

BEWARING:

In bewaring genomen:

ARNHEM

25 APR. 1955

2725 / 14

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 305 No. 1241

met Vijf vervolgbladen
zonder- *!!!*

Aantekeningen: X

Wijz. reglement 2840/110.

Goedgekeurd de doorhaling van 1 letter.

flatgebouwen Goedgekeurd de doorhaling van 1 woord, waarvoor in de plaats gesteld bovenstaand ene woord.

Heden de vijf en twintigste April negentienhonderd vijf en vijftig, verscheen voor mij, Herman Bruins, notaris ter standplaats Arnhem: de heer Marinus Wilhelm Blankemeijer, secretaris der directie ener naamloze vennootschap, wonende te Arnhem, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de heren Willem Timmermans en Florimund Timmermans, beiden wonende te Waalwijk, die deze last verstrekten in hun hoedanigheid van directeuren van de te Waalwijk gevestigde naamloze vennootschap "Naamloze Vennootschap "Noord Bra band" Maatschappij van Verzekering op het Leven" en die vennootschap overeenkomstig artikel 21 der statuten wettigertegenwoordigende.

De comparant verklaarde zijn bevoegdheid te ontlennen aan een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door hem, in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de na te noemen getuigen te zijn voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen getekend, aan deze akte zal worden vastgehecht.

De comparant verklaarde:

de genoemde naamloze vennootschap verkreeg door de overschrijving ten hypotheekkantore te Arnhem op acht en twintig December negentienhonderd vier en vijftig in deel 2708 nummer 57 van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koop som, diezelfde dag voor mij, notaris, verleden, de eigendom van zes percelen grond, gelegen tussen de Gabriëlstraat, de Amsterdamseweg en de Jacob Marislaan te Arnhem, destijds uitmakende van het perceel kadastraal bekend Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 3796 zes op het terrein kennelijk aangeduide gedeelten, ter gezamenlijke grootte van ongeveer vijf en dertig Aren vier en tachtig Centiaren.

Op drie van deze gedeelten is gesticht een flatgebouw. De comparant verklaarde vervolgens bij deze te willen overgaan tot splitsing in appartementen van het meest nagenoeg Zuidoostelijk gelegene der drie appartementen, hetwelk thans kadastraal bekend is Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4023, een en ander overeenkomstig het bepaalde in de tweede afdeling van het Tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek, waartoe dit gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Arnhem op achttien Februari negentienhonderd vijf en vijftig, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer en blijkens hetwelk de complexaanduiding van de te splitsen percelen luidt: 4026 A.

Gemeld flatgebouw alsmede de daarbij behorende grond wordt bij deze gesplitst in vier en twintig appartementen, elk uitmakende een gedeelte van voormeld onroerend goed met het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daaryan.

De kadastrale omschrijving van de appartementen is aldus vastgesteld, dat:

1. het appartement, hetwelk het meest oostelijk gelegene is in het parterregedeelte van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 1 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 51-I, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.1, terwijl dit appartement bestaat (uij een woon, lees:) uit een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet met een portaaltje en een gang en voorts de daarbij beho-

Arnhem m 4026 A.1 em
Span hem

toilet

Goedgekeurd de doorhaling van 7 letters, waarvoor in de plaats gesteld bovenstaand ene woord.

