

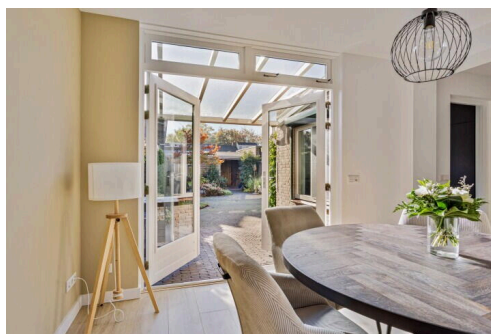
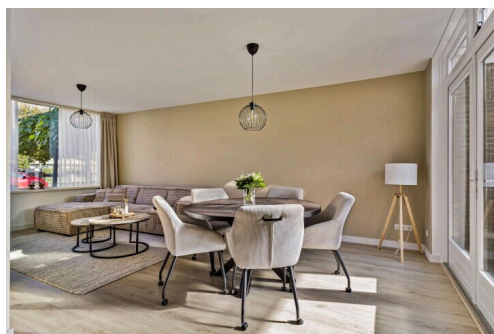
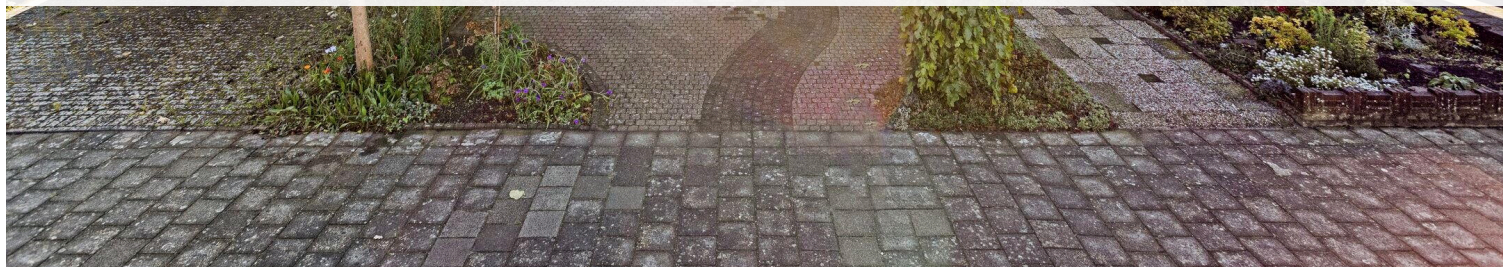
Waalwijk

Ganzerikstraat 28 | Vraagprijs € 365.000 k.k.



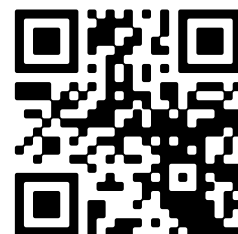
BESCHIKBAAR

WWW.GANZERIKSTRAAT28.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	193 m ²
Inhoud:	355 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.ganzerikstraat28.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Ganzerikstraat 28, 5143 TJ Waalwijk

Zoek niet verder, want je bent hier op de juiste plek!

Pak je meubels maar in, deze woning hoef je alleen nog maar in te richten! Deze instapklare tussenwoning aan de Ganzerikstraat 28 in Waalwijk is gasloos en recent volledig gerenoveerd en van alle comfort en luxe voorzien. De woning beschikt over een prachtig afgewerkte woonkamer, een nieuwe keuken en een recent vernieuwde bijkeuken, airco, energielabel A, 4 slaapkamers inclusief een mooie zolderkamer. Bovendien ligt de woning nabij verschillende voorzieningen. Klinkt dit als jouw droomhuis? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Entree

Parkeer bij aankomst de auto langs de straat en loop met me mee naar binnen. Welkom in de hal! Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet, een handige trapkast, de woonkamer en de keuken. Daarnaast bevindt zich hier de trap naar de eerste verdieping, maar laten we eerst beneden een kijkje nemen.

