Vriezenveen

Garvesingel 60 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GARVESINGEL60.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	148 m²
Perceeloppervlakte:	468 m²
Inhoud:	465 m³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/garvesingel60

Mijn Makelaar Stegeman

Omschrijving

Garvesingel 60, 7672 AM Vriezenveen

Garvesingel 60 te Vriezenveen.

Aan de rand van Vriezenveen gelegen goed onderhouden ruim halfvrijstaand woonhuis met slaapkamer/kantoor cq. hobbyruimte op begane grond. Overdekt terras en tuin op het zuiden. Totale perceelsoppervlakte 468 m².

INDELING:
Begane grond: hal/entree, meterkast, toilet, trapkast, trapopgang, ruime living met mogelijkheid voor open haard, woonkeuken, slaapkamer/kantoor cq. hobbyruimte en garage.
1e verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers en badkamer.
2e verdieping: overloop met cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine, 3e slaapkamer.

KENMERKEN
* Bouwjaar 1996.
* Ruime kavel van 468 m².
* Keuken voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, combimagnetron etc.
* Badkamer v.v. bubbelbad, vloerverwarming, hangtoilet, douche en wastafel.
* Tuin keurig aangelegd en voorzien van drainage.
* Overdekt terras.
* Begane grond vloerverwarming.
* Verwarming middels cv combi-ketel AWB (bouwjaar 2016).
* Voldoende parkeerruimte op eigen oprit.
* De woning biedt u ruimte in en om het huis.

Aanvaarding: in overleg.
Vraagprijs Euro 475.000,-- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	148 m²
Perceeloppervlakte:	468 m²
Inhoud:	465 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Awb (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 160 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

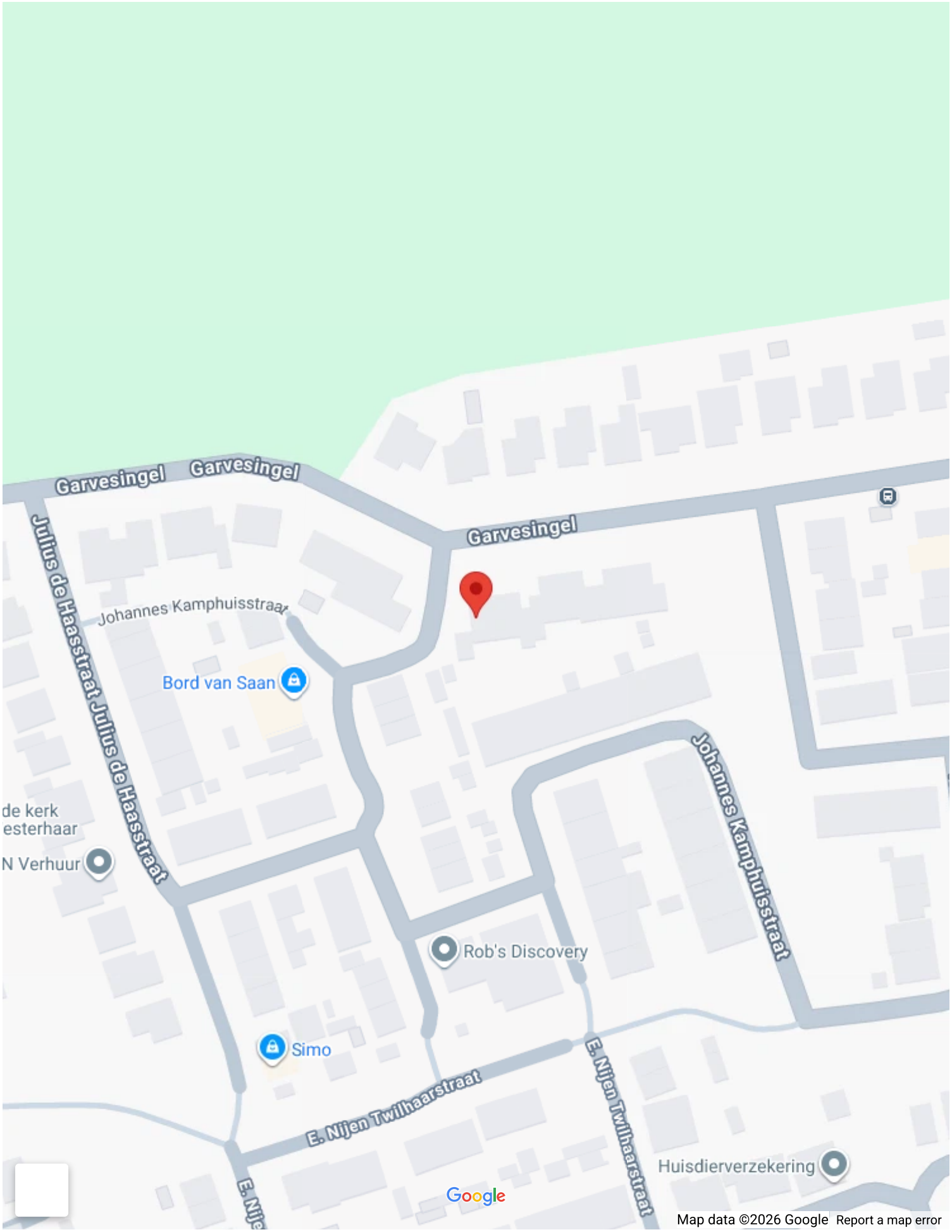
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

