

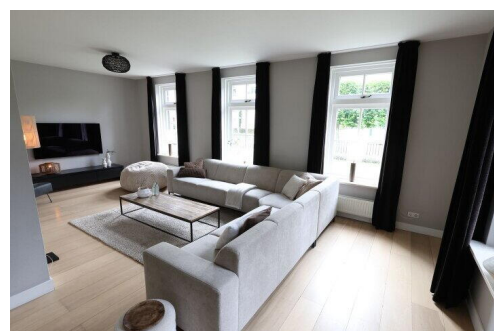
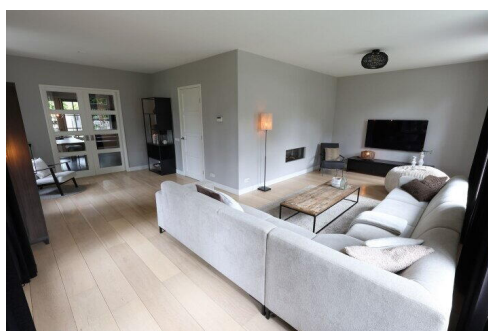
Vriezenveen

Garvesingel 101 | Vraagprijs € 850.000 k.k.

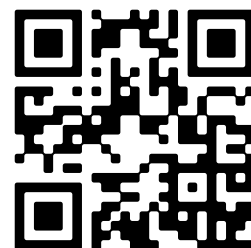


BESCHIKBAAR

WWW.GARVESINGEL101.NL



Type object:	Herenhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	250 m ²
Perceeloppervlakte:	695 m ²
Inhoud:	1080 m ³
Aantal kamers:	10 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/garvesingel101



Omschrijving

Garvesingel 101, 7672 BK Vriezenveen

Garvesingel 101 Vriezenveen.

Droomt u van riant, luxe en stijlvol wonen op een van de mooiste locaties van Vriezenveen?

Welkom bij Garvesingel 101!

Dit indrukwekkende en karaktervolle vrijstaande herenhuis is met oog voor detail gebouwd. De woning biedt een zee aan ruimte. Met maar liefst 5 slaapkamers, een riante woonkeuken, een multifunctionele chillruimte en een prachtig overdekt terras is dit een fantastische gezinswoning waar comfort en klasse naadloos samenkomen.

Indeling:

Begane grond: ruime hal/entree, trapopgang, garderobekast, toilet, meterkast, woonkamer, woonkeuken, berging, bijkeuken, 2e toilet en chillruimte.

1e Verdieping: vide, overloop, 5 slaapkamers, vaste kasten, technische ruimte, separaat toilet, wasruimte en badkamer v.v. inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad.

2e Verdieping: vliering middels vlizotrap bereikbaar.

Kenmerken:

*bouwjaar 2009

*perceel 695 m²

*keuken v.v. 5-pitsgaskookplaat, afzuiging, combi-oven, koelkast en vaatwasser

*badkamer v.v. ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel

*verwarming en warmwater middels cv-combi Intergas 2021

*vloerverwarming gedeeltelijk begane grond + badkamer

*waterontharder

*gashaard

*2 x tuindeuren

*groot overdekt terras

*vrijstaande berging

*volledige isolatie

*energielabel A

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs € 850.000,= k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	250 m²
Perceeloppervlakte:	695 m²
Inhoud:	1080 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

