

Te koop in Vrouwenpolder

FORT DEN HAAKWEG 18

Vraagprijs € 785.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

145 m²

Perceeloppervlakte

825 m²

Inhoud woning

468 m³

Energie label

D



Omschrijving

Dit is een object om verliefd op te worden! Aan de rand van Vrouwenpolder, op korte afstand van het strand ligt deze sfeervolle, karakteristieke woning met zeer fraai aangelegde tuin op een perceel van 825 m2 eigen grond.

Deze jaren '20 woning is met behoud van het karakter gerenoveerd en op het terrein is tevens een carport voor 3 auto's gerealiseerd inclusief laadpunt voor uw elektrische auto. Aan de achterzijde staat een al even sfeerol gebouwde schuur met veranda. Op het dak van deze schuur zijn 18 zonnepanelen aangebracht.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Indeling:

Begane grond

Entree met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit hier komt u in de L-vormige woonkamer die voorzien is van een massief houten vloer en openslaande deur naar de tuin.

De aanbouw achter de woning, waar de keuken zich bevindt, is in 2017 voorzien van een nieuwe pui met veel ramen. Hierdoor is dit een prettige en lichte ruimte is met zicht op de achtertuin.

De keuken is voorzien van een gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser, koel- vriescombinatie en magnetron.

Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met CV-ketelopstelling en wasmachineaansluiting. De rest van de aanbouw is in gebruik als slaap/ werkkamer met badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet.

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en toilet.

2e verdieping

Bergzolder.

Buitenruimte:

De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is al even fraai als de woning zelf. Met diverse terrassen, niveauverschillen, zithoekjes en een veranda maakt dit het geheel compleet. De tuin is bereikbaar middels een vrij achterom.



Aan de achterzijde staat een royale schuur met aangebouwde veranda. De schuur is gebouwd in 2014 en voorzien van elektriciteit en water. De schuur is dusdanig geïsoleerd dat het realiseren van een kantoor o.i.d. tot de mogelijkheden behoort.

Aan de voorzijde een carport met plaats voor 3 auto's en bijbehorend voorterrein. Achter de carport is een overkapping gerealiseerd voor het stallen van fietsen, motoren en andere zaken.

Vrouwenpolder ligt aan de voet van de Oosterscheldekering tussen de Noordzee en het Veerse Meer. Een dijkdorp waar gezellig winkels en restaurants te vinden zijn. Daarnaast grenst het dorp aan natuurgebied Oranjezon. Met enkele stappen verruilt de dorpskern zich voor het uitgestrekte Walcherse platteland en het natuurgebied. Strand en zee liggen op steenworp afstand. Ook de jachthaven van Veere en het pittoreske stadje Veere liggen op korte afstand.

Interesse? Neemt u contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!

