

Vlissingen

Galgewei 38 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



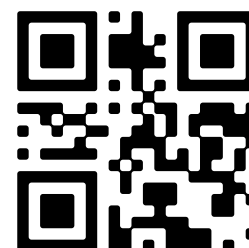
TE KOOP

WWW.GALGEWEI38.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	39 m ²
Inhoud:	189 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.galgewei38.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Galgewei 38, 4384 RB Vlissingen

Recreëren aan de voet van de duinen? Wakker worden door het ruisen van de zee? Hier kan het allemaal. Grenzend aan de duinen en de zee staat deze recreatiewoning. Vanaf deze locatie staat u zo op het strand of midden in de natuur. Daarnaast is de boulevard van Vlissingen op korte afstand gelegen.

U kunt er als nieuwe eigenaar voor kiezen de woning te verhuren als vakantiewoning, maar dit is absoluut geen verplichting. U bent daarin vrij. Uiteraard is een combinatie van eigen gebruik en verhuur ook mogelijk.

Begane grond: hal met toegang tot de woonkamer; door de grote raampartij is de woonkamer een mooie en lichte ruimte. Tevens is er vanuit de woonruimte zicht op de duinen en toegang via de tuindeuren naar het terras aan de voor(west)zijde. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals koel/vrieskast en een vaatwasser. Voorts nog de badkamer met douche, wastafel en toilet. Een slaapkamer van ca. 5 m².

Via buiten is de berging bereikbaar (fietsenstalling) met daarin de meterkast en de cv opstelling.

Verdieping: overloop met 2 slaapkamers van circa 13 en 8 m². Tevens een berging met de wasmachineaansluiting.

Ook aan de achterzijde van de woning een heerlijk terras met veel privacy.

Deze vakantiewoning wordt verkocht inclusief de gehele inventaris en is zeer netjes onderhouden. Het park is autovrij; u kunt parkeren op uw eigen parkeerplaats bij de ingang van het terrein. De erfpachtcanon is eeuwigdurend en bedraagt thans € 863,- per jaar. De grond is eigendom van Stichting Veбенabos; de opbrengst van de canon is bedoeld voor het groen- en parkonderhoud.

Park Galgawei is een rustig kleinschalig park met een goede sfeer, waar u volop kunt genieten van rust, ruimte, zon & zee!

Kortom een woning op een toplocatie.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze recreatie woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	39 m ²
Inhoud:	189 m ³
Overige inpandige ruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha w21 eco combiketel gas gestookt uit 2001 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan park, in bosrijke omgeving
Tuin: Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig
Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart

