Beek

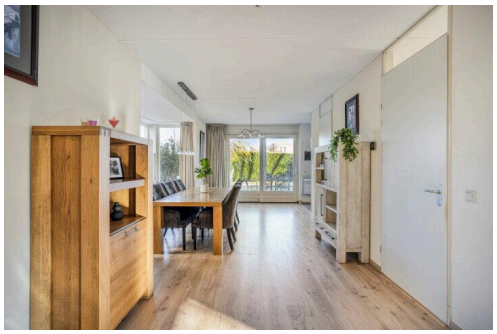
Frumarcostraat 16 | **Vraagprijs € 598.000 k.k.**



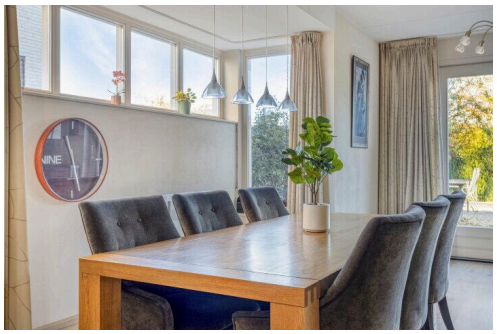
BESCHIKBAAR

WWW.FRUMARCOSTRAAT16.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	340 m²
Inhoud:	726 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.frumarcostraat16.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Frumarcostraat 16, 6191 TP Beek

Dit woonhuis wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Royale vrijstaande woning op een geliefde woonlocatie in Beek met energielabel A+, maar liefst vijf slaapkamers, 26 zonnepanelen, een ruime garage met multifunctionele vliering en een sfeervolle tuin met volop privacy!

Aan de Frumarcostraat 16 in Beek ligt deze verrassend ruime vrijstaande woning, gebouwd in 2008, waar comfortabel, duurzaam en ruim wonen uitstekend samenkomen. De woning kenmerkt zich door haar speelse indeling, royale leefruimtes, grote raampartijen en prettige lichtinval.

Met maar liefst vijf slaapkamers, een ruime woonkamer met erker en zijuitbouw, een halfopen keuken, twee separate toiletten en een garage met een via vaste trap bereikbare vliering biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers en mensen die op zoek zijn naar extra leefruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. Zo is de woning voorzien van energielabel A+, 26 zonnepanelen, diverse isolatievoorzieningen, airconditioning en een cv-installatie uit 2023.

Een heerlijk familiehuis op een geliefde woonlocatie in Beek!

Indeling

Begane grond
Via de entree bereikt u de hal met meterkast, een geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer heeft een bijzonder speelse indeling, mede dankzij de fraaie erker aan de voorzijde en de uitbouw aan de zijkant van de woning. De diverse raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk karakter.

Centraal in de woning bevindt zich het eetgedeelte, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.
Aan de achterzijde van de woning is de halfopen keuken gesitueerd. De keuken beschikt over voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron. De diverse inbouwapparatuur is van het merk Siemens. Vanuit de keuken heeft u middels een raampartij prettig zicht op de achtertuin.

De brede schuifpui aan de achterzijde vormt een fijne verbinding tussen binnen en buiten en biedt rechtstreeks toegang tot de tuin.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate tweede toiletruimte.

De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel met

wastafelmeubel. Dankzij het separate toilet op de overloop blijft de badkamer onafhankelijk hiervan te gebruiken, hetgeen extra comfort biedt voor een gezin.

Tweede verdieping
Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waarmee het totale aantal slaapkamers op maar liefst vijf komt.
Deze verdieping biedt tevens uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een thuiswerkplek, studeerkamer of hobbyruimte.
Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de ATAG cv-installatie uit 2023 en de WTW-installatie (warmteterugwinning).

Garage
De ruime garage is vanuit de tuin bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschappen en overige benodigdheden.
Een bijzonder pluspunt is de royale vliering boven de garage, welke middels een vaste trap bereikbaar is. Deze extra ruimte leent zich uitstekend als hobbyruimte of voor het opbergen van diverse spullen.

Tuin
De sfeervol aangelegde tuin vormt een heerlijk verlengstuk van de woning. Dankzij de groene hagen en diverse beplanting geniet u hier van een aangename mate van privacy.

De tuin beschikt over meerdere terrassen, waardoor er gedurende de dag altijd wel een fijne plek te vinden is om te genieten van de zon of schaduw. Of het nu gaat om uitgebreid buiten tafelen, ontspannen met een goed boek of gezellig samenzijn met familie en vrienden, deze tuin biedt hiervoor alle mogelijkheden.

De tuin is rechtstreeks vanuit de woonkamer middels de schuifpui bereikbaar.

Duurzaamheid en comfort
De woning beschikt over een uitstekend energielabel A+ en is voorzien van gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie en houten kozijnen met HR-beglazing.
In 2022 zijn 26 zonnepanelen geplaatst, met een vermogen van 415 Wp per paneel en een totaal opgesteld vermogen van maar liefst 10.790 Wp. De zonnepanelen zijn volledig in eigendom. Daarnaast is de woning in 2023 voorzien van monoblock-airconditioning en een ATAG cv-installatie. De WTW-installatie draagt bij aan een energiezuinige ventilatie van de woning.

