

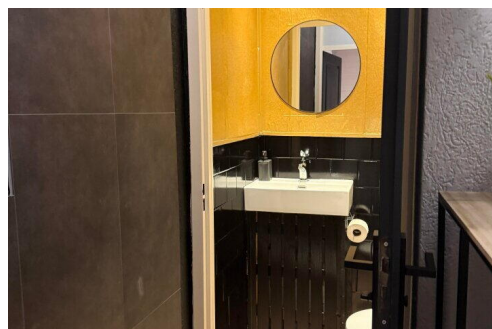
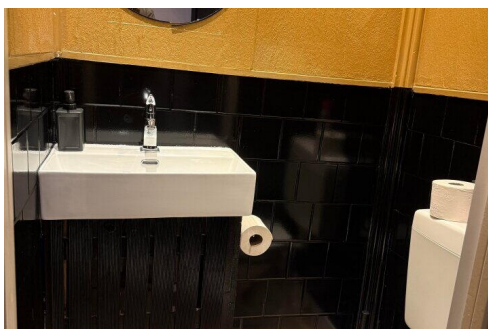
Kerkrade

Frederika-Gracht 5 | Huurprijs € 1.650 /mnd

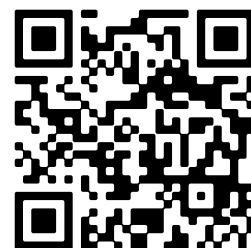


BESCHIKBAAR

WWW.FREDERIKA-GRACHT-5.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	119 m ²
Inhoud:	465 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/frederika-gracht-5



Omschrijving

Frederika-Gracht 5, 6465 CR Kerkrade

Verhuur makelaardij Limburg biedt u een ruime eengezinswoning aan gelegen aan de Frederikagracht te Kerkrade. De woning wordt gemeubileerd opgeleverd.

De woning beschikt over een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 136 m², een externe berging van ca. 8 m² en is verdeeld over meerdere woonlagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een overloop.

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer en een overloop. Alle slaapkamers hebben praktische afmetingen en bieden diverse gebruiksmogelijkheden.

De vrijstaande externe berging is geschikt voor opslag of het stallen van fietsen.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving met voorzieningen, scholen en uitvalswegen in de nabijheid.

Bijzonderheden:

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 136 m²

Vier slaapkamers

Externe berging ca. 8 m²

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.650 /mnd
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	119 m²
Inhoud:	465 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Rolluiken

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	40 m² (8 meter diep en 5 meter breed)

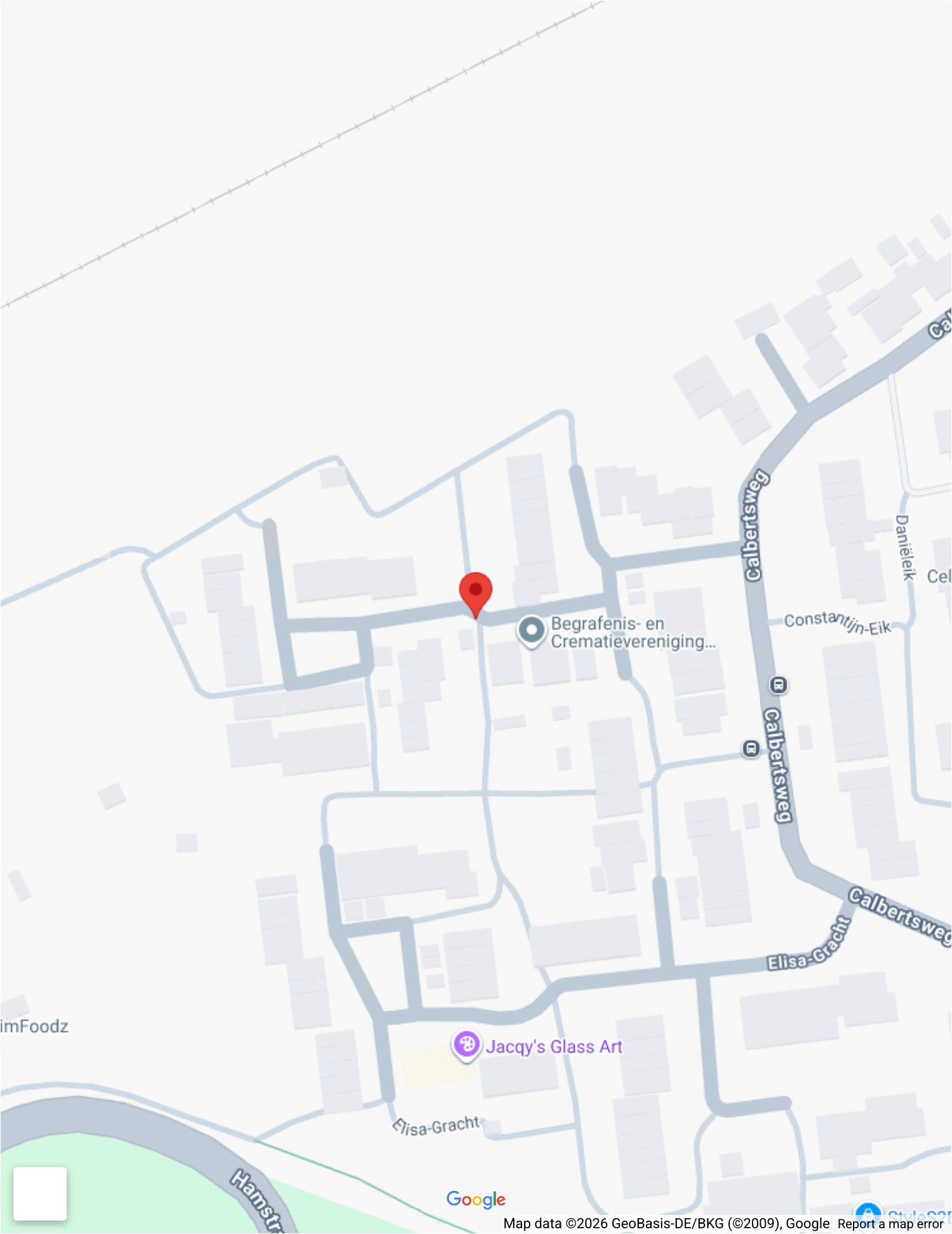
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

