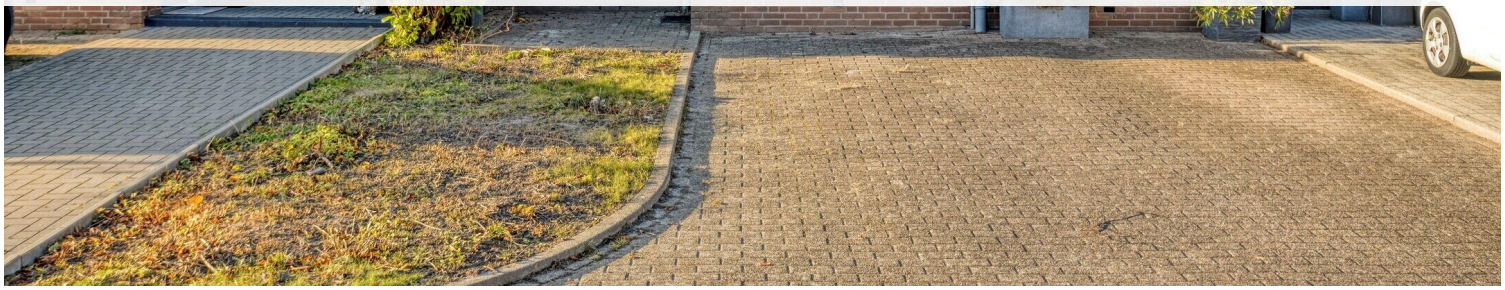
Heerlen

Fossielenerf 662 | **Vraagprijs € 250.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.FOSSIELENERF662.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	79 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	342 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.fossielenerf662.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Fossielenerf 662, 6413 MN Heerlen

Dit woonhuis wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Tussenwoning met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, energielabel C, een onderhoudsvriendelijke achtertuin en een vrijstaande berging!

Aan het Fossielenerf 662 in Heerlen ligt deze tussenwoning met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een aparte keuken, een badkamer, een praktische zolder en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrijstaande berging. De woning beschikt over energielabel C en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Indeling
Begane grond:
Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.
De ruime woonkamer strekt zich uit over een groot gedeelte van de begane grond en beschikt over raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor geniet de ruimte van een prettige natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt voldoende mogelijkheden voor het realiseren van een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. De vloer en wanden zijn momenteel grotendeels onafgewerkt, waardoor de ruimte geheel naar eigen smaak kan worden ingericht.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de aparte keuken, die is voorzien van een keukenopstelling met boven- en onderkasten, inductiekookplaat, een spoelbak en een afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.
De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens van een praktisch formaat. Deze kamer is geschikt als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.
De derde slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en beschikt over een raam en een gedeeltelijk schuin plafond.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand, een wastafel, een wandcloset en een raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden. De badkamer is afgewerkt met witte wandtegels en donkere vloertegels.

Tweede verdieping:
Via een vlizotrap op de overloop is de zolder bereikbaar. Deze verdieping biedt praktische bergruimte voor het

opbergen van seizoensgebonden spullen en overige eigendommen.

Buitenruimte:
De woning beschikt over een voortuin en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. De achtertuin is grotendeels bestraat en biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek, een eettafel of een combinatie van bestrating en groen.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Daarnaast is de achtertuin bereikbaar via een achterom.

BIJZONDERHEDEN
- Energielabel C;
- Perceeloppervlakte ca. 134 m^2;
- Cv-ketel Intergas (eigendom);
- Parkeren op eigen oprit;
- Nieuwe badkamer;
- Nieuw keukenblok;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;

Bent u op zoek naar een woning met drie slaapkamers, een praktische indeling en de mogelijkheid om uw eigen woonwensen te realiseren? Dan is Fossielenerf 662 in Heerlen zeker een bezichtiging waard!

