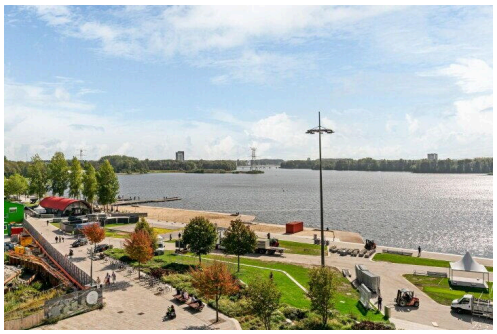
Almere

Forum 23 | **Vraagprijs Bieden vanaf € 485.000 k.k.**

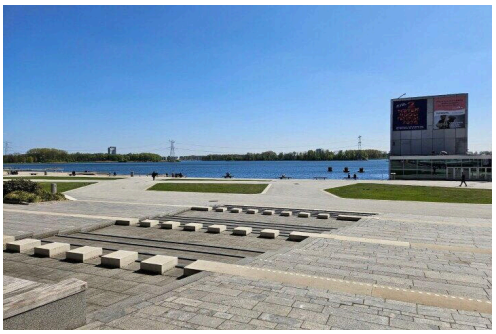


BESCHIKBAAR

WWW.FORUM23.NL







Type object:	Galerijflat (corridorflat)
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	106 m²
Inhoud:	300 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.forum23.nl

Omschrijving

Forum 23, 1315 TD Almere

KOM KIJKEN! RUIM 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT MET UITZICHT OVER HET WEERWATER EN STADSHART

BIEDEN VANAF € 485.000,- K.K.

Wonen midden in het Stadshart, met alle voorzieningen binnen handbereik én vanuit uw eigen woonkamer uitkijken over het Weerwater en de stad? Wij informeren u graag over dit ruime 3-kamer hoekappartement van circa 106 m² met twee slaapkamers, balkon op het westen en een eigen parkeerplaats in de afgesloten Hospitaalgarage.

Het appartement ligt op de tweede woonverdieping, boven het winkel- en voorzieningenniveau en daarmee op de 5e etage van het gebouw. Vanaf deze hoogte geniet je van een mooi en levendig uitzicht over het Weerwater, het Stadshart en de omgeving.

Bijzonderheden
circa 106 m² woonoppervlakte;
3-kamer hoekappartement met twee ruime slaapkamers;
balkon op het westen;
eigen parkeerplaats in de afgesloten Hospitaalgarage;
afgesloten fietsenberging voor bewoners.
Midden in de stad, met het Weerwater voor de deur

Hier woont u midden in het Stadshart van Almere, met winkels, restaurants, cafés en terrassen direct om de hoek. Ook Kunstlinie met theater en kunsthal, de bioscoop en diverse sportscholen en fitnessvoorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Het NS-station Almere Centrum en het Flevoziekenhuis zijn eenvoudig te voet bereikbaar. En voor ontspanning ligt het Weerwater letterlijk voor de deur, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even genieten aan het water.

Het appartement

Via de gemeenschappelijke afgesloten entree en de lift bereikt u het appartement op de 5e etage. (2e woonverdieping)

De woonkamer is ruim en licht en beschikt over twee schuifpuien. Door de hoekligging en grote raampartijen is er veel daglicht en heeft u een fraai uitzicht over het Weerwater en het Stadshart.

De nette open inbouwkeuken sluit aan op de woonkamer en is onder andere voorzien van een koelkast, combi-magnetron en kookplaat.

Er zijn twee ruime slaapkamers, beide met een eigen schuifpui en recent voorzien van nieuwe vloerbedekking. De badkamer heeft een ligbad, separate douchecabine en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met wandcloset.

De woon- en verkeersruimten zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Het balkon ligt op het westen, een fijne plek om in de middag en avond buiten te zitten en van de zon en het uitzicht te genieten.

Parkeren en fietsen

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in het afgesloten bewonersgedeelte van de Hospitaalgarage. Vanuit de garage bereikt u binnendoor rechtstreeks de lift van het appartementencomplex. In de garage bevindt zich tevens een afgesloten gezamenlijke fietsenberging voor bewoners.

Interesse?

Wilt u dit ruime hoekappartement graag bekijken? Reageer via Funda en wij nemen contact met u op. Uitgebreide informatie vindt u in de woningbrochure.

Bieden vanaf € 485.000,- k.k.

Disclaimer

Hoewel deze woninginformatie met de nodige zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie dient uitsluitend als uitnodiging tot bezichtiging en het doen van een bod.

Kenmerken

Vraagprijs:	Bieden vanaf € 485.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (corridorflat)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Inhoud:	300 m³
Externe bergruimte:	parkeerplaats 12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	douche, ligbad, wastafelmeubel, design radiator
Aantal woonlagen:	10 woonlagen
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Cv ketel:	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in centrum en vrij uitzicht

Bergruimte

Schuur berging:	fietsenstalling
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