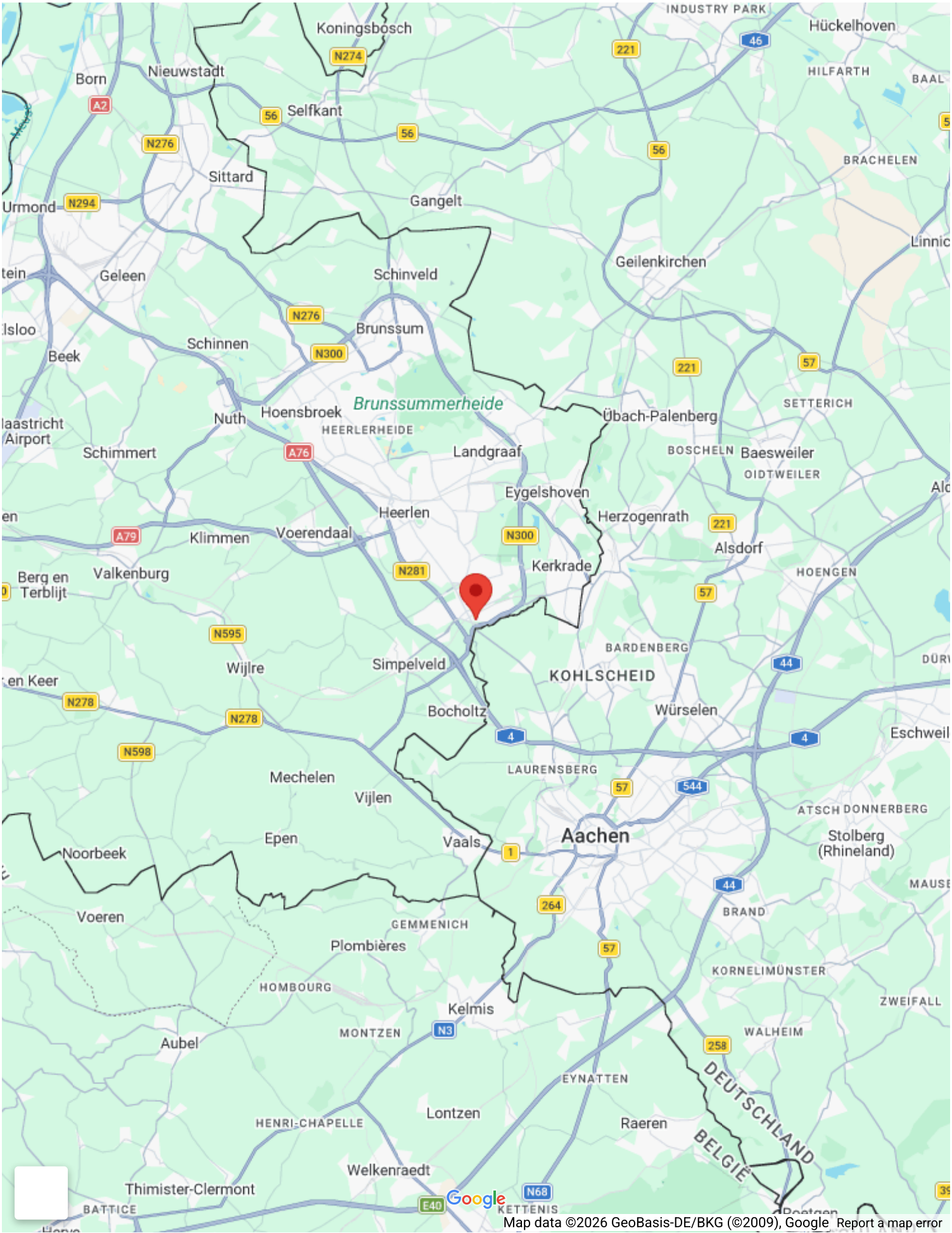
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

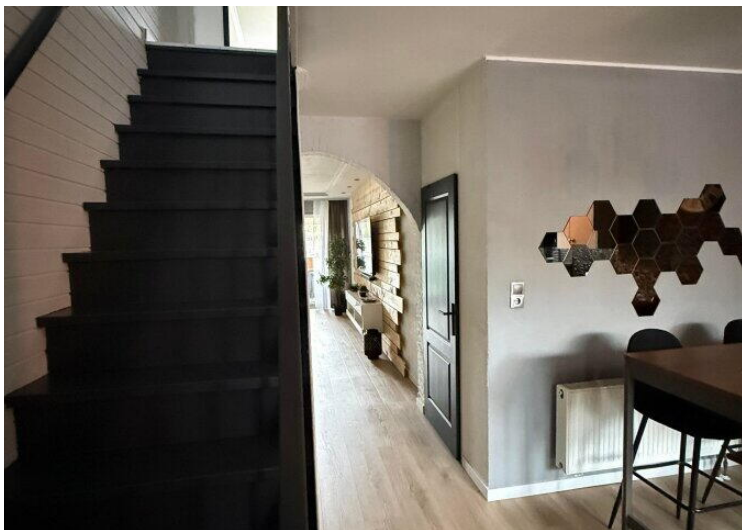
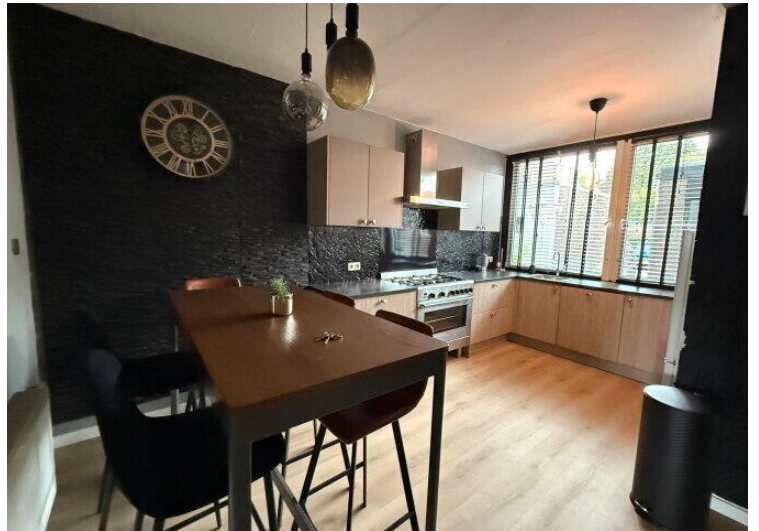
Op de kaart