MM


- rende kelder en tuin;
2. het appartement, hetwelk gelegen is naast en dus ten Westen van het hiervoor sub 1 omschreven appartement in het (parterregedeelte, lees:) parterregedeelte, op voormeld plan is aangeduid met nummer 2 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 53-I, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.2, terwijl dit appartement bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder en tuin;
3. het appartement, hetwelk het derde is in het parterregedeelte, gerekend van de Oostzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 3 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 55-I, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.3, terwijl dit appartement bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder en tuin;
4. het appartement, hetwelk het derde is in voormeld parterregedeelte, gerekend van de Westzijde van het betrokken flatgebouw op voormeld (pfa, lees:) plan is aangeduid met nummer 4 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 57-I, (tyan, lees:) thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.4, terwijl dit appartement bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een ~~toilet~~ en een gang en voorts de daarbij behorende kelder en tuin;
5. het appartement, hetwelk het tweede is in voormeld parterregedeelte, gerekend van de Westzijde van het betrokken flatgebouw op voormeld plan is aangeduid met nummer 5 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 59-I, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer (4025, lees:) 4026 A.5, terwijl dit appartement bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder en tuin;
6. het appartement, hetwelk het meest nagenoeg Westelijk gelegene is in het parterregedeelte van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 6 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 61-I, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.6, terwijl dit appartement bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder en tuin;
7. het appartement, hetwelk het meest Oostelijk gelegene is op de eerste verdieping van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 7 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 51-II, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.7, terwijl dit appartement bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet met een portaal-tje en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
8. het appartement, hetwelk het tweede is op de eerste verdieping gerekend van de Oostzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 8 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 53-II, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.8, terwijl dit appartement bestaat uit een woonkamer, drie slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
9. het appartement, hetwelk het derde is op de eerste verdieping, gerekend van de Oostzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 9 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 55-II, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.9, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
10. het appartement, hetwelk het derde is op de eerste verdieping, gerekend van de Westzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 10, en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat (57-III, lees:) 57-II, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.10, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
11. het appartement, hetwelk het tweede is op de eerste verdieping gerekend van de Westzijde van het gebouw, op voormeld plan is

- aangeduid met nummer 11 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 59-II, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.11, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
- (2, lees:) 12. het appartement, hetwelk het meest Westelijk gelegene is op de eerste verdieping van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 12 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 61-II, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.12, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
13. het appartement, hetwelk het meest Oostelijk (gehe, lees:) gelegene is op de tweede verdieping van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 13 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 51-III, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.13, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet met een portaaltje en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
14. het appartement, hetwelk het tweede is op de tweede verdieping, gerekend van de Oostzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 14 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 53-III, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.14, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
15. het appartement, hetwelk het derde is op de tweede verdieping, gerekend van de Oostzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 15 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 55-III, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.15, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
16. het appartement, hetwelk het derde is op de tweede verdieping, gerekend van de Westzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 16 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 57-III, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.16, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, drie slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
17. het appartement, hetwelk het tweede is op de tweede verdieping, gerekend van de Westzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 17 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 59-III, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie (M, lees:) M., nummer 4026 A.17, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, drie slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
18. het appartement, hetwelk het meest Westelijk gelegene is op de tweede verdieping van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 18 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 61-III, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.18, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet, een gang en een portaaltje en voorts de daarbij behorende kelder;
19. het appartement, hetwelk het meest Oostelijk gelegene is op de derde verdieping van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 19 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 51-IV, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.19, terwijl dit appartement omvat een woonkamer / twee slaapkamers,

/drie
Goedgekeurd de
doorhaling van
1 woord, waar-
voor in de
plaats gesteld
bovenstaand ene
woord.

↙slopen
Goedgekeurd de
doorhaling van
7 letters, waar-
voor in de
plaats gesteld
bovenstaande
ene woord.

- een keuken, een badkamer, een toilet met een portaaltje en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
20. het appartement, hetwelk het tweede is op de derde verdieping, gerekend van de Oostzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 20 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 53-IV, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.20, terwijl dit appartement bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
21. het appartement, hetwelk het derde is op de derde verdieping, gerekend van de Oostzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 21 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 55-IV, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.21, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
22. het appartement, hetwelk het derde is op de derde verdieping, gerekend van de Westzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 22 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 57-IV, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer (50, lees:) 4026 A.22, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
23. het appartement, hetwelk het tweede is op de derde verdieping, gerekend van de Westzijde van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 23 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 59-IV, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.23, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, drie slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder;
24. het appartement, hetwelk het meest Westelijk gelegene is op de derde verdieping van het gebouw, op voormeld plan is aangeduid met nummer 24 en plaatselijk bekend is Arnhem, Gabriëlstraat 61-IV, thans kadastraal bekend is als Gemeente Arnhem, Sectie M., nummer 4026 A.24, terwijl dit appartement omvat een woonkamer, twee slaapkamers, een keuken, een badkamer, een toilet en een gang en voorts de daarbij behorende kelder.

Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot vaststelling van het navolgende reglement, als bedoeld in artikel 638 f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek:

REGLEMENT.
DEFINITIES.

