# Vragenlijst over het appartement

# Vragenlijst voor de verkoop van een appartement inclusief de VvE-checklist

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

## Gegevens over het appartement

Adres te verkopen appartement:

FREDERIK HENDRIKPLANTSOEN, 1052 XZ AMSTERDAM

## 1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? (●) ja ( ) nee
Zo ja, welke?
Akte overstap eeuwigdurende erfpacht.

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen *(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)*?
( ) niet bekend ( ) ja (●) nee
Zo ja, welke zijn dat?

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen *(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)*?
( ) niet bekend ( ) ja (●) nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?
( ) niet bekend ( ) ja (●) nee
Zo ja, graag nader toelichten:

e. Heeft u grond van derden in gebruik? ( ) niet bekend ( ) ja (●) nee
Zo ja, welke grond?

f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? *(bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)* ( ) ja (●) nee
Zo ja, welke?

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ( ) ja (●) nee

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? ( ) ja (●) nee
Zo ja, hoe lang nog?

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ○ ja ◉ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ○ ja ◉ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ○ ja ◉ nee

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ○ ja ◉ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ○ ja ◉ nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag:
Duur:

k. Is er sprake van onteigening? ○ ja ◉ nee

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ○ ja ◉ nee
Zo ja:
- is er een huurcontract? ○ ja ◉ nee

- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming *(bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)*?

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ○ ja ◉ nee
Zo ja, hoeveel?

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

m. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)*? ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ○ ja ◉ nee
Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

q. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ○ ja ◉ nee

Zo ja, waarom?

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing *(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)*? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waarom?

s. Hoe gebruikt u het appartement nu *(bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)*?

Woning.

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? ◉ ja ○ nee
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ◉ ja ○ nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ○ ja ◉ nee
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## 2. Gevels

a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? ○ niet bekend ○ ja ◉ nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ○ niet bekend ◉ ja ○ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ○ niet bekend ◉ ja ○ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? ○ ja ◉ nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

## 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex?
Platte daken: In 2021 vernieuwd.
Overige daken:

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ◉ ja ○ nee
Zo ja, waar?

Lekkages zijn verholpen nadat het dak in 2021 is vernieuwd en een kap op de hijsbalk is geplaatst

c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? ◉ ja ○ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

in 2021 vernieuwd.

e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? ○ niet bekend ○ ja ◉ nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd ○ niet bekend ◉ ja ○ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ◉ niet bekend ○ ja ○ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? ○ ja ◉ nee
Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ○ ja ◉ nee
Zo ja, toelichting:

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de (buiten)kozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?
2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ○ ja ◉ nee
Zo ja, door wie?

b. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? ○ ja ◉ nee
Zo nee, toelichting:
1 scharnier van het raam in de werk/logeerkamer functioneert niet goed. slaapkamerraamscharnier is soms stroef

c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ◉ ja ○ nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

d. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? ◉ ja ○ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ◉ ja ○ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
in 2021 vernieuwd.

e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas *(denk aan lekkende ruiten)*? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen *(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)*? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? ○ niet bekend ◉ ja ○ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ◉ niet bekend ○ ja ○ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ○ niet bekend ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? ◉ ja ○ nee
Is de kruipruimte droog? ◉ meestal ○ ja ○ nee
Zo nee of meestal, toelichting:

Niet bekend bij ons.

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ○ soms ○ ja ◉ nee
Zo nee of soms, toelichting:

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ○ ja ◉ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ○ n.v.t. ○ ja ◉ nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig in het appartement *(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)*?

CV-installatie

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?
Merk: Nefit Ecoline
Leeftijd: 2012

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?
Datum:
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ◉ ja ○ nee
Zo ja, door wie?

Feenstra

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie *(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)*? ○ ja ◉ nee
Zo ja, wat is u opgevallen?

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar en welke?

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? ○ ja ◉ nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?
Jaar:

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt *(bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)*?

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? n.v.t.

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? n.v.t.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ◉ niet bekend ○ ja ○ nee

k. Is de elektrische installatie vernieuwd? ○ ja ◉ nee
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ○ niet bekend ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

## 8. Sanitair en riolering

a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
○ ja ◉ nee

Zo ja, welke?

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?
◉ ja ○ nee

Zo nee, welke niet?

c. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? ◉ ja ○ nee

d. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?
◉ ja ○ nee

Zo ja, welke?

