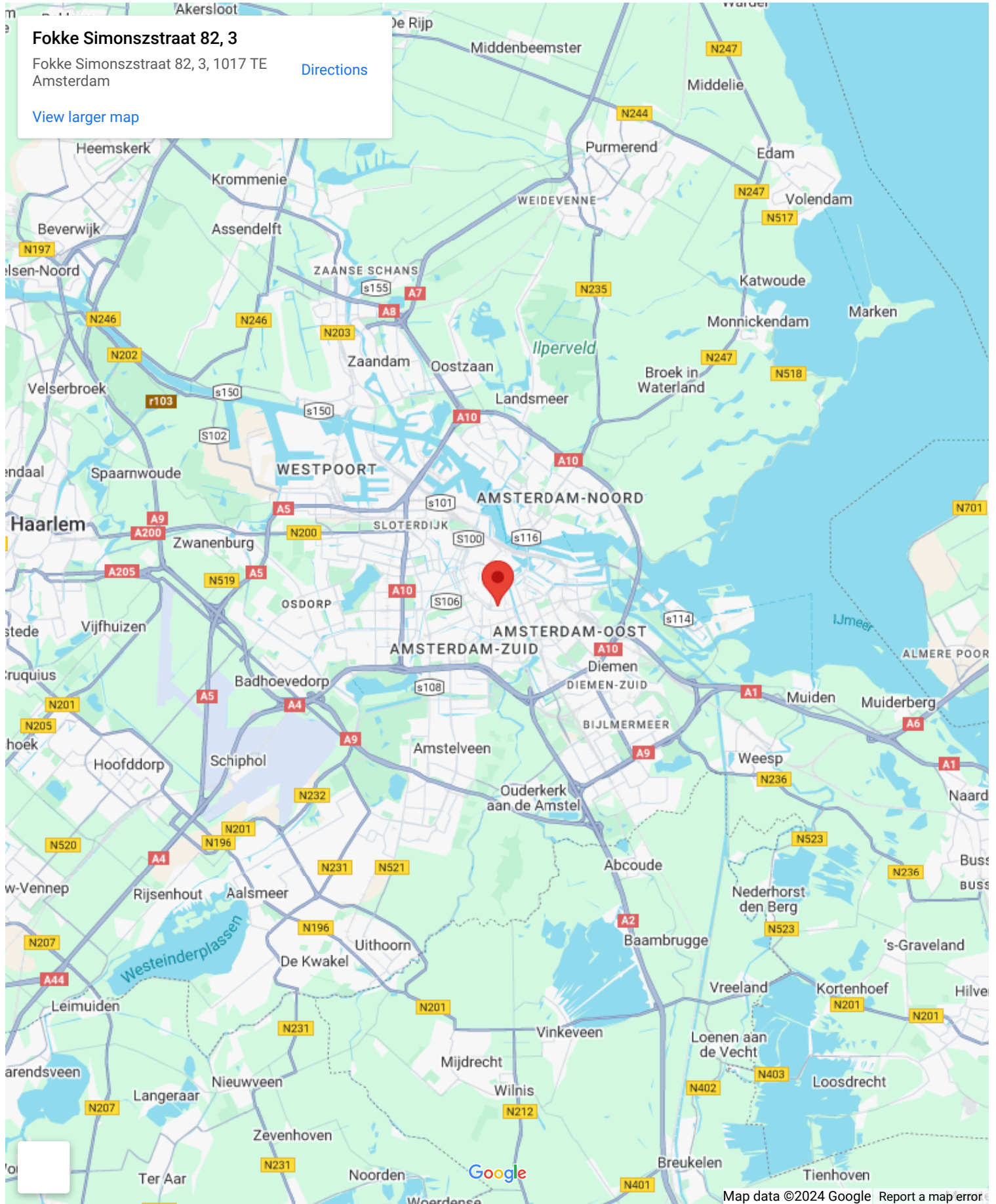
Op de kaart

Fokke Simonszstraat 82, 3

Fokke Simonszstraat 82, 3, 1017 TE
Amsterdam

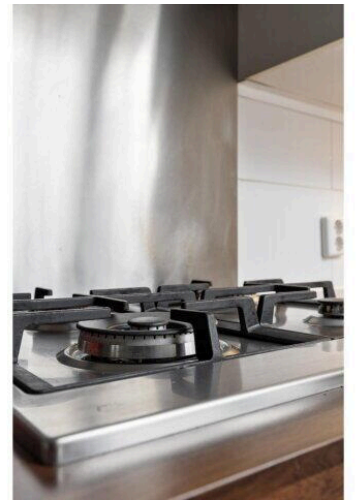
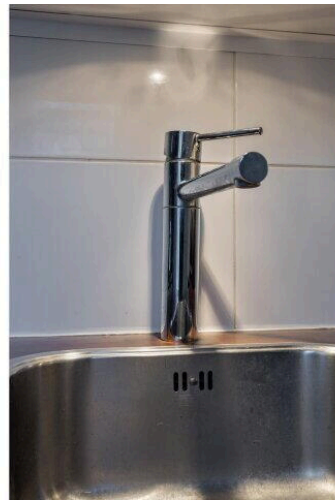
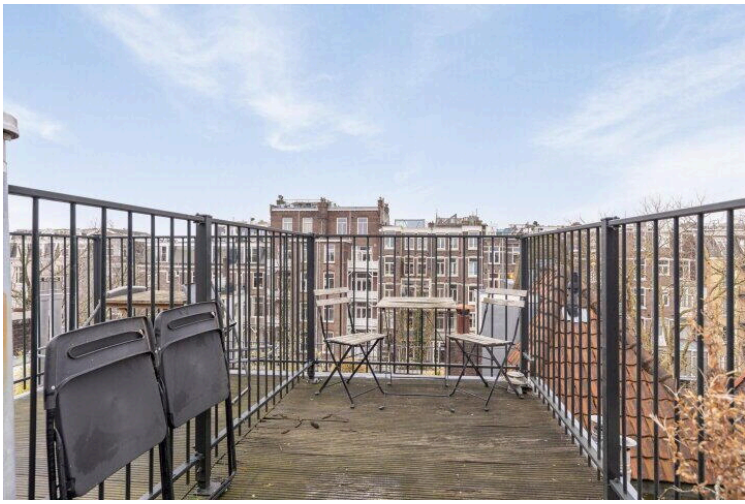
[Directions](#)

[View larger map](#)

