

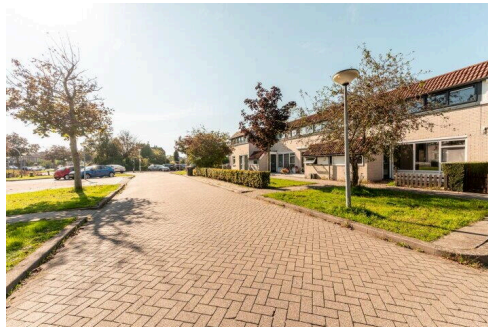
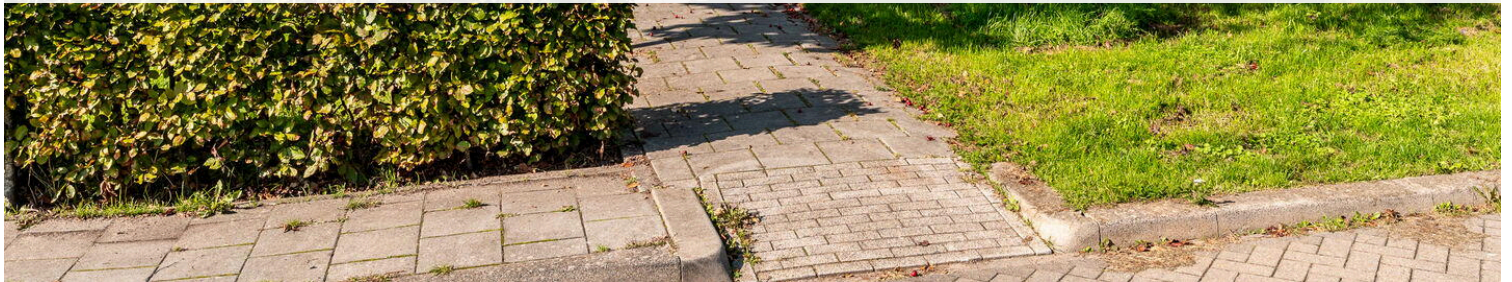
Lelystad

Galjoen 20 41 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GALJOEN20-41.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	378 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.galjoen20-41.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Galjoen 20 41, 8243 LL Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Galjoen 20-41. Verrassend ruime 2-laags tussenwoning, gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonwijk op een perceel van 128 m² eigen grond. De woning beschikt onder andere over een ruime entree, een inpandig bereikbare berging, drie ruime slaapkamers, een achtertuin gesitueerd op het noordwesten en beschikt tevens over zes ZONNEPANELEN uit 2019. De achterzijde heeft bovendien een zo goed als vrije ligging dankzij het aangrenzende gemeentelijke groen.

Deze keurige woning bevindt zich op loopafstand van een speeltuin, een basisschool en op nog geen 5 minuten fietsen is een buurtwinkelcentrum bereikbaar. Hier vindt u onder andere twee supermarkten, een slijterij, een huisartsenpraktijk met apotheek, tandarts, maar ook een snackbar en diverse (afhaal) eetgelegenheden. Erop uit? Er zijn prima verbindingen naar de provinciale wegen naar bijvoorbeeld Enkhuizen en Harderwijk, maar ook de snelweg (A6) richting Amsterdam en Groningen is uitstekend bereikbaar. Daarnaast vindt u als extraatje Batavia Stad Fashion Outlet op korte afstand.

Interesse in deze woning? Maak dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, een afspraak met ons kantoor.

Globale indeling:

Begane grond: Entree; ruime hal met meterkast en toegang tot de woonkamer; straatgerichte woonkamer van circa 22m²; tussenhal met toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping; aan de achterzijde van de woning gesitueerde open keuken met een keukenblok; vanuit de keuken is er door middel van een loopdeur toegang tot de achtertuin, maar ook naar de bijkeuken/berging.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer (2026).

Eerste verdieping: Overloop met de opstelling van de cv-ketel (Intergas); drie ruime slaapkamers van respectievelijk circa 9,4 / 13 en 14,1m²; volledig betegelde badkamer met douchehoek, tweede toilet, wastafelmeubel en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

Ook deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer (2026).

