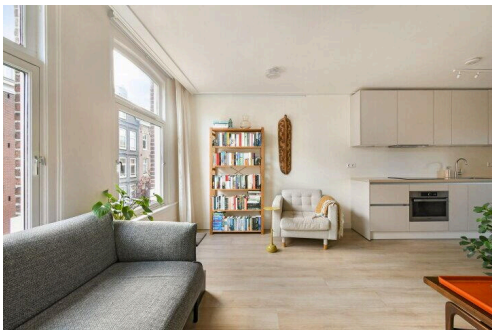
Amsterdam

Frederiksstraat 16 2 | **Vraagprijs € 430.000 k.k.**









Type object:	Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar:	1882
Woonoppervlakte:	43 m²
Inhoud:	135 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.frederiksstraat16-2.nl

LANKHORST MAKELAARS

Omschrijving

Frederiksstraat 16 2, 1054 LC Amsterdam

Zeer recent en volledig gerenoveerd appartement op een fantastische locatie in de Frederiksstraat, op steenworp afstand van het Vondelpark. De woning is met oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen vernieuwd en beschikt over een frisse, moderne uitstraling. Alles is tot in de puntjes verzorgd, waardoor je hier zonder te klussen direct kunt intrekken!

Indeling
Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de tweede verdieping. De entree geeft toegang tot de heerlijk lichte woonkamer, met een brede raampartij die zorgt voor een aangename lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in open verbinding met de moderne keuken. Deze is voorzien van veel kastruimte, een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, spoelbak met thermostatische mengkraan en een koel-vriescombinatie. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een gezellige eettafel.
Via twee stijlvolle schuifdeuren bereik je het slaap- en badkamer gedeelte. De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer, uitgerust met een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, handdoekenradiator en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

De gehele woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer en afgewerkt met kwalitatief hoogwaardige materialen. Een verzorgd en instapklaar appartement met een prettige uitstraling en een slimme indeling.

Vereniging van Eigenaren
De woning maakt deel uit van de kleinschalige Vereniging van Eigenaren ‘Frederiksstraat 16’, bestaande uit vier appartementsrechten. De VvE wordt in eigen beheer gevoerd, vergadert jaarlijks en beschikt over notulen. De maandelijkse servicekosten bedragen momenteel € 82,17. In 2025 is de gehele buitenzijde geschilderd.

Omgeving
De Frederiksstraat is een rustige en charmante straat in het geliefde Amsterdam Oud-West, op steenworp afstand van het Vondelpark. Hier begint de dag met een wandeling door het groen, een rondje hardlopen of een kop koffie in het park. Een heerlijke plek waar rust, ruimte en het bruisende stadsleven op een vanzelfsprekende manier samenkomen.
Voor de dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie, een uitgebreide lunch of een gezellig diner loop je zo naar de Jan Pieter Heijestraat, de Overtoom of de Cornelis Schuytstraat. De buurt biedt een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, cafés en restaurants. Ook De Hallen, de Ten Katemarkt en het Museumkwartier met de exclusieve P.C. Hooftstraat bevinden zich op korte afstand.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum, De Pijp, Amsterdam-Zuid of de Jordaan. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en ook met de auto is de woning goed bereikbaar, met een snelle aansluiting op de Ring A10 en de A2. Een bijzondere combinatie van rustig wonen, direct aan het park, met alles wat Amsterdam zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik.

Parkeren
Betaald parkeren op de openbare weg en met een vergunningenstelsel, vergunningsgebied West 11-3. Voor meer informatie zie de website van de Gemeente Amsterdam.

Duurzaamheid
De woning heeft een energielabel D en is geldig tot en met 10 december 2031 en er is een advies om dit label aan te passen naar C.

Fundering
De fundering van Frederiksstraat 2 tot en met 18 zijn hersteld in 1996.

Details
NEN-2580 43m2, bruto 49m2;
Eigen grond;
Fundering 1996;
Volledig gerenoveerd in 2024;
Op 50 meter lopen van het Vondelpark;
Voor auto’s een doodlopende straat, erg rustig;
VvE in eigen beheer;
Remeha CV-installatie 2024;
Energielabel D;
Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;
Ouderdomsclausule;
Niet bewoningsclausule, woning is verhuurd geweest, verkoper heeft de woning niet zelf bewoond;
Opleveren in overleg;
Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Recently and fully renovated apartment in a fantastic location on Frederiksstraat, just a stone’s throw from the Vondelpark. The apartment has been renovated with great attention to detail and using high-quality materials, resulting in a fresh and contemporary finish. Everything has been taken care of down to the last detail, allowing you to move straight in without having to do any work!