Wonen & koken

Zie jij jouw meubels hier al staan? Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de geweldige afwerking op: met een keurige laminaat-vloer, strak gestucte wanden en hoge plinten hoef je hier alleen je meubels nog maar neer te zetten! De woning is recent tot in de puntjes gerenoveerd, wat betekent dat je meteen kunt genieten van een fris en stijlvol interieur. De open keuken staat in directe verbinding met de living; deze is in 2020 geplaatst en voorzien van een vaatwasser, koelkast, combi-oven, close-in boiler en inductiekookplaat, dus van alle gemakken voorzien. De keuken biedt toegang tot de volledig gerenoveerde bijkeuken, met een grote dubbele kastenwand. Zo heb je altijd voldoende opbergruimte. Hier is ook ruimte voor de wasmachine en droger; als je voor een zwarte uitvoering kiest, past dit perfect bij de uitstraling. Maar laten we nu boven een kijkje nemen!

Slapen, dromen & douchen

We komen aan op de overloop van de eerste verdieping, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom biedt voldoende ruimte voor jouw kingsize bed en een kledingkast. De badkamer is voorzien van een wastafel met wastafelmeubel, douche en toilet. Via de vaste trap bereiken we de ruime overloop van de tweede verdieping. Hier bevindt zich het boilervat voor warmwater, en heb je toegang tot de vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een dakkapel, waardoor extra licht en ruimte wordt gecreëerd. Bovendien bevinden zich op deze verdieping meerdere opbergmogelijkheden, ideaal!

Tuinieren, zonnen & genieten

Vanuit de woonkamer, keuken en via de achterom heb je toegang tot de tuin. Aangrenzend aan de woning is een betegeld terras, ideaal voor het plaatsen van een eettafel of loungeset, zodat je heerlijk kunt ontspannen tijdens de warme zomermaanden. Daarnaast is er nog voldoende ruimte voor de kinderen om lekker te spelen. In de tuin is ook een handige dubbele berging aanwezig waar je bijvoorbeeld de fietsen of een motor kunt stallen, of al je tuingereedschap in kunt opbergen.

Bijzonderheden

* Woonoppervlakte 86 m² * Bouwjaar 1959 * Energielabel A * Gasloos * Kindvriendelijke wijk * Gezellige woonkamer * Moderne keuken en dito bijkeuken * 4 slaapkamers * Airco * 9 zonnepanelen * kunststof raamkozijnen en dakkapel*
Tuin op het Zuiden * 2 x Berging *

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om op een eenduidige manier te meten en een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1959

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 86 m²

Perceeloppervlakte: 193 m²

Inhoud: 355 m³

Externe bergruimte: 17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Airconditioning, rolluiken, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie

Verwarming: Elektrische verwarming en heteluchtverwarming

Warm water: Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuint: 54 m² (9,00 meter diep en 6,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