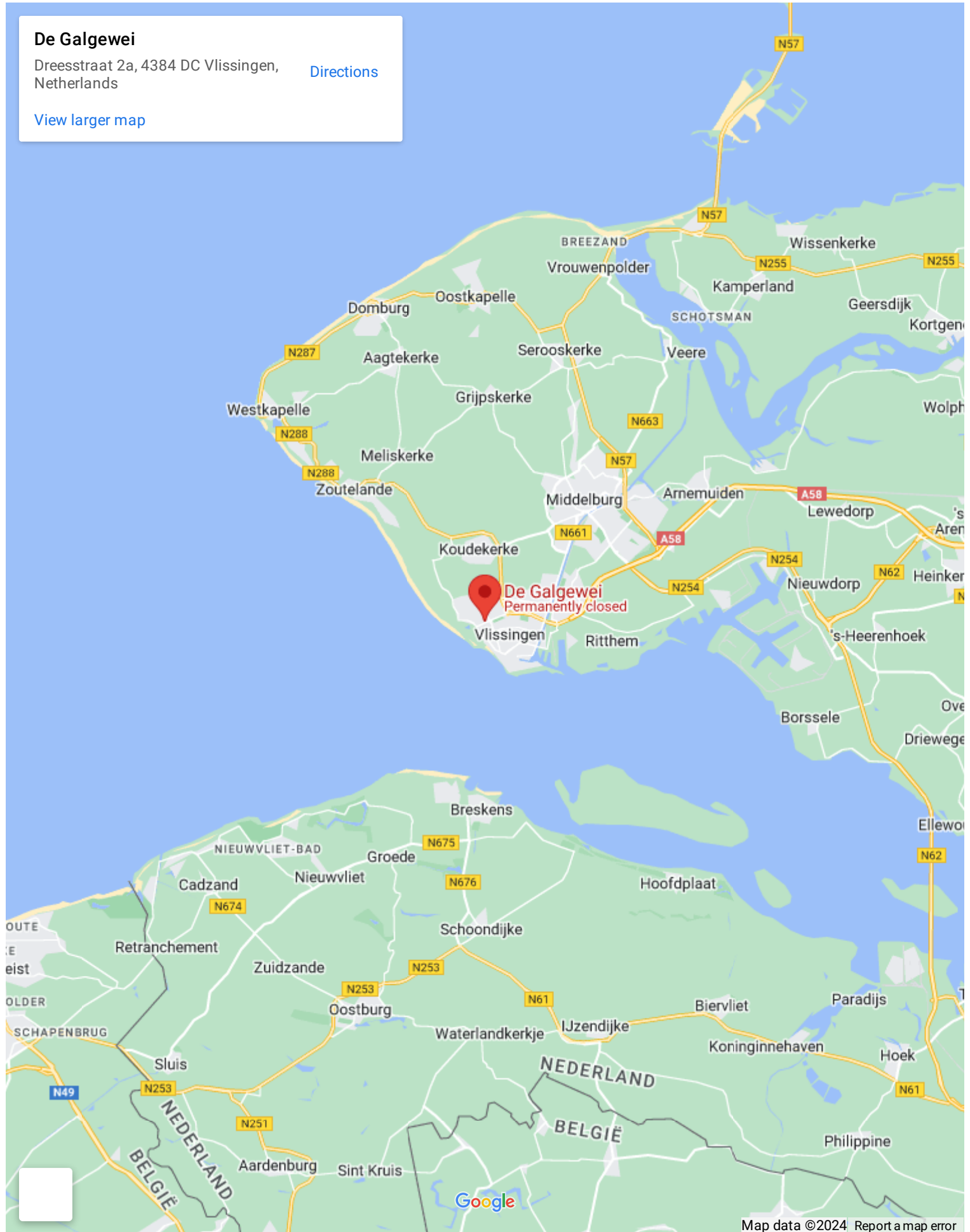
Op de kaart

De Galgewei

Dreesstraat 2a, 4384 DC Vlissingen,
Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)