Tuin: De op het noordwesten georiënteerde tuin heeft een afmeting van ongeveer 10 meter diep en 6 meter breed en is voorzien van vrijwel volledige bestrating, diverse beplanting en erfafscheidingen met een achterom.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Perceeloppervlakte: 128m²
- Woonoppervlakte: 115m²
- Inhoud: 378m³
- Laminaat vloer in 2026 vernieuwd
- DRIE ruime slaapkamers
- Aangebouwde berging en ruime entree
- Achtertuin van 10 meter diep

- Een zo goed als vrije ligging aan de achterzijde
- Voldoende (openbare) parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Gelegen in een geliefd stuk van de kindvriendelijke en populaire wijk Galjoen
- Bataviastad en het Markermeer bevinden zich in de directe omgeving
- Cv-ketel is eigendom, geïnstalleerd in 2013
- Op de woning bevinden zich ZES zonnepanelen welke in 2019 zijn geplaatst
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruikmaken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een "as is-where is" clausule.
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad.
- Energielabel: A, geldig tot 02 juni 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	378 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 24/18 (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 60 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

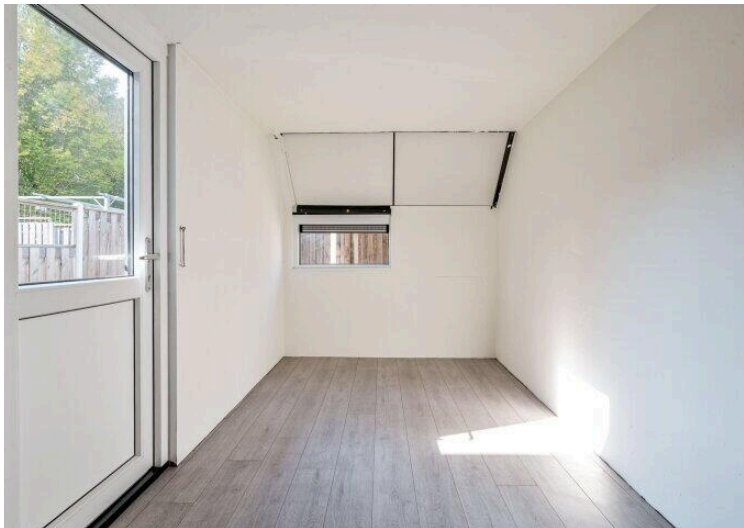
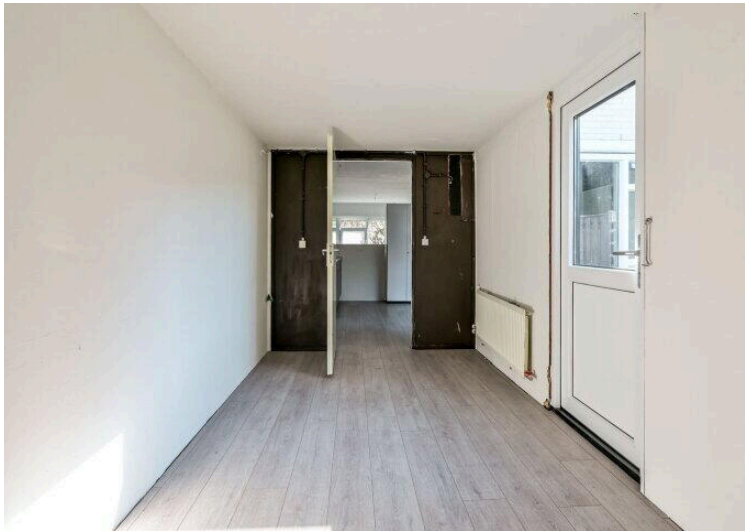
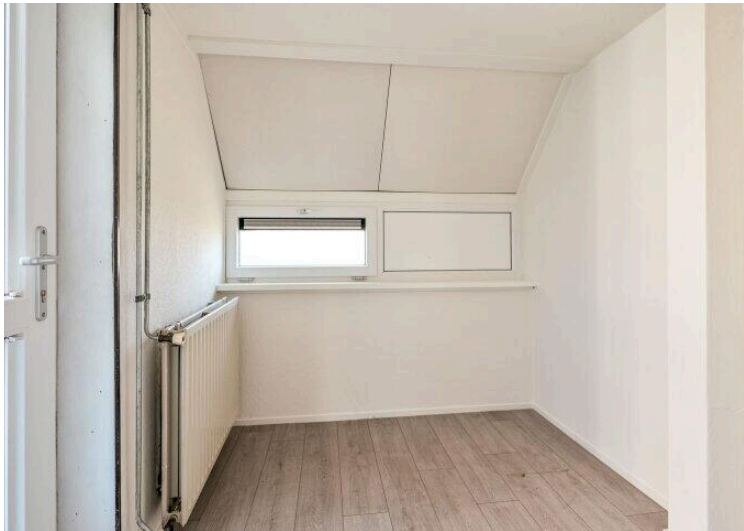
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