De meterkast is uitgebreid met extra groepen en voorzien van een 3-fasenaansluiting (3 x 25 ampère). Tevens is de woning aangesloten op het glasvezelnetwerk.

Ligging
De woning is gelegen aan de Frumarcostraat, op een geliefde woonlocatie in Beek. Beek biedt een uitgebreid voorzieningenniveau met onder andere diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden, basisscholen, sportverenigingen en winkelcentrum Makado.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A76 zijn onder andere Maastricht, Sittard,

Geleen en Heerlen goed bereikbaar. Ook diverse wandel- en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de omgeving.

Een fijne combinatie van comfortabel wonen, bereikbaarheid en de gezelligheid van een dorp met een uitgebreid voorzieningenniveau.

Bijzonderheden
- Royale vrijstaande woning;
- Geliefde woonlocatie in Beek;
- Bouwjaar 2008;
- Woonoppervlakte circa 163 m^2;
- Perceeloppervlakte 340 m^2;
- Energielabel A+;
- Ruime garage met via vaste trap bereikbare vliering;
- Multifunctionele extra ruimte boven de garage;
- 26 zonnepanelen (2022), volledig in eigendom;
- Zonnepanelen met een totaal opgesteld vermogen van 10.790 Wp;
- ATAG cv-installatie (2023, eigendom);
- Fintek monoblock-airconditioning (2023);
- WTW-installatie;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Deels voorzien van rolluiken;

Bent u op zoek naar een royale, duurzame en vrijstaande woning met vijf slaapkamers, een ruime garage en een heerlijke tuin op een geliefde locatie in Beek? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Wij nodigen u dan ook graag uit om tijdens een persoonlijke bezichtiging de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze woning zelf te ervaren.

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 598.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	340 m²
Inhoud:	726 m³
Overige inpandige ruimte:	32 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (2 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,dubbele wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,airconditioning,dakraam

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,airco,elektrische verwarming,heat recovery system
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag,gas,combiketel,uit 2024,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Garden around
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

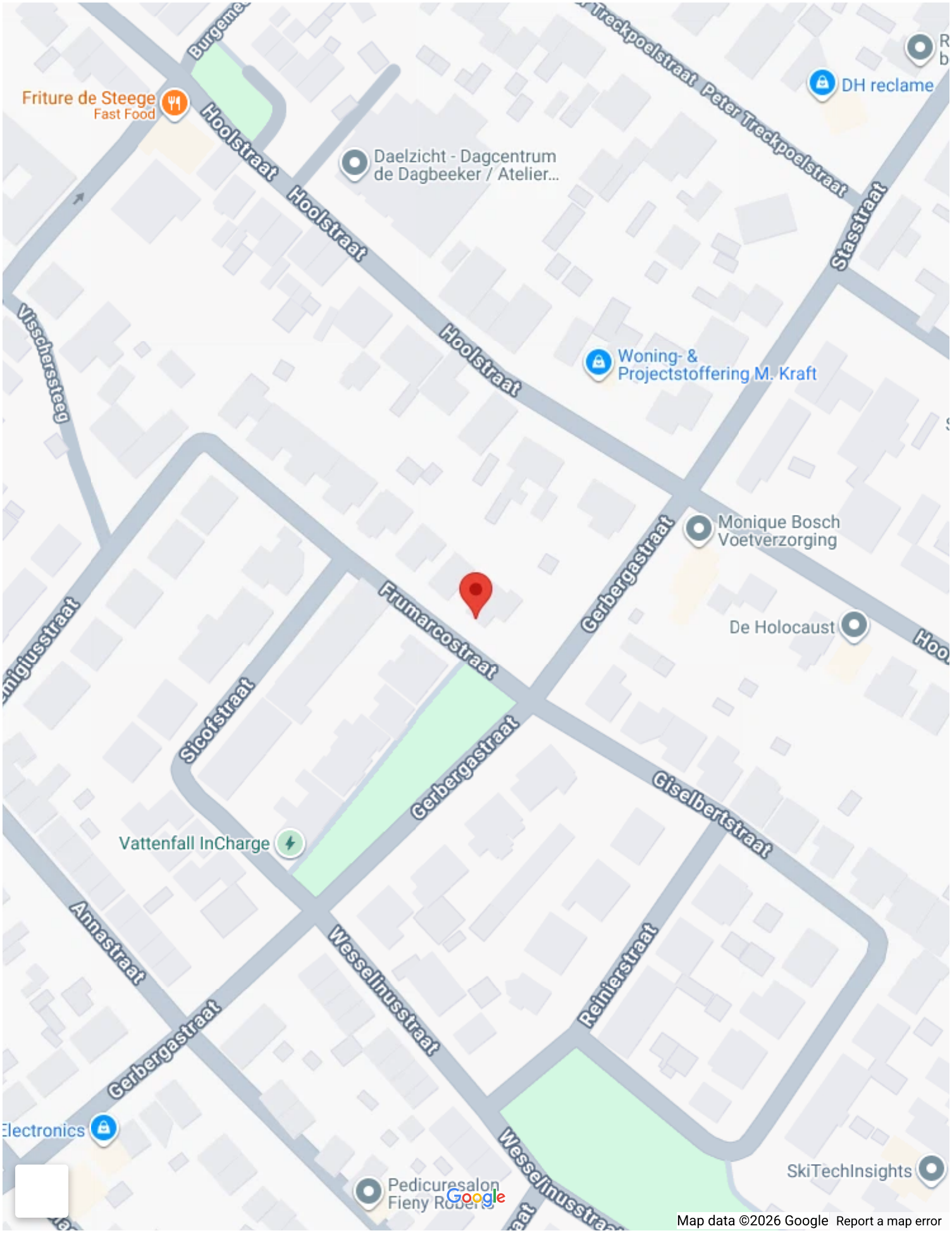
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