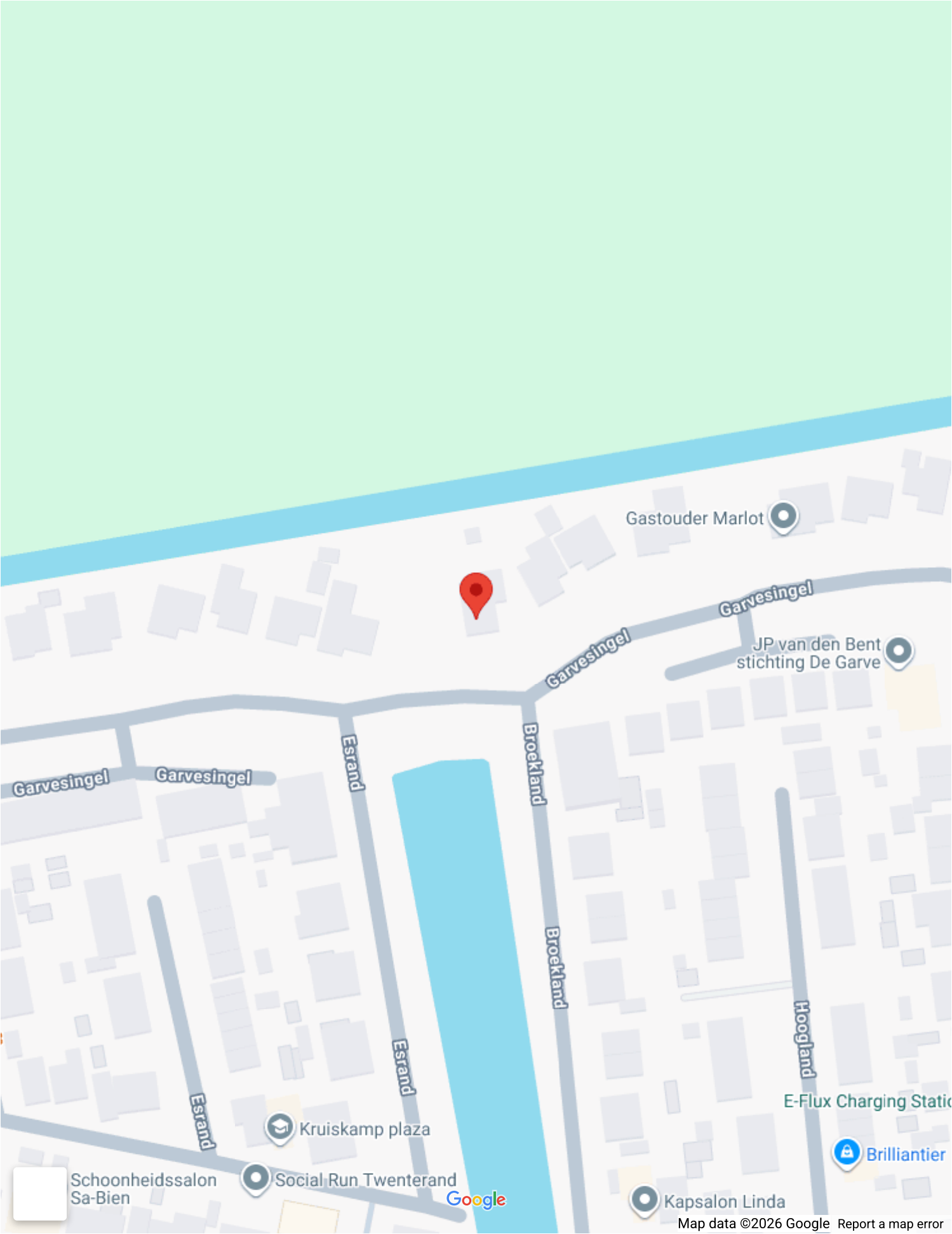
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 196 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

