

Wijchen

Franciscusstraat 38 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

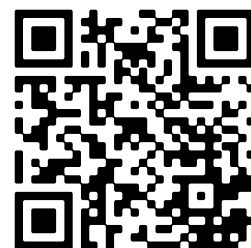


BESCHIKBAAR

WWW.FRANCISCUSSTRAAT38.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Inhoud:	376 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.franciscusstraat38.nl



Omschrijving

Franciscusstraat 38, 6603 DR Wijchen

Ben je handig en op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan biedt deze woning volop mogelijkheden! De woning is toe aan modernisering en een eigentijdse afwerking, maar juist daardoor krijg je hier alle ruimte om er stap voor stap jouw eigen thuis van te maken. Een mooie kans voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken!

Tussenwoning met zeer diepe tuin op het zuidwesten, stenen berging. Rustig gelegen in de kern van Alverna.

De woning ligt in het geliefde en groene Alverna, aan de zuidkant van Wijchen. Hier woont u op korte afstand van prachtige bosrijke natuur, ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of een fietstocht richting de Hatertse Vennen of het Alverna-bos. Tegelijkertijd bent u binnen enkele minuten in het centrum van Wijchen met al haar voorzieningen, scholen en gezellige horeca. De rust, ruimte én bereikbaarheid maakt deze locatie tot een bijzonder aantrekkelijke woonplek.

Algemeen:

- Woonoppervlakte 101 m²
- Perceelgrootte 163 m²
- Inhoud 376 m³

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toiletruimte, meterkast, praktische trapkast en de trapopgang. De woonkamer is ruim en heeft een grote ramen; de gezellige bar kijkt uit op de eenvoudige keuken. Aansluitend de praktische bijkeuken met daarachter de berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Zolder

Via een vlizo trap bereik je de zolderverdieping, waar zich nu de cv-opstelling en veel praktische bergruimte bevinden.

Buiten

Achter het huis ligt een diepe, besloten achtertuin, met een ruime stenen schuur. Een royale tuin om helemaal naar wens en smaak in te richten. Door de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van zon en privacy.

Bijzonderheden:

- ouderdoms- en niet gebruikersclausule van toepassing in de koopakte

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Inhoud:	376 m ³
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	M² (15 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