Er kan soms stankoverlast zijn in de ruimte waar vroeger het tweede toilet stond. Dat kan helemaal afgedicht worden

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ○ ja ◉ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

## 9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van het appartement? 1906

b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? ◉ niet bekend ○ ja ○ nee
Zo ja, welke en waar?

Voor zover wij weten is er geen asbest in het appartement.

c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
○ niet bekend ○ ja ◉ nee

d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? ○ niet bekend ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

e. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? ◉ niet bekend ○ ja ○ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ◉ n.v.t. ○ ja ○ nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ◉ n.v.t. ○ ja ○ nee

f. Is er een olietank aanwezig? ◉ niet bekend ○ ja ○ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ◉ n.v.t. ○ ja ○ nee
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ◉ n.v.t. ○ ja ○ nee

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement *(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)*?
○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

h. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ○ niet bekend ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ○ n.v.t. ○ ja ◉ nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

i. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)*? ○ niet bekend ○ ja ◉ nee
Zo ja, waar?

j. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? ◉ ja ○ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Dakraam met vergunning in 2002.

k. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ○ niet bekend ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

l. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?
○ niet bekend ○ ja ◉ nee

Zo ja, welke?

m. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ◉ ja ○ nee
Zo ja, welke label?
-label

## 10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 384,71
Belastingjaar: 2026

b. Wat is de WOZ-waarde? € 730.000,00
Peiljaar: 2025

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 128,87
Belastingjaar: 2026

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 192,04
Belastingjaar: 2026

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: € 41,00
Elektra: € 62,00
Blokverwarming: € 0,00
Anders: € 0,00

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten *(bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)*? ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ○ ja ◉ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
Afkoopsom:
Duur:

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:
Hoe hoog is dan de canon per jaar? € 105,54
Heeft u alle canons betaald? ○ n.v.t. ◉ ja ○ nee
Is de canon afgekocht? ○ n.v.t. ○ ja ◉ nee
Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ◉ ja ○ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ○ ja ◉ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ◉ ja ○ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? 1
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?
Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden.

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper *(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)*? ○ ja ◉ nee
Zo ja, welke?

## 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? ◉ ja ○ nee
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: 34394177

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? Aantal: 5

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ○ ja ◉ nee

d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:
- woning: 82/432
- berging:
- parkeerplaats:

e. Aantal stemmen voor dit appartement: 1/5

## 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? ○ ja ◉ nee

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? ○ n.v.t. ◉ ja ○ nee

*Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering*

## 14. De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? ◉ ja ○ nee

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? ◉ ja ○ nee

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ○ ja ◉ nee
Zo ja, om welke besluiten gaat het?

## 15. Verzekeringen

a. Is er een collectieve opstalverzekering? ◉ ja ○ nee

b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ◉ ja ○ nee

*Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na) laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.*

c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ◉ ja ○ nee

## 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a. Is er een reservefonds? (●) ja ( ) nee
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?
Bedrag: € 7.577,00
Datum: 04-09-2026

b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? (●) ja ( ) nee

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?
Jaar: 2023
Periode: 10 jaar

c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € 126,00
Waarvan:
- exploitatiekosten (servicekosten)
- reservering voor onderhoud
- stookkosten (voorschot) € 0,00

e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? ( ) ja (●) nee
Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?

Bedrag:
Te voldoen per:

f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? (●) ja ( ) nee
Zo nee, welke niet?

*Toelichting:16a, b en c:*
*Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:*
*- het ligt schriftelijk vast;*
*- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;*
*- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.*

## 17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Afgelopen 5 jaar is het grote onderhoud gepleegd:
- Dak vernieuwd
- Alle balkons achter vervangen en geschilderd (in 2024)
- trappenhuis opnieuw gestoffeerd en geschilderd (in 2025)

De 5 leden van de VVE zijn ook bewoners (geen huurders) en er is een prettige omgang.
op 102-H woont eengezin met een kind
op 102-1 woont een vrouw midden 30
op 102-2 woont een man midden 30
op 102-3 woont een gezin met twee kinderen van de basisschool leeftijd

## INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

### Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart het appartement tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: P. van Exter
Plaats: Amsterdam
Datum: 22-09-2026

Handtekening:

.....

Naam: E. Aarts
Plaats: Amsterdam
Datum: 22-09-2026

Handtekening:

.....

### Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam: Thuis in Vastgoed
Adresgegevens: Piraeusplein 39
Telefoonnummer: 020 - 420 420 6
E-mailadres: info@thuisinvastgoed.nl