Layout
The communal staircase leads to the second floor. The entrance opens into a wonderfully bright living room, featuring a wide window frontage that provides plenty of natural light. There is ample space for a comfortable seating area, with the living room flowing seamlessly into the modern open-plan kitchen. The kitchen offers generous cupboard space and is equipped with an induction hob, extractor hood, combi-oven, sink with thermostatic mixer tap and fridge-freezer combination. There is also sufficient space for a dining table.
Two stylish sliding doors provide access to the bedroom and bathroom area. The bedroom comfortably accommodates a double bed and a wardrobe. Adjacent to the bedroom is the modern bathroom, featuring a spacious walk-in shower, vanity unit, toilet, heated towel rail and connections for a washing machine and tumble dryer.

The entire apartment features attractive laminate flooring and has been finished using high-quality materials. A beautifully presented, move-in-ready apartment with a pleasant atmosphere and a clever layout.

Owners' Association (VvE)
The apartment forms part of the small-scale Owners' Association 'Frederiksstraat 16', comprising four apartment rights. The association is self-managed, holds annual meetings and keeps meeting minutes. The current monthly service charges are € 82,17. In 2025, the entire exterior of the building was professionally painted.

Location
Frederiksstraat is a quiet and charming street in the popular Amsterdam Oud-West neighbourhood, just a stone's throw from the Vondelpark. Start your day with a walk among the greenery, a morning run or a coffee in the park. A wonderful location where peace and quiet, open space and the vibrant city lifestyle come together effortlessly. For daily groceries, a good cup of coffee, an extensive lunch or a lovely dinner, the Jan Pieter Heijestraat, Overtoom and Cornelis Schuytstraat are all within easy walking distance. The neighbourhood offers a varied selection of speciality shops, delicatessens, coffee bars, cafés and restaurants. De Hallen, the Ten Katemarkt and the Museum Quarter, including the exclusive P.C. Hooftstraat, are also nearby.

Accessibility
The apartment is excellently located in terms of accessibility. By bicycle, you can reach the city centre, De Pijp, Amsterdam South and the Jordaan within minutes. Several tram and bus connections are within walking distance. The apartment is also easily accessible by car, with convenient connections to the A10 ring road and the A2 motorway. A unique combination of peaceful living next to the park, with everything that makes Amsterdam so attractive right at your doorstep.

Parking
Paid on-street parking applies, with a residential parking permit system in place. The apartment falls within parking permit area West 11-3. For further information, please consult the City of Amsterdam's website.

Sustainability and energylabel
The apartment currently has an energy label D, valid until 10 December 2031. There is an advisory recommendation to update the energy label to C.

Foundation
The foundations of Frederiksstraat 2 through 18 were renewed in 1996.

Details
NEN-2580 living area: 43 m^2, gross floor area: 49 m^2;
No land lease;
Foundation renewed in 1996;
Fully renovated in 2024;
Just 50 metres from the Vondelpark;
Quiet, dead-end street with no through traffic;
Small Owners' Association (VvE);

Remeha central heating boiler 2024;
Energy label D;
Conveniently located close to a wide range of amenities;
Age clause applies;
Non-owner-occupancy clause applies, as the apartment has previously been rented out and the seller has never personally occupied it;
Completion date by mutual agreement;
The seller reserves the right to award the sale;

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Niet bewoningsclausule zal worden opgenomen, de woning is verhuurd geweest.

Algemene ouderdomsclausule?
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Verkochte deel uitmaakt van een oud gebouw betreft, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventuele aanwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6 lid c omschreven door Koper voorgenomen gebruik van het Verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het Verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het Verkochte kunnen zijn.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 430.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1882
Soort dak:	Schilddak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m^2
Inhoud:	135 m^3