Algemene verkoop informatie:
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	342 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas,eigendom

Buitenruimte

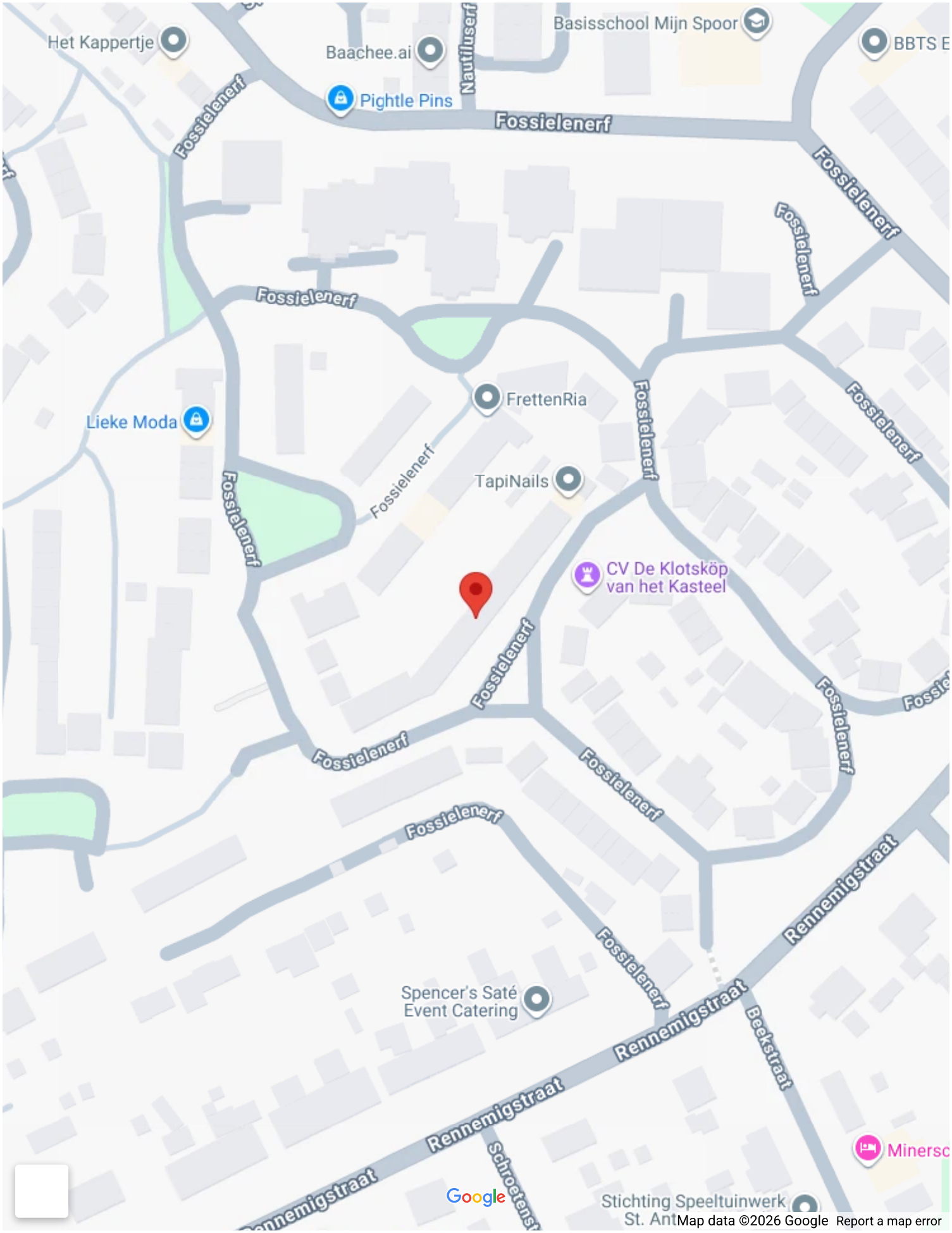
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	50.97 m² (9.25 meter diep en 5.51 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging

Op de kaart


Het Kappertje
Baachee.ai
Nautiluserf
Basisschool Mijn Spoor
BBTS E
Pightle Pins
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
Lieke Moda
FrettenRia
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
TapiNails
Fossielenerf
CV De Klotsköp van het Kasteel
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
Fossielenerf
Rennemigstraat
Fossielenerf
Spencer's Saté Event Catering
Rennemigstraat
Beekstraat
Rennemigstraat
Rennemigstraat
Schroetenstr
Google
Stichting Speeltuinwerk St. Ant
Map data ©2026 Google
Report a map error