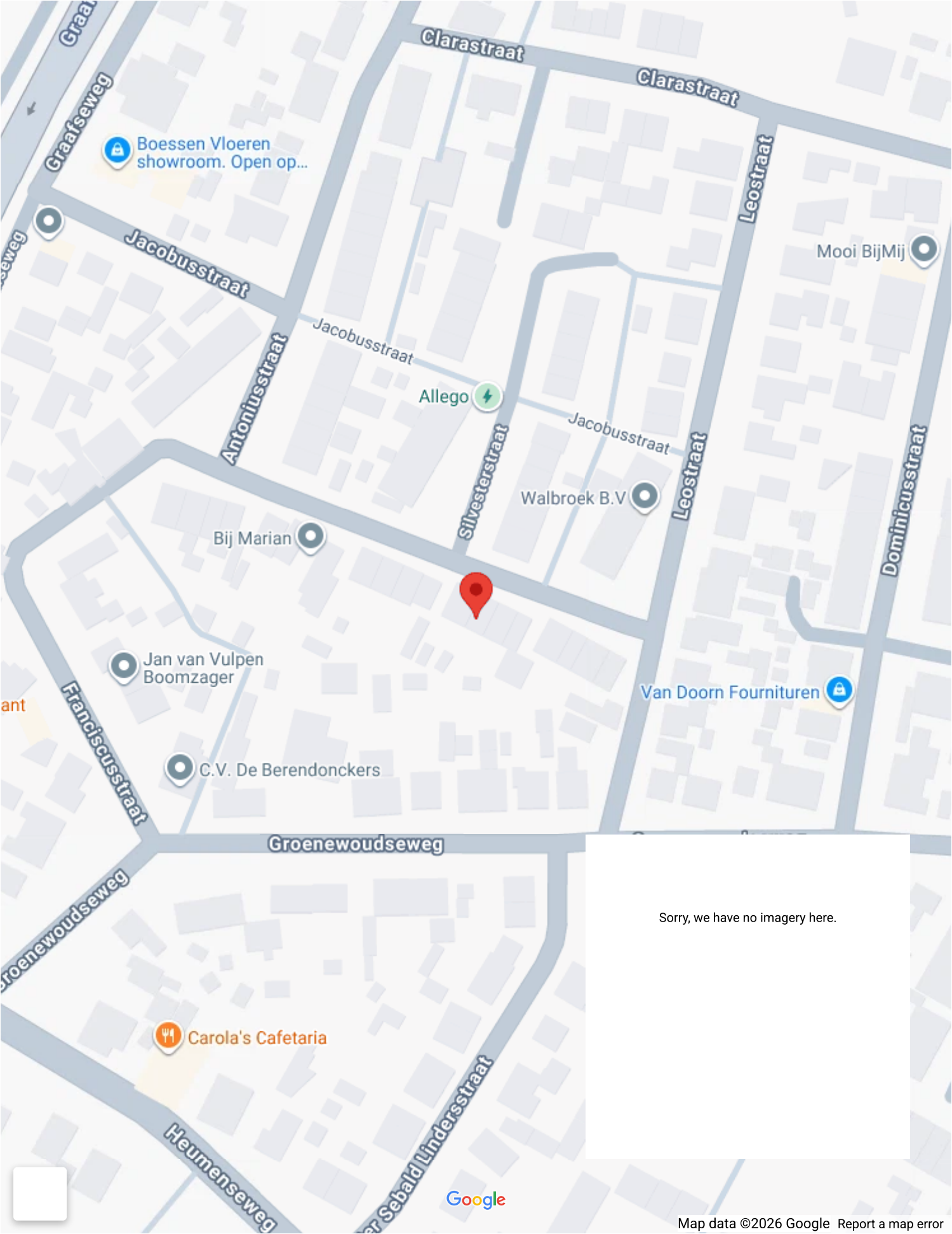
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

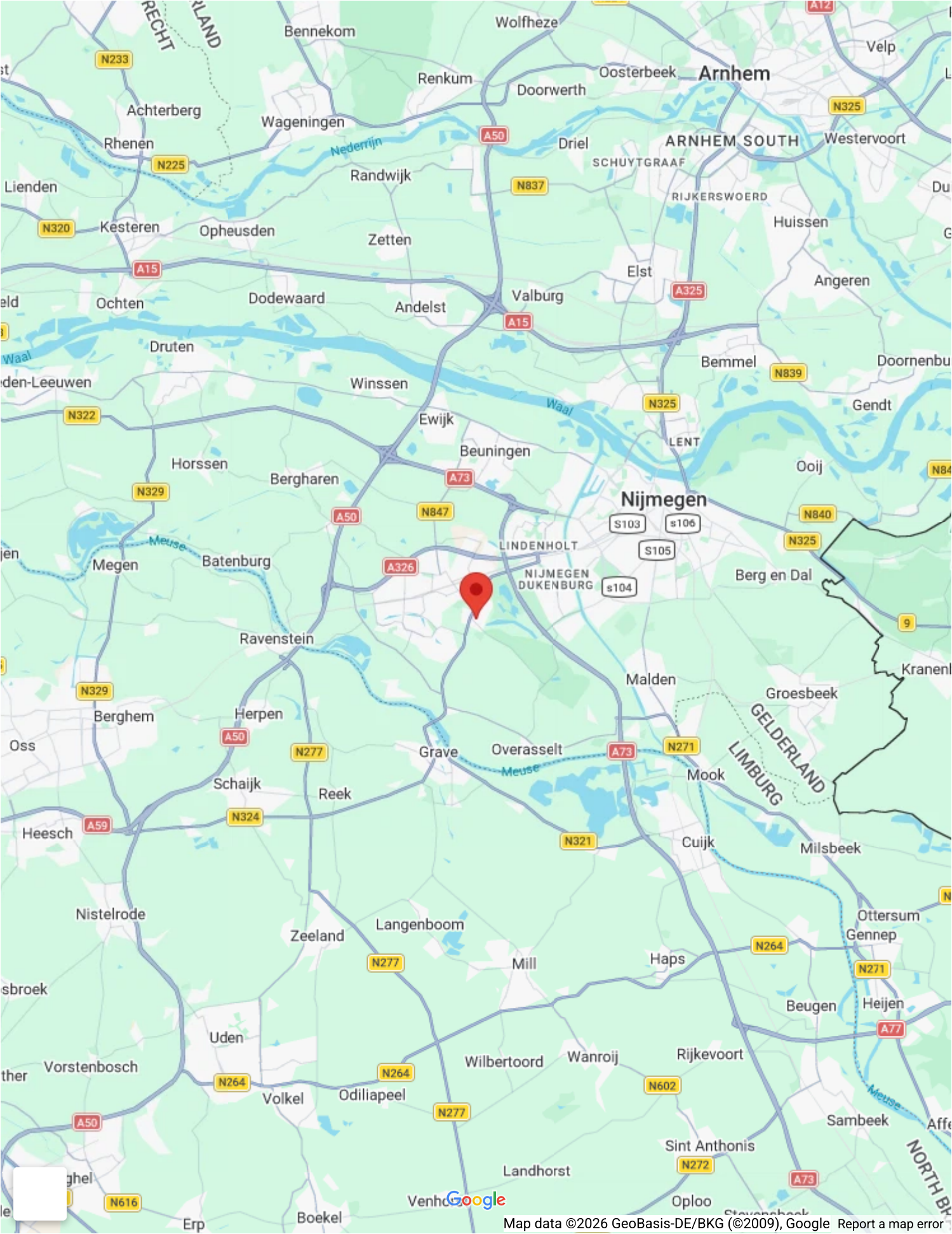
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