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg en in centrum

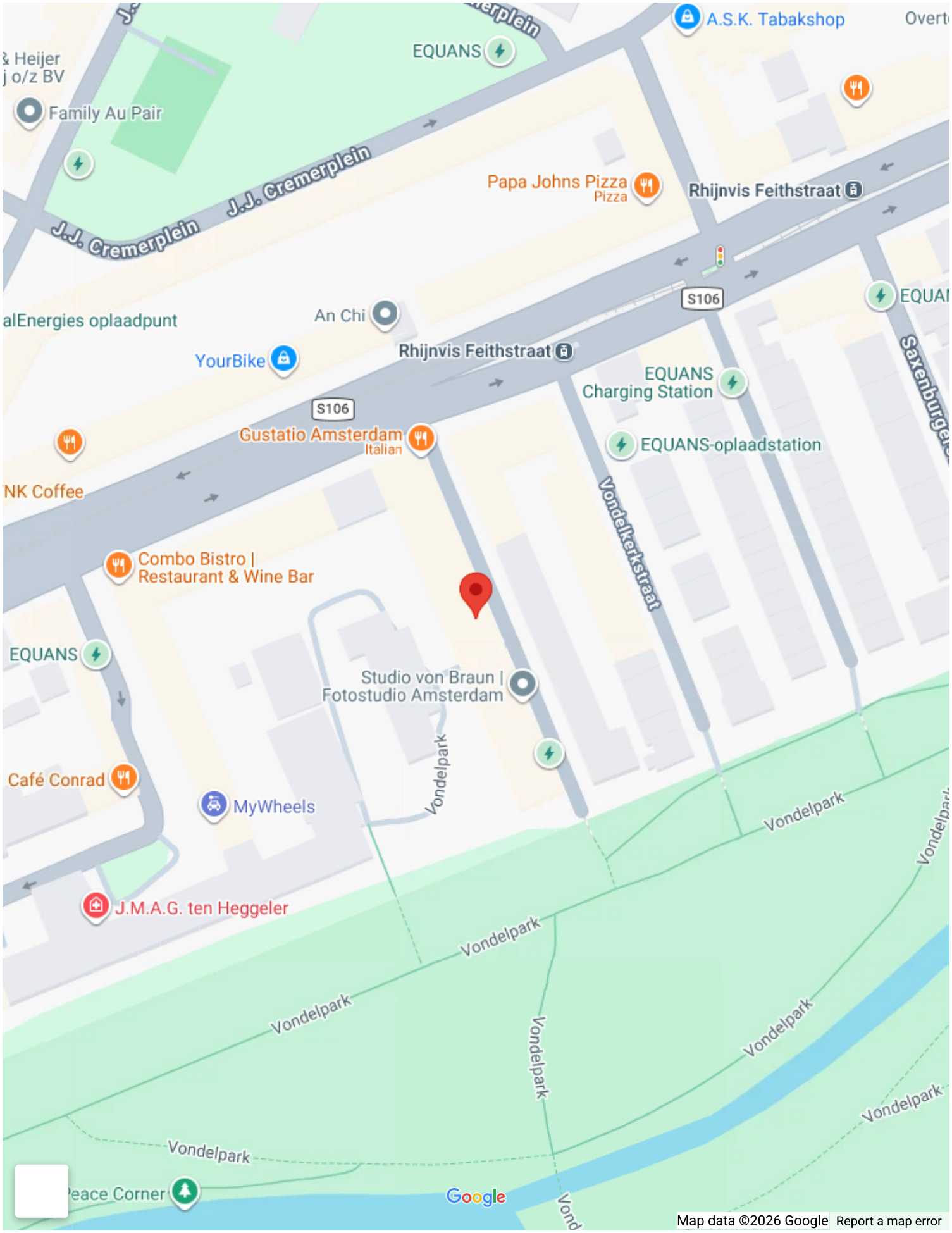
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