ARTIKEL 1. Waar hier gesproken wordt van:

- a. "eigenaar", wordt bedoeld de eigenaar van een appartement, dit is hij, die een aandeel heeft in het hiervoor omschreven (omr, lees:) onroerend goed met het daarbij behorende gebouw, in welk aandeel is begrepen het recht (i, lees:) op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638a Burgerlijk Wetboek;
- (b₂, lees:) b. "gebruiker", wordt (bedpeld, lees:) bedoeld hij, die niet onder de titel van eigenaar het recht heeft op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638a Burgerlijk Wetboek;
- c. "flat", wordt bedoeld elk bepaald gedeelte van het gebouw met toebehoren, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- d. "Gemeenschappelijke gedeelten", worden bedoeld de gedeelten van het gebouw, welke niet voor afzonderlijk gebruik (bewt, lees:) bestemd zijn;
- e. "vergadering", wordt bedoeld de vergadering van eigenaren, als bedoeld in artikel 638g eerste lid, sub 5 van het Burgerlijk Wetboek.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE EIGENAREN EN
DE GEBRUIKERS.

ARTIKEL 2. 1. Ieder der eigenaren zal het recht op uitsluitend gebruik hebben van de hem toekomende flat.

Hij heeft bij de uitoefening van dit recht het Reglement en het Huishoudelijk Reglement in acht te nemen en hij mag geen hinder toebrengen aan de rechten van de andere eigenaren en gebruikers, die in verband met de omstandigheden als onredelijk moet worden beschouwd.

2. Ieder der eigenaren zal in zijn flat veranderingen mogen aanbrengen en hierin mogen ~~slopen~~, mits geen schade wordt toegebracht

aan de (gemeenschappelijke, lees:) gemeenschappelijke gedeelten of aan andere flats, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 638j van het Burgerlijk Wetboek; door de afscheiding zal het gesloopte in eigendom overgaan aan de betreffende eigenaar.

3. Ieder der eigenaren zal het genot hebben van de gemeenschappelijke gedeelten, doch hij moet de bestemming hiervan, het Reglement en het Huishoudelijk Reglement, in acht nemen en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot van de andere eigenaren.

ARTIKEL 3. 1. Ieder der eigenaren is gerechtigd zijn recht van appartement te vervreemden, te bezwaren, te gebruiken, dan wel geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik af te staan.

2. Een eigenaar kan alleen dan zijn recht van appartement aan een derde rechtsgeldig in gebruik afstaan, indien het bepaalde in artikel 4 in acht genomen wordt.

ARTIKEL 4. 1. Indien iemand het gebruik onder een andere titel dan die van eigenaar wenst te verkrijgen, zal hij bij een in duplo opgemaakt, gedagtekend en ondertekend stuk moeten verklaren, dat de bepalingen van dit Reglement en van het Huishoudelijk Reglement hem bekend zijn.

2. Hij zal zich in deze verklaring moeten verplichten de bepalingen van het Reglement en van het Huishoudelijk Reglement, voorzover deze op het gebruik betrekking hebben of op de gebruiker verplichtingen leggen, te zullen naleven, ook wanneer deze bepalingen zijn tot stand gekomen na de dagtekening van de in dit artikel bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet van hem gevorderd kan worden.

De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering onmiddellijk in kennis stellen.

3. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker, als de administrateur één exemplaar.

4. Van het bepaalde in dit artikel kan niet bij besluit van de vergadering worden afgeweken.

ARTIKEL 5. 1. De vergadering zal te allen tijde kunnen verlangen, dat de gebruiker-niet-eigenaar zich jegens de Vereniging van Eigenaren als borg verbindt voor de eigenaar en wel voor de richtige nakoming van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement verschuldigd is of zal worden.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vergadering van de in dit artikel bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken, terwijl de gebruiker als borg nimmer meer zal behoeven te betalen dan de waarde van het genot van het recht van appartement gedurende de periode, dat de gebruiker dit genot heeft, met dien verstande, dat maandelijks niet meer betaald zal behoeven te worden dan de geschatte maandelijksse huur. Verlangd zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en exceptiën door de wet aan borgen toegekend.

ARTIKEL 6. 1. Degene, die zonder de in artikel 4 bedoelde verklaring getekend te hebben, een flat betrokken heeft, kan door de administrateur de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd, terwijl de administrateur maatregelen zal kunnen nemen tot ontruiming van de betrokken flat.