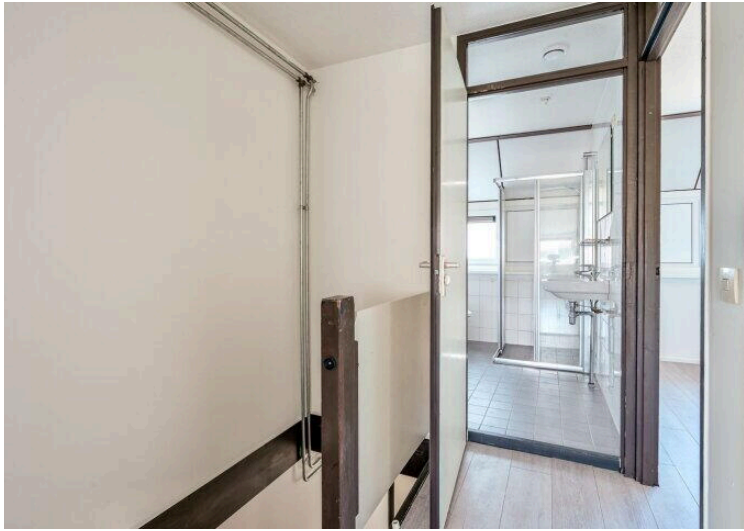
Op de kaart

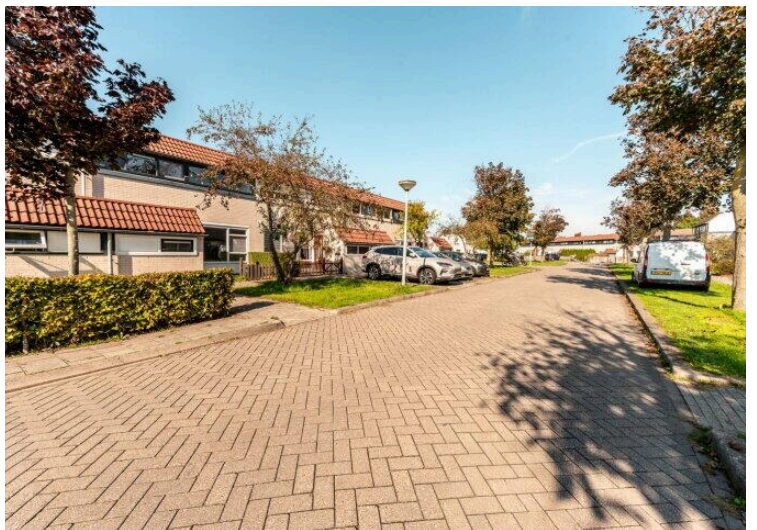
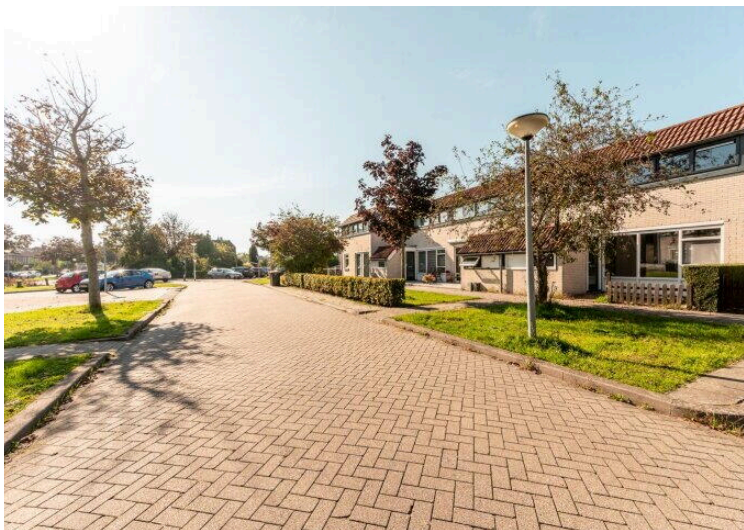
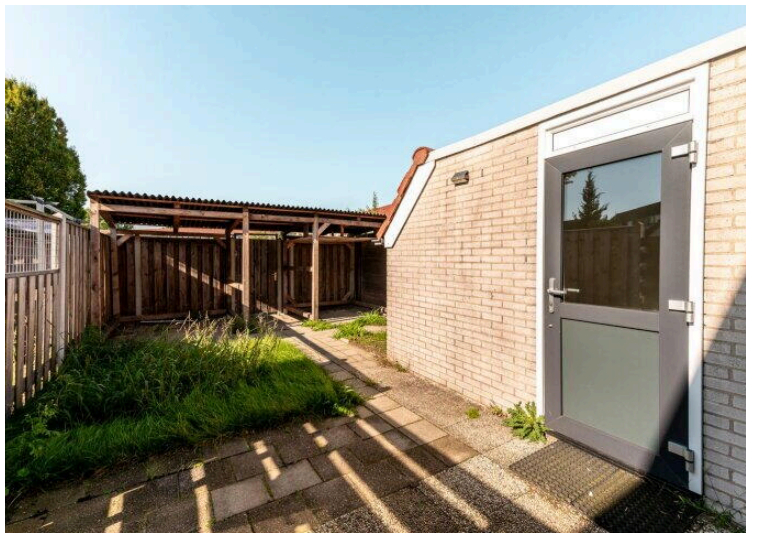


A detailed map of Lelystad and its surroundings in the Netherlands. The Markermeer is a large body of water to the north and west. Lelystad is marked with a red pin in the center. To the south is Almere, with various districts like Almere Stad and Almere Buiten. To the east is Zeewolde and Harderwijk. The map shows a network of roads, including the A6 and N307, and several canals. The Google logo is visible at the bottom center, and map data is attributed to GeoBasis-DE/BKG (©2009) and Google.