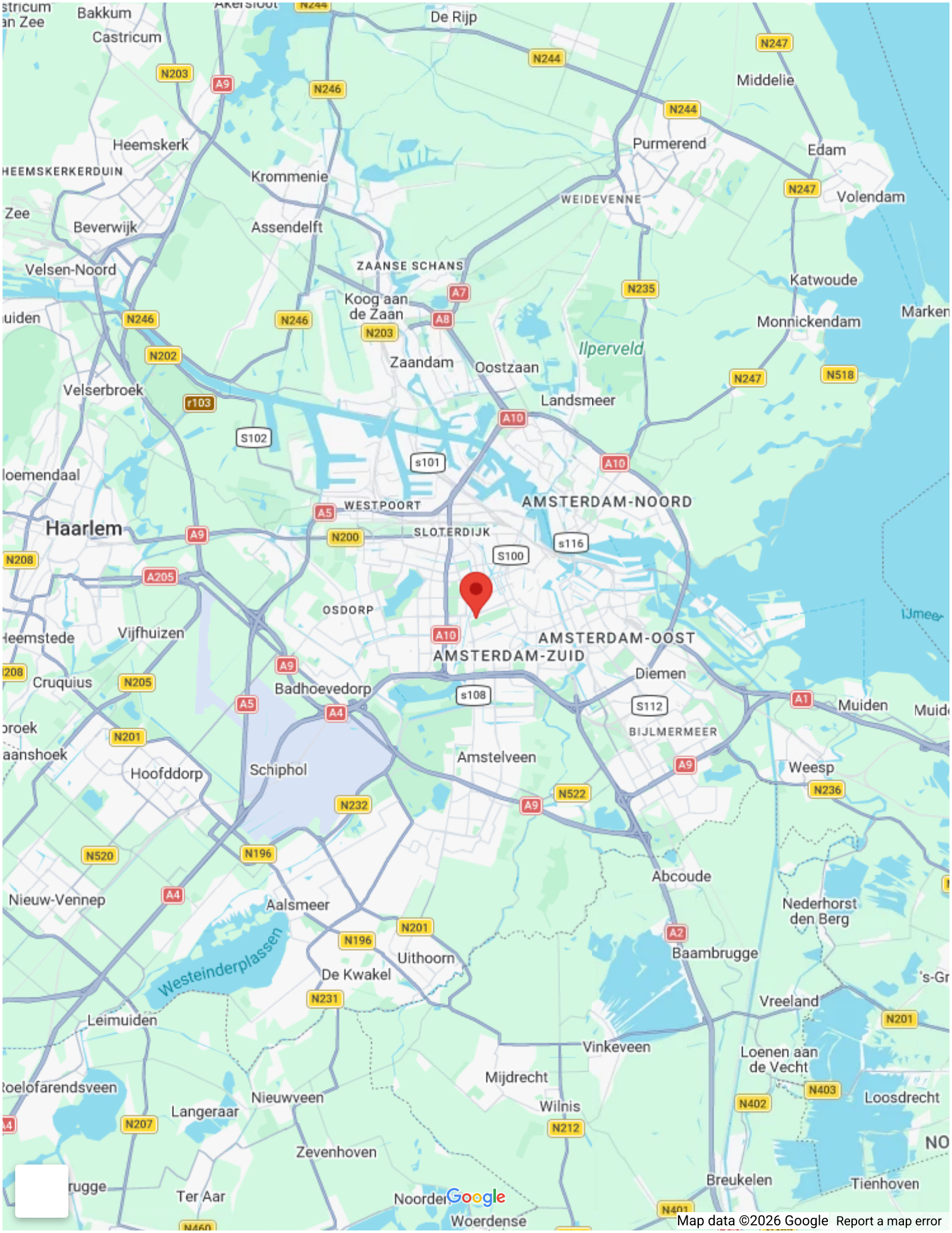
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart

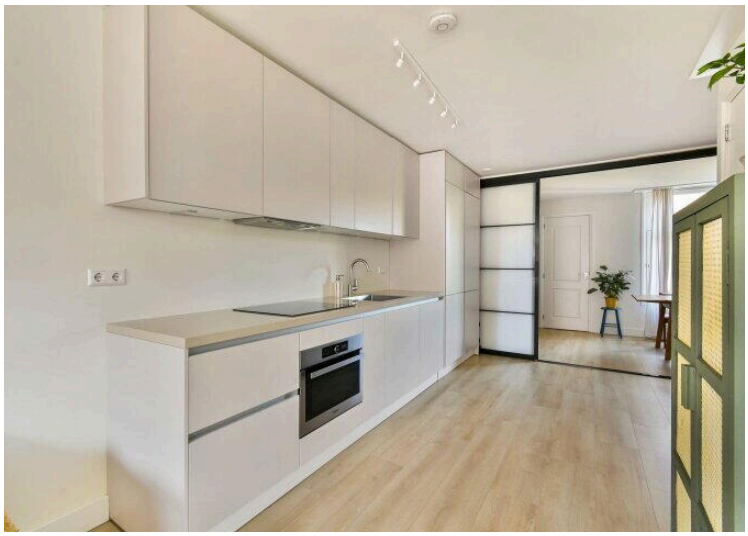

A.S.K. Tabakshop
EQUANS
Family Au Pair
J.J. Cremerplein
Papa Johns Pizza
Pizza
Rhijnvis Feithstraat
S106
An Chi
YourBike
Rhijnvis Feithstraat
EQUANS
Charging Station
S106
Gustatio Amsterdam
Italian
EQUANS-oplaadstation
Vondelkerkstraat
Combo Bistro |
Restaurant & Wine Bar
EQUANS
Studio von Braun |
Fotostudio Amsterdam
Vondelpark
Café Conrad
MyWheels
J.M.A.G. ten Heggeler
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