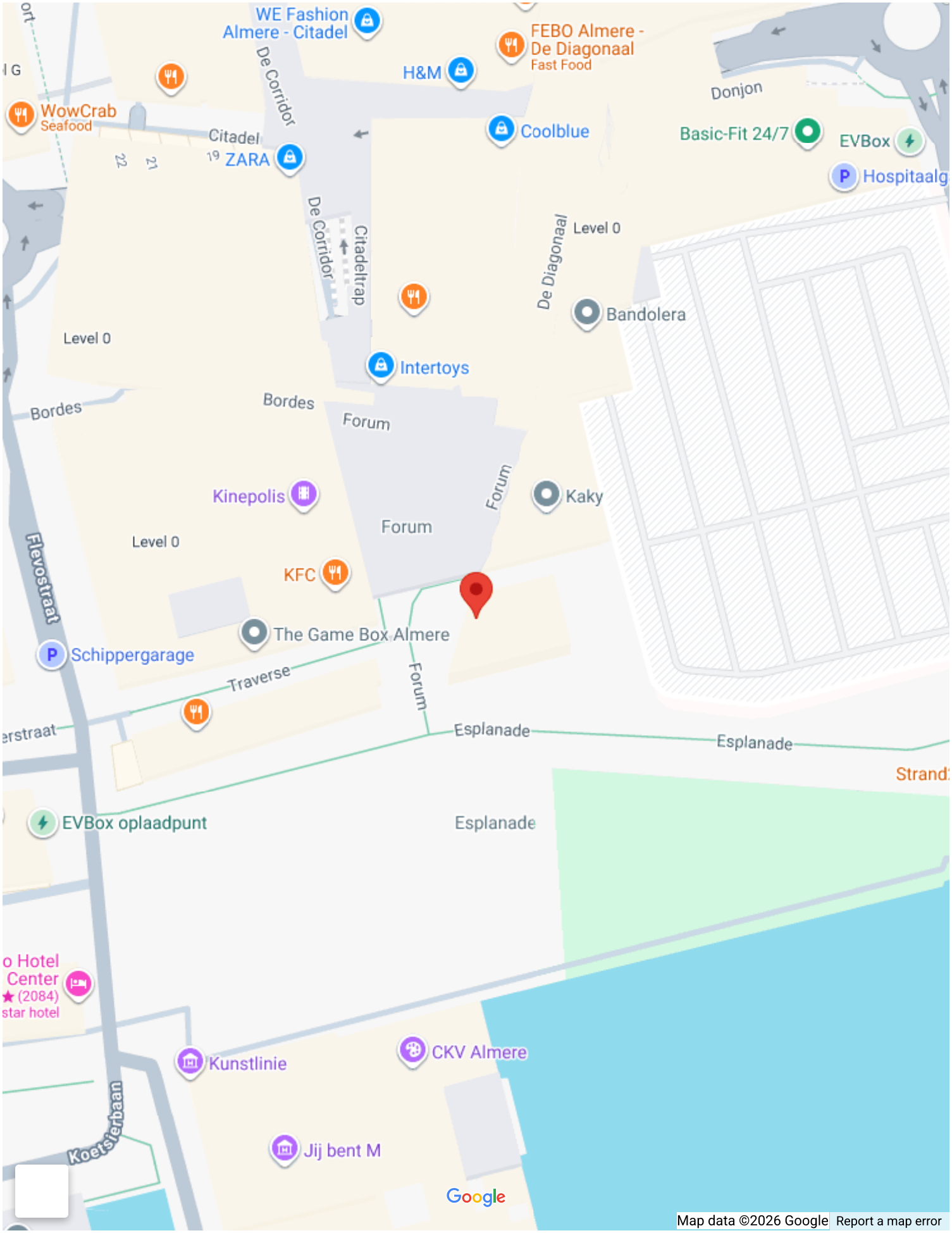
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats

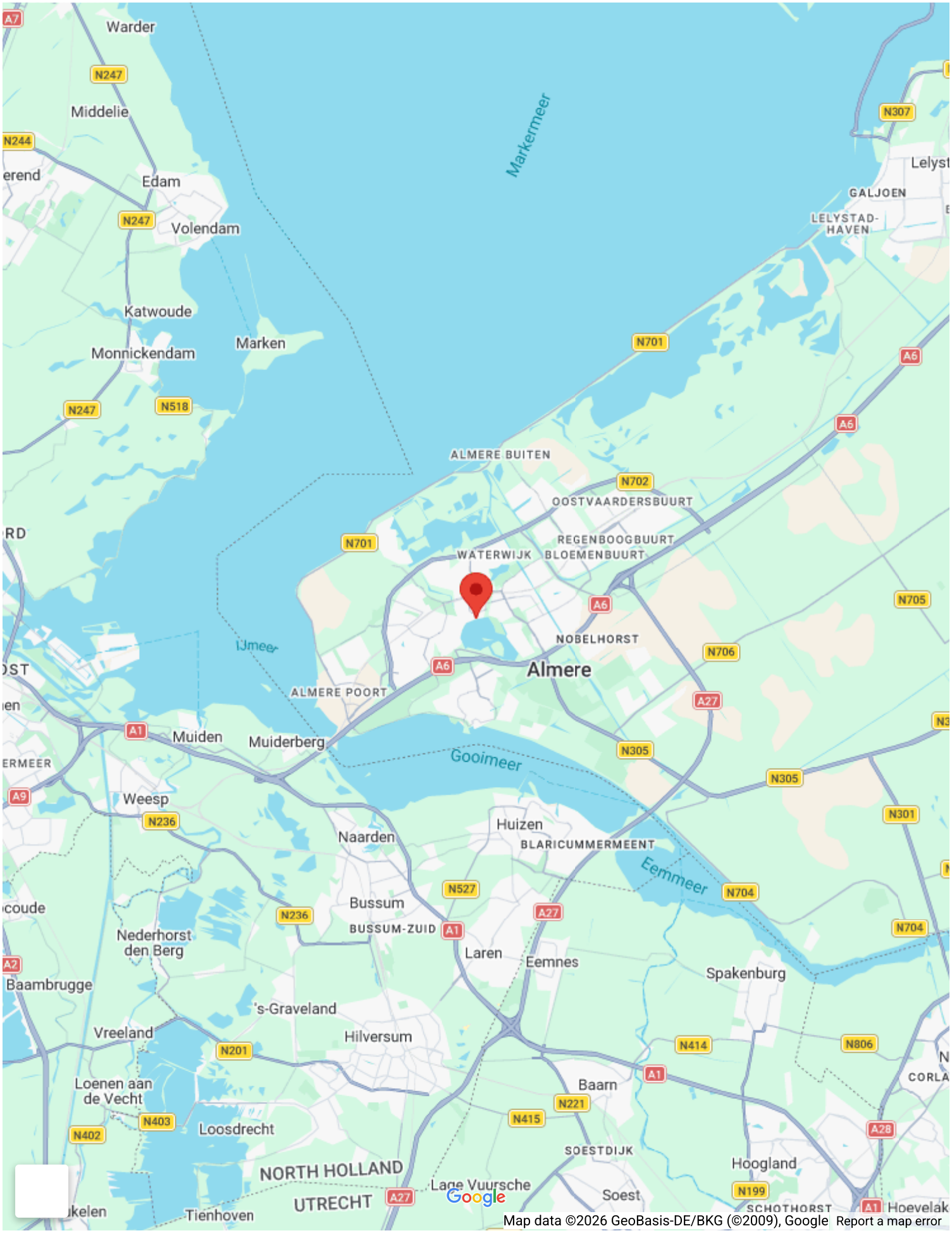
VvE Checklist

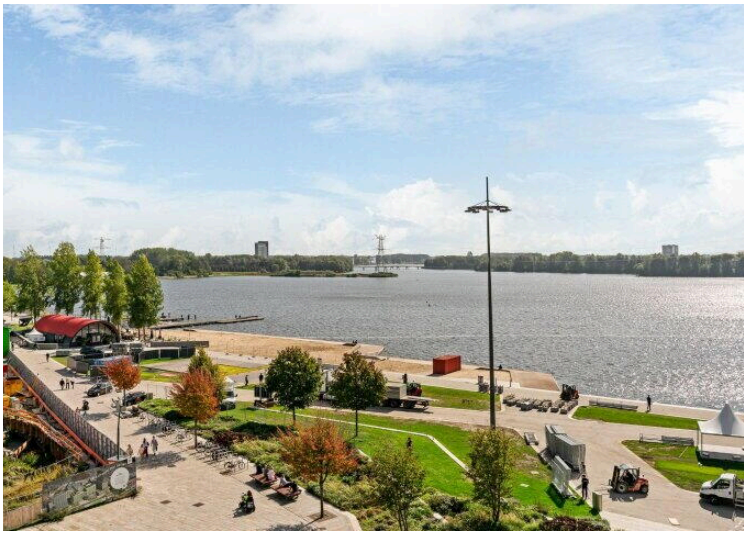
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