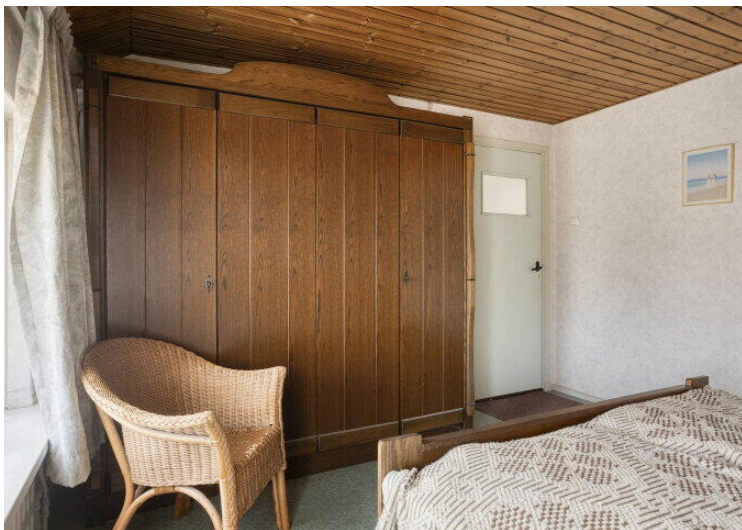
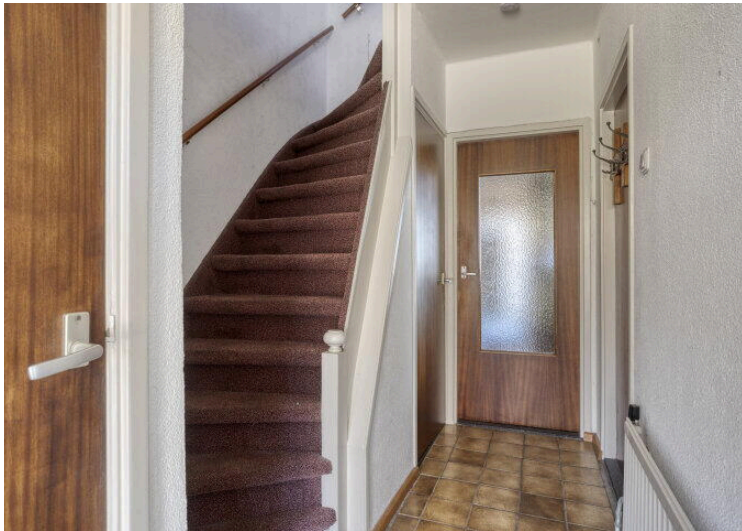
Op de kaart