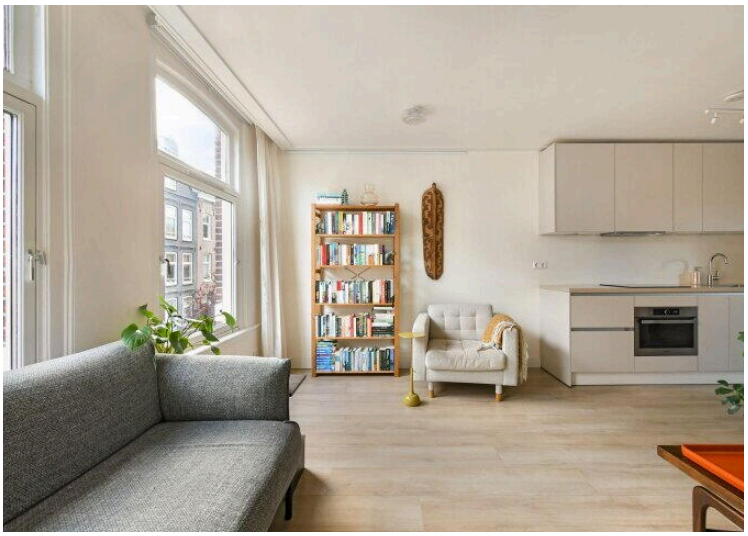
Op de kaart

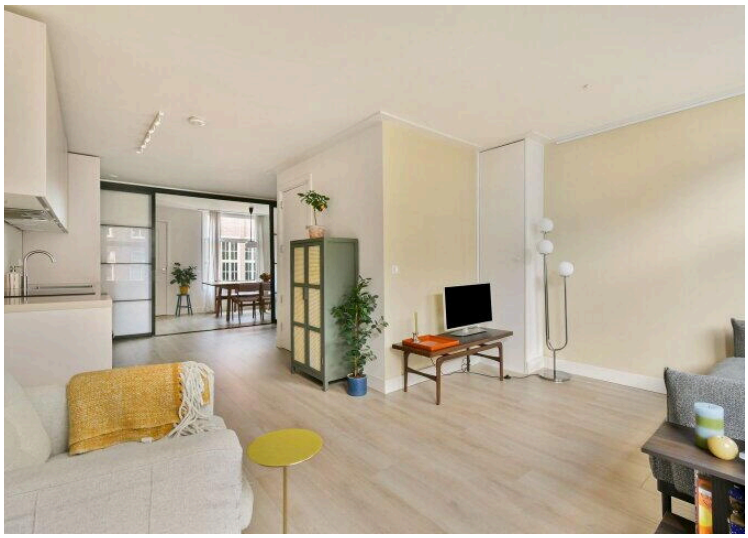

Bakkum
Castricum
De Rijp
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
Krommenie
Volendam
Beverwijk
Assendelft
WEIDEVENNE
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Koog aan de Zaan
Monnickendam
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Velserbroek
Landsmeer
Haarlem
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Uithoorn
Baambrugge
De Kwakel
Westeinderplassen
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Nieuwveen
Loosdrecht
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Breukelen
Tienhoven
Ter Aar
Woerdense
IJmeer
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