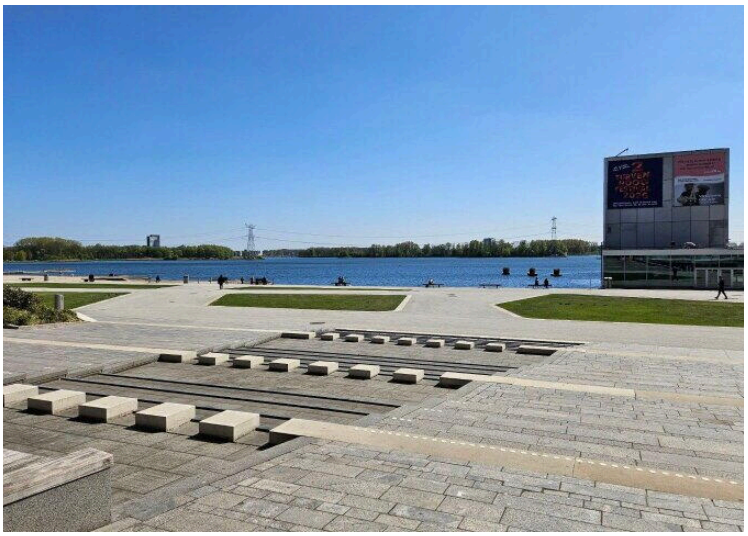
Op de kaart

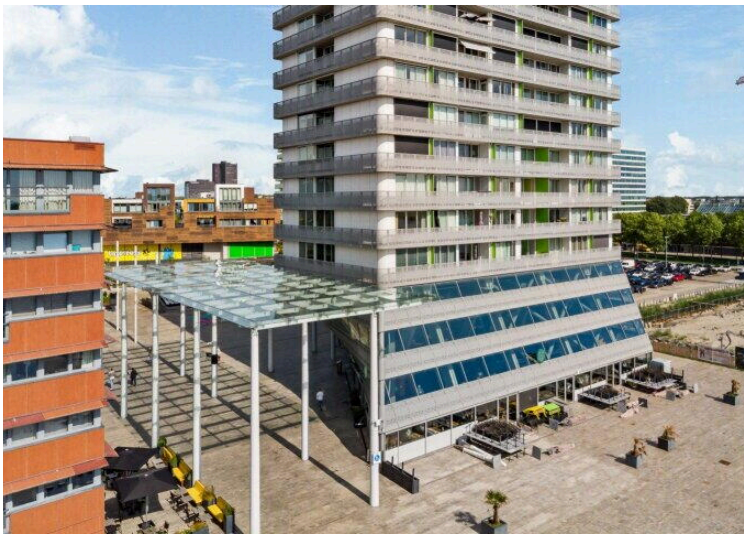
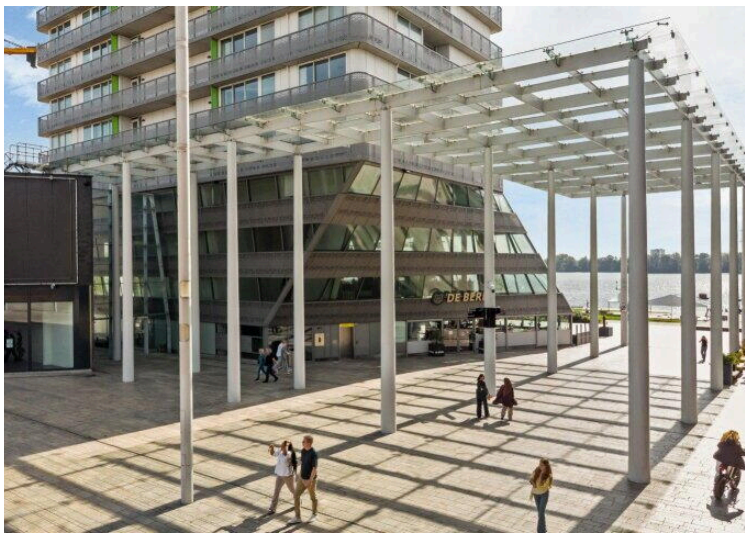

WE Fashion
Almere - Citadel
FEBO Almere -
De Diagonaal
Fast Food
H&M
Donjon
WowCrab
Seafood
Citadel
ZARA
Coolblue
Basic-Fit 24/7
EVBox
Hospitaalg
De Corridor
Citadeltrap
De Diagonaal
Level 0
Bandolera
Level 0
Intertoys
Bordes
Bordes
Forum
Kinepolis
Forum
Kaky
Forum
Level 0
KFC
Flevostraat
The Game Box Almere
Schippergarage
Traverse
Forum
Esplanade
Esplanade
Strand
EVBox oplaadpunt
Esplanade
Kunstlinie
CKV Almere
Koetsierbaan
Jij bent M
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Warder
N247
Middelie
N244
Edam
N247
Volendam
Markermeer
N307
Lelyst
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
Katwoude
Monnickendam
Marken
N247
N518
N701
A6
A6
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
N701
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
A6
N705
NOBELHORST
N706
IJmeer
A6
Almere
ALMERE POORT
A27
A1
Muiden
Muiderberg
N305
Gooimeer
N305
A9
Weesp
N236
N301
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
N704
N527
Bussum
N236
A27
BUSSUM-ZUID
A1
N704
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
A2
Baambrugge
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N201
N414
N806
Loenen aan de Vecht
Baarn
A1
N403
N221
N415
N402
Loosdrecht
A28
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
Lage Vuursche
Soest
N199
UTRECHT
A27
Tienhoven
SCHOTHORST
A1
Hoevelak
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