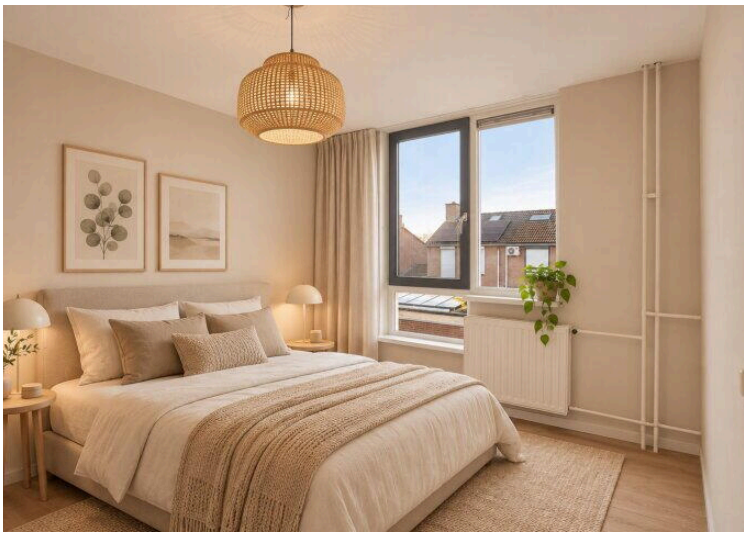
Op de kaart


N276
Echt
Maaseik
Roosteren
Maria Hoop
N274
HAAREN
KARKEN
Wassenberg
N572
Waldfeucht
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
RATHEIM
Heinsberg
OBERBRUCH
INDUSTRY PARK
Susteren
Koningsbosch
N78
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
N274
221
46
A2
56
Selfkant
LANKLAAR
N276
Sittard
Gangelt
Urmond
N294
EISDEN
Stein
Geleen
Schinveld
Geilenkirchen
E314
Elsloo
N276
Brunssum
Schinnen
Beek
N300
Maastricht
Airport
Nuth
Übach-Palenberg
Schimmert
A76
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Bunde
Hulsberg
Eygelshoven
Meerssen
Heerlen
Herzogenrath
A79
A79
Voerendaal
N300
Alsdorf
Berg en
Terblijt
Valkenburg
N590
Kerkrade
N281
N595
N281
BARDENBERG
Simpelveld
KOHLSCHEID
Cadier en Keer
N278
Bocholtz
Würselen
N278
A2
N598
LAURENSBERG
Mechelen
Vijlen
Epen
Vaals
Aachen
NEDERLAND
Noorbeek
BELGIË
Voeren
GEMMENICH
Plombières
HOMBOURG
Kelmis
Aubel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error