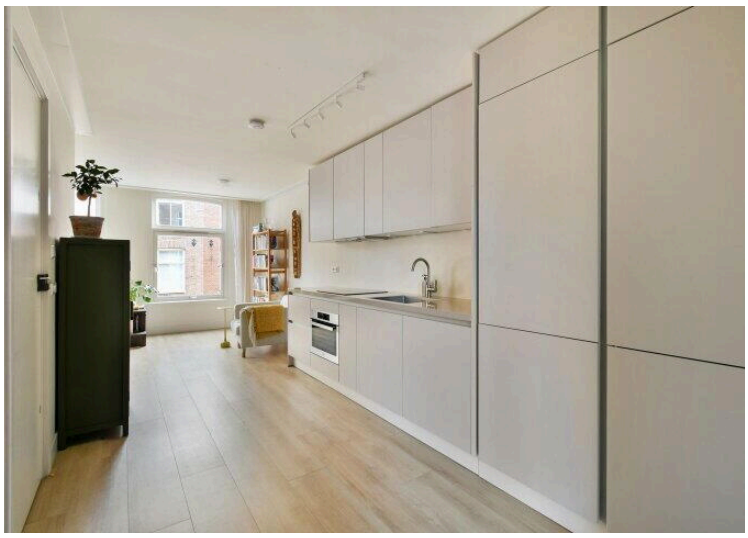


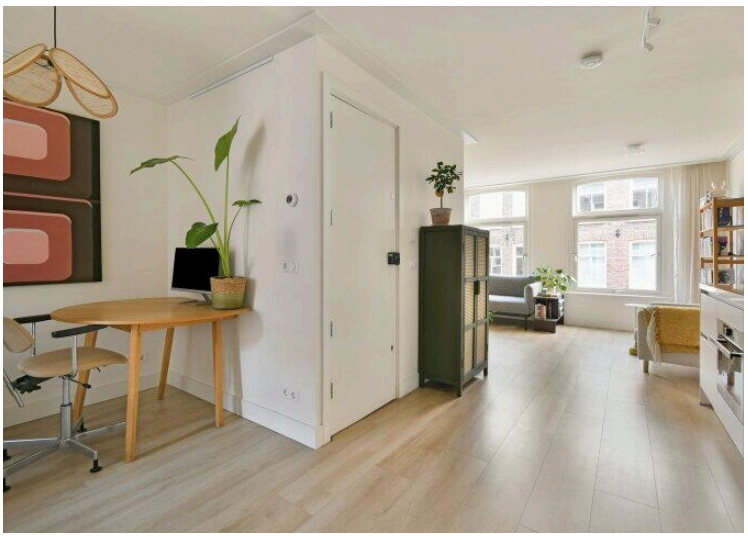


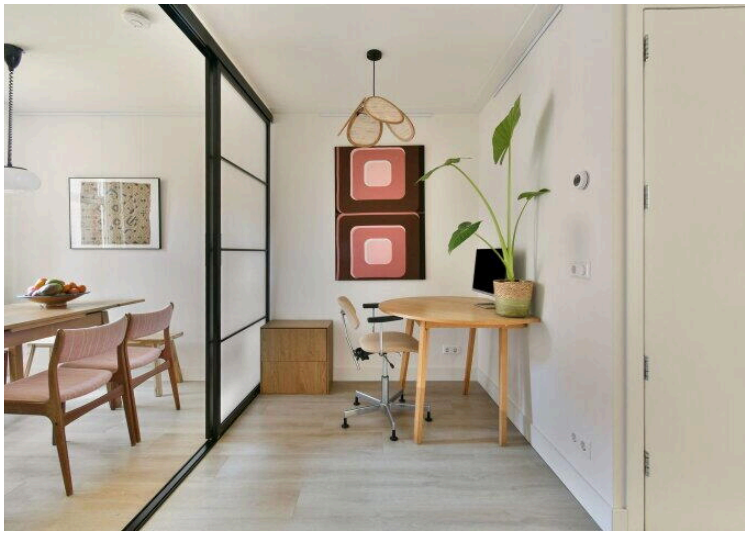


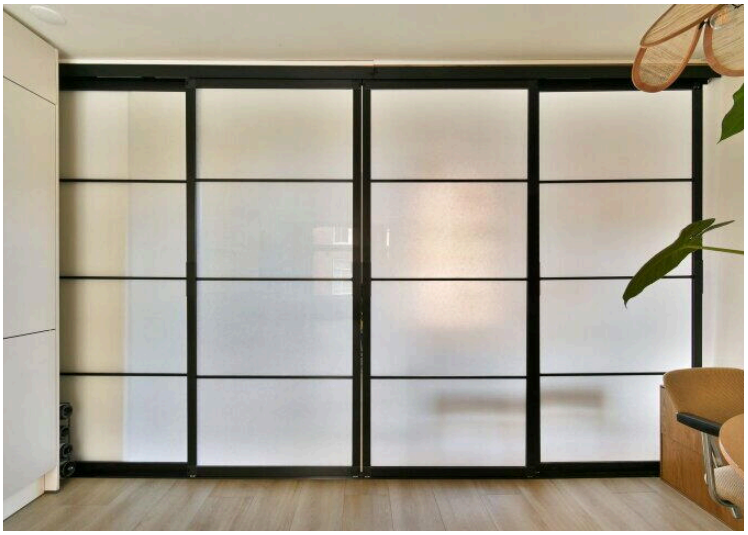