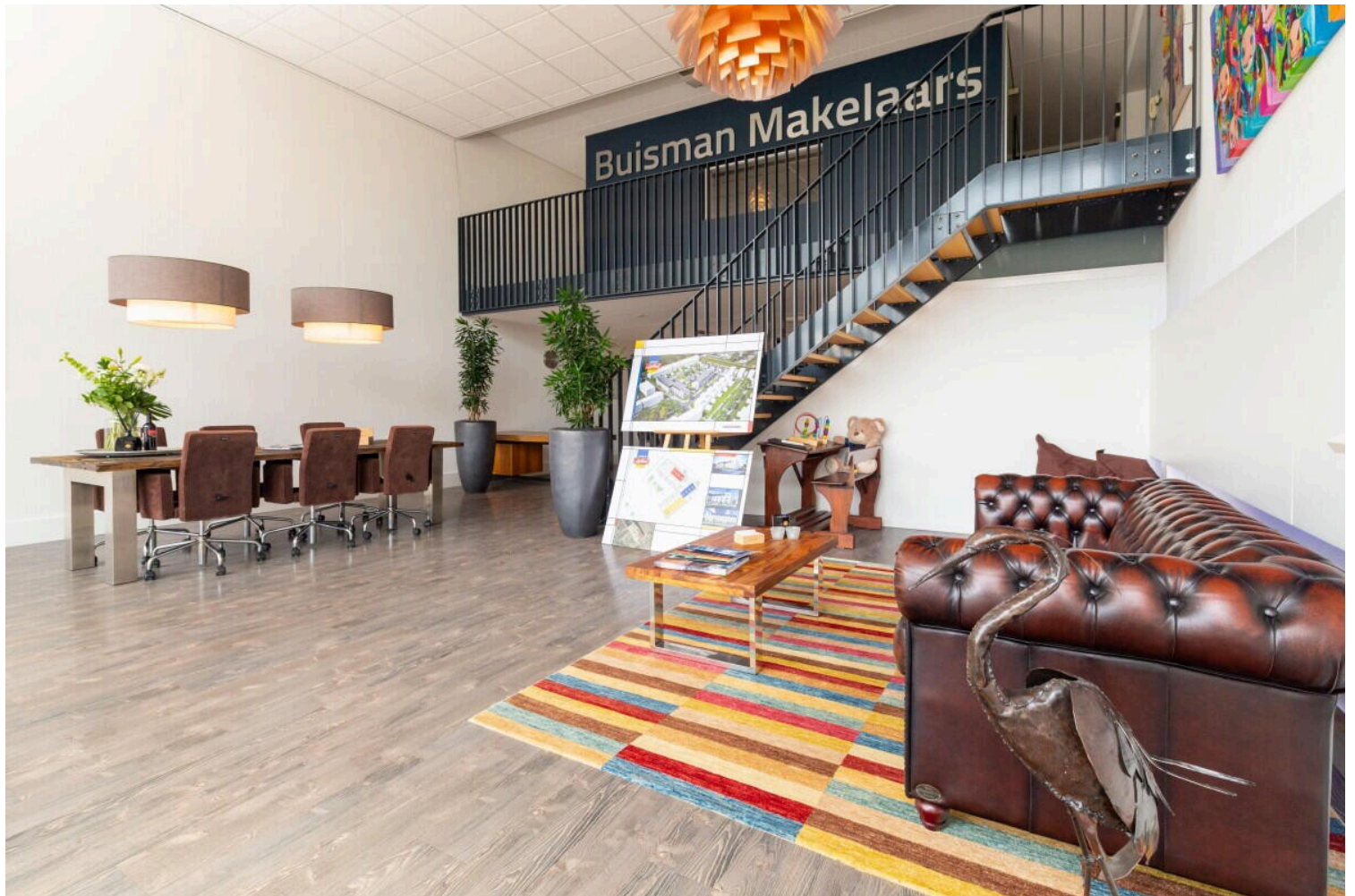






Galjoen 20 41

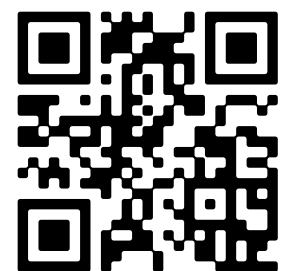
www.galjoen20-41.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!