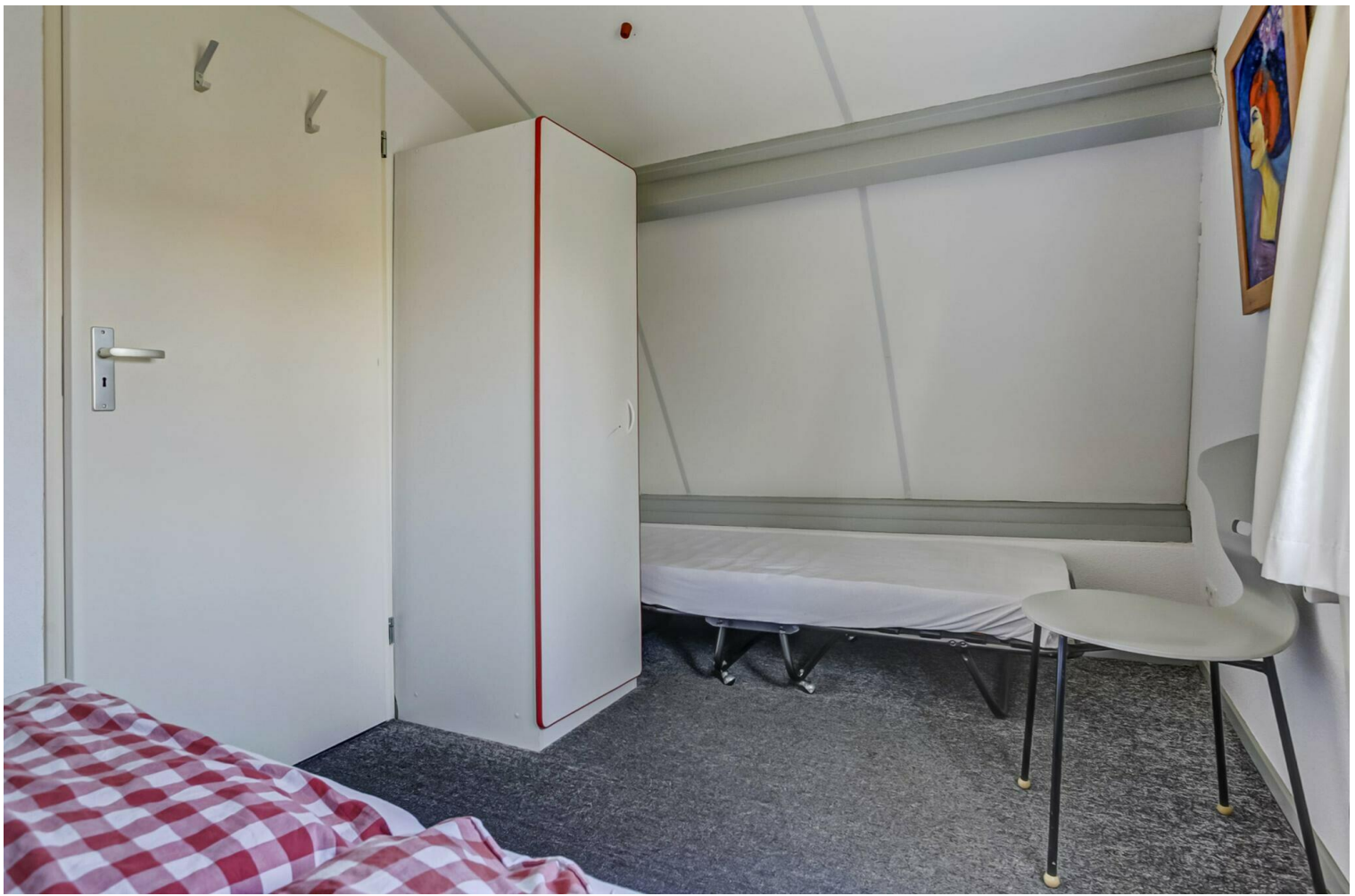




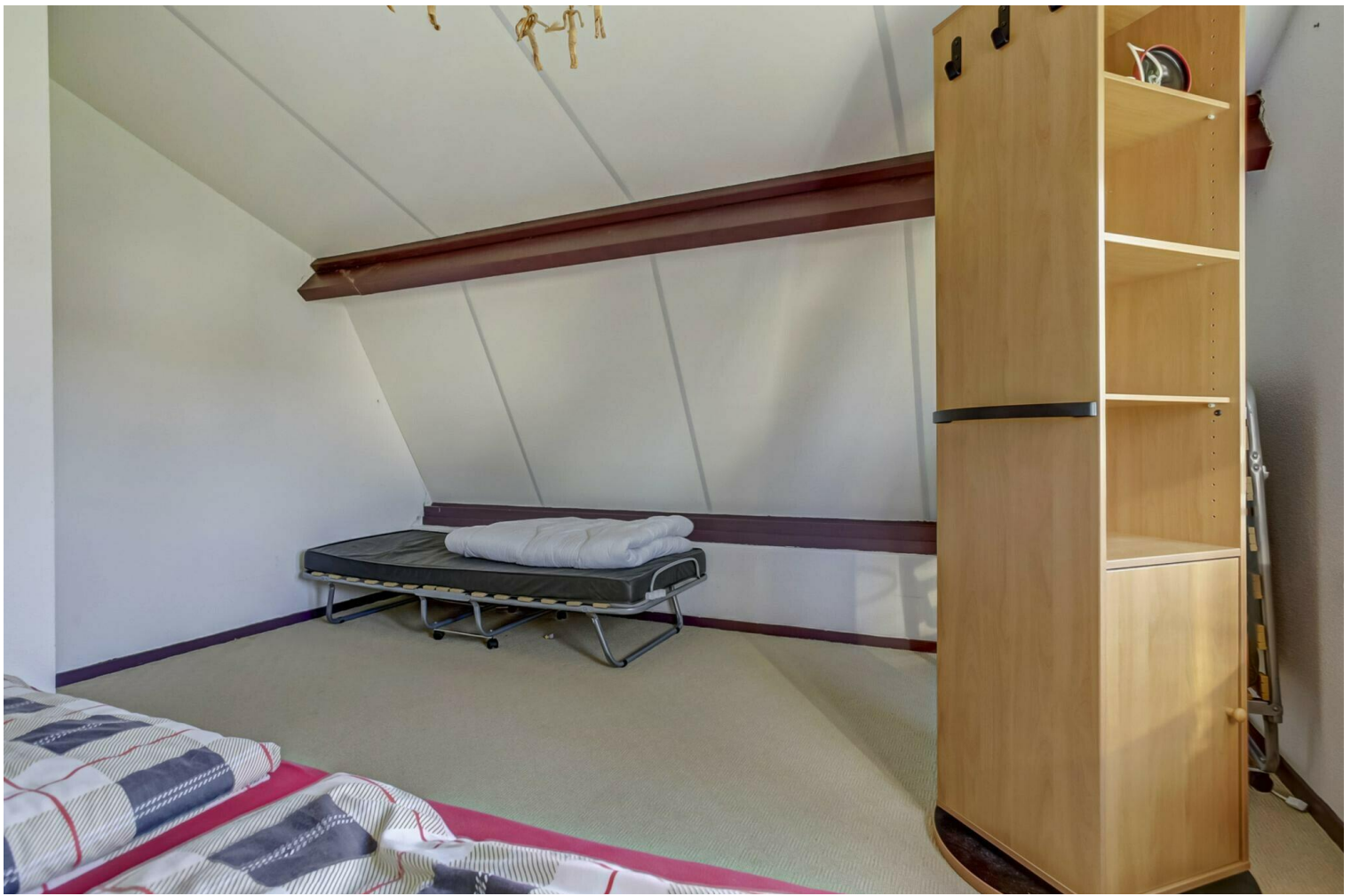




