mpressie



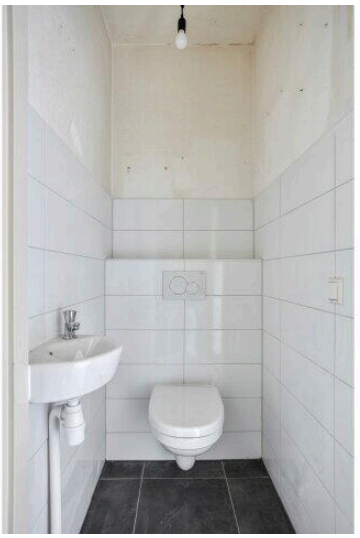








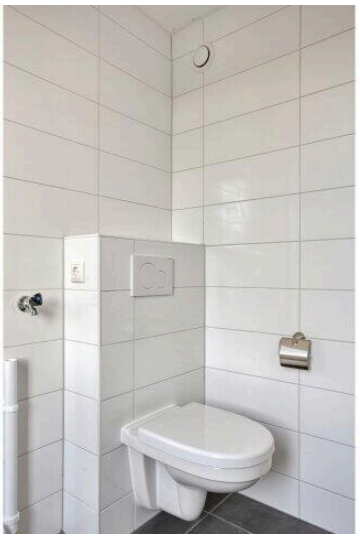















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

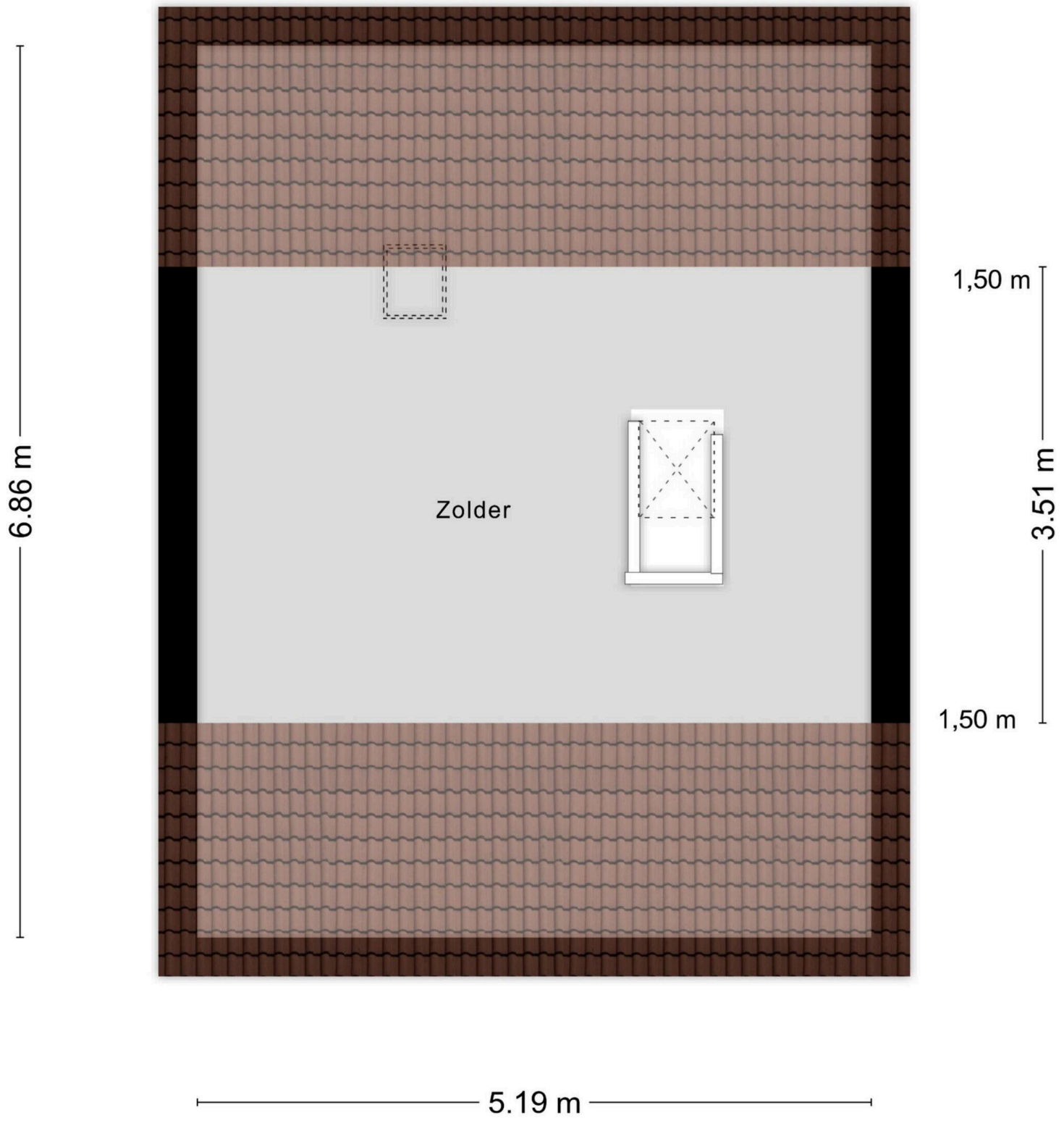