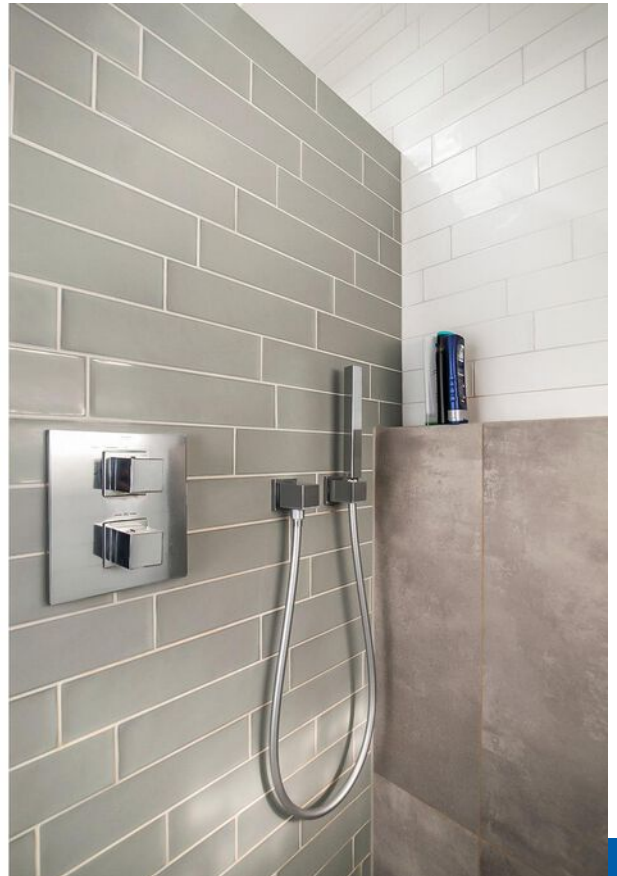
