Op de kaart

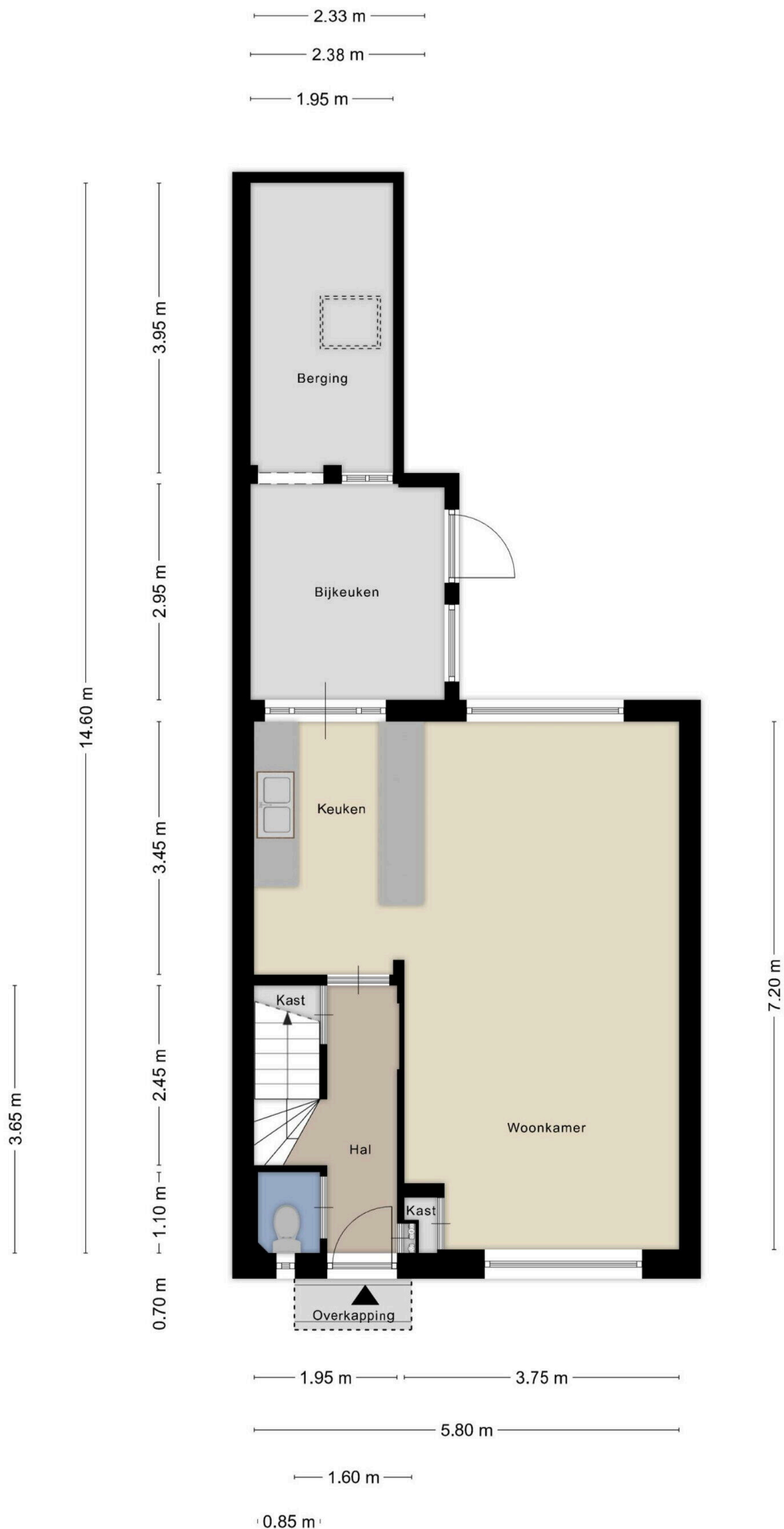


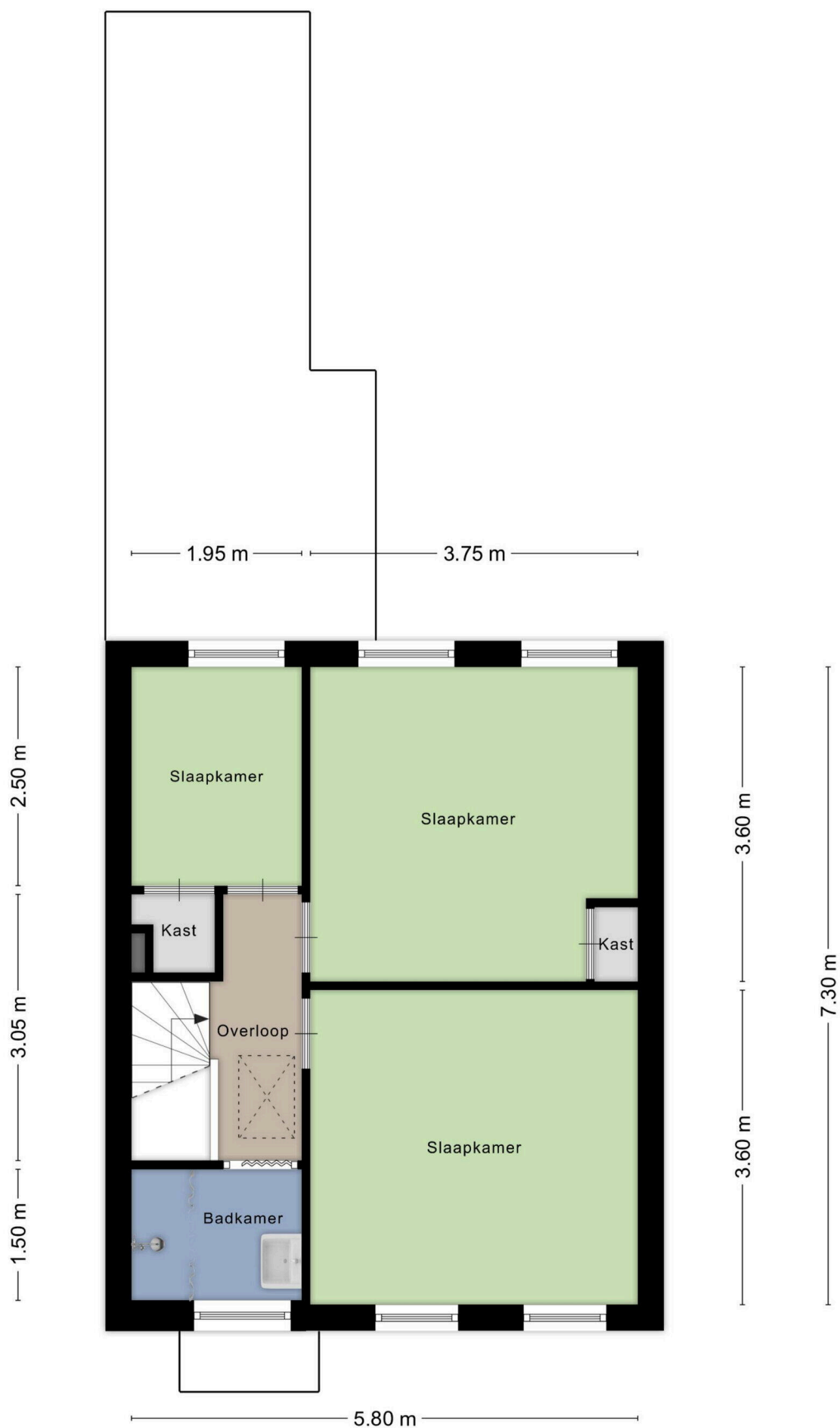