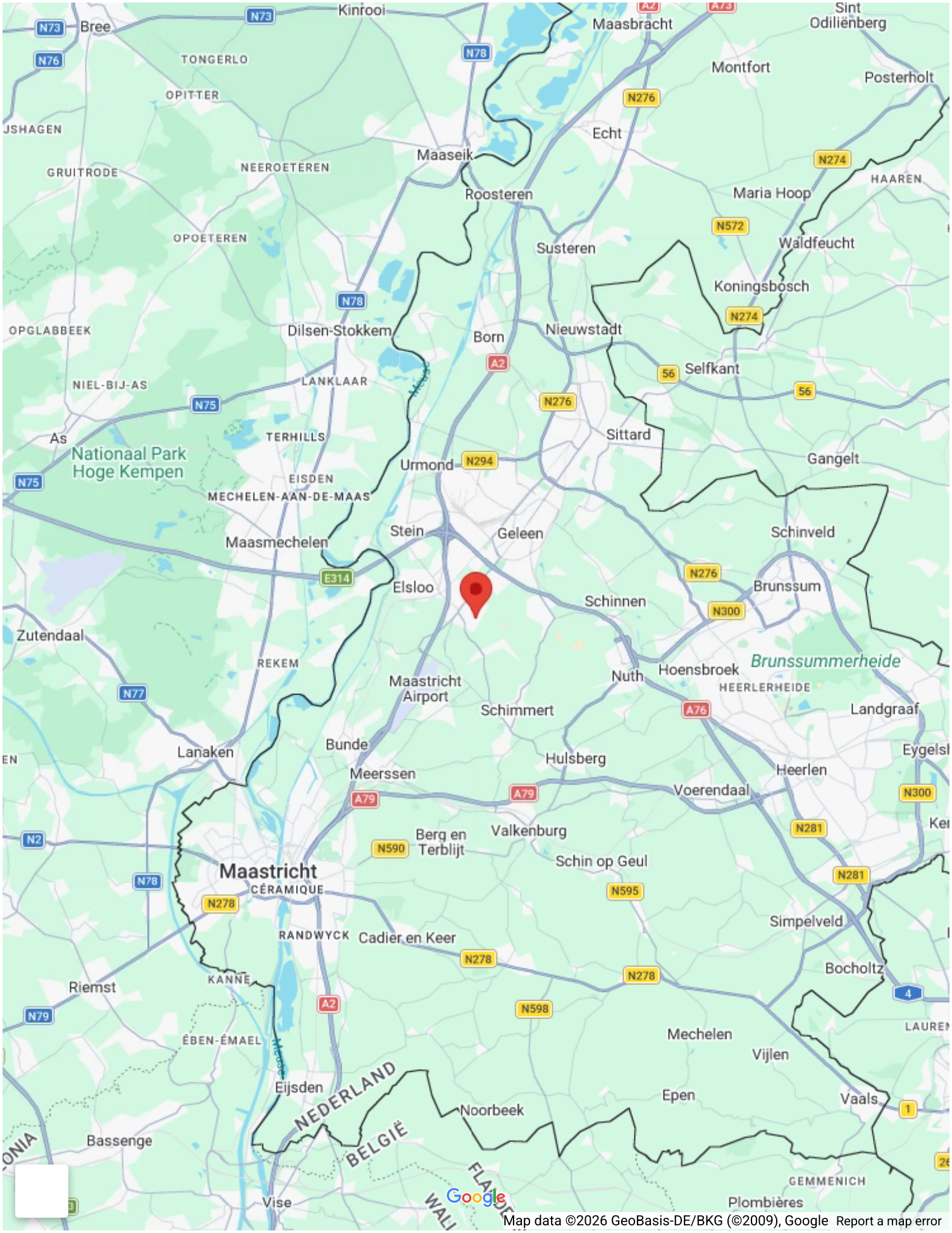
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,loft