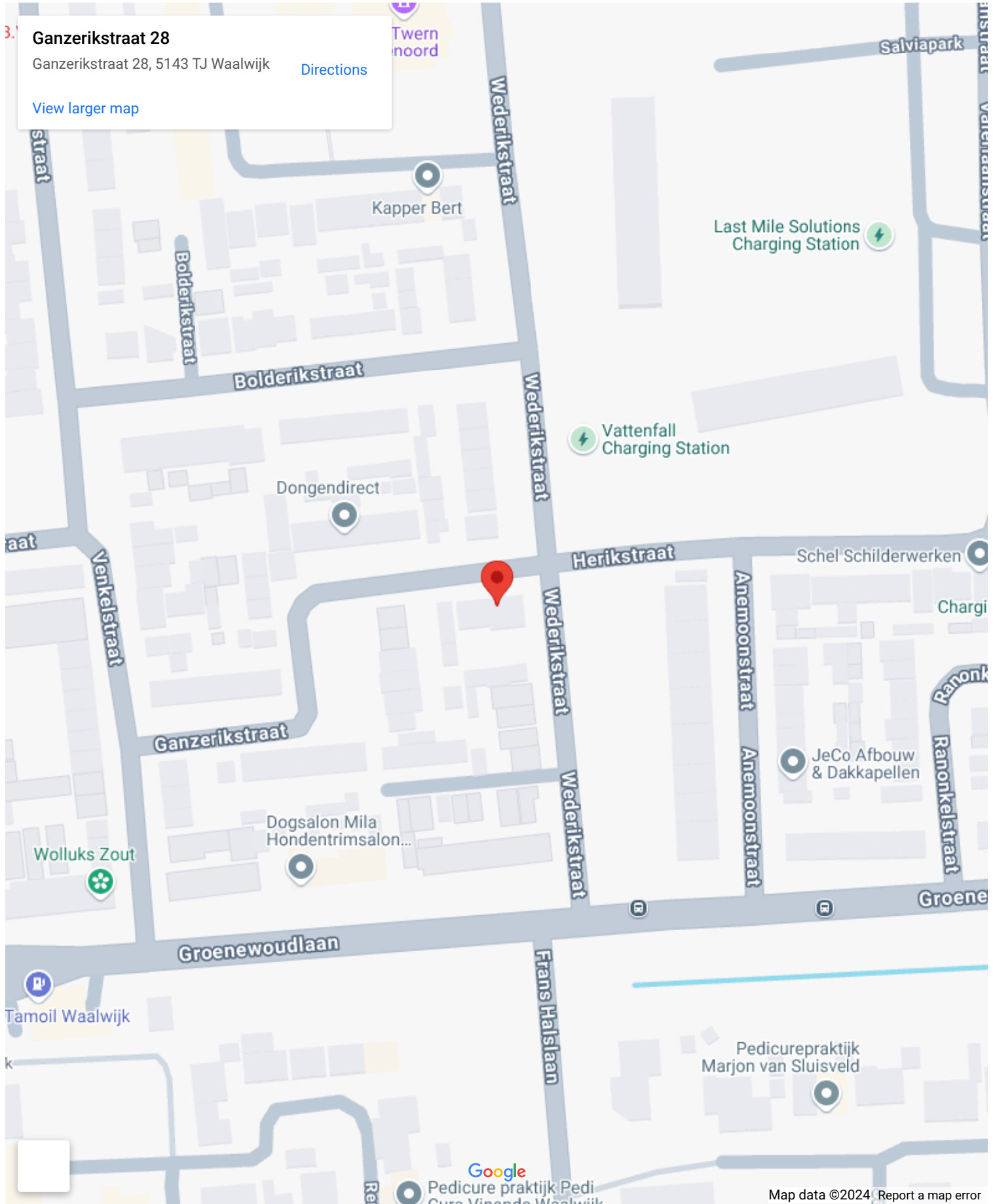
Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur: Elektra en stromend water