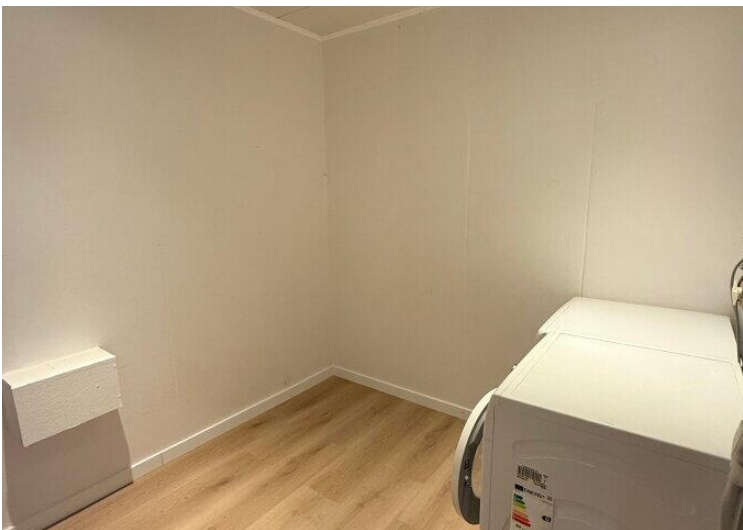
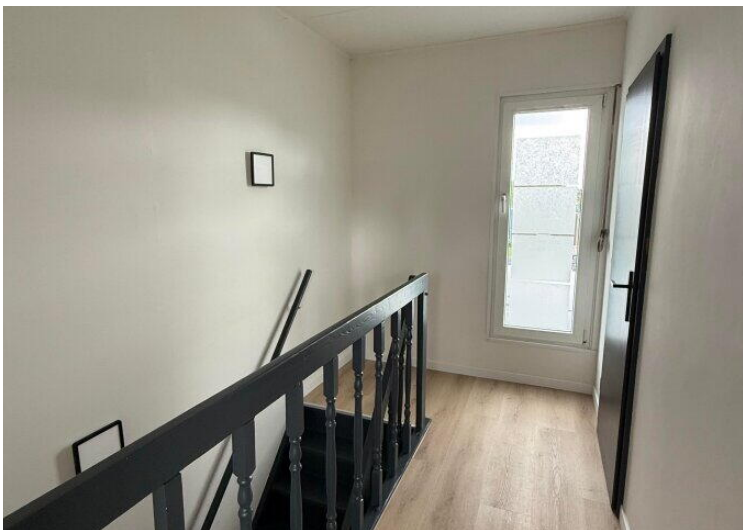
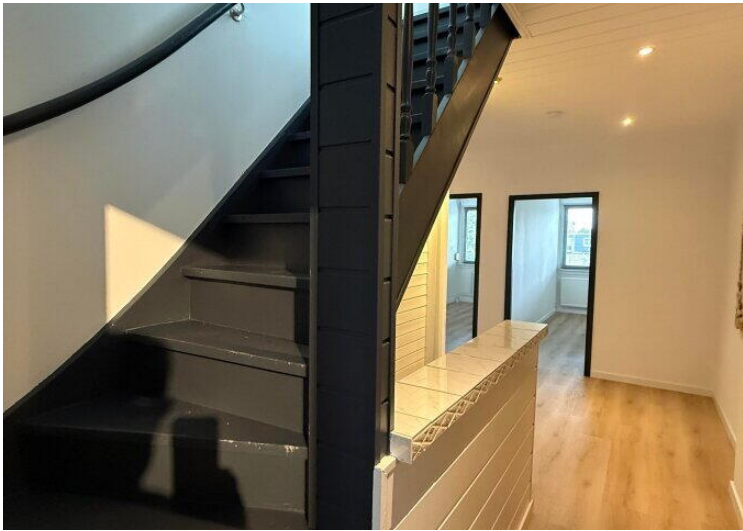
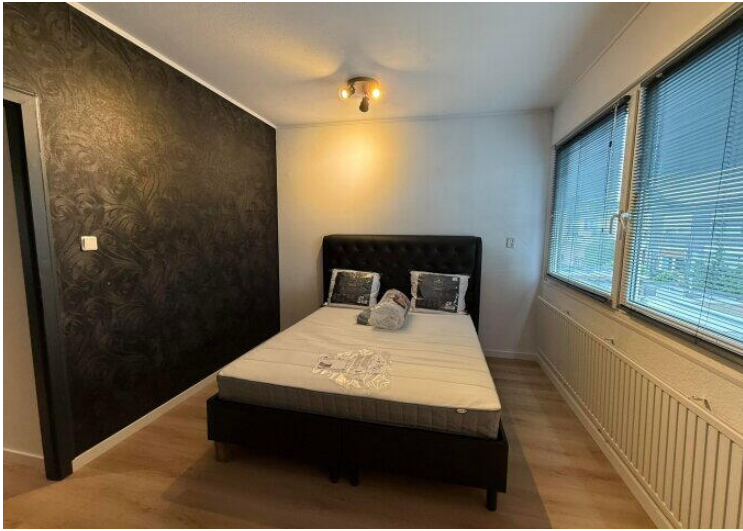
Op de kaart