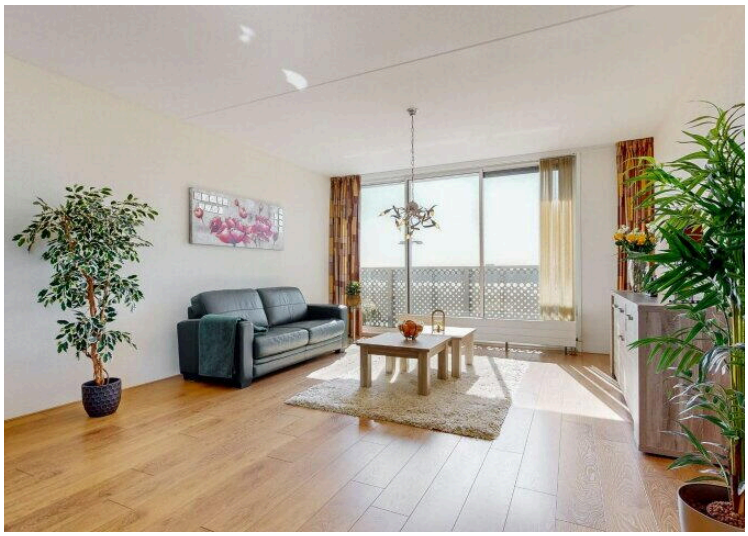







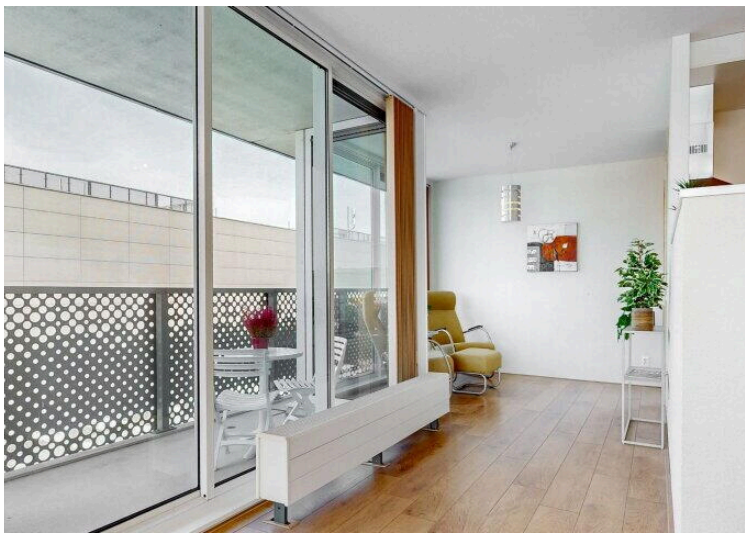


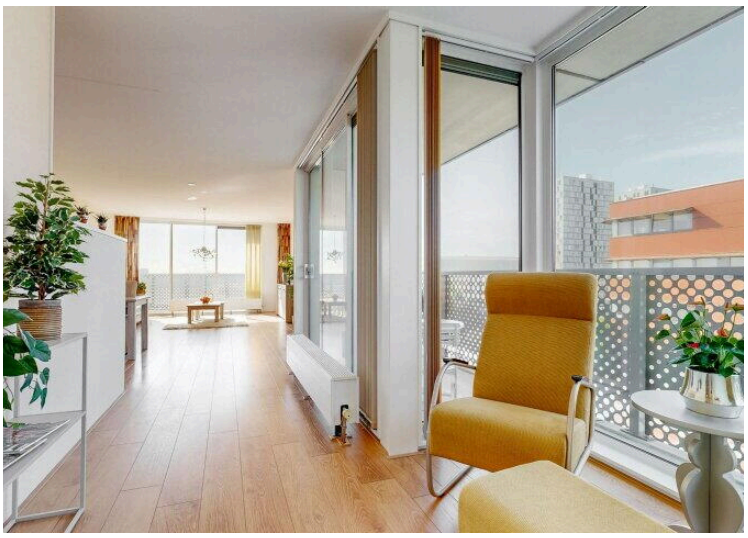















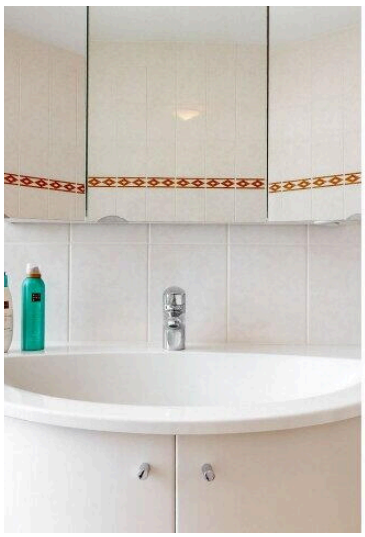




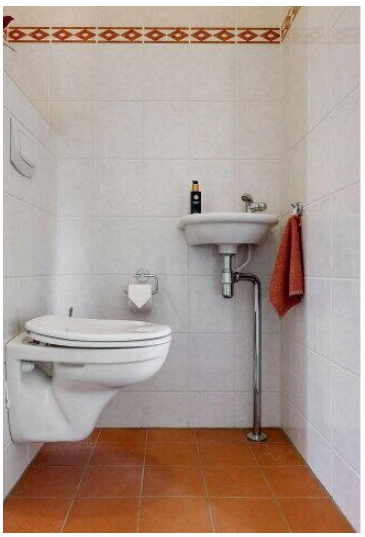


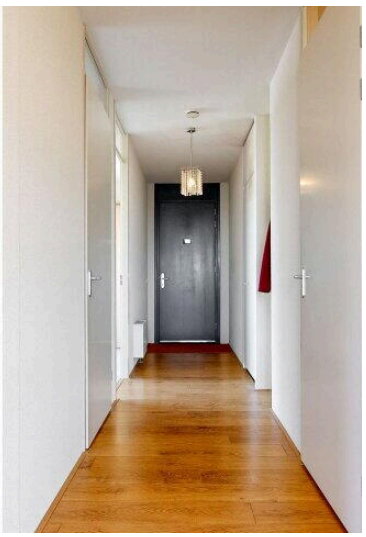


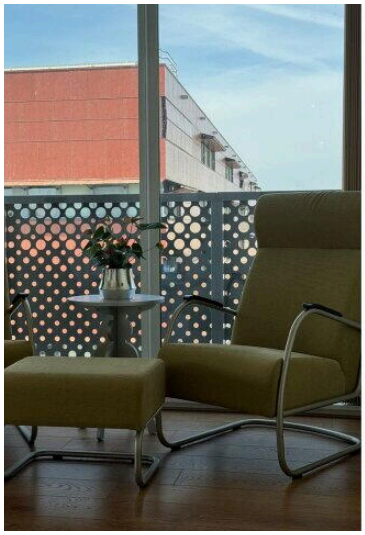
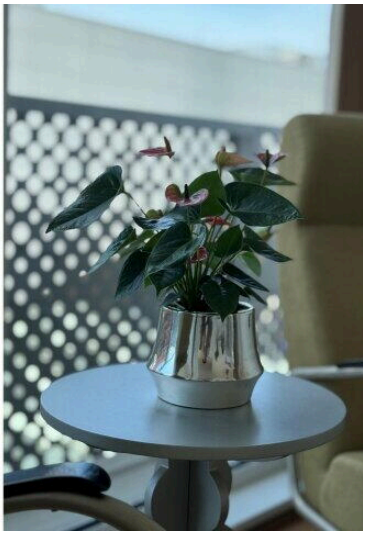
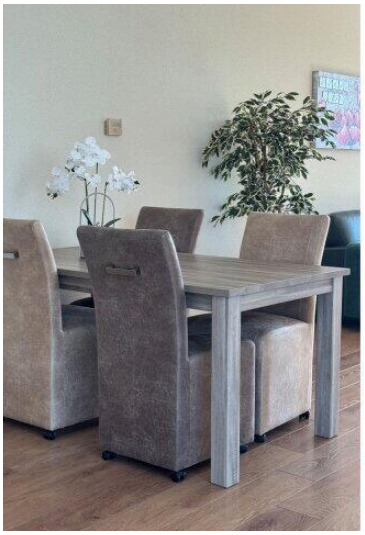