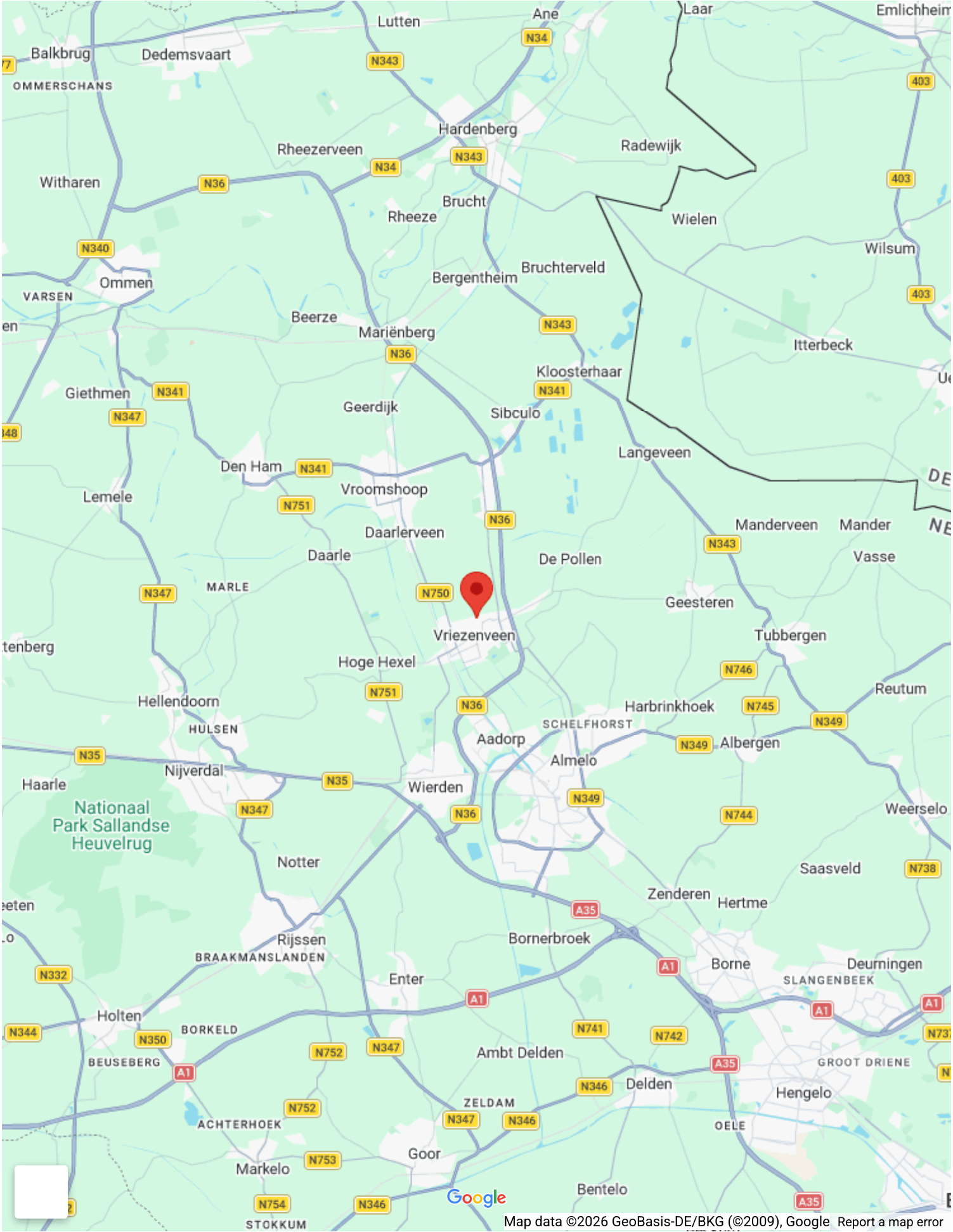
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