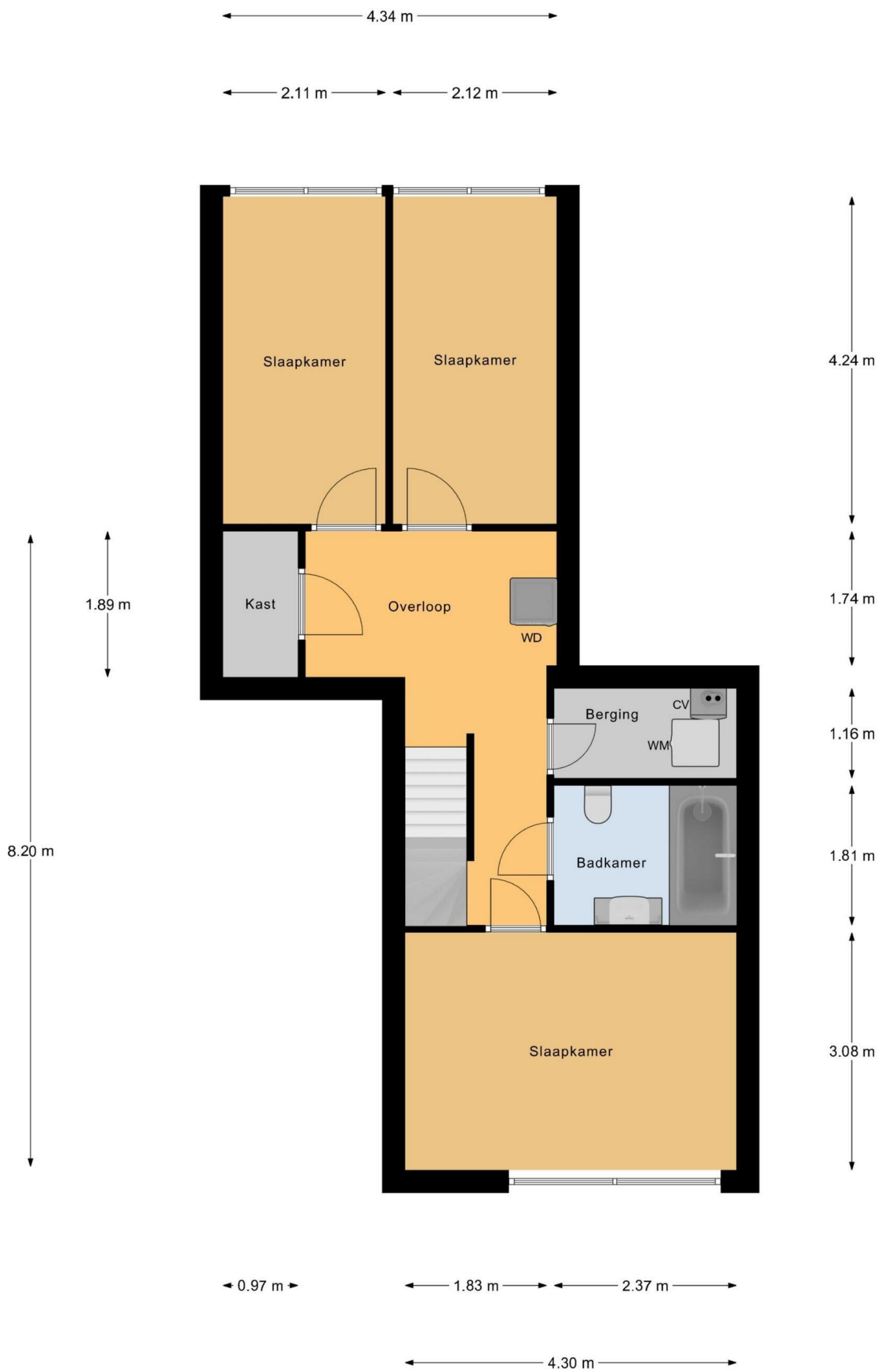












1e Verdieping

1.96 m 2.24 m

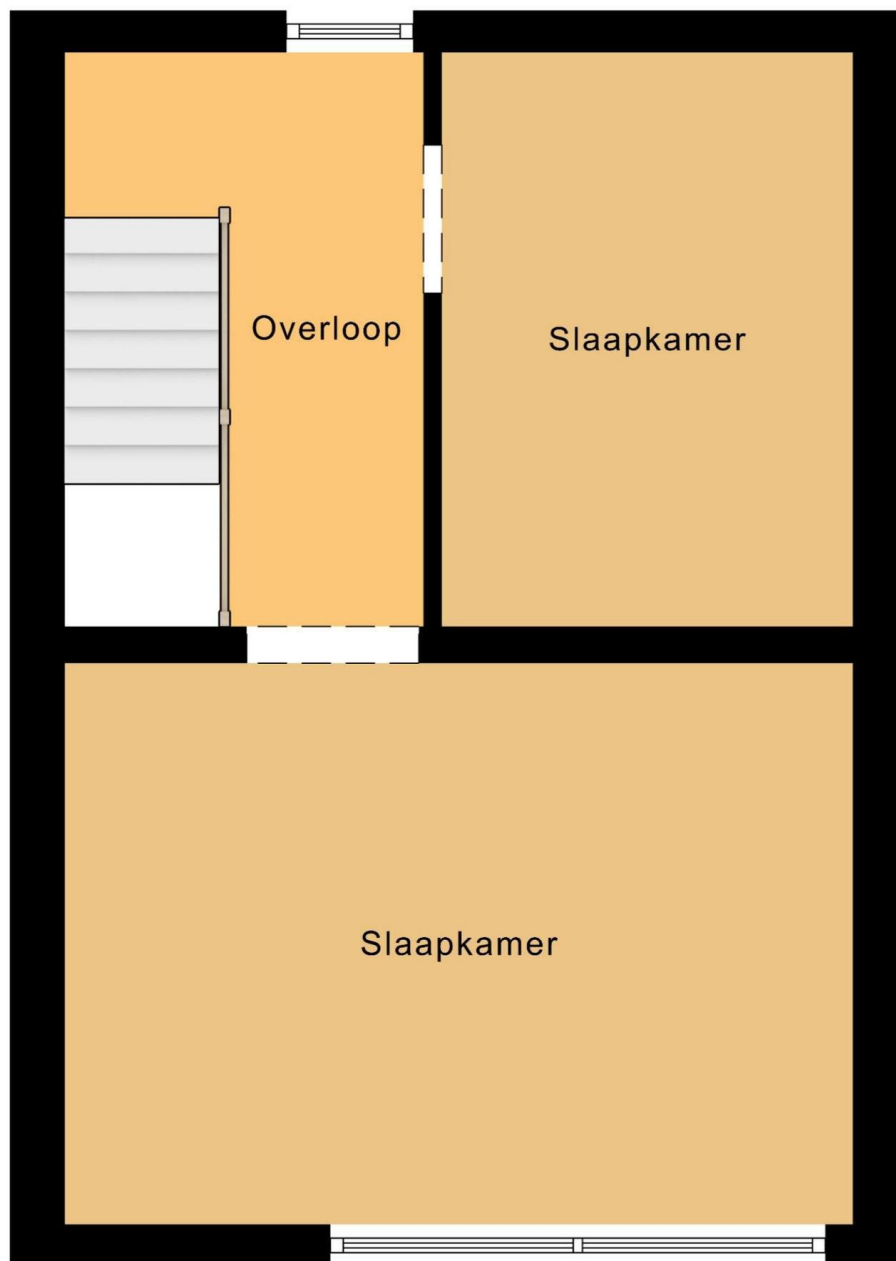
3.13 m