2. Tot de in het eerste lid bedoelde maatregelen is de administrateur bevoegd, zonder dat hiervoor opdracht van de vergadering nodig zal zijn.

ARTIKEL 7. 1. Aan de eigenaar van een recht van appartement, die zijn flat niet aan een ander ten gebruike heeft afgestaan en die:

- a. de bepalingen van dit Reglement of van het Huishoudelijk Reglement niet nakomt of overtreedt;
- b. zich niet gedraagt naar vergaderingsbesluiten;
- c. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medegebruikers van het gebouw,

kan, op voorstel van de administrateur door de vergadering, een waarschuwing worden gegeven, dat, indien andermaal binnen één jaar een der in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

Volgende
Goedgekeurd de
doorhaling van
negen letters,
waarvoor in de
plaats te stellen
bovenstaand
ene woord.

2. Wordt één der in het vorig lid bedoelde handelingen of verzui-
men door de eigenaar andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de
vergadering besluiten tot oplegging van een door haar te bepalen
boete dan wel tot ontzegging van het gebruik van het recht van ap-
partement.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing,
tot oplegging van een boete noch tot ontzegging van het gebruik
dan na (verho, lees:) verhoor of behoorlijke oproeping van de eige-
naar.

De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen voor de dag der
vergadering, bij aangetekende brief, met vermelding van de bezwa-
ren. De eigenaar kan zich doen vertegenwoordigen of doen bijstaan
door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten zullen moeten worden geno-
men met een meerderheid van drie/vierde der uitgebrachte stemmen
in een vergadering, waarin tenminste twee/erde gedeelte van het
totaal aantal stemmen aanwezig is, terwijl zo nodig het bepaalde
in artikel 24 lid 5 geldt.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administra-
teur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende
en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders ge-
bracht. De besluiten zullen de gronden vermelden, die (yo, lees:) tot
de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten
uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van
-één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld.
Beroep op de rechter schorst de tenuitvoerlegging van het genomen
besluit.

7. Indien een eigenaar het recht van appartement in overeenstem-
ming met het in dit Reglement bepaalde ten gebruike heeft afge-
staan, is het in de vorige leden van dit artikel bepaalde van toe-
passing op de gebruiker, wanneer hij de bepalingen van dit Regle-
ment of van het Huishoudelijk Reglement niet nakomt of overtreedt
of zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de mede-ge-
bruikers van het gebouw, of indien hij niet voldoet aan de finan-
ciële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde
borgtocht.

ARTIKEL 8. 1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht hun flats
behoorlijk te onderhouden en meer in het bijzonder er voor te
zorgen, dat alle zich hierin bevindende zaken en installaties,
waarbij tevens andere eigenaren of gebruikers belang hebben, zo-
als buizen en leidingen en dergelijke zich voortdurend in goede
staat bevinden.

De flats zijn uitsluitend bestemd tot woningen.

De vergadering kan onder door haar te bepalen voorwaarden toestem-
ming verlenen tot het geven van een andere bestemming, al dan niet
voor tijdelijk.

2. Zij mogen geen veranderingen aanbrengen, waardoor de hechtheid
ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architecto-
nisch uiterlijk ervan gewijzigd zou worden.

3. Zij verplichten zich aan de vergadering over te laten, de be-
slissing over het onderhoud van het dak, de afvoergoten van het
dak, het buitenverfwerk en dat gedeelte van het binnenverfwerk,
hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke voordeur, hall,
trappenhuis en gangen en het gedeelte van de particuliere voor-
deur, welke gekeerd is naar de zijde van het trappenhuis; ook o-
ver de kleur van dit verfwerk wordt beslist door de vergadering.

4. In het geval, dat in de flats belangrijke schade ontstaat of
gevaar bestaat voor ernstige hinder van de andere gebruikers,
dient de eigenaar of gebruiker de administrateur hiervan onver-
wijld in kennis te stellen.

5. Glasschade in een flat, voor zover niet voor gemeenschappelij-
ke rekening verzekerd, komt steeds voor rekening van de betrokken
eigenaar.

6. Voor het overige en behoudens het bepaalde in de volgende ar-
tikelen wordt het gebruik van de gemeenschappelijke (gedeelten,
lees:) gedeelten geregeld door een Huishoudelijk Reglement, dat
zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd
door de vergadering, met een meerderheid van tenminste drie/vier-
de van het aantal uitgebrachte stemmen.