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Op de kaart



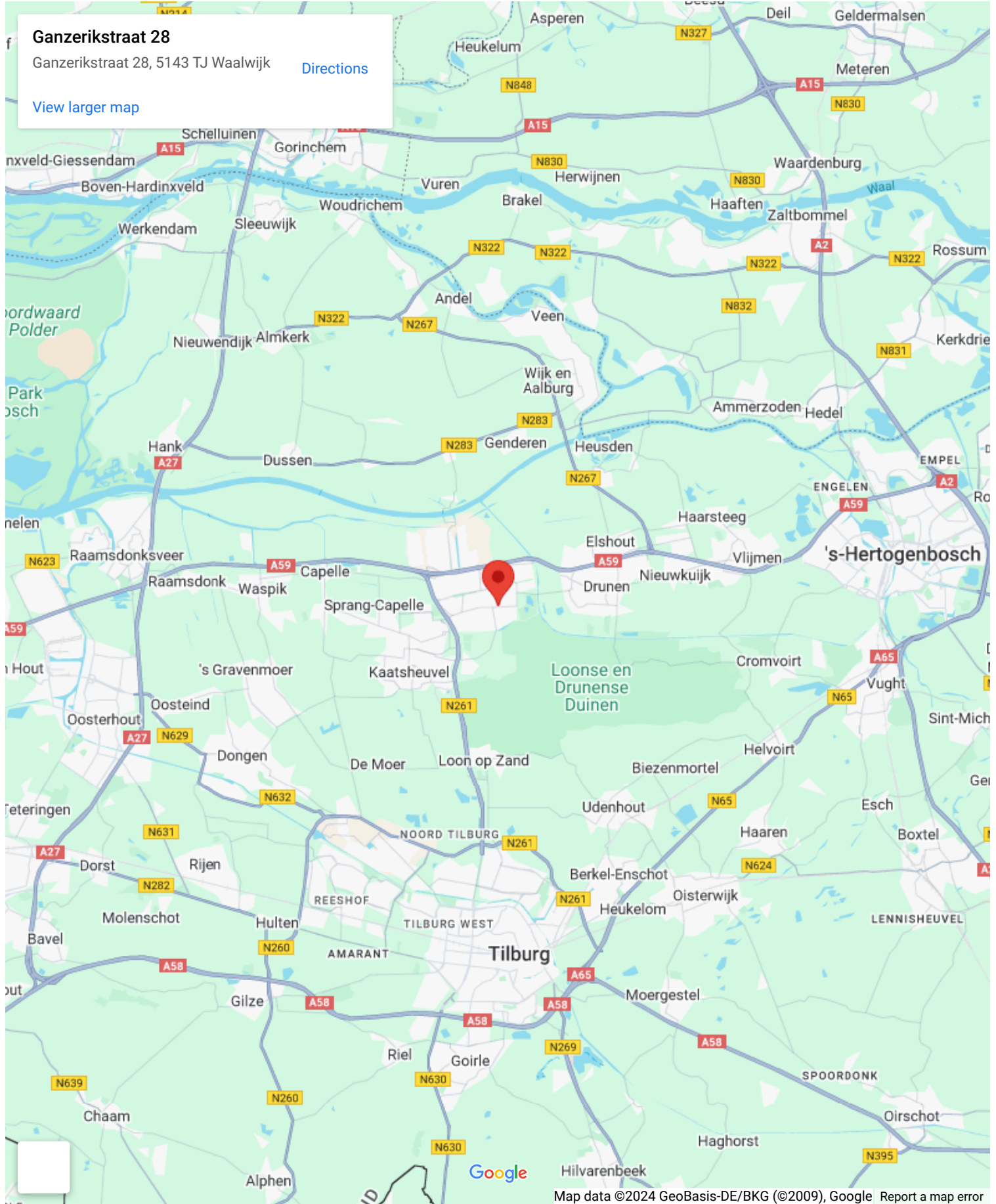
Op de kaart

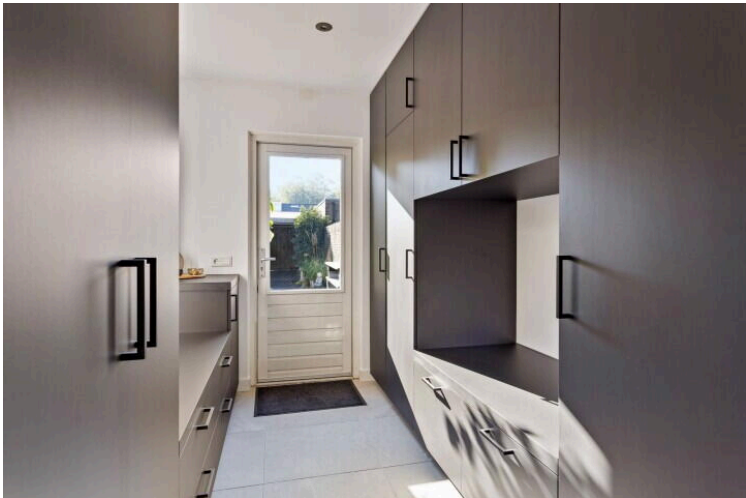
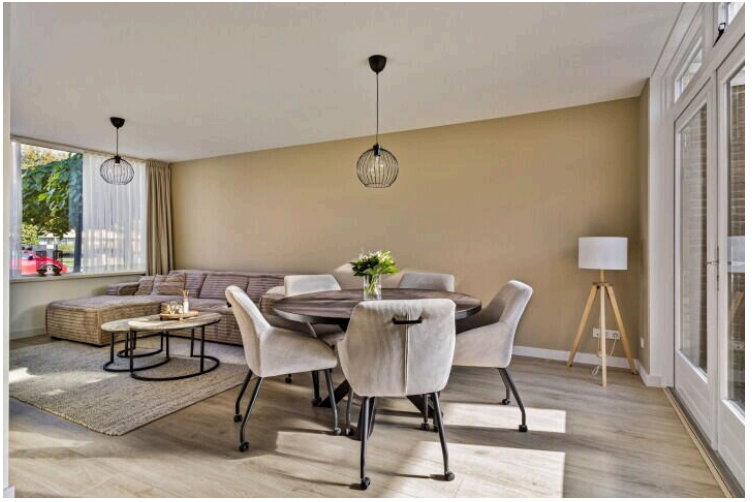
Ganzerikstraat 28