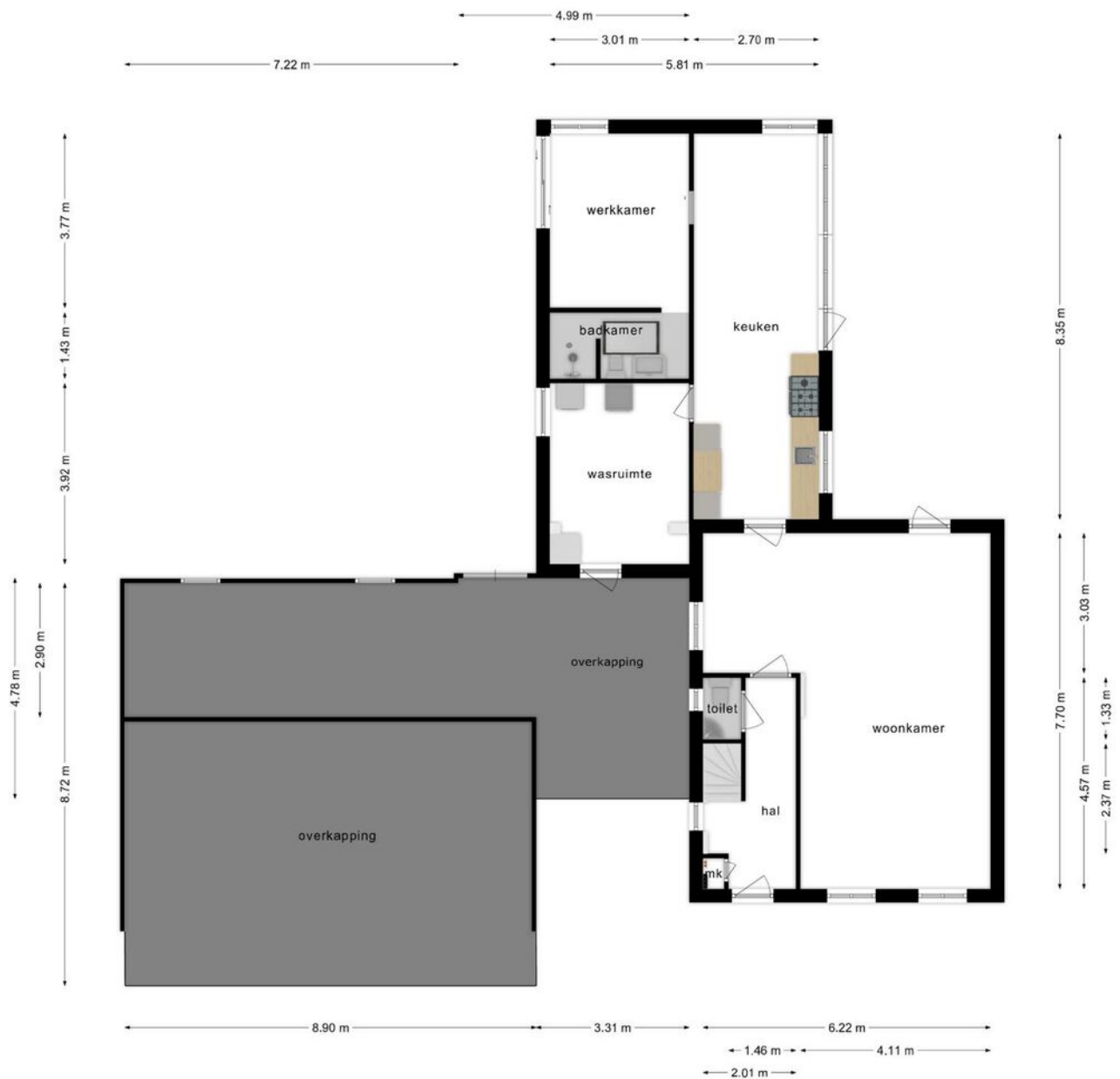






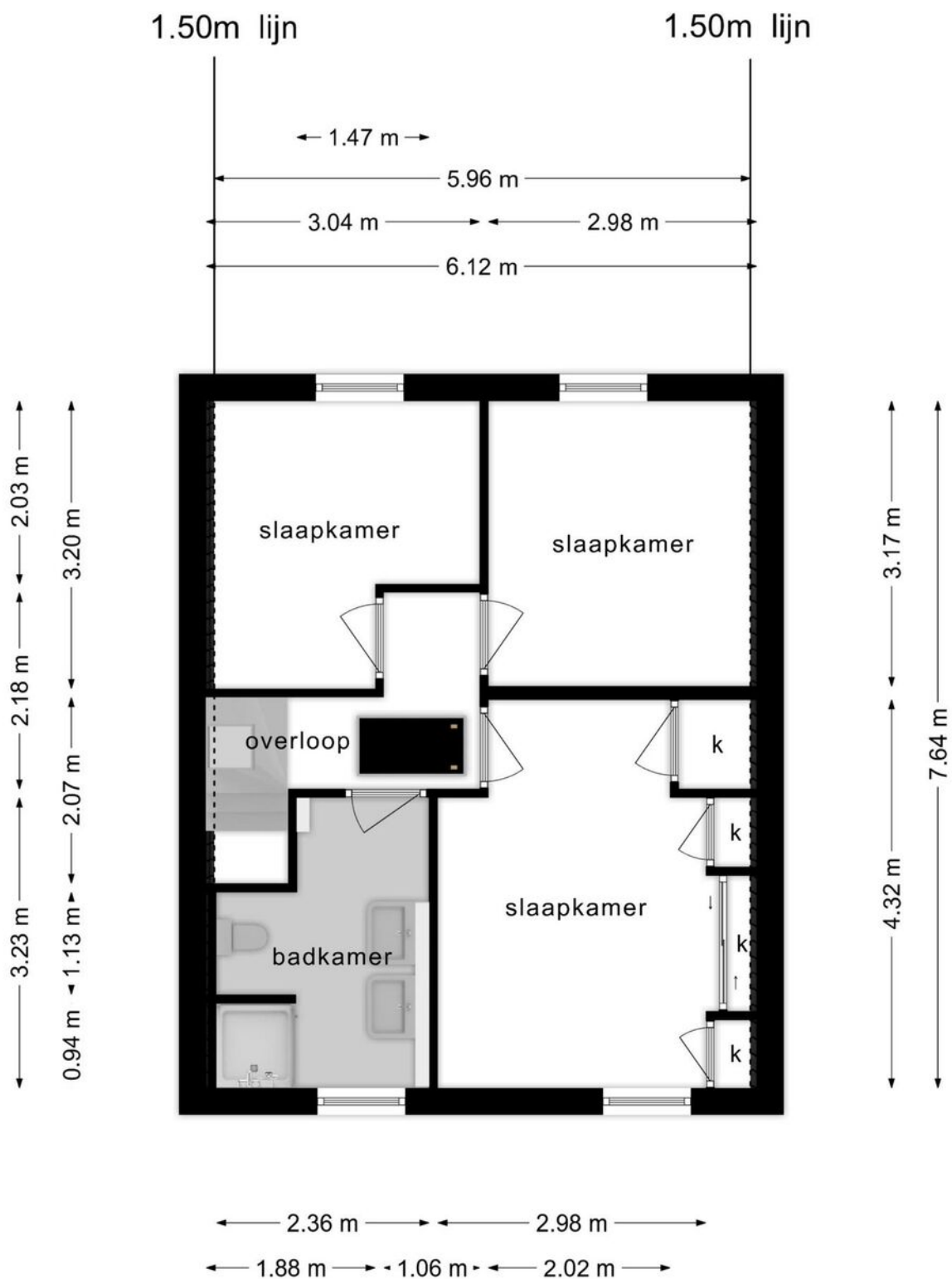


Plattegrond