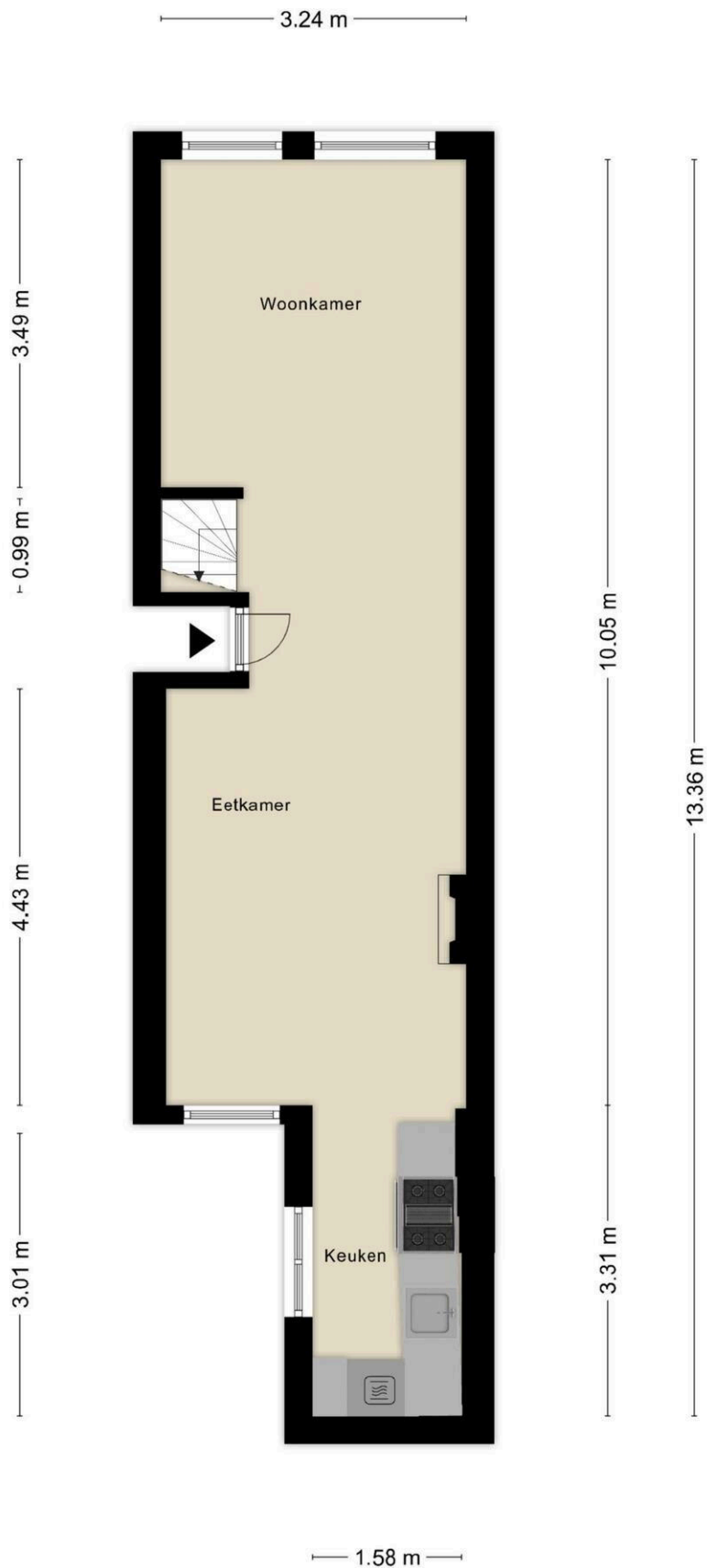




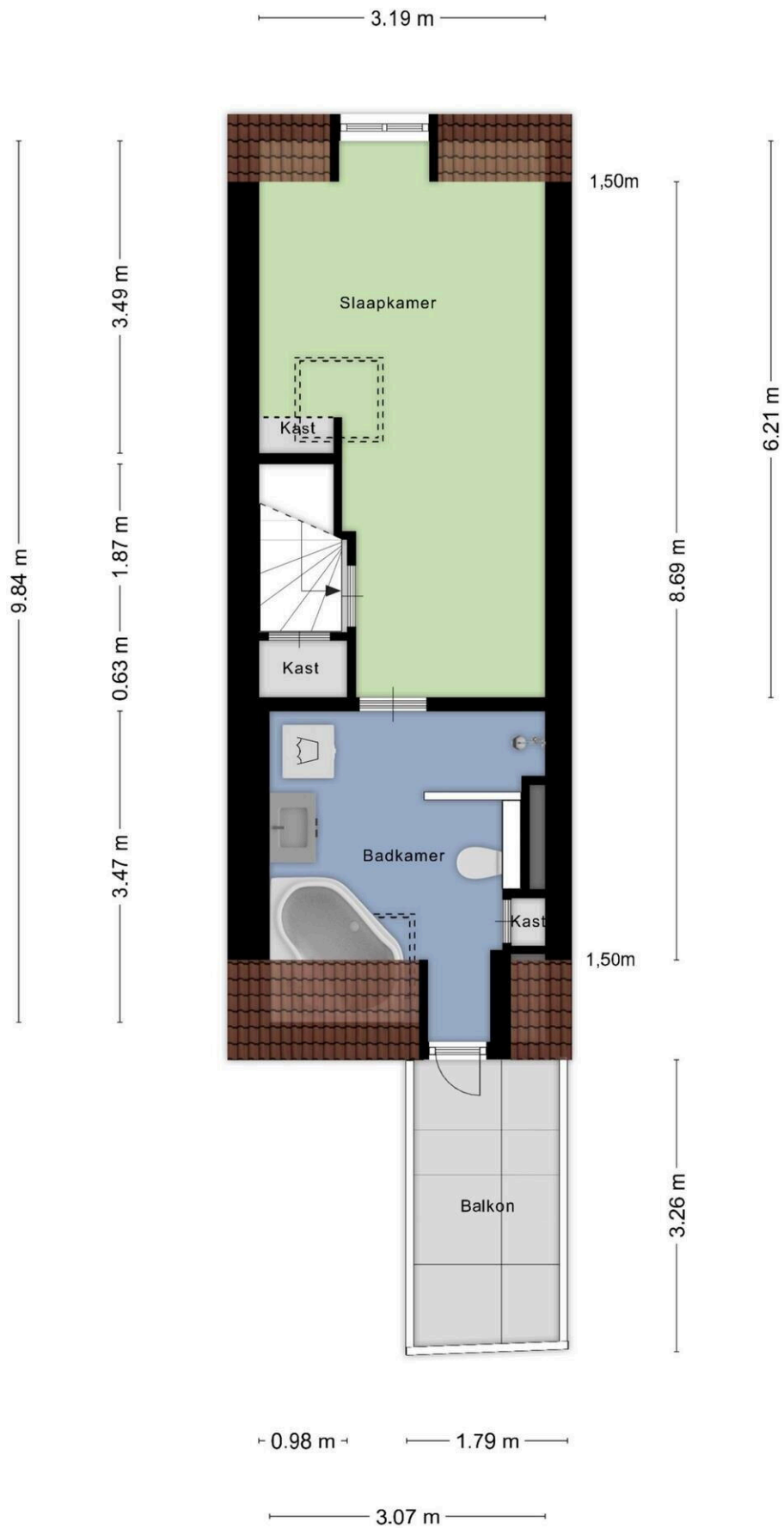








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Fokke Simonszstraat 82 3

www.fokkesimonszstraat82-3.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!