Op wijziging of aanvulling van het Huishoudelijk Reglement is ar-
tikel 23 lid 4 van overeenkomstige toepassing:

(6, lees:) 7. Besluiten van de vergadering, dan wel van de rechter
ingevolge het bepaalde in artikel 638 1 Burgerlijk Wetboek, die
op bedoeld gebruik betrekking hebben, moeten in het huishoude-
lijk Reglement worden opgenomen. Het Huishoudelijk Reglement is
mede verbindend voor de rechtverkrijgenden van de eigenaar.

ARTIKEL 9. 1. De eigenaren of gebruikers van de parterre flats

De Hypotheekbewaarder.

/voor
Goedgekeurd
de doorhaling
van 1 woord,
waarvoor in de
plaats gesteld
bovenstaand ene
woord.

zullen het uitsluitend genot hebben van de bij de woning van ieder hunner behorende tuin; te hunnen laste komen de kosten van aanleg en van onderhoud van deze tuinen, die uitsluitend bestemd zijn als siertuinen.

2. Afscheiding der tuinen onderling is niet toegestaan.

3. De vierde titel van het Tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek is op alle eigenaren en gebruikers onderling van overeenkomstige toepassing.

4. Het zal niet geoorloofd(zik, lees:) zijn zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuinen te planten, waardoor het uitzicht van de andere gerechtigden en het binnentreden van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd.

5. Het is eveneens verboden tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien.

6. De vergadering is te allen tijde bevoegd een reeds verleende toestemming in te trekken, behoudens recht op schadevergoeding van de betrokkenen, indien daartoe termen zijn.

ARTIKEL 10. De gerechtigden tot de flats, gelegen direct onder het dak, zullen moeten gedogen de installaties/~~van~~ radio, televisie en dergelijke, welke bij de bouw reeds zijn ontworpen of aangebracht, of later met toestemming van de vergadering op het dak worden aangebracht.

Het laatste lid van artikel 9 is van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 11. 1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

Aan deze toestemming kan de vergadering bepaalde voorwaarden verbinden.

2. Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere gerechtigden aansprakelijk voor de schade aan het gebouw of daartoe behorende installaties toegebracht en voor ongeoorloofde hinder, een en ander veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten.

3. Het aanbrengen van naamborden, uithangborden, zonneschermen, vlaggen en andere uitstekende voorwerpen zal slechts kunnen geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement.

4. Ieder der eigenaren of gebruikers is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten onmiddellijk dreigend gevaar.

ARTIKEL 12. 1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten en het daarin plaatsen van fietsen, (bromfietsen, lees:) bromfietsen, motorrijwielen of andere voorwerpen, daaronder begrepen wasgoed.

Voor fietsen kan bij Huishoudelijk Reglement een plaats binnen het gebouw worden aangewezen. Bromfietsen en motorrijwielen mogen niet in de (plaats of, lees:) flats of gemeenschappelijke gedeelten geplaatst of gestald worden.

(Evenmin, lees:) Evenmin mag wasgoed over of buiten de balcon (wordt lees:) worden gehangen, terwijl geen duiven, kraaien en dergelijke mogen worden gehouden.

Bij Huishoudelijk Reglement worden nadere voorschriften gegeven op het wasgoed betrekking hebbend.

2. Het is verboden zich zonder noodzaak op het dak te bevinden.

3. De wanden van de gemeenschappelijke gedeelten zullen niet mogen worden gebruikt voor het ophangen van (schu, lees:) schilderijen of andere voorwerpen.

4. Het voortbrengen van muziek, het aanzetten van de radio hieronder begrepen is verboden van des nachts vier en twintig uur tot des morgens zeven uur; de voorzitter is bevoegd een flatgebruiker in bijzondere gevallen (zulks ter beoordeling van de voorzitter) ontheffing van dit verbod te verlenen.

ARTIKEL 13. Het risico van de flats en van de zich daarin bevindende installaties is voor rekening van de betrokken eigenaar, voor zover niet anders is bepaald in dit Reglement of in het Huishoudelijk Reglement.

AANDEEL IN DE GEMEENSCHAP.

ARTIKEL 14. 1. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerech-

Goedgekeurd
de doorhaling
van 1 letter.

m


tigd voor een/vier en twintigste gedeelte.