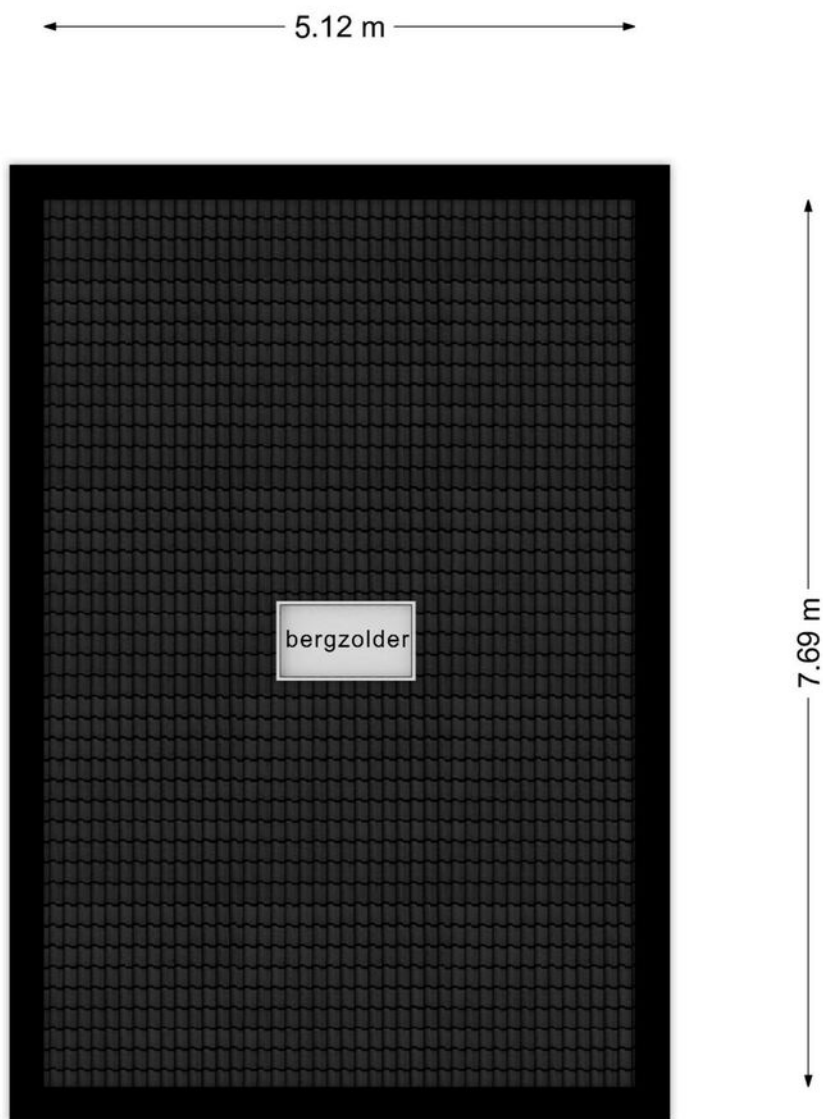
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