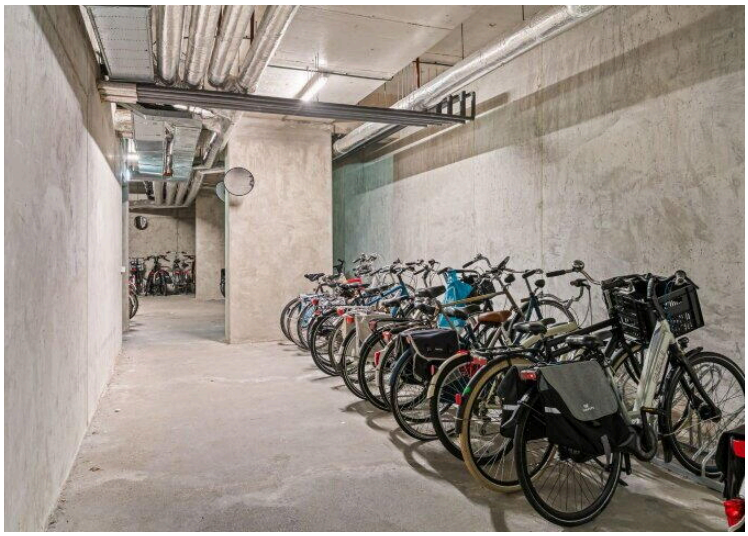


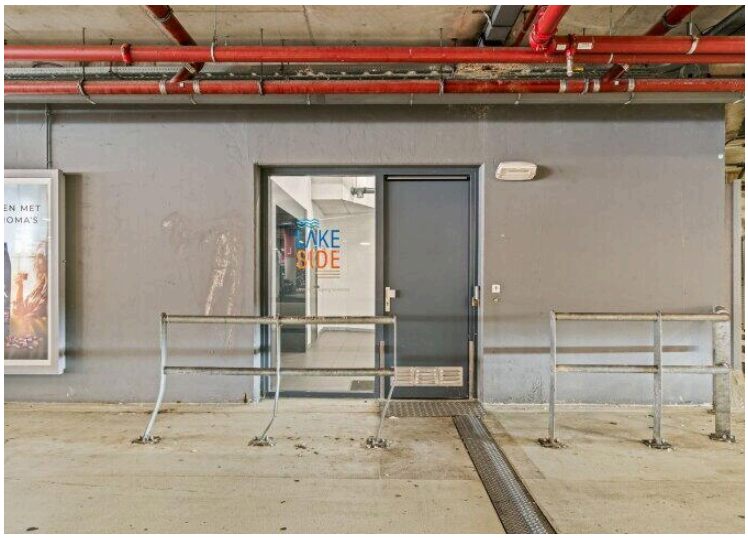
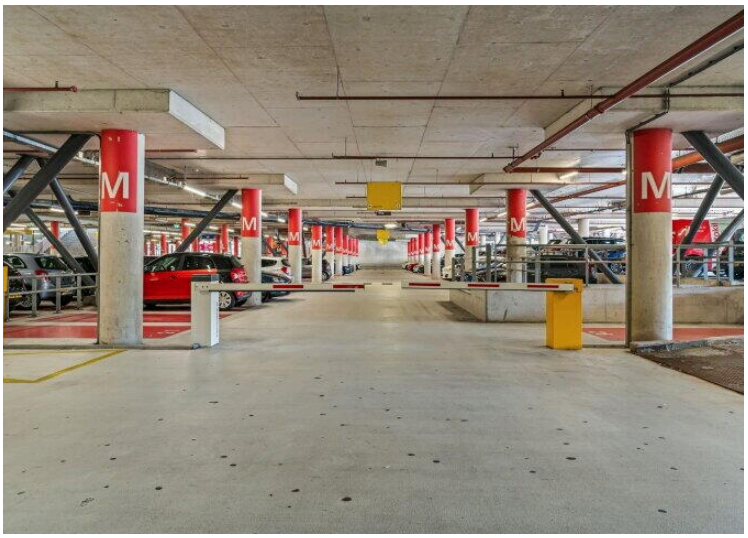
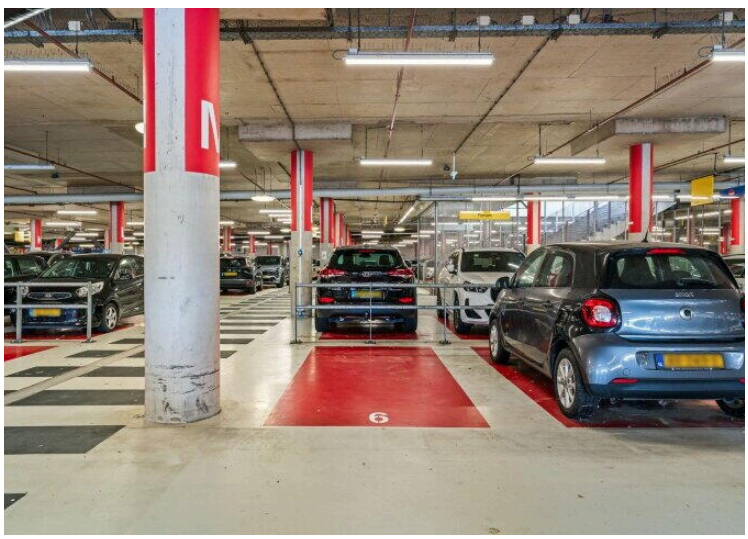