Op de kaart


Friture de Steege
Fast Food
Hoolstraat
Daelzicht - Dagcentrum
de Dagbeeker / Atelier...
Peter Treckpoelstraat
DH reclame
Stasstraat
Woning- &
Projectstoffering M. Kraft
Visschersteeg
Monique Bosch
Voetverzorging
Frumarcostraat
Gerbergastraat
De Holocaust
Sicofstraat
Giselbertstraat
Vattenfall InCharge
Annastraat
Wesselinusstraat
Reinierstraat
SkiTechInsights
Pedicuresalon
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bree
Kinrooi
Maasbracht
Sint Odiliënberg
Montfort
Posterholt
TONGERLO
OPITTER
Echt
Maaseik
NEEROETEREN
GRUITRODE
Roosteren
Maria Hoop
HAAREN
OPOETEREN
Susteren
Waldfeucht
Koningsbosch
OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
Selfkant
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
Sittard
As
TERHILLS
Nationaal Park Hoge Kempen
Urmond
Gangelt
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
Stein
Geleen
Schinveld
Maasmechelen
Elsloo
Brunssum
Schinnen
Zutendaal
REKEM
Brunssummerheide
Hoensbroek
Nuth
Maastricht Airport
HEERLERHEIDE
Schimmert
Landgraaf
Lanaken
Bunde
Hulsberg
Heerlen
Meerssen
Voerendaal
Berg en Terblijt
Valkenburg
Schin op Geul
Maastricht
CÉRAMIQUE
Simpelveld
RANDWYCK
Cadier en Keer
Bocholtz
Riemst
KANNE
Mechelen
ÉBEN-ÉMAEL
Vijlen
Eijsden
NEDERLAND
Epen
Vaals
Noorbeek
BELGIË
Bassenge
GEMMENICH
Vise
Plombières
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