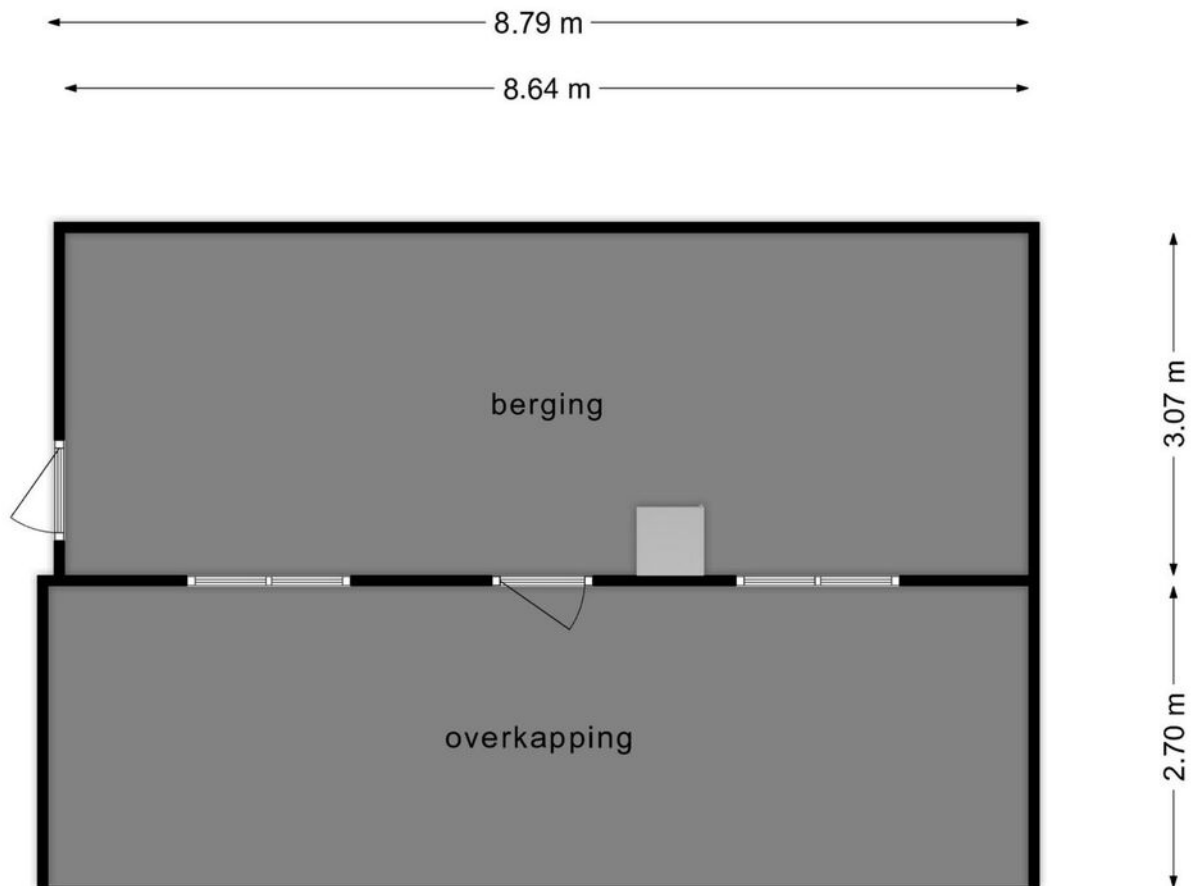
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