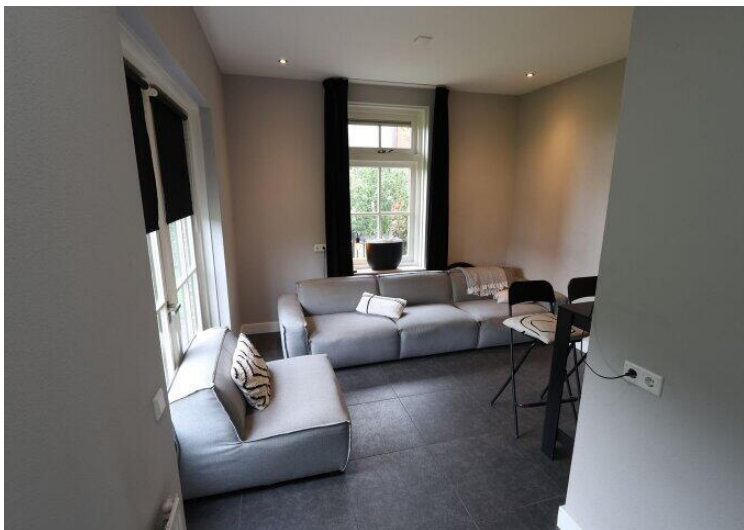
Op de kaart

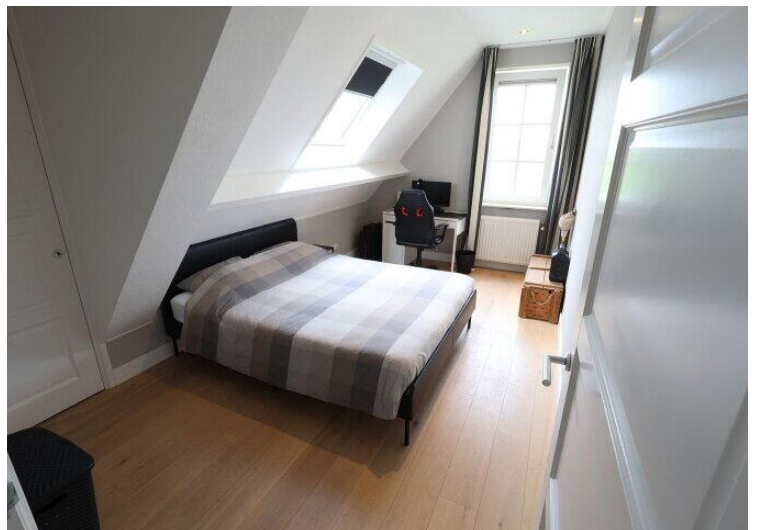


Op de kaart











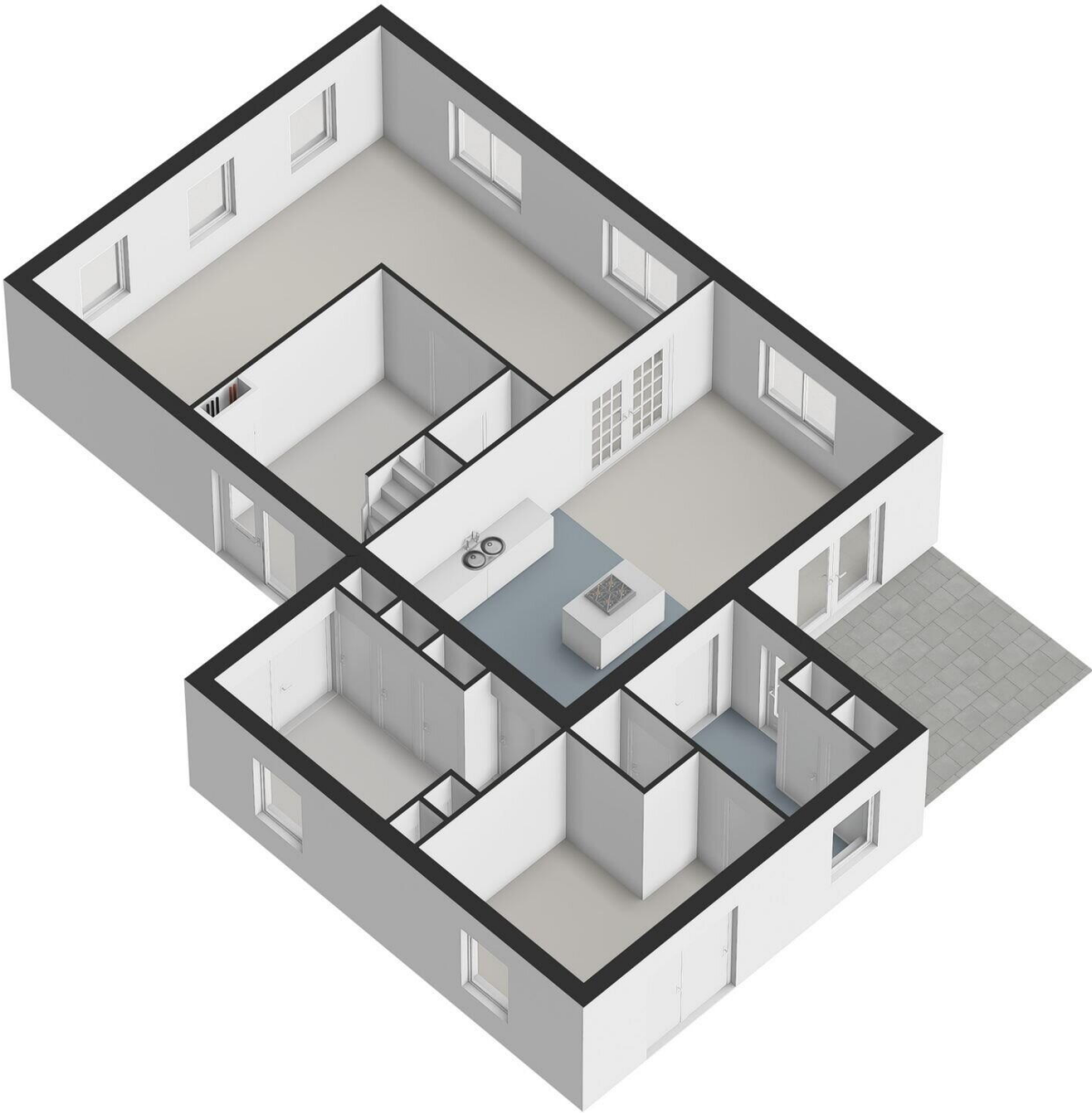








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vriezenveen

Sectie G

Perceel 3280

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Garvesingel 101

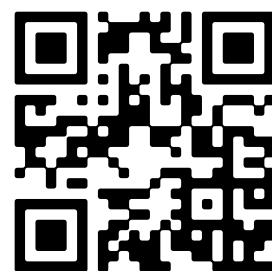
owb.nu/garvesingel101



Mijn Makelaar Stegeman

Westeinde 272
7671 CK, Vriezenveen

www.mijnmakelaarstegeman.nl
0546 - 563 675



Scan Mij!