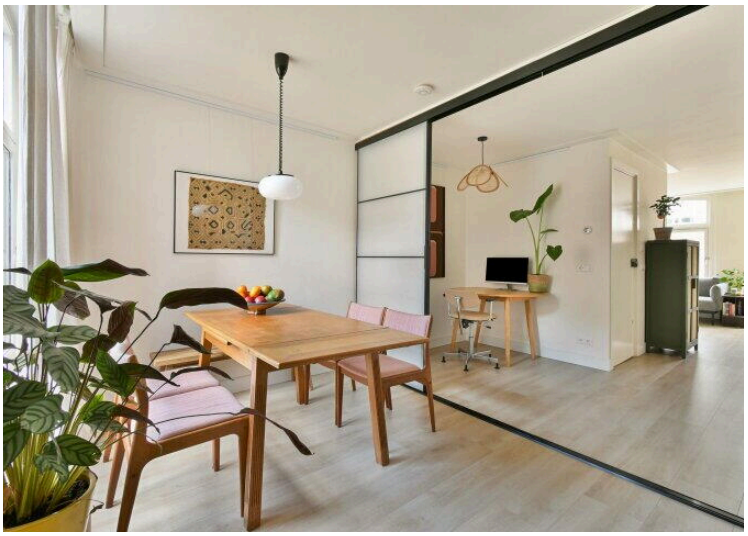






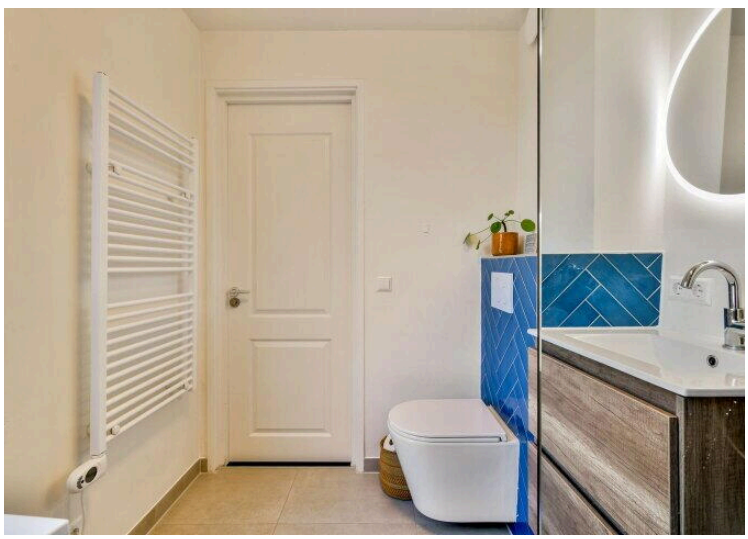




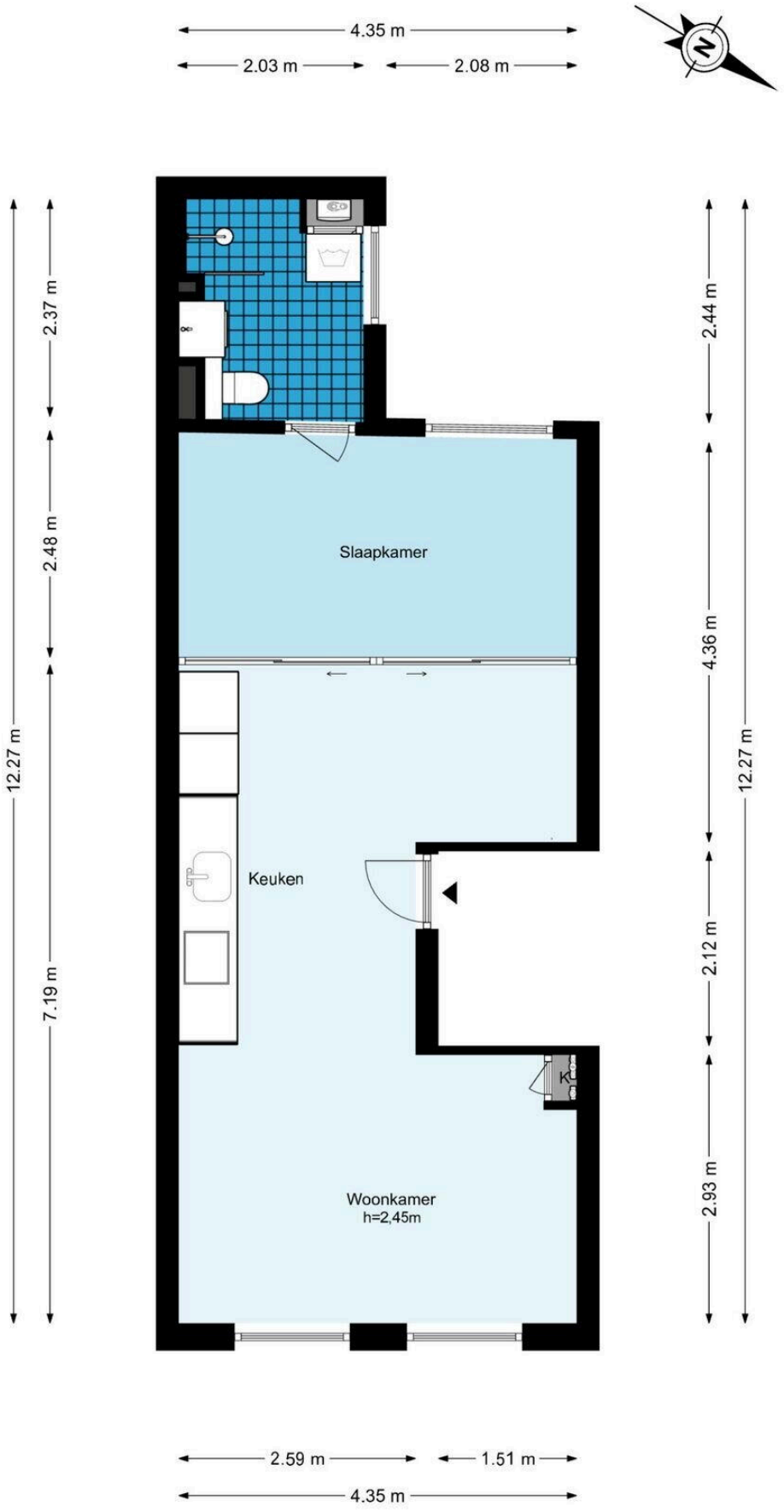