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



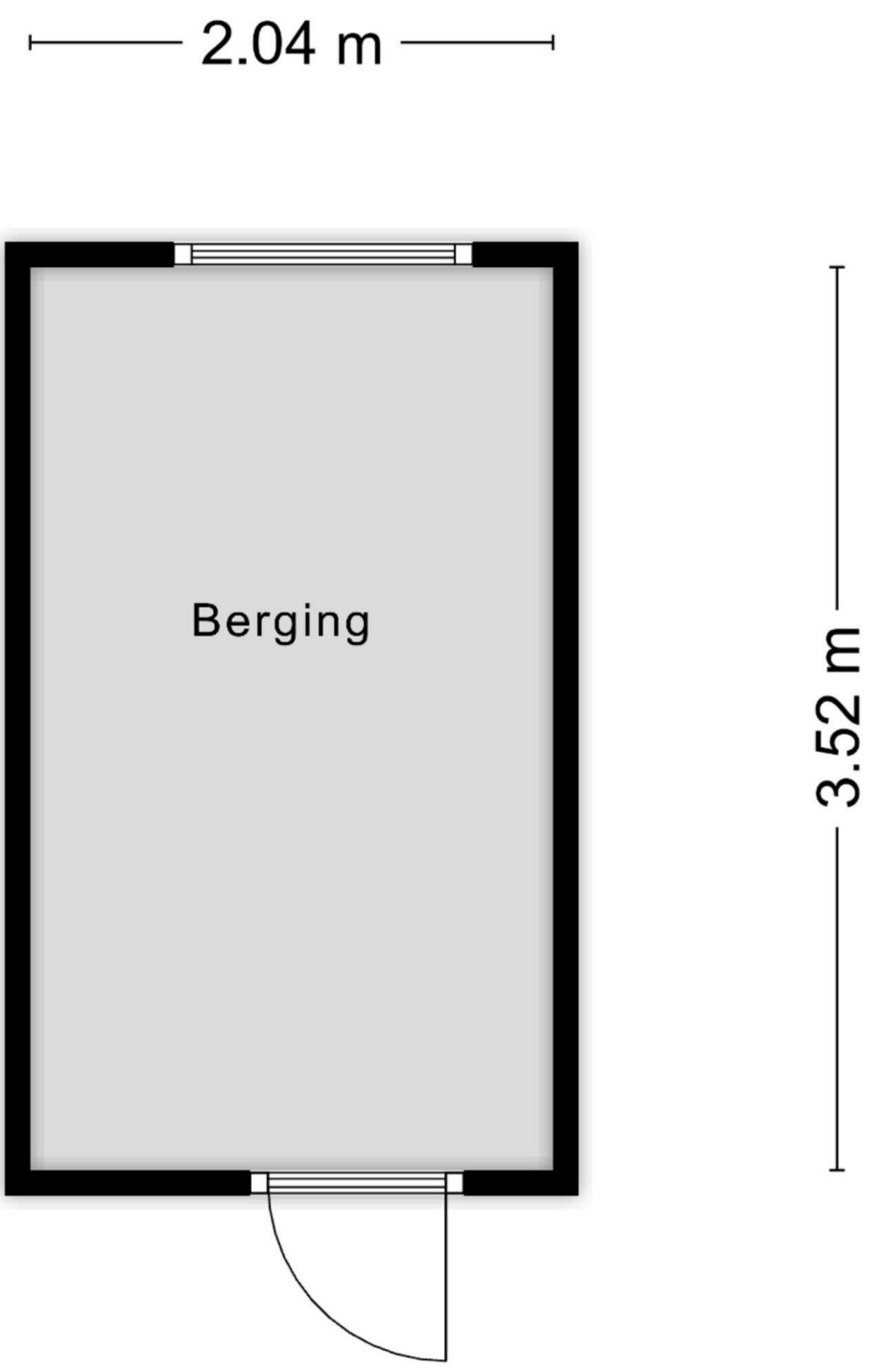
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Fossielenerf 662

www.fossielenerf662.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!