2. De gemeenschappelijke baten moeten in dezelfde verhouding tussen de eigenaren worden verdeeld.

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te (dragen, lees:) dragen in en zijn zij tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten, voorzover in dit Reglement hiervan niet nadrukkelijk wordt afgeweken.

GEZAMENLIJKE SCHULDEN, KOSTEN EN LASTEN EN EXPLOITATIE-REKENING.

ARTIKEL 15. Tot de schulden, kosten en lasten als bedoeld in artikel 638g eerste lid, sub 2 Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die, welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw of de daartoe behorende installaties of tot het onderhoud daarvan;
- b. die, welke verband houden met noodzakelijke (herstellingswerkzaamheden, lees:) herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen, voor zover deze niet ingevolge de bepalingen van dit Reglement ten laste komen van een bepaalde eigenaar of bepaalde eigenaren;
- c. die, welke verband houden met de oprichting van de vereniging van eigenaren, of met de aanstelling van de administrateur en met de administratie van het gebouw;
- d. de kosten van een rechtsgeding ingevolge het bepaalde in de artikelen 638p vierde alinea en 638q Burgerlijk Wetboek;
- e. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan een derde;
- f. de assurantie-premiën, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door dit Reglement zijn voorgeschreven of waartoe volgens het bepaalde in artikel 34 lid 1 bij vergaderingsbesluit besloten is;
- g. de eventuele gezamenlijk verschuldigde publiekrechtelijke lasten;
- h. het onderhoud, het (schoon, lees:) schoonhouden en de verplichting van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke ingang, waarvoor overeenkomsten als bedoeld in artikel 25 kunnen worden aangegaan;
- i. alle overige schulden, kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.

De eigenaren van parterre-flats dragen niet bij in de kosten verbonden aan lift-installaties; zodanige kosten komen uitsluitend voor rekening der overige flat-eigenaren en worden door hen gedragen naar verhouding van ieders gerechtigdheid, te bepalen overeenkomstig artikel 14.

ARTIKEL 16. 1. De eigenaren zijn verplicht bij te dragen in het vormen van een reservefonds voor toekomstige gezamenlijke kosten en lasten.

2. Van de gezamenlijke kosten en lasten genoemd in artikel 15 en van de bijdrage in het onder lid 1 bedoelde reservefonds, zal telkenjare door de administrateur een begroting worden ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering worden voorgelegd.

3. De eigenaren zullen tweemaal per jaar en wel in de maanden Maart en September de helft van hun aandeel in de voor dat jaar begrote gezamenlijke kosten en de helft van hun bijdrage in het reservefonds moeten voldoen.

4. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door de (administrateur, lees:) administrateur een exploitatierekening opgemaakt over het afgelopen jaar ter berekening van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd.

5. Het uit dien hoofde verschuldigde zal aan de administrateur voldaan moeten worden binnen een maand nadat de in het vorig lid genoemde exploitatierekening in de jaarlijkse vergadering is goedgekeurd.

6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na de vervaldag het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij hierover een rente verschuldigd van zes procent per jaar.

7. Indien een eigenaar, hetgeen hij uit voormelde hoofde dient te voldoen, niet binnen twee maanden, nadat dit verschuldigd was, heeft betaald, wordt zijn schuld pondspondsgewijze omgeslagen over de andere eigenaren, die verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende schuld te voldoen, ongeacht de maatregelen, die jegens de nalatige eigenaar genomen kunnen worden en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaren op eerstgenoemde.

ARTIKEL 17. 1. Bij vervreemding of toescheiding van een recht van appartement zijn de vroegere en de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor de dan verschuldigde bijdrage, in het voorgaande artikel vermeld.

De vroegere eigenaar heeft geen recht op restitutie door de vereni-

Goedgekeurd de
doorhaling van
1 letter.

ging van een door hem gestorte en niet of niet ten volle gebruikte bijdrage in het reservefonds.

2. De administrateur draagt zorg, dat overeenkomsten met de assurantiemaatschappij(en) en met hemzelf op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

BEHEER VAN DE GEMEENSCHAP.

ARTIKEL 18. 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 638g lid 2, sub 1 Burgerlijk Wetboek.

2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren (DL, lees Flatgebouw III Sterrenberg te Arnhem" en is gevestigd te Arnhem.