2.31 m 2.13 m

1.39 m

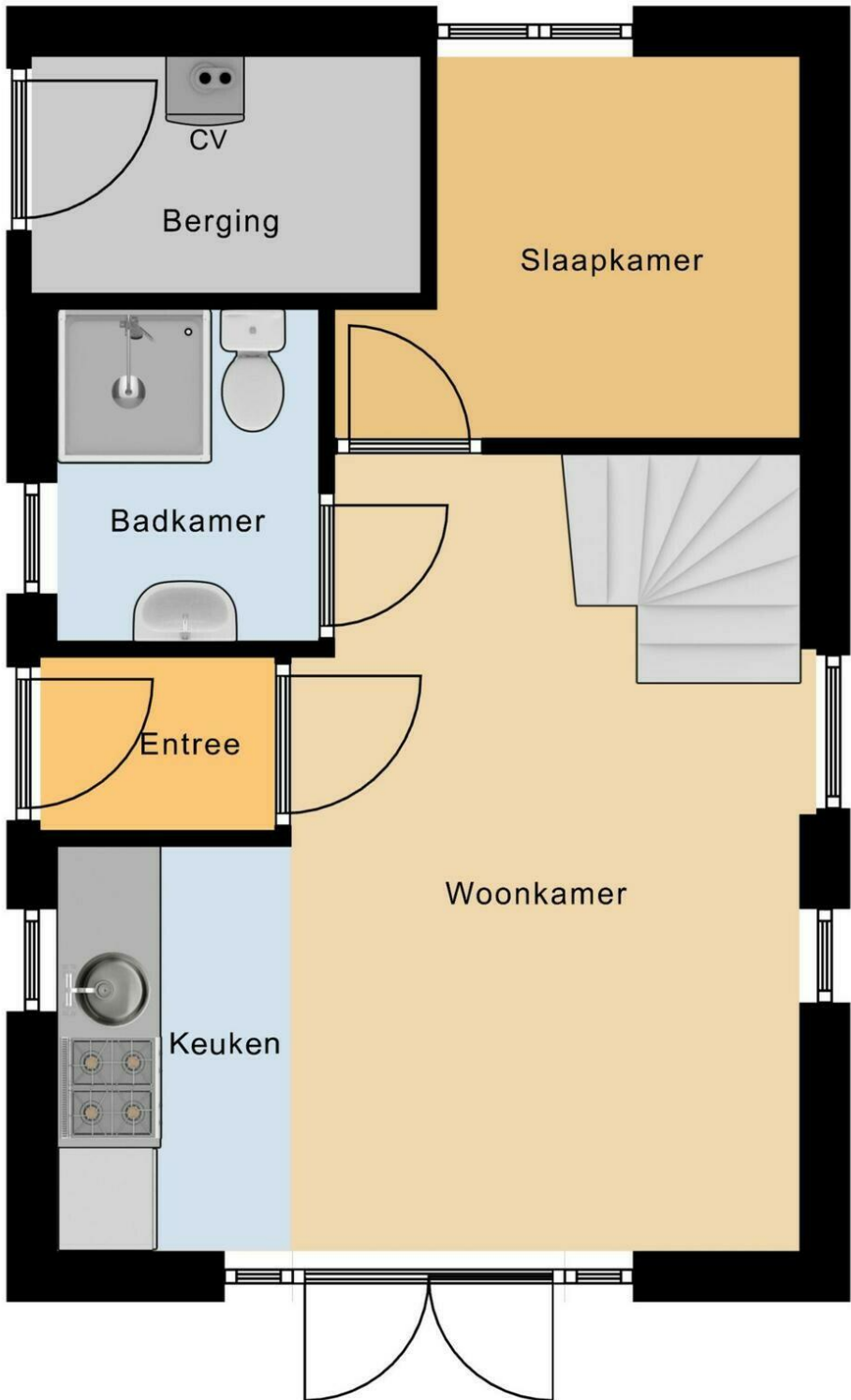
1.95 m

1.01 m

