Financieel overzicht Vereniging van Eigenaren Frederik Hendrikplantsoen 102 Amsterdam
Balans 2024

Balans	**1-jan-24**	**31-dec-24**	**opmerkingen**
Activa			
Rekening courant	€ 17.469,95	€ 2.690,79	
Nog te ontvangen bijdrages			
Voorziening dubieuze debiteuren		€ -	
Totaal Activa	€ 17.469,95	€ 2.690,79	
Passiva			
Vermogen begin jaar		€ 17.469,95	
Saldo boekjaar		€ -14.779,16	
Vermogen einde jaar	€ 17.469,95	€ 2.690,79	
Totaal Passiva		€ 2.690,79	

Staat van Baten en Lasten 2024

Staat van baten en lasten	**2024**	**Opmerkingen**
Baten		
Bijdrage bewoners conform m2	€ 7.362,34	
Bijdrage bewoners uit extra stortingen i.v.m. balkonherstel	€ 28.290,46	
Terugbetaling voorgeschoten gelden bewoners		
Teruggave Centraal Beheer	€ 1,02	
Totaal Baten	€ 35.653,82	
Lasten		
Overig	€ 894,15	taxatie ivm verzekering, energie advies, onderhoud
Energiekosten	€ 586,09	
Ondierbestrijding	€ -	
Balkonherstel	€ 47.347,79	
Verzekeringen	€ 1.341,66	
Bankkosten	€ 263,29	
Totaal Lasten	€ 50.432,98	
Saldo	€ -14.779,16	

Kasstroomoverzicht 2024 Totaalniveau

	2024		
Kasstromen uit operationele activiteiten			
Ontvangsten van bewoners	€ 35.652,80		
Betalingen aan derden	€ -50.169,69		
Kasstromen uit bedrijfsactiviteit	€ *-14.516,89*		
Ontvangen interest	€ 1,02		terugbetaling Centraal beheer
Betaalde bankkosten	€ -263,29		
Kasstromen uit overige kosten	€ *-262,27*		
Totaal	€ -14.779,16		
Saldo begin van het boekjaar	€ 17.469,95		
Saldo einde van het boekjaar	€ 2.690,79		
Mutatie		€ -14.779,16	

Overzicht van de kasstromen 2024 bijdrage bewoners

Bewoners	totaal ontvangen	betreffende m2	extra stortingen	
1020	€ 8.745,00	€ 1.656,00	€ 7.089,00	extra storting van 1020 om extra reserve voor alle etages te laten gelden
1021	€ 6.716,00	€ 1.416,00	€ 5.300,00	
1022	€ 6.698,48	€ 1.398,48	€ 5.300,00	
1023	€ 6.716,00	€ 1.414,54	€ 5.301,46	
1024	€ 6.777,32	€ 1.416,00	€ 5.300,00	
Totaal	€ 35.652,80	€ 7.301,02	€ 28.290,46	

Begroting 2025

Inkomsten vanuit bijdrage bewoners	€ 7.260,00	
Kosten energie		€ 600,00
Kosten bank		€ 275,00
Verzekering		€ 1.370,00
Overig		€ 1.000,00
Saldo		€ 4.015,00
Prognose vermogen ultimo 2025		
Beginstand	€ 2.690,79	
Saldo 2025	€ 4.015,00	
Eindstand	€ 6.705,79	