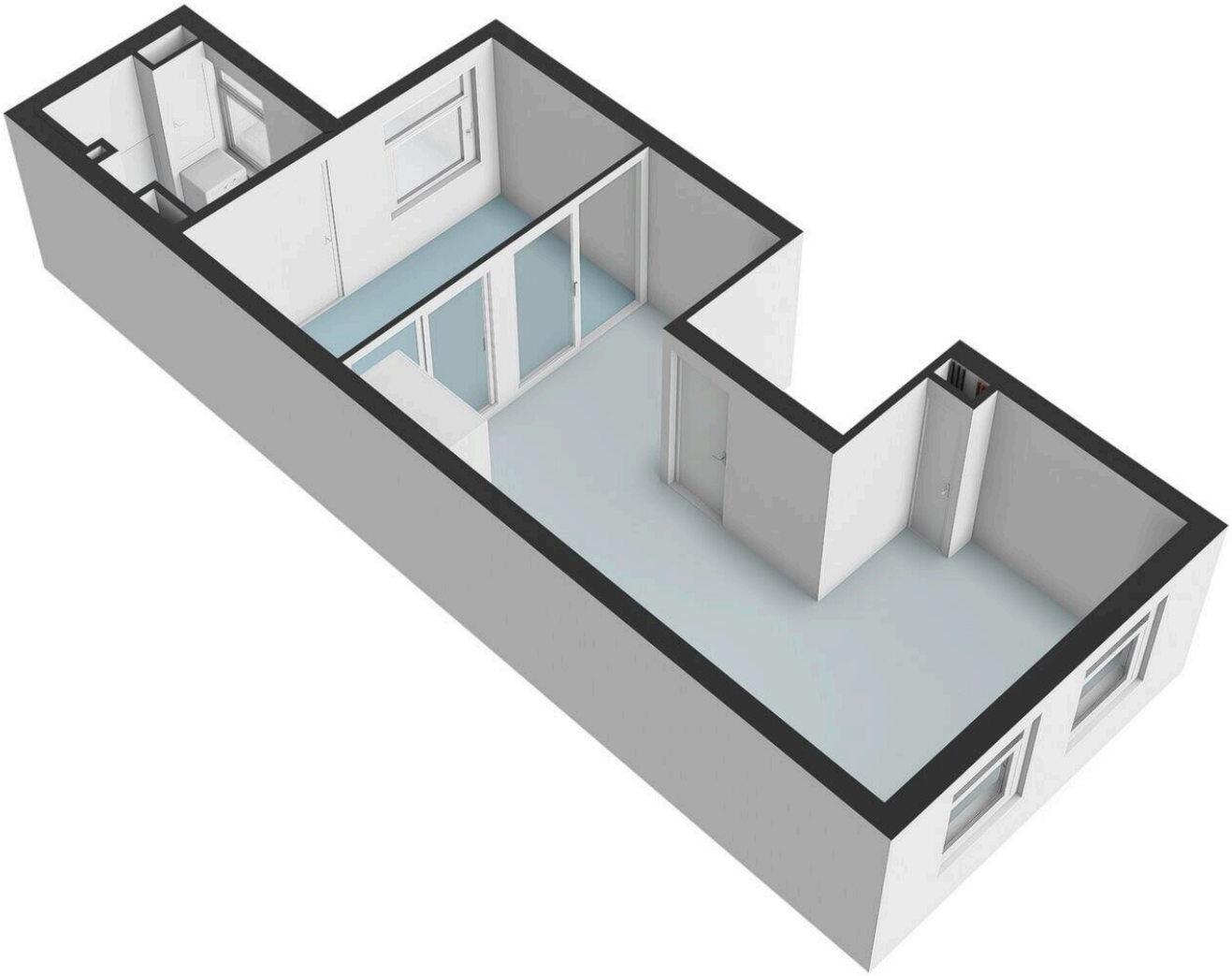


Frederiksstraat 16-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

















Frederiksstraat 16 2

www.frederiksstraat16-2.nl