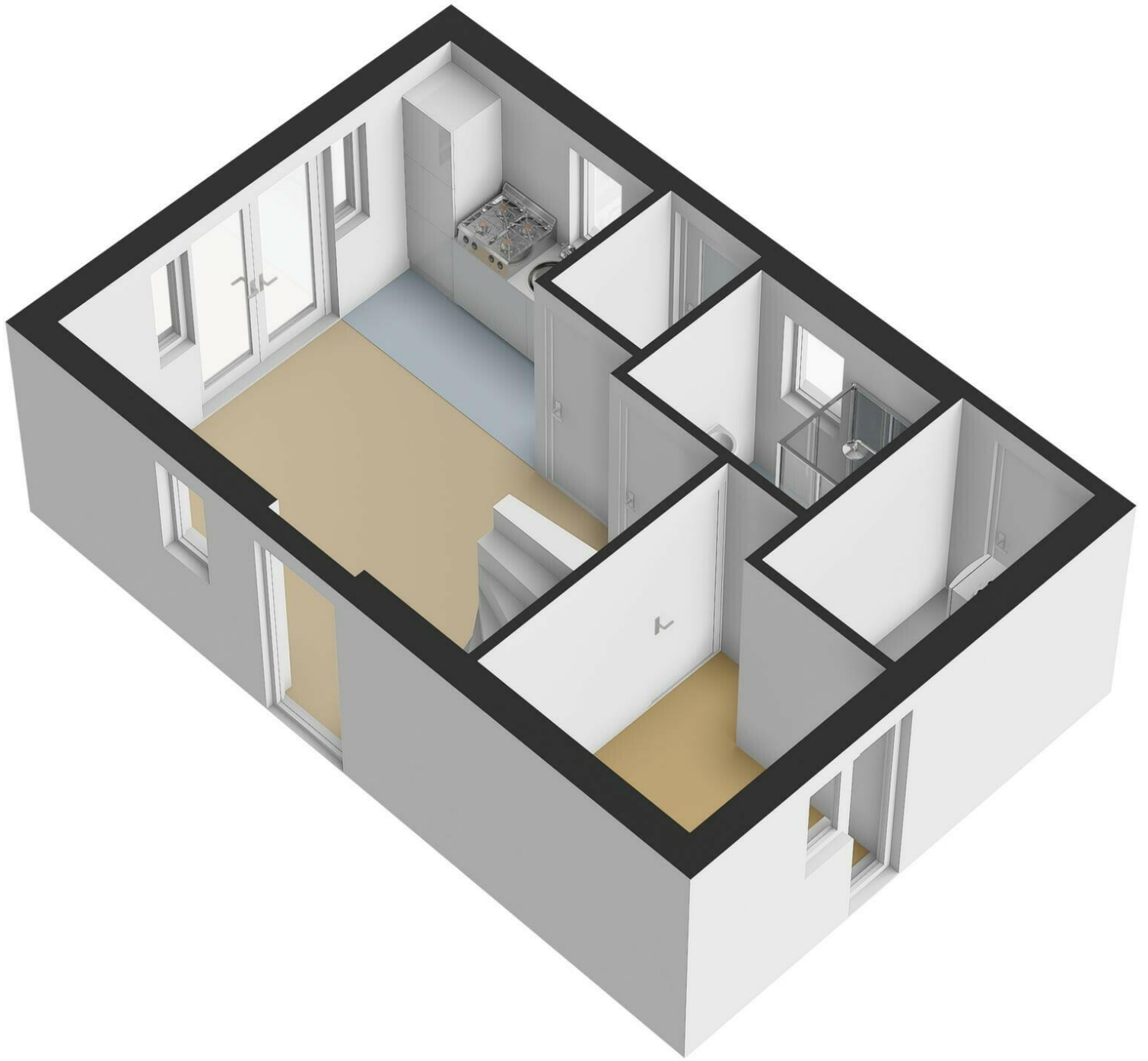
2.38 m

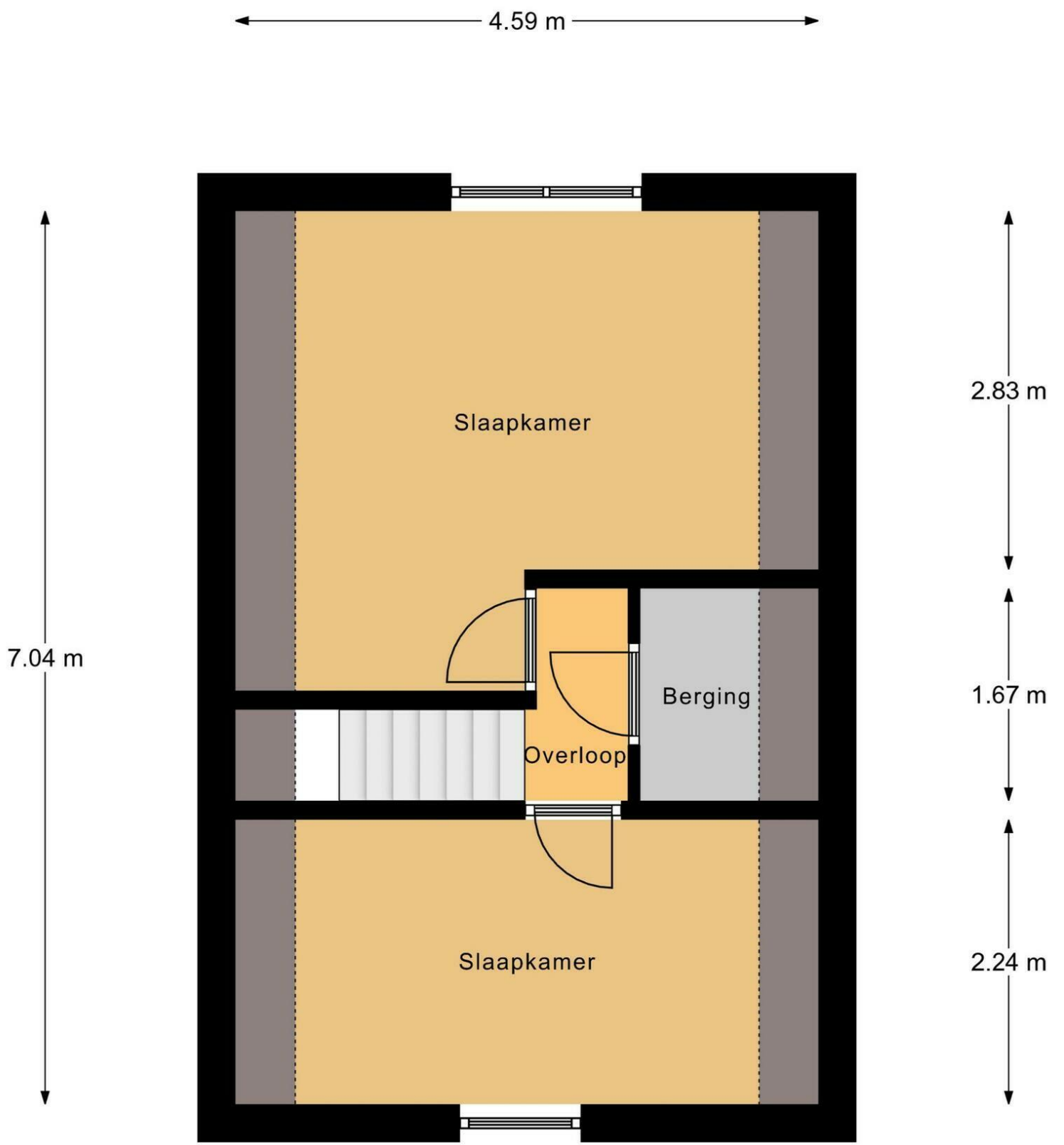
7.03 m

4.57 m