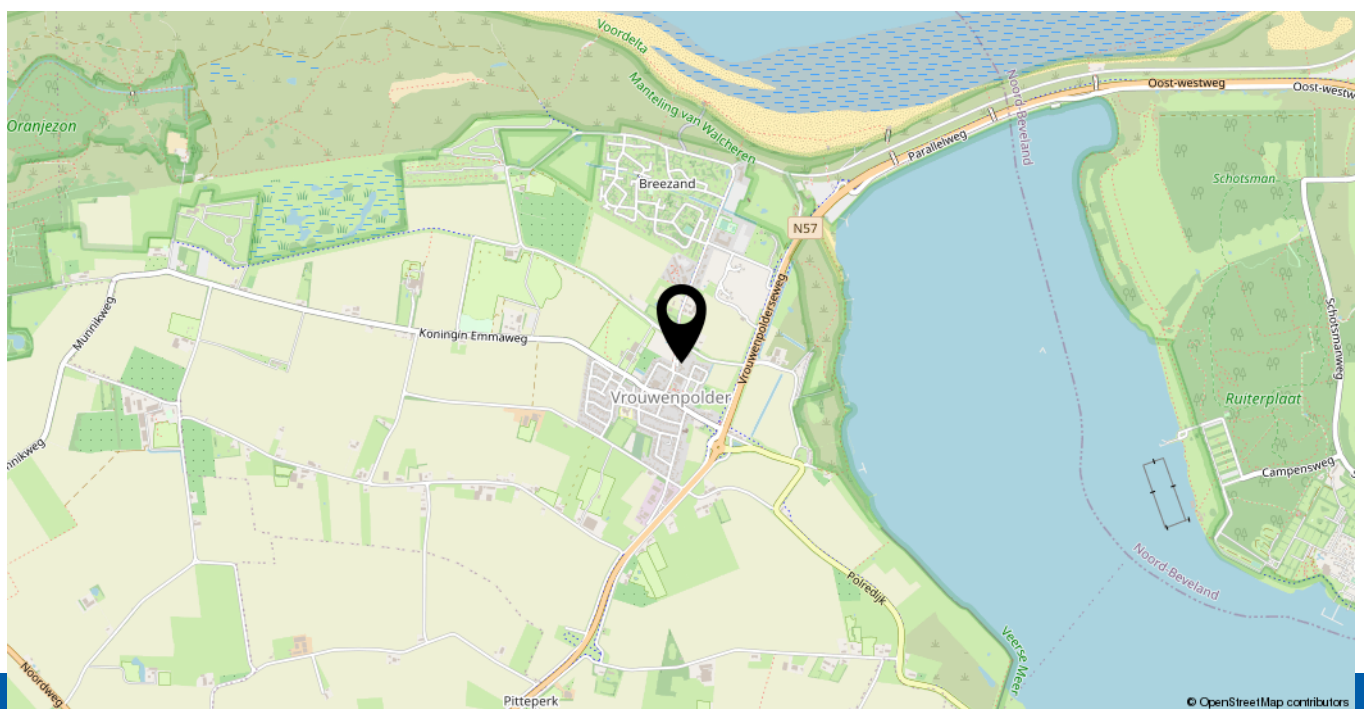
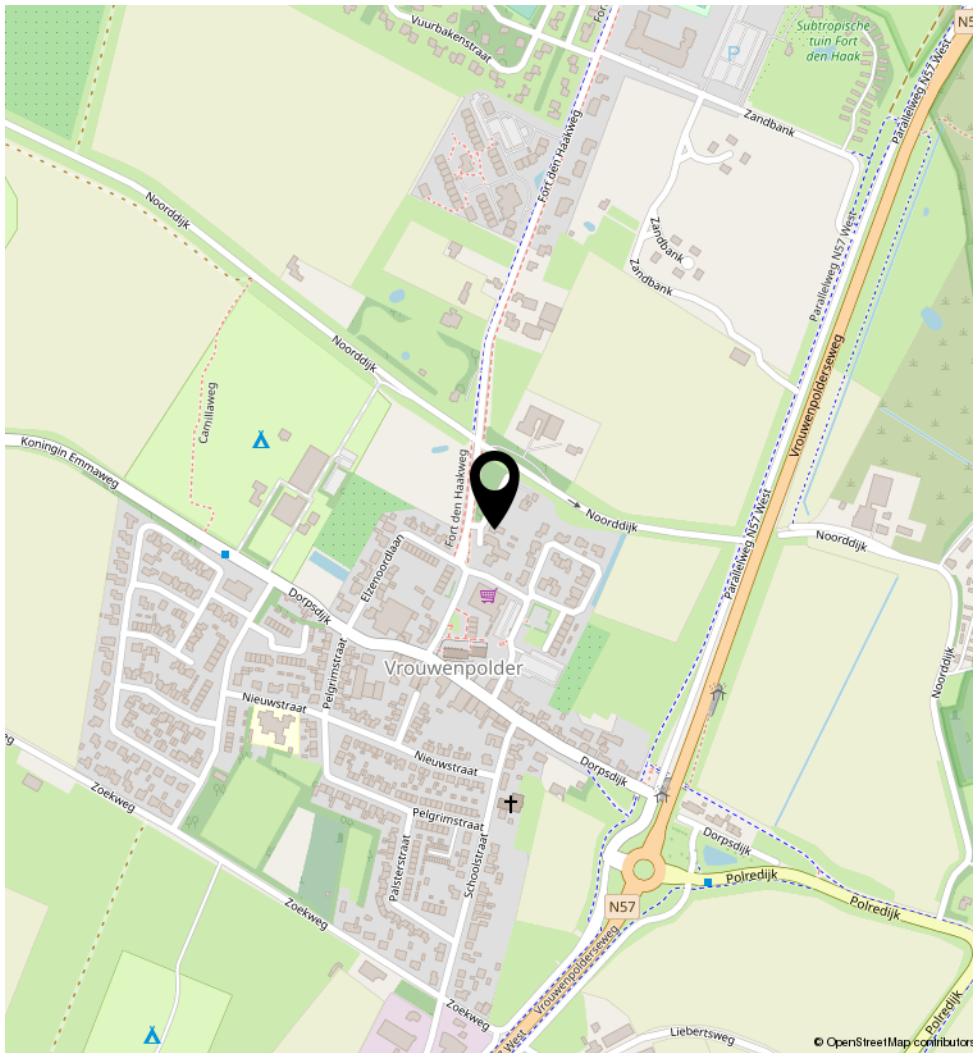