Ganzerikstraat 28, 5143 TJ Waalwijk

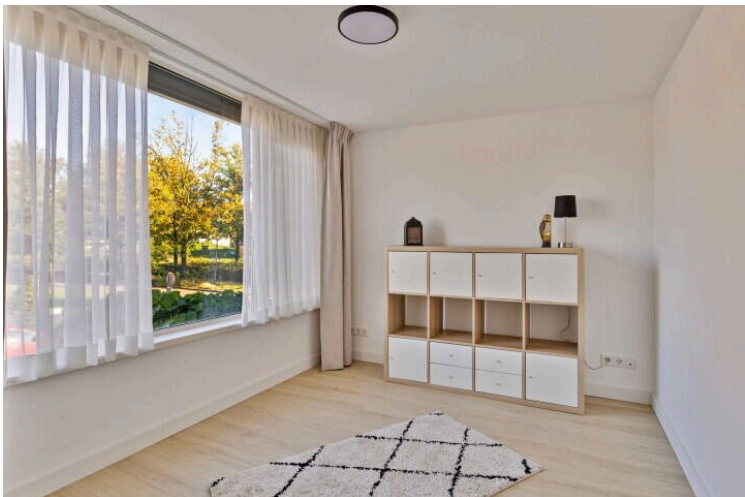
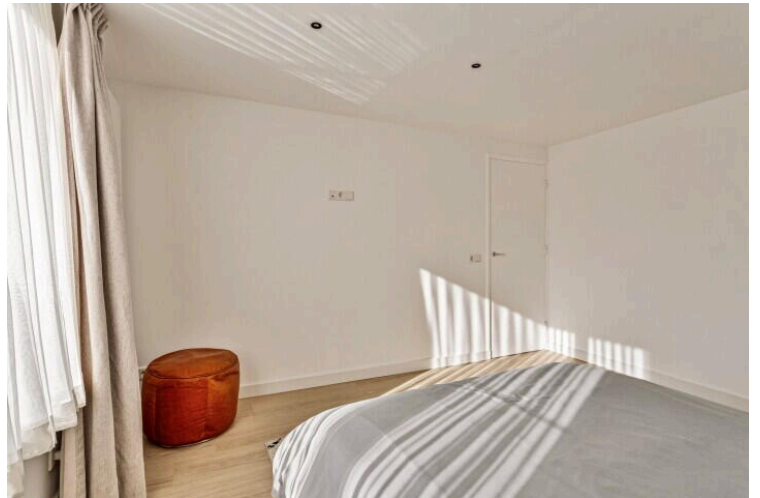
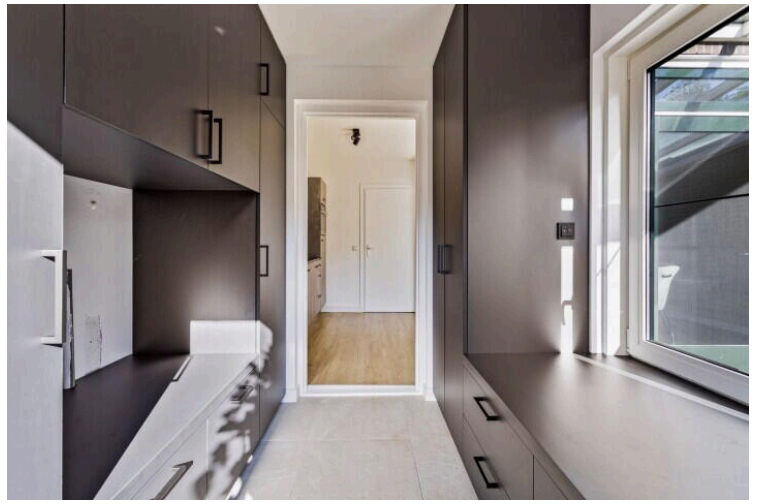
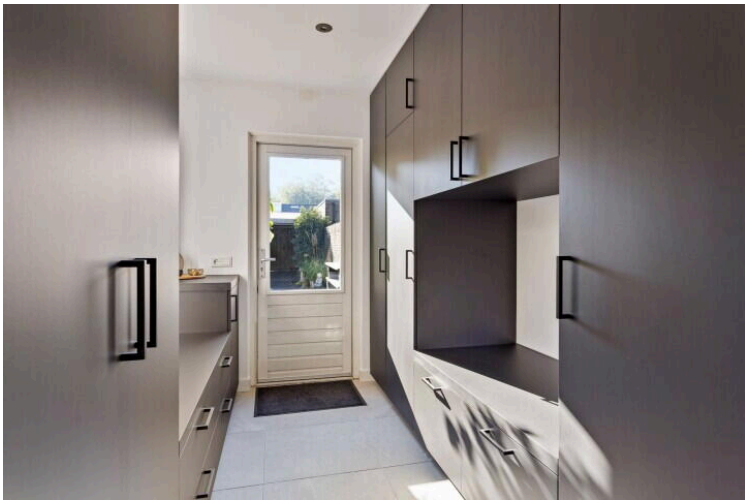
[Directions](#)