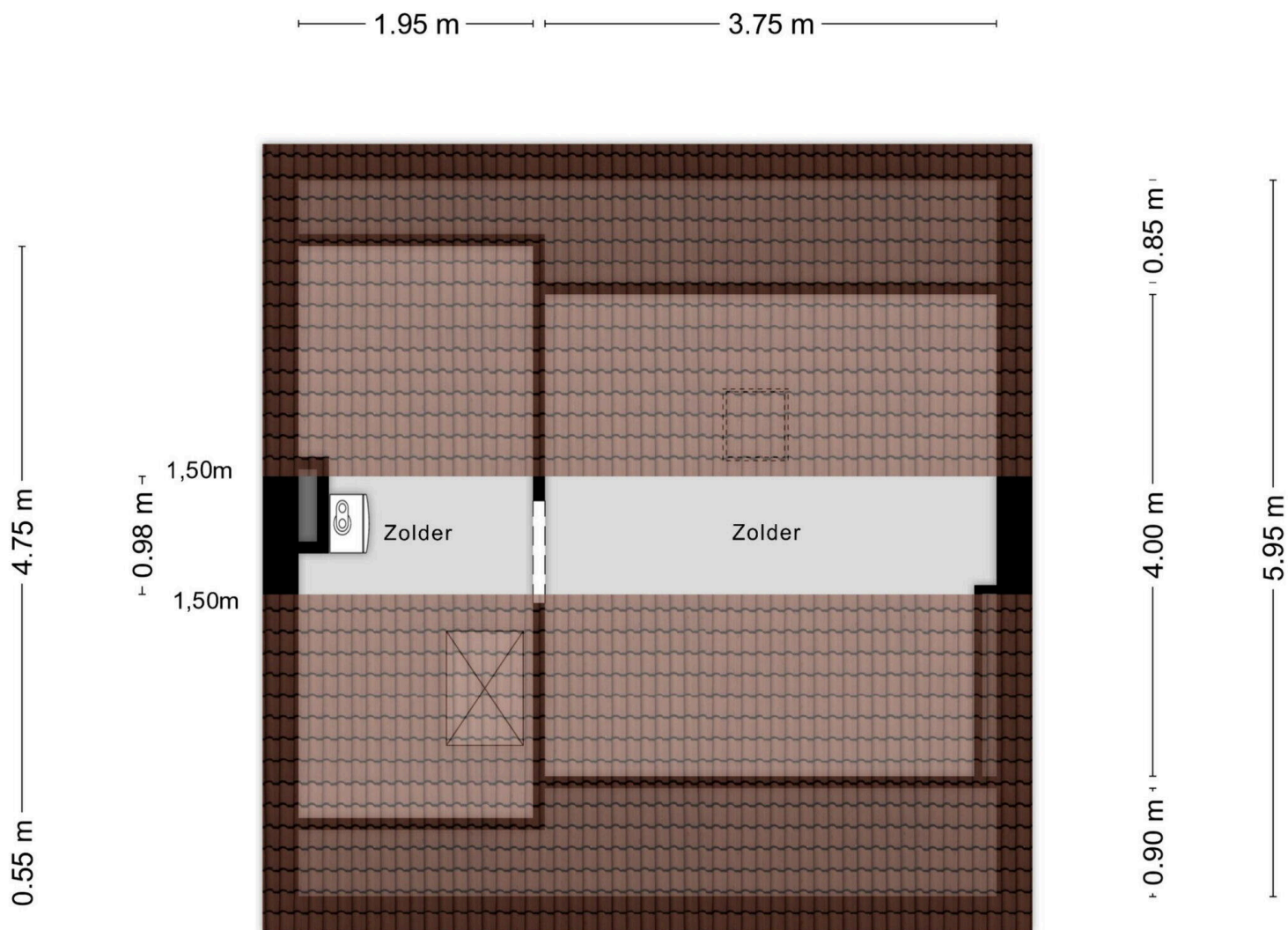




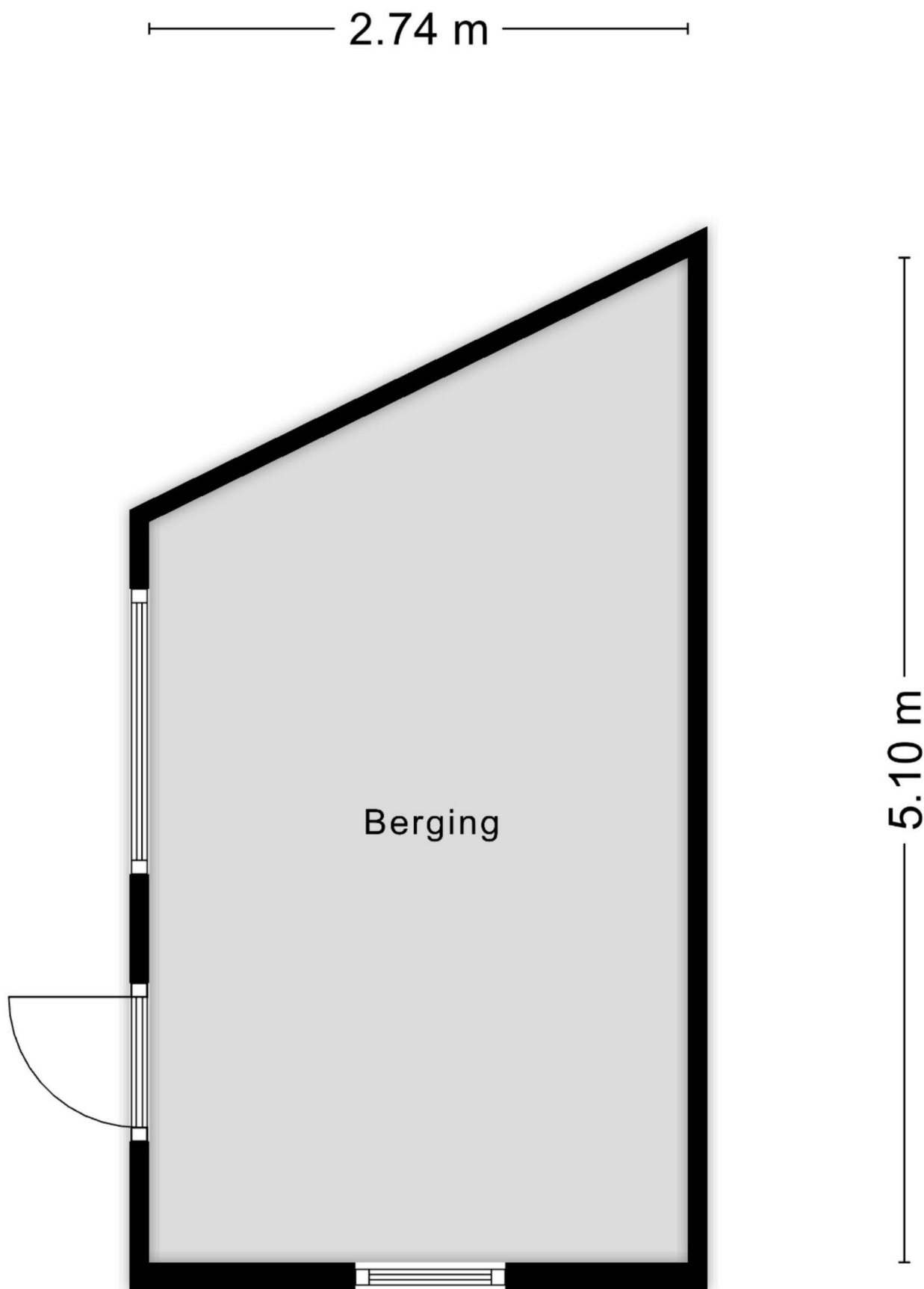




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Franciscusstraat 38

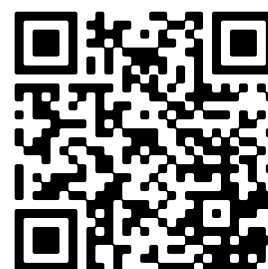
www.franciscusstraat38.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!