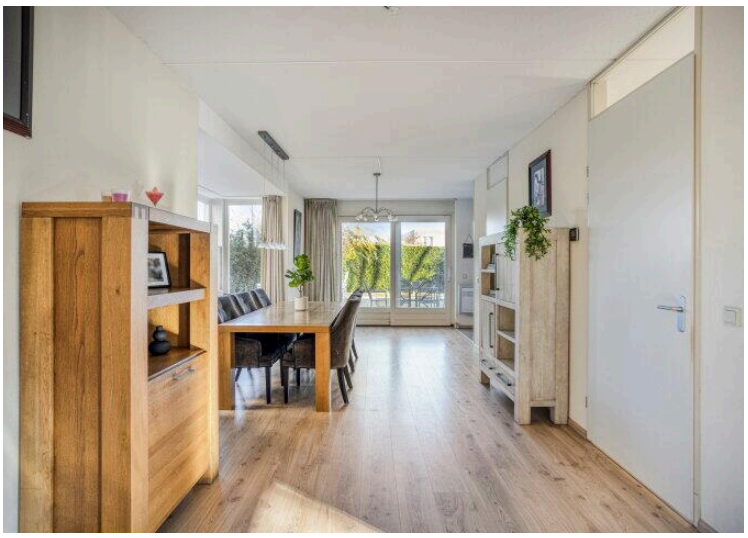


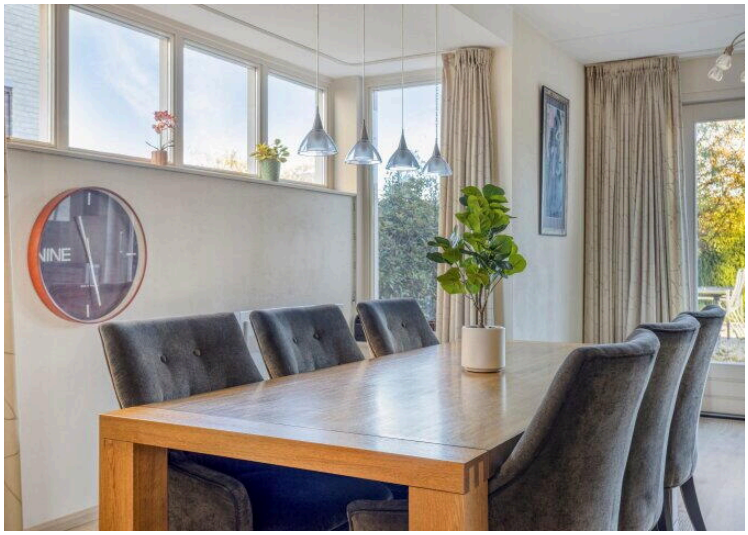




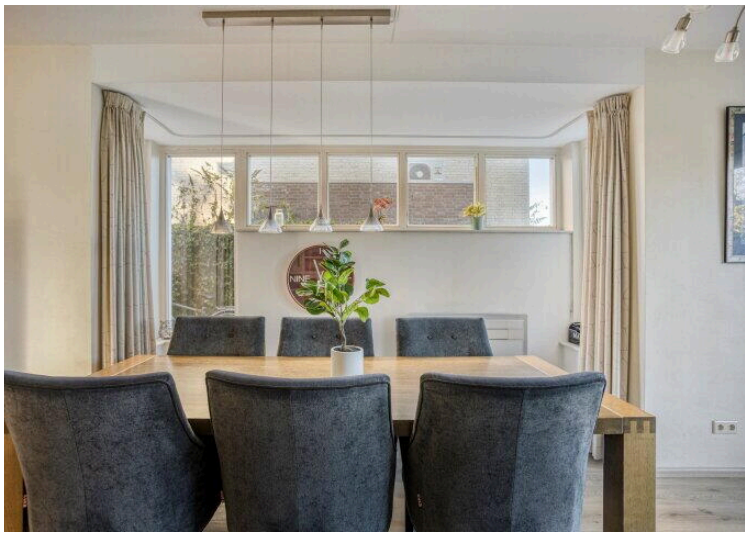


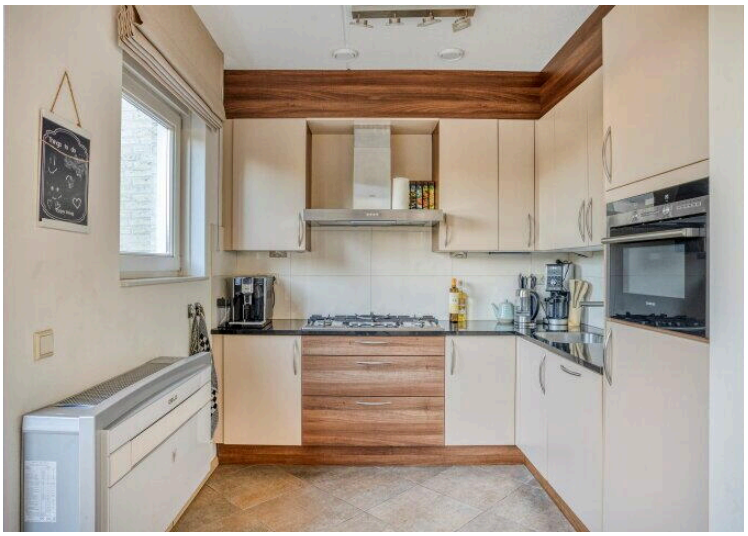










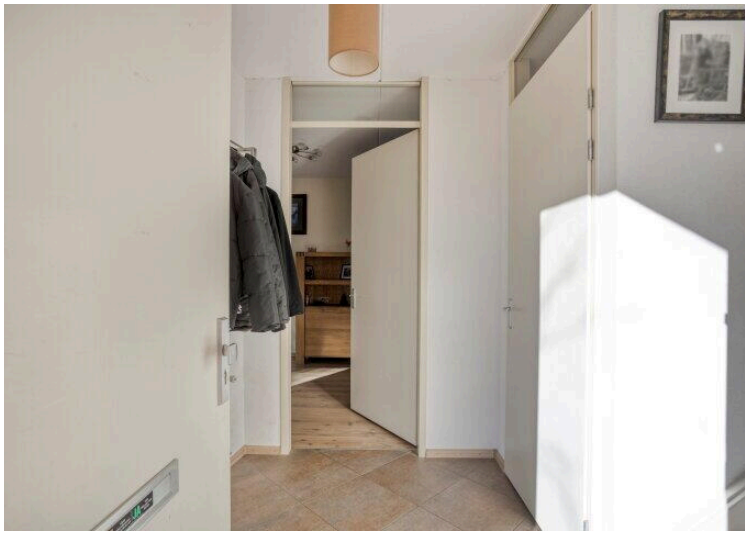