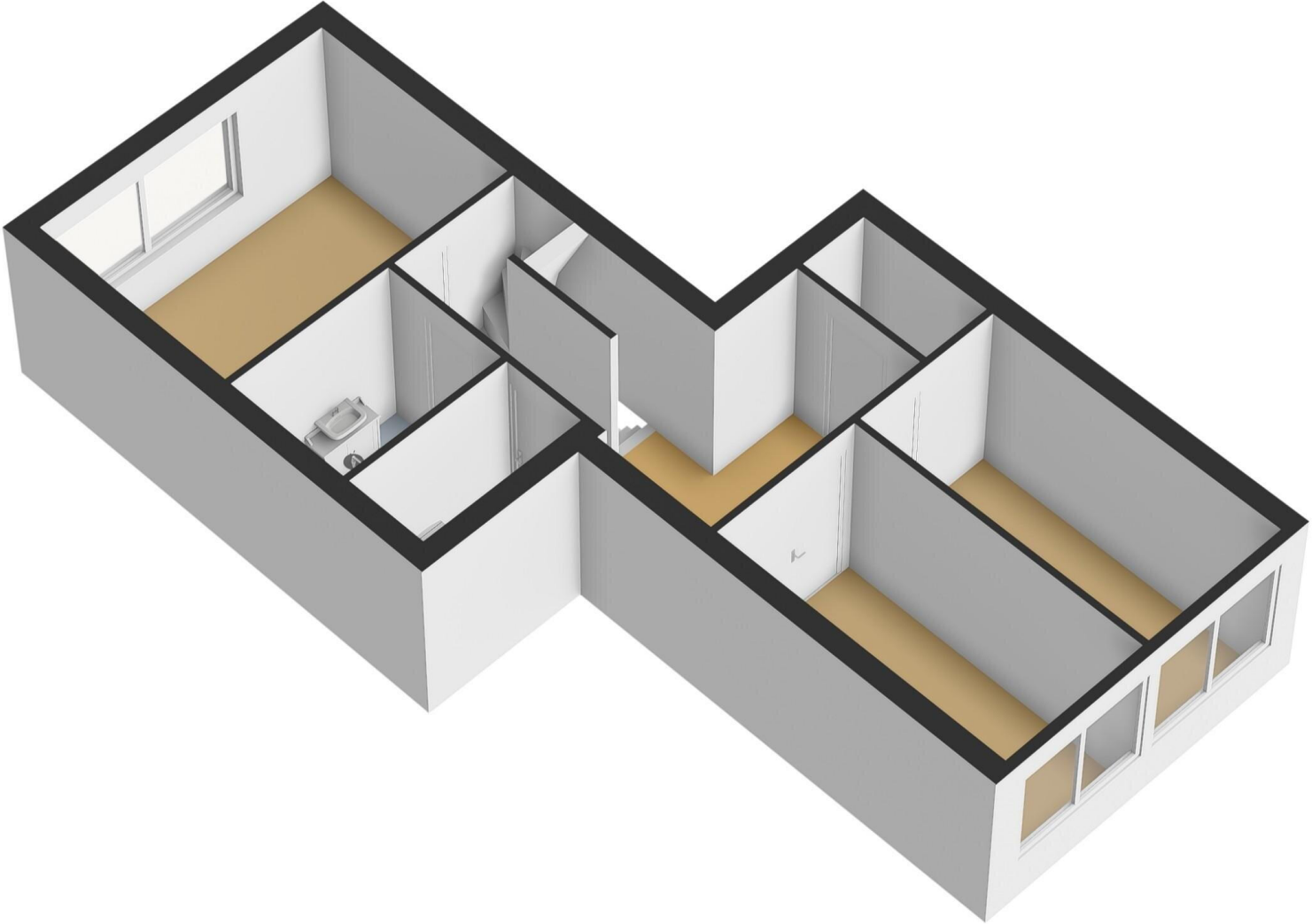
3.06 m

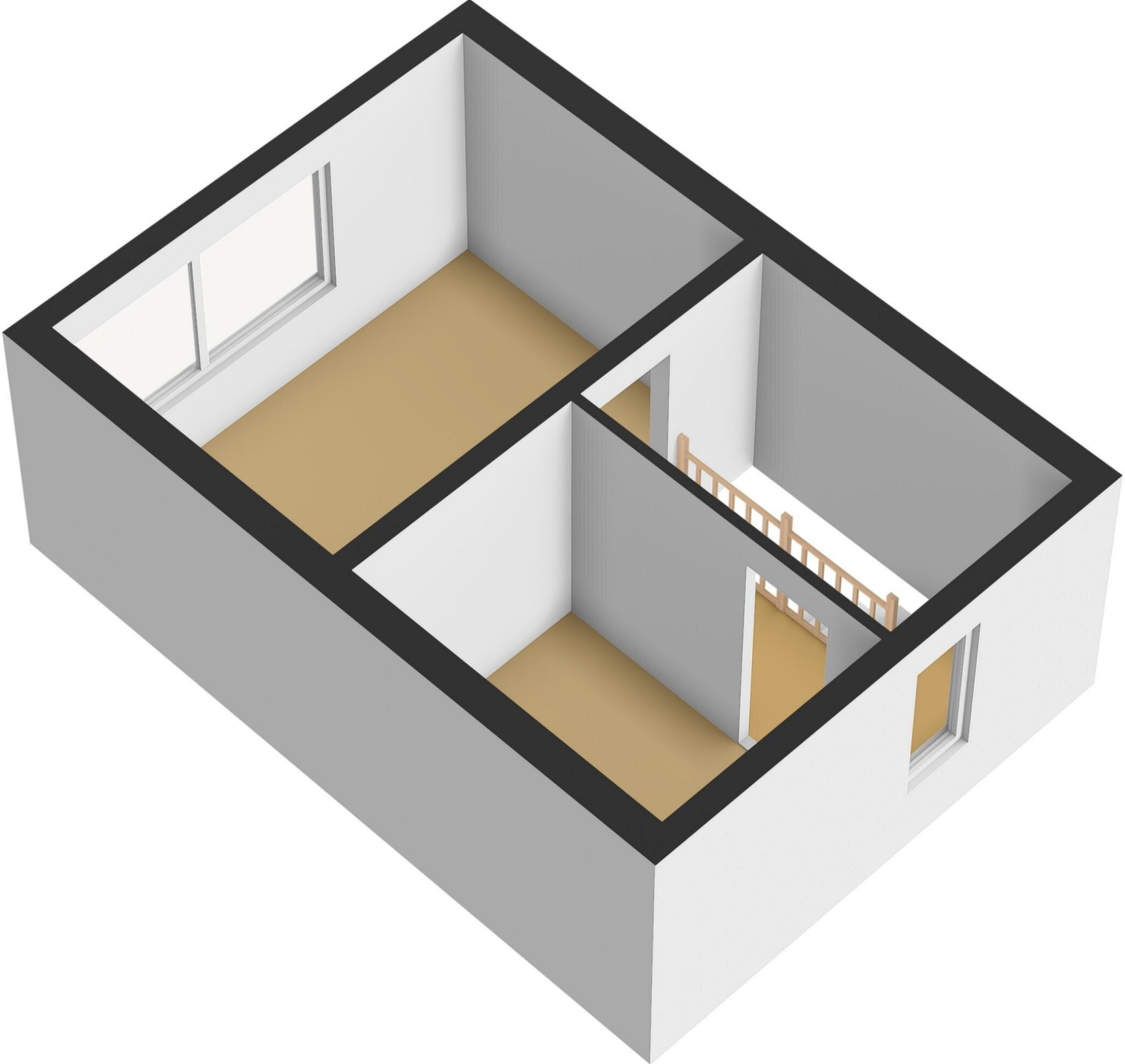
6.39 m

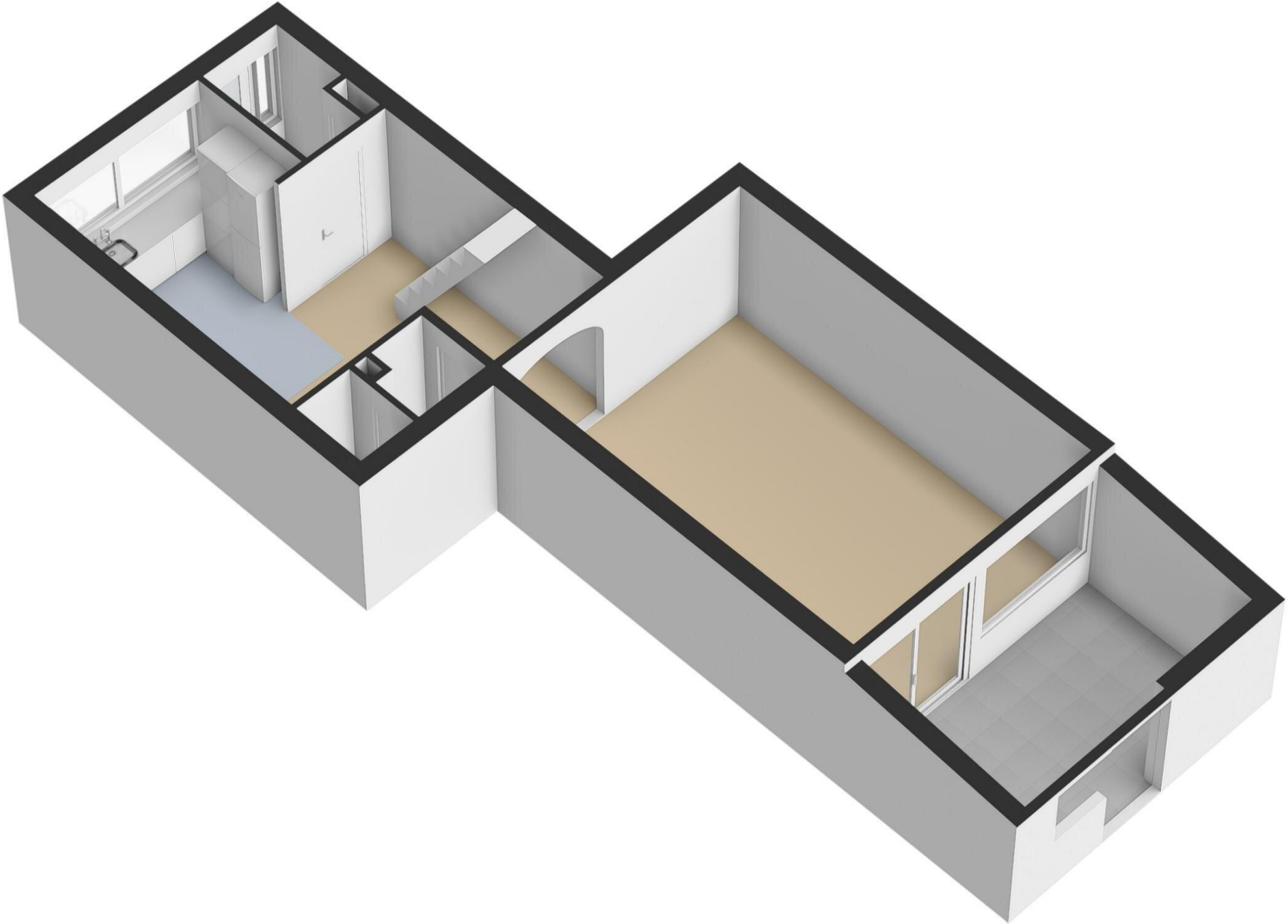