3. De vereniging heeft ten doel het voeren van beheer over het gebouw.

Hiertoe wordt medegerekend het innen van de door de eigenaren verschuldigde voorschotten en bijdragen en van eventuele verzekeringspenningen.

VERGADERING VAN EIGENAREN.

ARTIKEL 19. 1. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Arnhem, jaarlijks in de maand Januari en voorts zo dikwijls de administrateur zulks nodig acht, alsmede indien tenminste zes eigenaren onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.

2. Indien een door eigenaren verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers (ze, lees:) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de bepalingen van dit Reglement.

3. Door de vergadering wordt uit de eigenaren een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaar te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

4. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van acht vrije dagen en wordt verzonden naar de woonplaats van de eigenaren, zoals deze door hen aan de administrateur is opgegeven; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats, datum en tijdstip van aanvang van de vergadering.

5. De plaatsvervangend voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.

ARTIKEL 20. 1. Stemgerechtigd zijn de eigenaren.

2. Zolang een opvolgende eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 638f Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht (vergaderw, lees:) vergaderingen bij te wonen.

3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door de eigenaren, aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplichting zouden worden ontslagen.

4. Aan de eigendom van elk flat is verbonden het recht tot het uitbrengen van één stem. Het maximum aantal stemmen bedraagt mitsdien vier en twintig.

ARTIKEL 21. 1. Indien een recht van appartement aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te Arnhem te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

ARTIKEL 22. Ieder der eigenaren is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde de vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren.

ARTIKEL 23. 1. Alle besluiten, waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden ge

/Goedgekeurd de
doorhaling van
1 letter.

nomen met volstrekke meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekke meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.
Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot (worden, lees:) worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. Blanco stemmen zijn van onwaarde.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 20 lid 4 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen (besl, lees:) geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

ARTIKEL 24. 1. Bij de vergadering berust het beheer en het toezicht op het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten.

2. Ieder der eigenaren of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.

3. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van één duizend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin een aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tezamen tenminste twee/derde van het totaal der stemmen kan uitbrengen.

4. Hetzelfde geldt voor (besluiten, lees:) besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

5. Indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering het vereiste aantal stemmen niet aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste, waarin terzake van de aanhangige onderwerpen als bedoeld in het derde en vierde lid geldige besluiten zullen kunnen worden genomen, ongeacht het aantal der aanwezige stemmen, mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal der uitgebrachte stemmen.

ARTIKEL 25. 1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, kan slechts door de (vergadering, lees:) vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit dit Reglement blijkt.

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.


ARTIKEL 26. 1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt (opge, lees:) opge maakt, notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter.

2. Artikel 46 Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing.

3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

OPHEFFING VAN DE SPLITSING OF WIJZIGING VAN HET REGLEMENT.

ARTIKEL 27. Opheffing van de splitsing, dan wel wijziging of aanvulling van het Reglement of van de akte van splitsing, kunnen slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 638s Burgerlijk Wetboek, met dien verstande, dat het derde lid van voormelde bepaling evenzeer zal gelden bij wijziging van het Reglement of van de akte van splitsing.

De Hypotheekbewaarder,


DE ADMINISTRATEUR.

ARTIKEL 28. 1. De vergadering zal een administrateur benoemen en is bevoegd een plaatsvervangend administrateur te benoemen voor de gevallen van belet of ontstentenis van de administrateur.

2. De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen, al of niet met inachtneming van een termijn.

3. De beloning voor de administrateur zal door de vergadering worden vastgesteld.

4. In afwijking van het vorenstaande, wat de wijze van benoeming betreft, wordt voor de eerste maal tot administrateur benoemd de heer Ir. H. Goedkoop.

ARTIKEL 29. De administrateur vertegenwoordigt zowel in-als buiten rechten binnen de grenzen van zijn bevoegdheid de vereniging alsmede de individuele eigenaren in zaken, die hen gezamenlijk betreffen.

ARTIKEL 30. 1. De administrateur draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten der vergadering.

2. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van éénhonderd gulden te bovengaan, steeds de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.

3. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen, en het aangaan van dadingen.

Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.