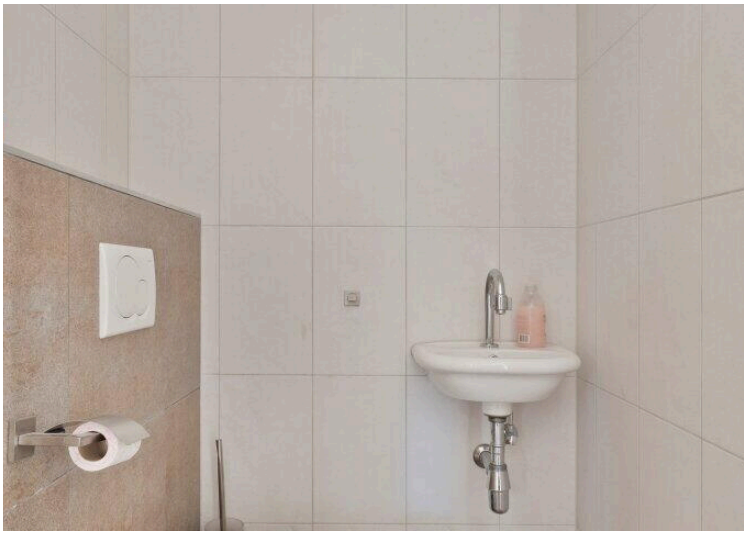


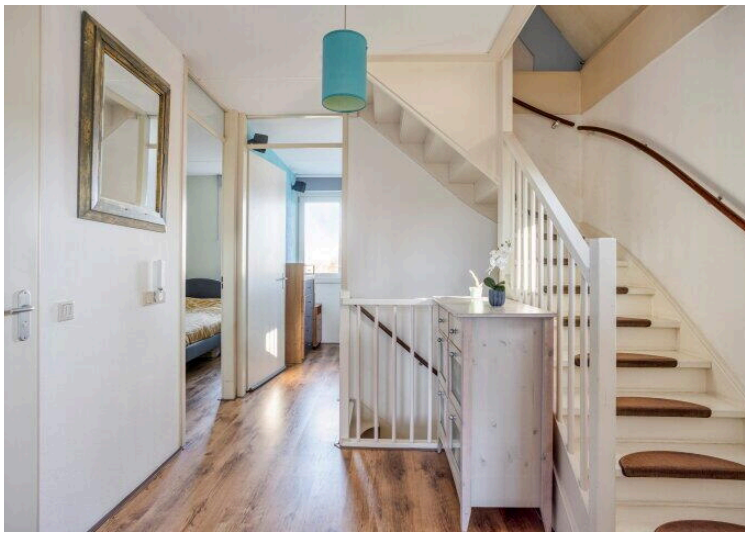








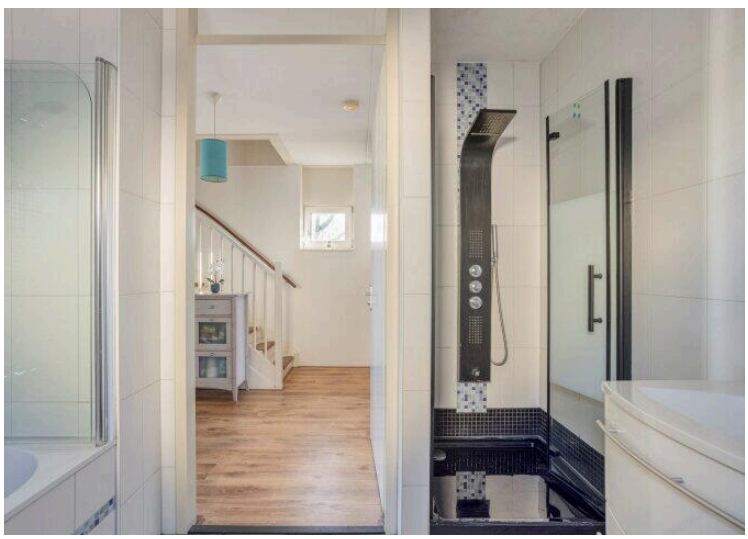




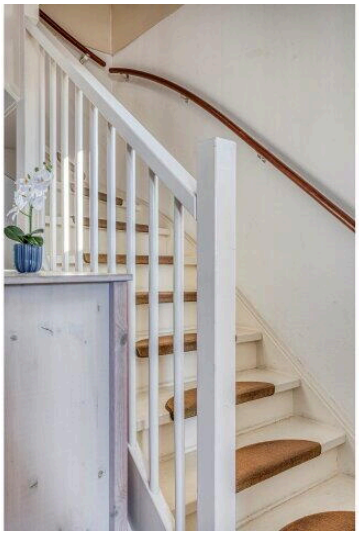
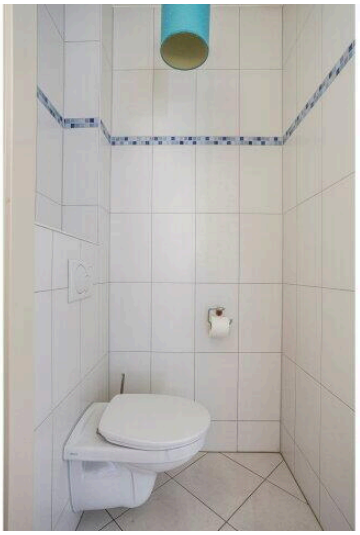