4.30 m

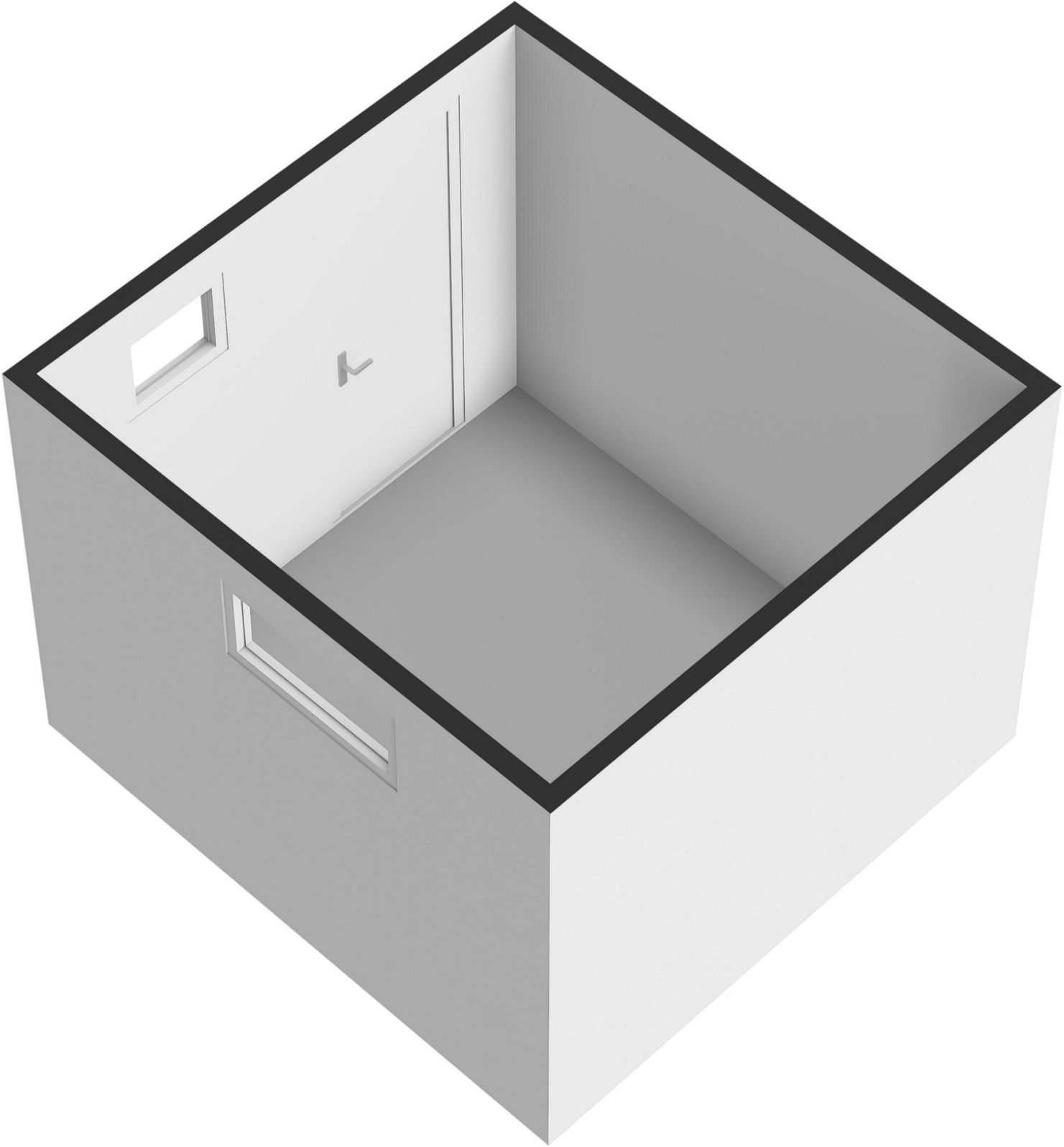
2e Verdieping

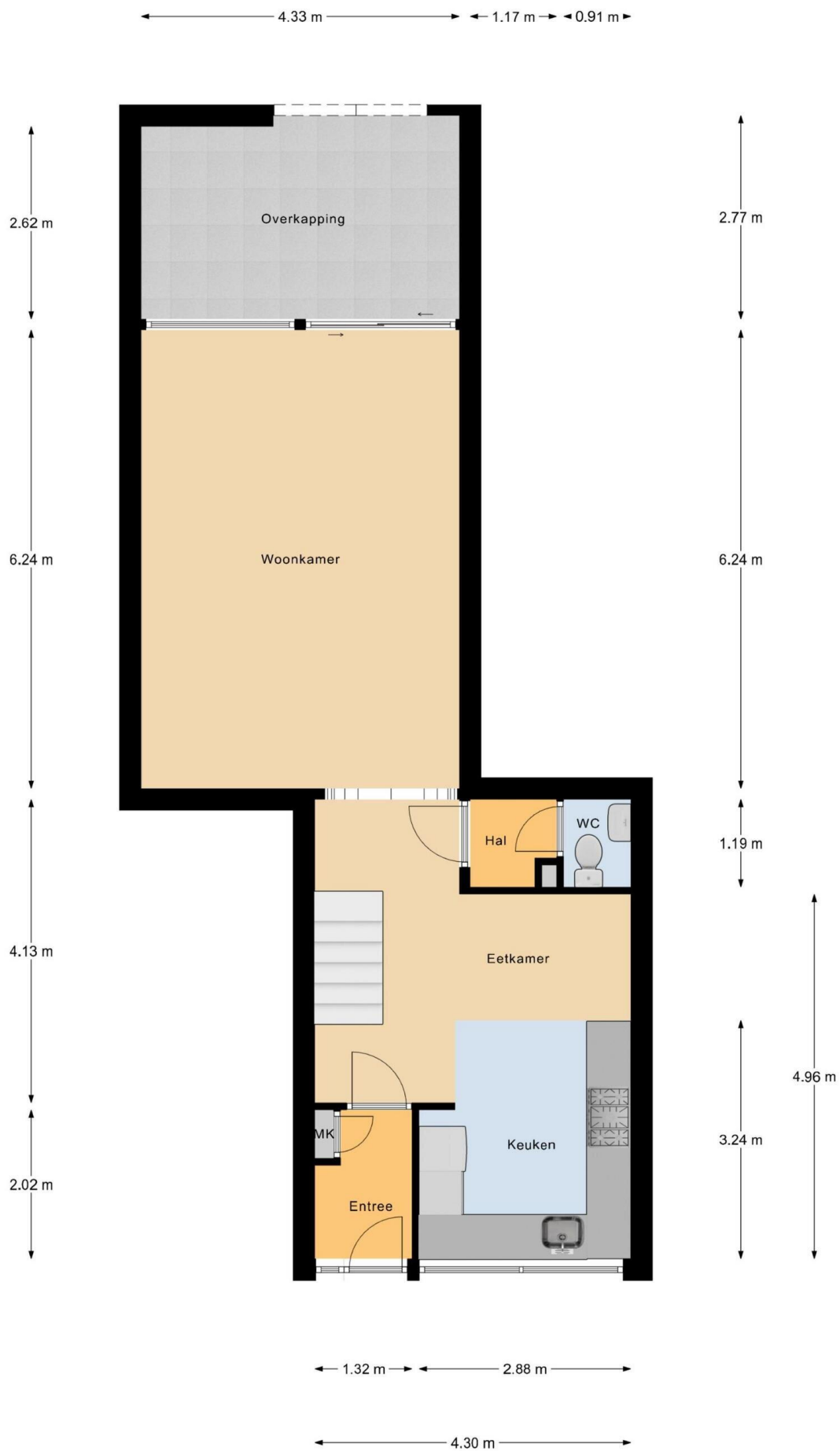






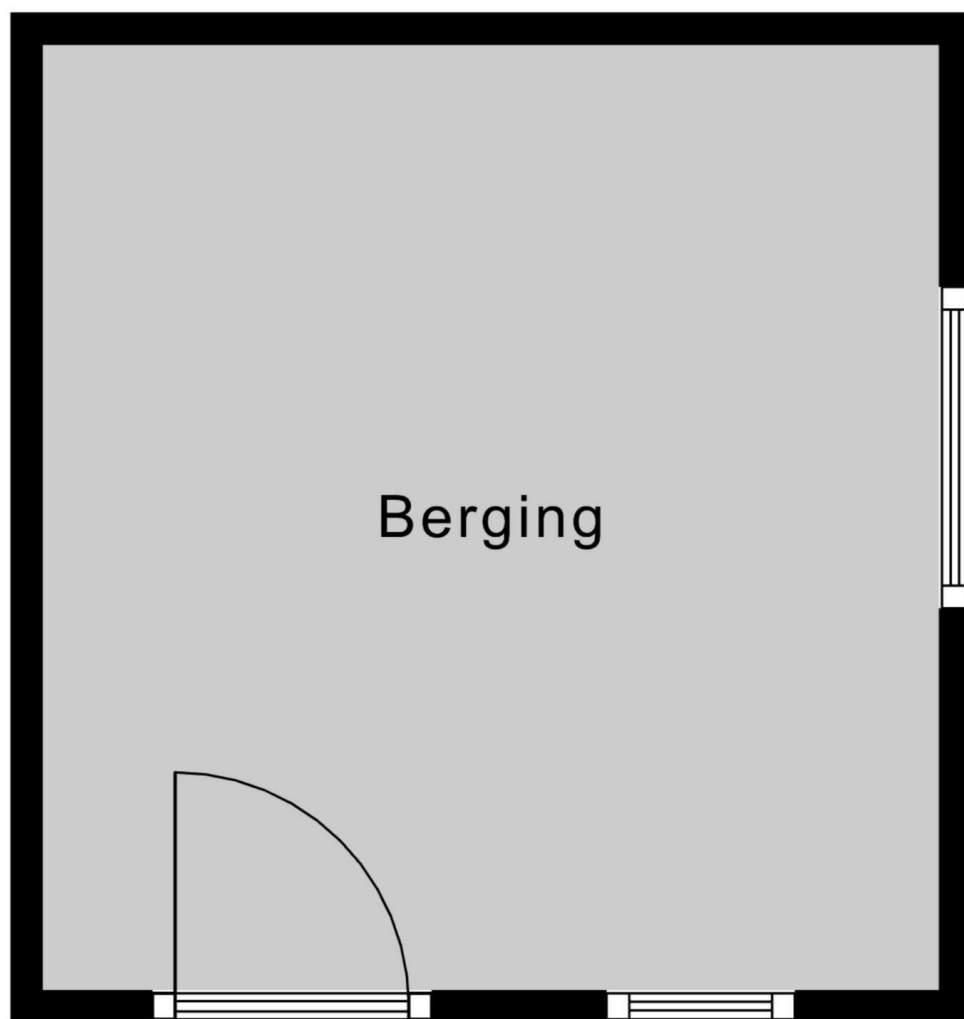






Begane Grond

← 2.76 m →



↑ 2.91 m ↓

Berging

Frederika-Gracht 5

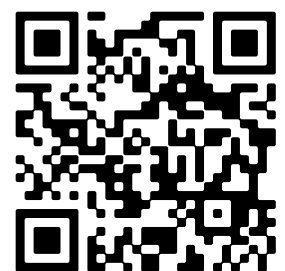
owb.nu/frederika-gracht-5



Verhuurmakelaar Limburg

Gelein 37
6419 DB, Heerlen

www.verhuurmakelaarlimburg.nl
(+31) 85 401 7020



Scan Mij!