[View larger map](#)



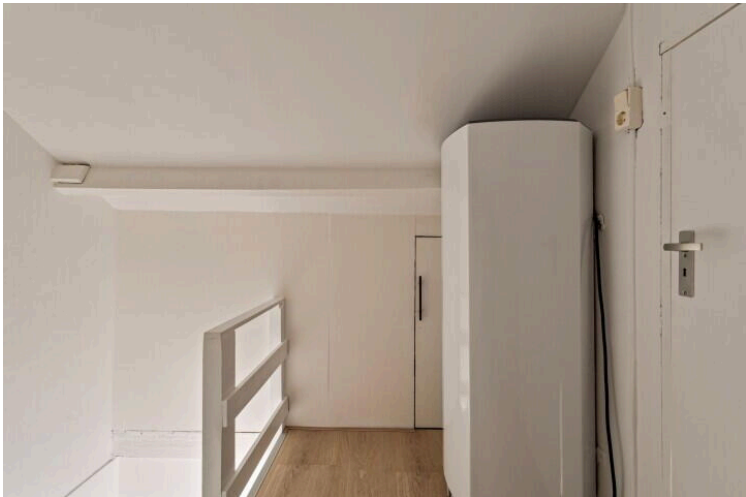
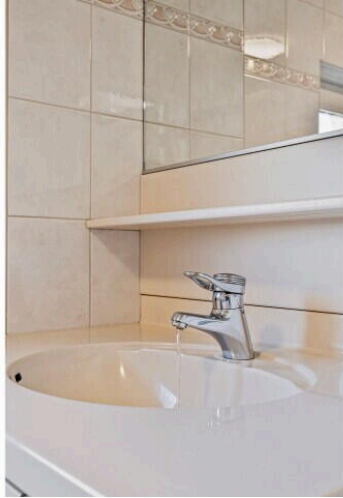






