Financieel overzicht Vereniging van Eigenaren Frederik Hendrikplantsoen 102 Amsterdam
Balans 2025

Balans		**1-jan-25**		**31-dec-25**	**opmerkingen**
Activa					
Rekening courant	€	2.690,79	€	4.749,40	
Nog te ontvangen bijdrages					
Voorziening dubieuze debiteuren			€	-	
Totaal Activa	€	2.690,79	€	4.749,40	
Passiva					
Vermogen begin jaar			€	2.690,79	
Saldo boekjaar			€	2.058,61	
Vermogen einde jaar	€	2.690,79	€	4.749,40	
Totaal Passiva			€	4.749,40	

Staat van Baten en Lasten 2025

Staat van baten en lasten		**2025**	**Opmerkingen**
Baten			bg is 3 maanden kwijtgescholden ivm uit vermogen financieren trappenhuis
Bijdrage bewoners conform m2	€	6.914,08	2e etage is 6 maanden kwijt gescholden ivm betaling kostentrappenhuis
Bijdrage bewoners uit extra stortingen i.v.m. trappenhuis	€	2.100,00	stortingen van 1e,2e en 3e etagen voor financiering trappenhuis
terugbetaling Vattenfall	€	3,96	
Totaal Baten	€	9.018,04	
Lasten			
VEH	€	79,00	
Energiekosten	€	635,00	
Kosten lekkage herstel	€	290,40	
Trappenhuis	€	4.324,00	
Verzekeringen	€	1.369,84	
Bankkosten	€	261,19	
Totaal Lasten	€	6.959,43	
Saldo	€	2.058,61	

Kasstroomoverzicht 2025 Totaalniveau

		2025
Kasstromen uit operationele activiteiten		
Ontvangsten van bewoners	€	9.014,08
Betalingen aan derden	€	-6.698,24
Kasstromen uit bedrijfsactiviteit	€	*2.315,84*
Ontvangen kosten energie	€	3,96
Betaalde bankkosten	€	-261,19
Kasstromen uit overige kosten	€	*-257,23*
Totaal	€	2.058,61
Saldo begin van het boekjaar	€	2.690,79
Saldo einde van het boekjaar	€	4.749,40
Mutatie		€ 2.058,61

Overzicht van de kasstromen 2025 bijdrage bewoners

Bewoners	totaal ontvangen		betreffende m2		extra stortingen	
1020	€	1.492,00	€	1.492,00	€	-
1021	€	2.236,00	€	1.536,00	€	700,00
1022	€	986,16	€	986,16	€	-
1023	€	2.224,00	€	1.524,00	€	700,00
1024	€	2.075,92	€	1.375,92	€	700,00
Totaal	€	9.014,08	€	6.914,08	€	2.100,00

Begroting 2026

Inkomsten vanuit bijdrage bewoners	€	8.022,00	
Kosten energie			€ 650,00
Kosten bank			€ 275,00
Verzekering			€ 1.400,00
Overig			€ 1.000,00
Saldo			€ 4.697,00
Prognose vermogen ultimo 2026			
Beginstand 2026	€	4.749,40	
Saldo 2025	€	4.697,00	
Eindstand 2026 (prognose)	€	9.446,40	