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veere Sectie L Perceel 12</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- een aantal blijven, een aantal nemen we mee en een aantal kunnen worden overgenomen				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken aan de muur	X			
- kasten in de woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- hal (voor deur); kast met spiegel, kapstok	X			
- Kantoor eerste verdieping; Kledingkast			X	
- kantoor eerste verdieping; Bureau, bureaustoel		X		
- kantoor eerste verdieping; kapstok, linnenkast met glazendeur, houten opbergkastjes	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Airfryer		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- 2 dubbele steigerhouten kasten en vitrinekast en bijbehorende steigerhouten tafel met stoelen	X			
- hoekzitje steigerhout incl. kussens	X			
- Draaistoel incl. poef en vloerkleed	X			
- Slaapbank en bureaublad inclusief 2 witte ladekasten en planken aan muur en kubuskasten aan muur	X			
- loft schuifdeur	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- plank in toilet gang	X			
- waterontharder in gang bij voordeur	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- dubbele wastafel meubel op eerste etage en wastafelmeubel begane grond	X			
- Wandkast in badkamer eerste etage	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
- bijkeuken; ombouwmeubel wasmachine/droger	X			
- bijkeuken; voorraadkastje, 2 bovenkastjes, 2 planken boven vriezer en kapstok	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinslangen inclusief oprolsysteem			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Stenen paarden met kar in voortuin				X
Stellingen in schuur				X
Tuin - Overig				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- 2 blauwe bankjes en ronde houten picknicktafel,, de hoekbank met kussens onder overkapping	X			
- tuinmeubels; rotan rondzit met glazenplaat incl. stoelen, antraciet tuinset met parasol, 2 lounge chairs rotan incl voetenbank met ronde tafel en betonnen tafel		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in

Fort den Haakweg 18?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