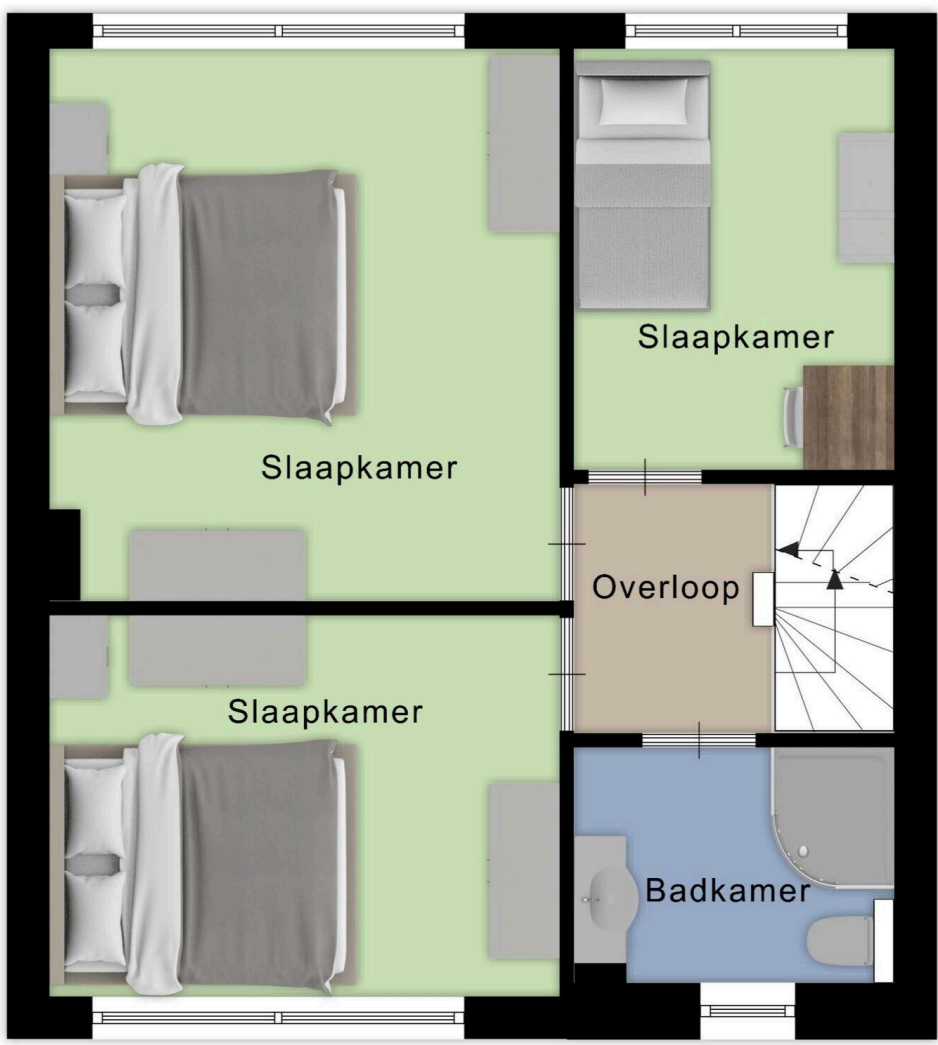


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



5.93 m

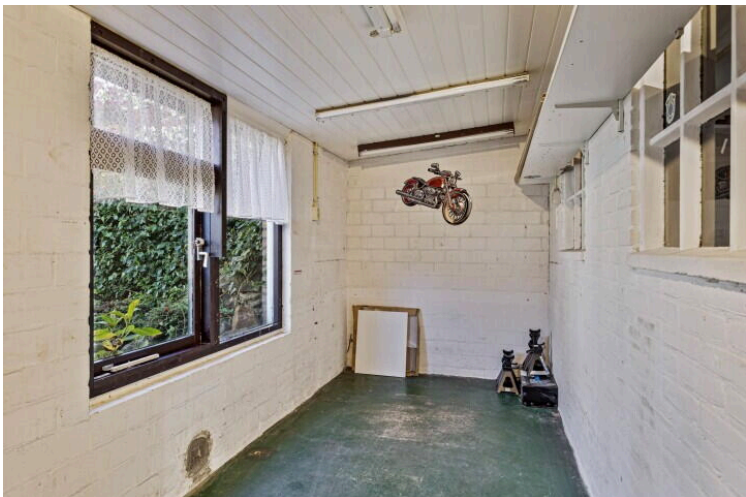
6.66 m
3.88 m
2.68 m

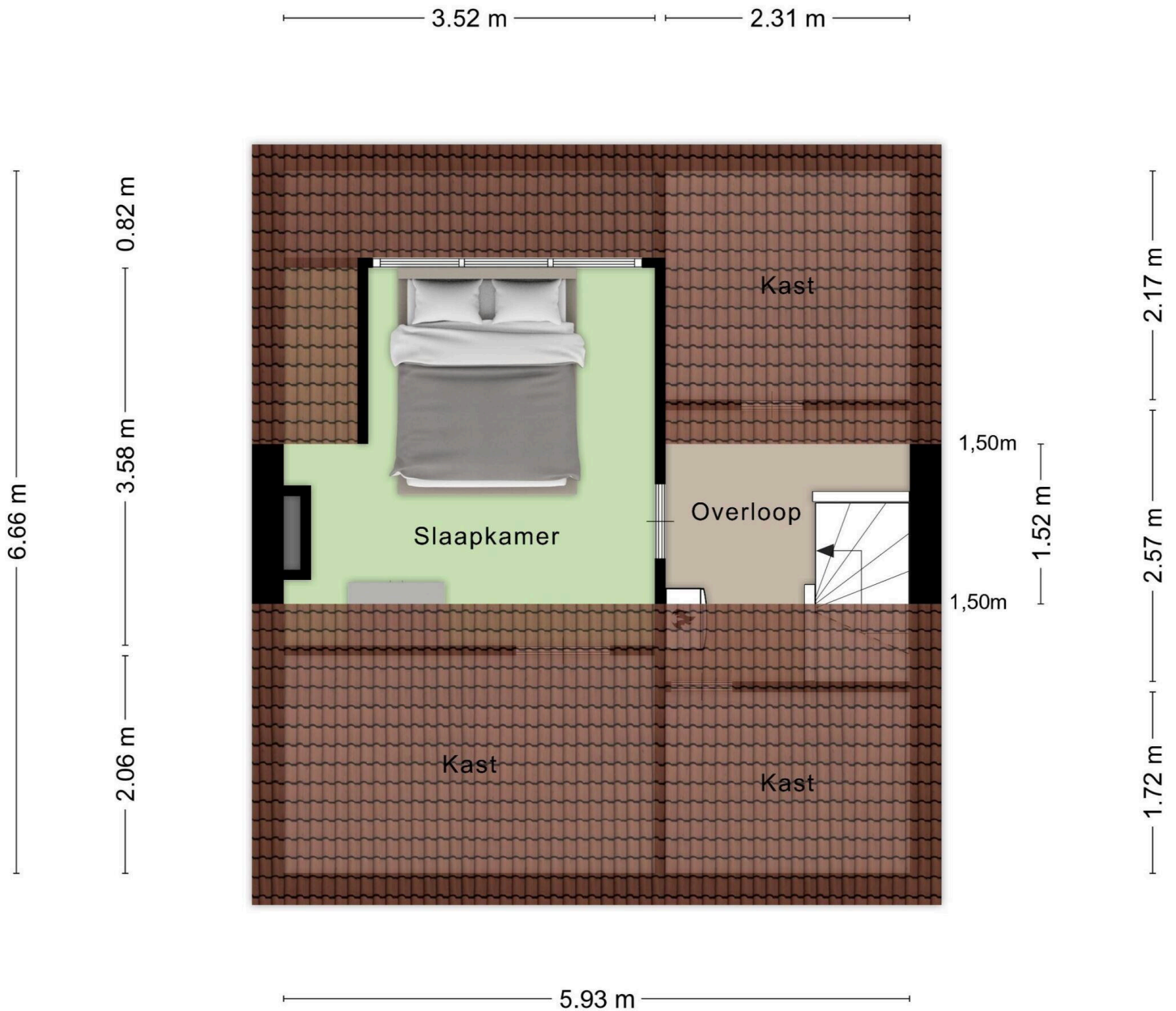


2.96 m
1.75 m
1.65 m

3.58 m 2.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Ganzerikstraat 28

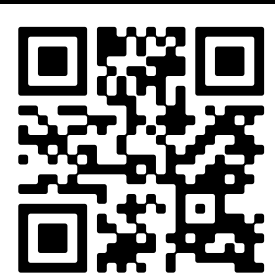
www.ganzerikstraat28.nl



Homi Makelaars Drunen

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!