

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Galerij 140
Amstelveen

OMGEVING

In het Stadshart van Amstelveen bieden wij aan dit ruime driekamer HOEKappartement van ca. 98 m² gelegen op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex. U woont hier zeer centraal ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen A10 en A9 richting o.a. Schiphol en Amsterdam. In het luxe 5-sterren winkelcentrum is zeer veelzijdig en biedt een groot assortiment winkel, cafés en restaurants en het Cobra museum. Voor recreatie kunt u terecht in het Amsterdamse Bos en/ of De Poel.



EVERYDAY
stylish
amstlvn

claudia sträter

claudia sträter

T
Galerij
45 45

P
25

P

GALERIJ 140 AMSTELVEEN

Via de besloten hal met intercom bereikt u met de lift de galerij op de vierde verdieping. Eenmaal in het appartement biedt de lange hal toegang tot alle vertrekken. Aan het einde van de hal is de grote living en separate woonkeuken bereikbaar. De grote raampartijen zorgen voor aangenaam licht in de ruimte. De woonkeuken met kookeiland is modern en biedt alle denkbare inbouwapparatuur voor meer kookgemak. De ruimte is groot genoeg voor een ruime eettafel waar heerlijk getafeld kan worden. Het balkon is via de keuken bereikbaar en vanaf het balkon is er vrij uitzicht over de omgeving. De ligging van het balkon zorgt ervoor dat u geniet van de middag- en avondzon.

De twee slaapkamers zijn van ruim van formaat evenals de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. De boiler is handig weggewerkt in een kast en de aansluiting voor wasmachine bevindt zich in een hoek.

In de onderbouw van complex beschikt u over een privé berging.

Kortom; een goed ingedeeld appartement op een centrale locatie in het Stadshart van Amstelveen.















FLOORPLANNER

Galerij 140
Amstelveen

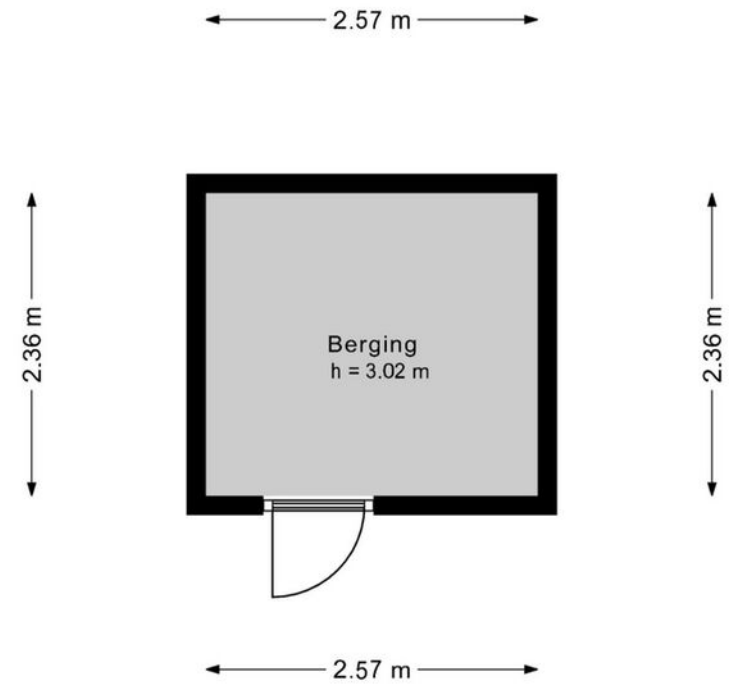
Galerij 140 - Amstelveen
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Galerij 140
Amstelveen



IN HET KORT

Galerij 140 Amstelveen

OBJECT

Galerij 140 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de vierde etage
- Heerlijk terras op het zuidwesten
- Berging op de begane grond
- warm water en verwarming middels blokverwarming en elektrische boiler (Daalderop)
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Energielabel C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	98 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte	ca.	6 m ²
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	305 m ³
Bouwjaar	ca.	1961

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VvE Oosthof te Amstelveen

- Gezond en actieve VvE, professioneel beheerd door Heyen Beheer B.V.
- MJOP aanwezig t/m 2030
- Huishoudelijk Reglement aanwezig
- Servicekosten zijn 295,- per maand incl. voorschot stookkosten

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	13177
Index	A-158

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