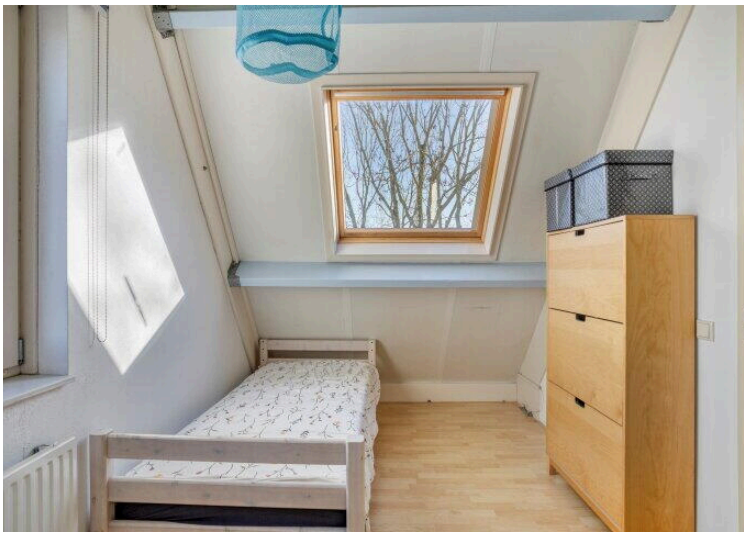


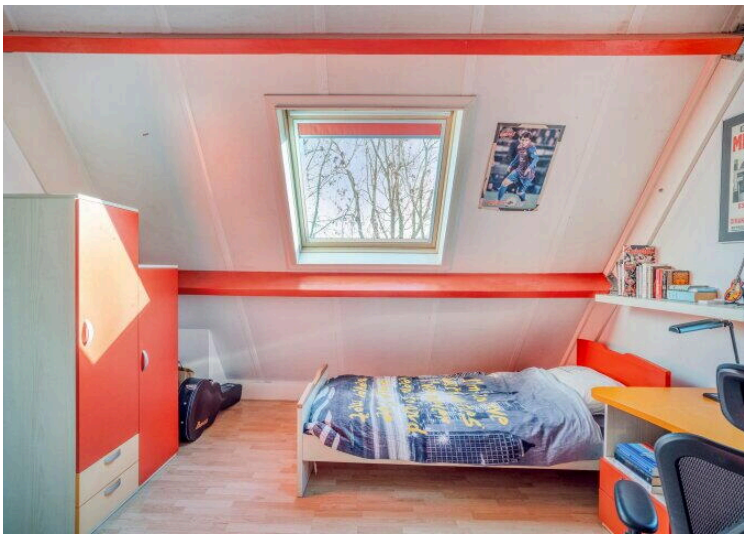
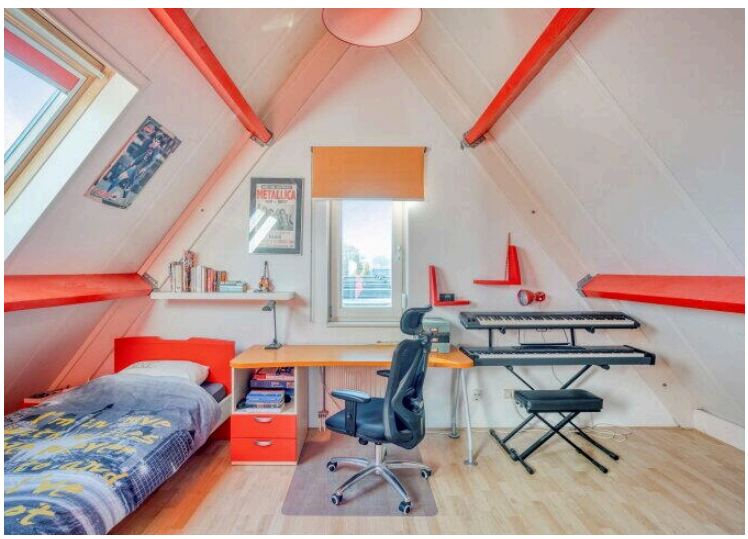