4. Het is verplicht eenmaal 's-jaars van zijn beheer schriftelijk rekening en (be, lees:) verantwoording af te leggen aan de jaarlijkse vergadering, te houden in de maand Januari.

5. De vergadering wijst een verificatie-commissie aan, bestaande uit twee leden en twee plaatsvervangende leden.

De administrateur is verplicht aan deze verificatie-commissie alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die commissie mocht verlangen en haar op haar verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden.

6. De verificatie-commissie brengt in de jaarlijkse vergadering bedoeld in lid 4 haar rapport uit, op grond waarvan de administrateur décharge verleend kan worden.

ARTIKEL 31. Van alle mutaties van de eigenaren, waarvan is kennisgegeven overeenkomstig artikel 638i Burgerlijk Wetboek, wordt door de administrateur aantekening gehouden in een door hem aan te leggen "Register van Eigenaren".

ARTIKEL 32. 1. De administrateur beheert de kasmiddelen van de vereniging.

2. Hij is verplicht de kasmiddelen te plaatsen op een giro-en/of bankrekening of een of (meer) spaar, lees:) meer spaarbankboekjes ten name van de vereniging.

ARTIKEL (A3, lees:) 33. Voor het overige worden rechten en verplichtingen van de administrateur geregeld door de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek.

VERZEKERING.

ARTIKEL 34. 1. Het gebouw zal worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeringsmaatschappijen tegen brand-, storm-, explosie- en (glasss, lees:) glasschade en eventueel tegen zodanige andere schaden als de vergadering zal besluiten.

Bijzondere voorzieningen aangebracht door de eigenaar of de gebruiker van een flat, zoals isolerende ruiten, vallen niet onder de (gemeenshc, lees:) gemeenschappelijke verzekeringen.

2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal moeten overeenkomen met de volle herbouwwaarde van het gebouw; zullende het verzekerde bedrag jaarlijks (gevo, lees:) gecontroleerd moeten worden door een vertegenwoordiger van de verzekeringsmaatschappij.

7andere
Goedgekeurd de
doorhaling van
6 letters, waar-
voor in de
plaats gesteld
bovenstaand ene
woord.

3. De verzekeringsovereenkomst zal worden afgesloten door de administrateur, met uitdrukkelijk beding, dat de assuradeur slechts gekweten zal zijn door storting van de verzekeringspenningen op de rekening, bedoeld in artikel 32 lid 2.

4. De verzekeringspenningen behoren toe aan de vereniging.

5. De vergadering kan besluiten tot belegging van de verzekeringspenningen. De beschikking over de gelden (zaf, lees:) zal slechts kunnen geschieden, wanneer tevens zij, die recht van hypotheek hebben op een of meer van de rechten van appartement hun toestemming er toe verlenen, voorzoverre zij van hun recht aantekening hebben doen stellen. Voormelde toestemming van de hypotheekhouders zal niet meer nodig zijn, zodra het herstel of de wederopbouw plaats vindt.

6. Ingeval door de vergadering besloten wordt tot herstel van de aangebrachte schade, is het bepaalde in artikel 638r Burgerlijk Wetboek van toepassing. Tot herstel kan slechts worden besloten, indien de verzekeringspenningen dit mogelijk maken; is zulks niet het geval, zo kan slechts tot herstel worden besloten met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle leden tegenwoordig zijn. Ieder der eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.

OVERTREDINGEN.

ARTIKEL 35. 1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet, van dit Reglement of van het Huishoudelijk Reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene eens schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangezekende brief en hem wijzen op de overtreding.

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste vijfhonderd gulden voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de ~~andere~~ maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het Reglement.

3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet-of niet tijdig nakomt.

4. De te verbeuren boeten moeten geplaatst worden op de rekening vermeld in artikel 32 lid 2.

Ter uitvoering dezer verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minuut.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Arnhem, ten tijde in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van Mejuffrouw Antonia Everdina Frederiks, steno-typiste en de heer Mr. Geert Adolph Hendrik Buisman, (jursit, lees) jurist, beiden wonende te Arnhem, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant, de getuigen en mij, notaris,
(Getekend:) Blankemeyer, A. F r e d e r i k s, G. A. H. Buisman,
H. Bruins.

V O O R A F S C H R I F T.

(w.g.) H. Bruins.

Ondergetekende, Herman Bruins, notaris ter standplaats Arnhem, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