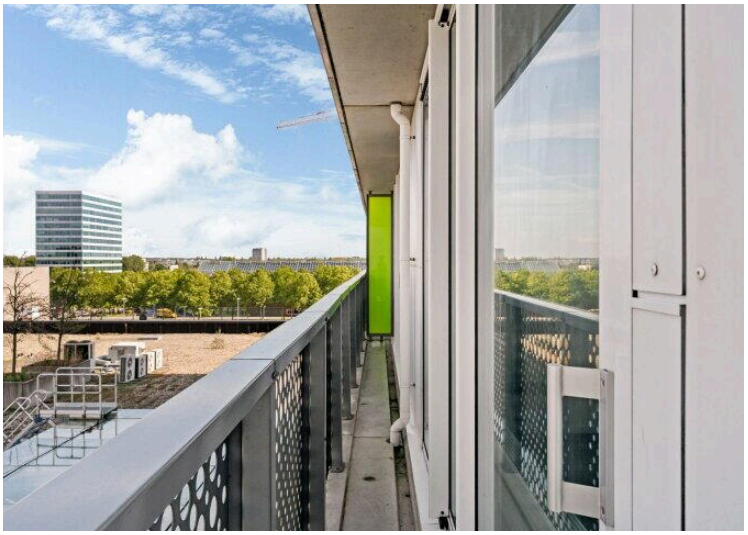
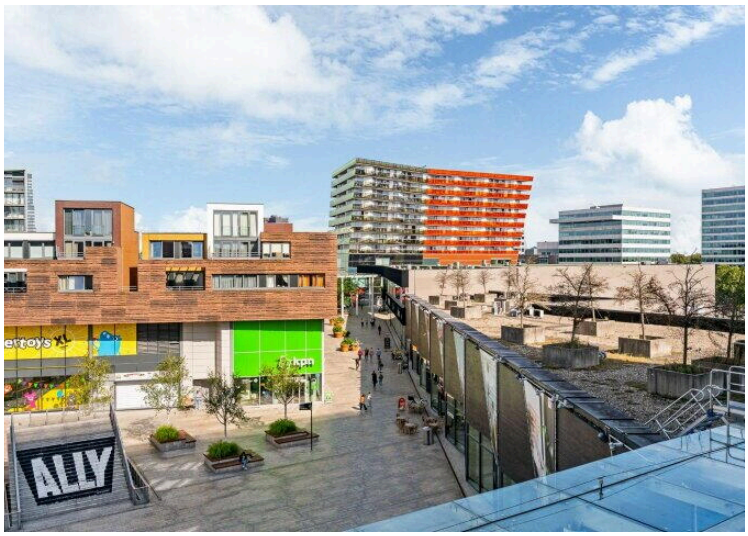
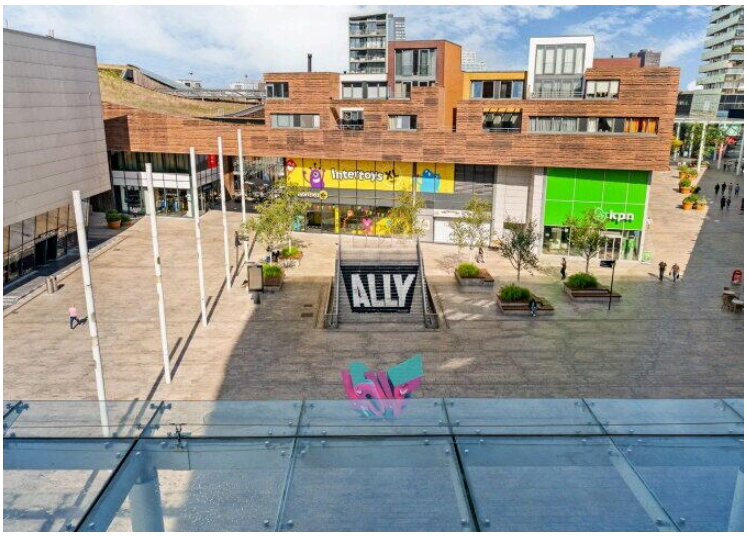