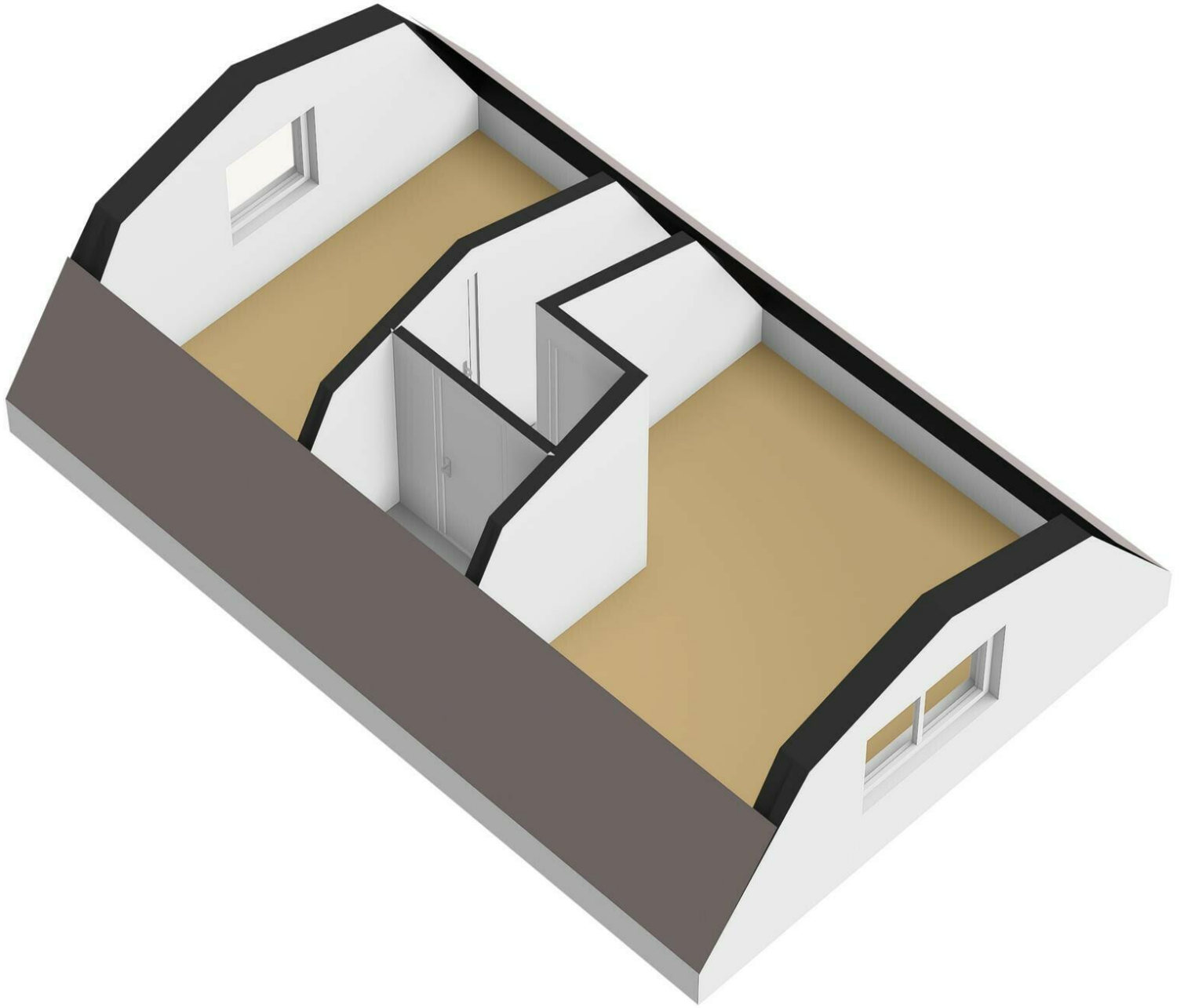
Begane Grond





3.65 m

1e Verdieping



Galgewei 38

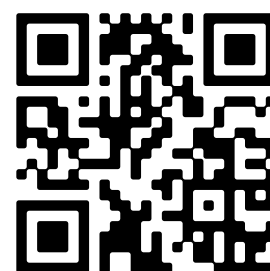
www.galgewei38.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!