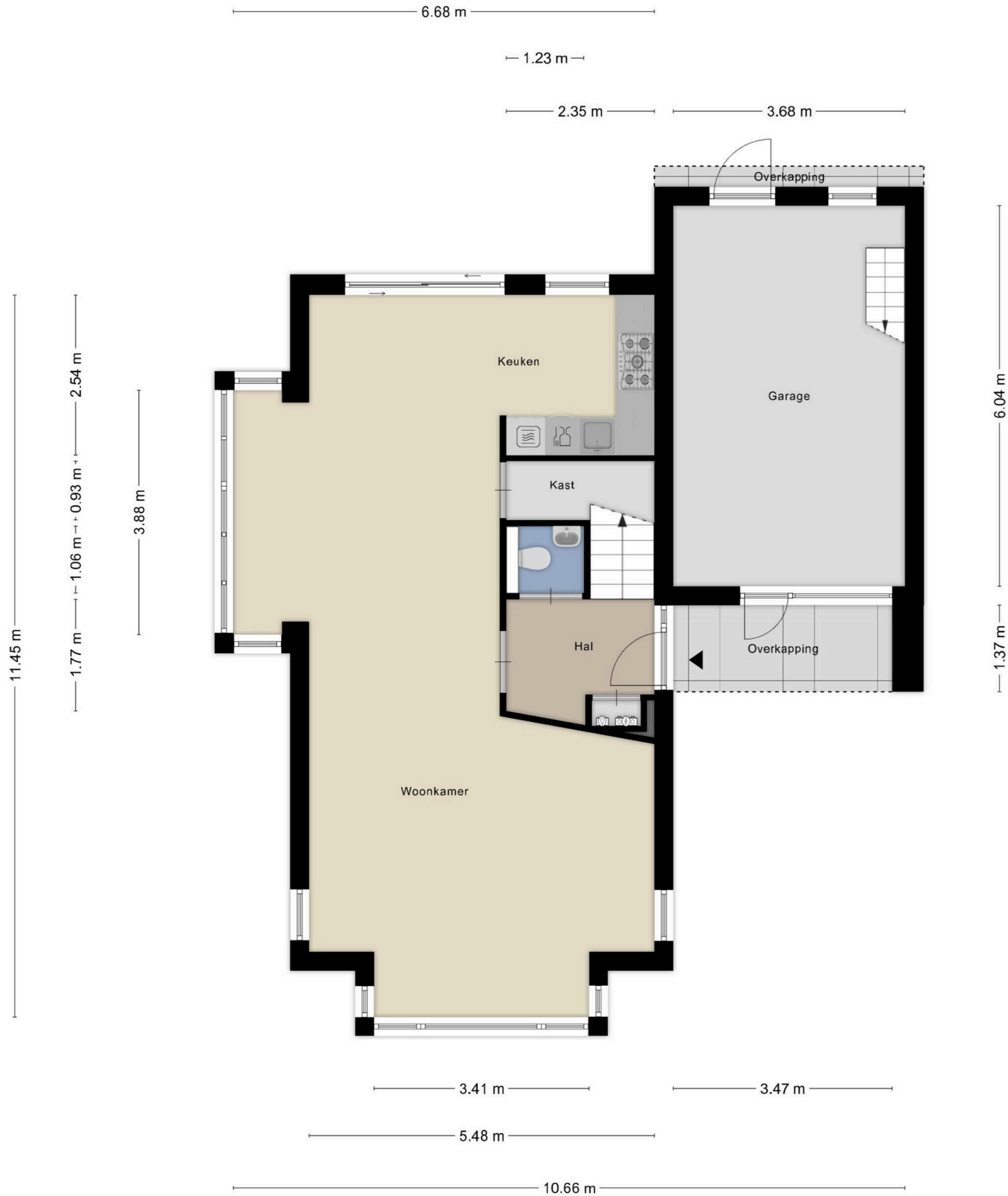









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

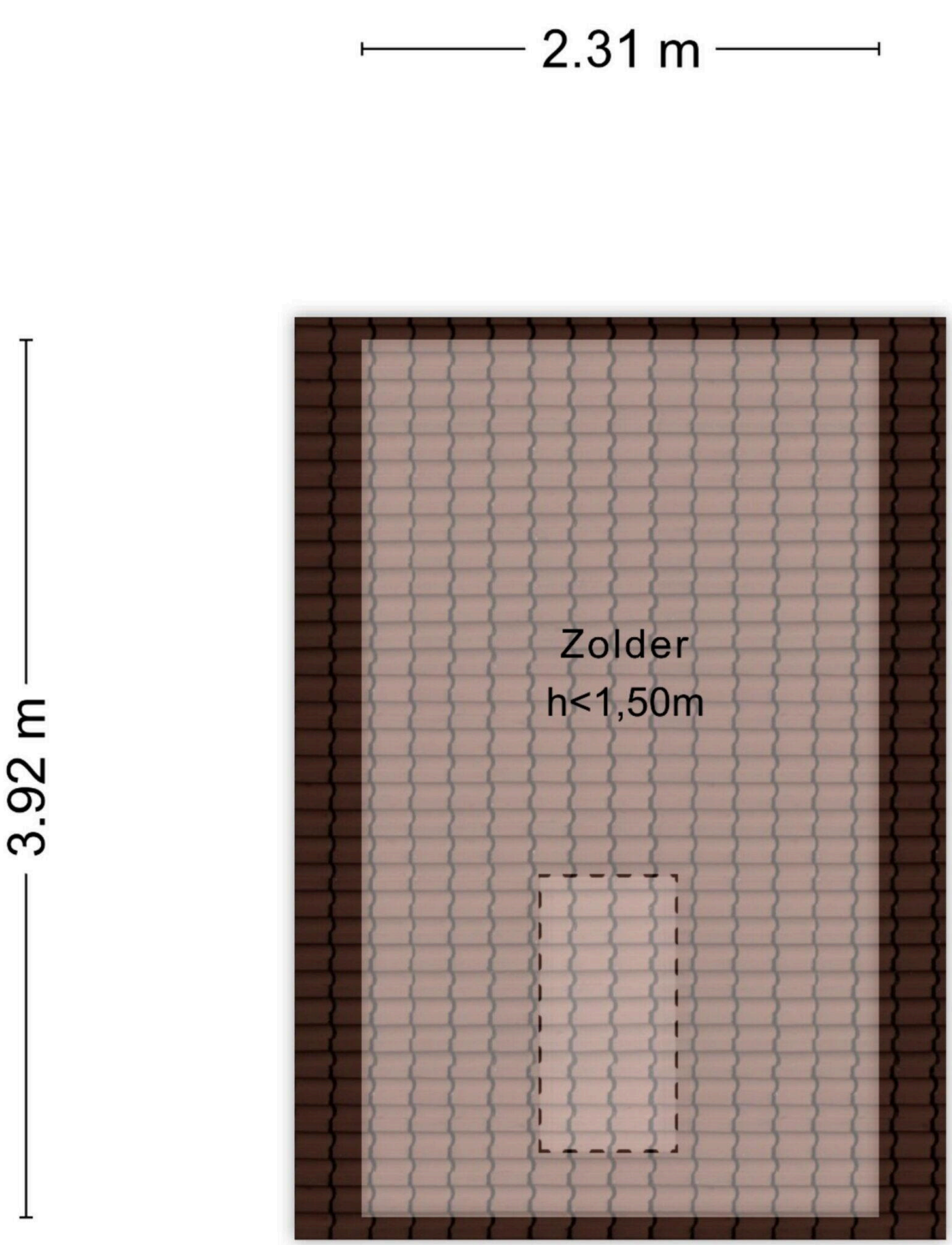


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Frumarcostraat 16

www.frumarcostraat16.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!