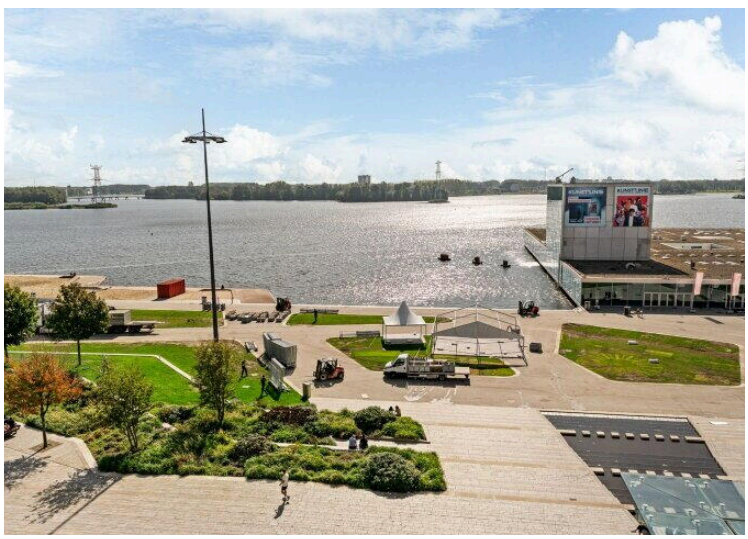




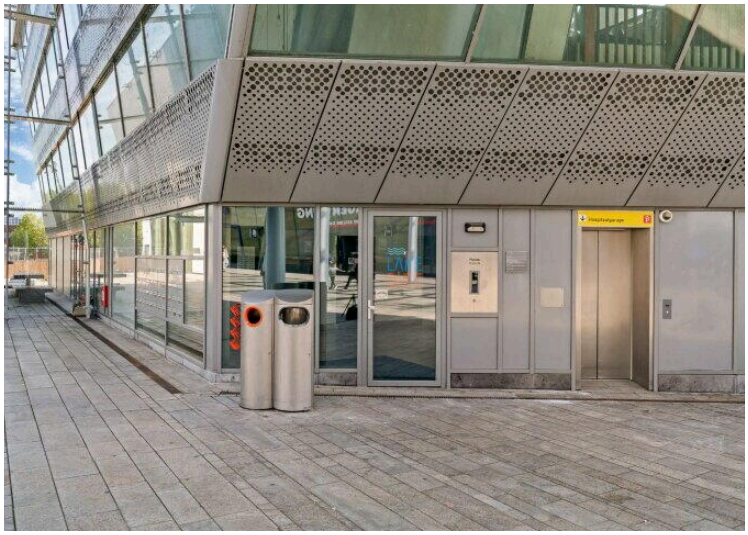



LAKE SIDE

M


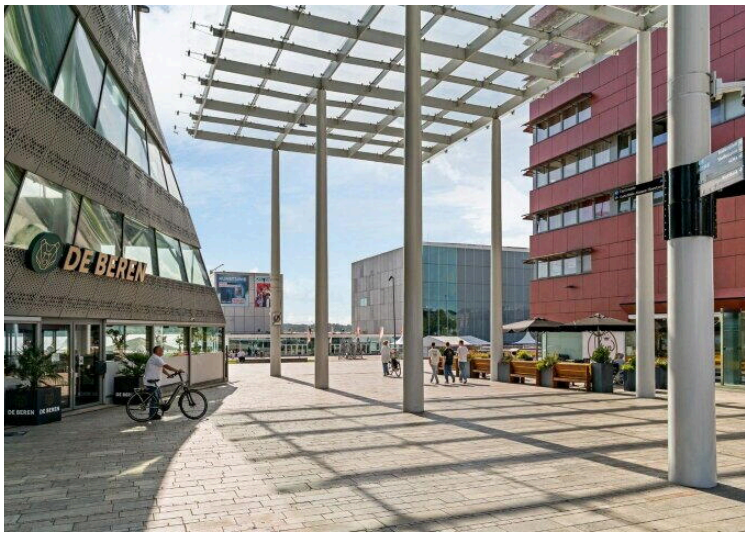


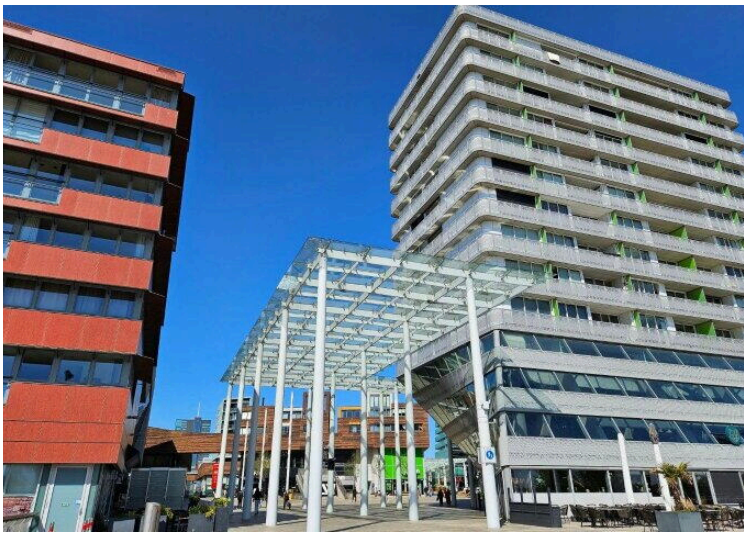


ALLY

ALLY

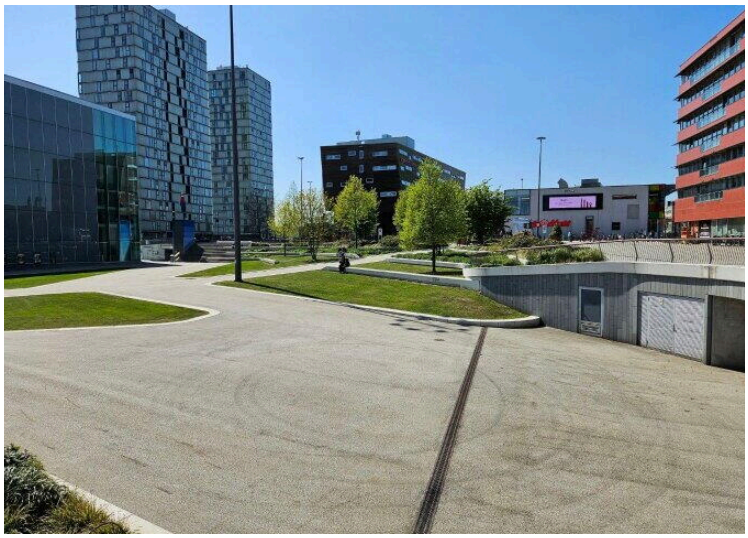




kpn


DE BEREN











FORUM 23
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD OM DEZEN TER INDICATIE
EN KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
WWW.OSSHUT.NU

Forum 23

www.forum23.nl



Laurien van der Oest Makelaardij o.g

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222

Scan Mij!