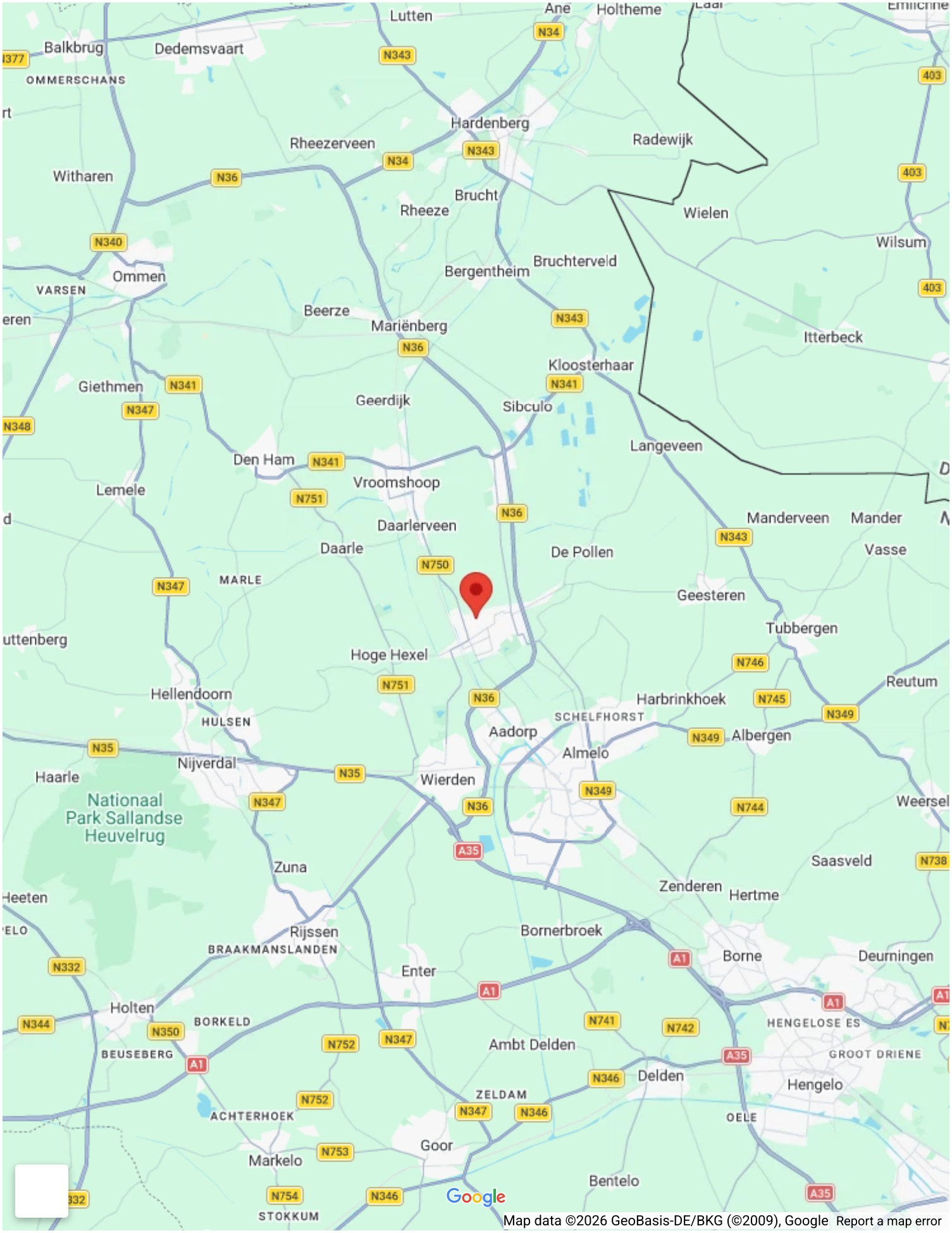
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

Op de kaart


Garvesingel
Garvesingel
Garvesingel
Julius de Haasstraat
Julius de Haasstraat
Johannes Kamphuisstraat
Bord van Saan
de kerk
esterhaar
N Verhuur
Johannes Kamphuisstraat
Rob's Discovery
Simo
E. Nijen Twilhaarstraat
E. Nijen Twilhaarstraat
Huisdierverzekering
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Lutten
Ane
Holtheme
Balkbrug
Dedemsvaart
OMMERSCHANS
Hardenberg
Rheezerveen
Radewijk
Witharen
Brucht
Rheeze
Wielen
Wilsum
Bruchterveld
Bergentheim
Ommen
VARSEN
Beerze
Mariënberg
Itterbeck
Kloosterhaar
Giethmen
Geerdijk
Sibculo
Langeveen
Den Ham
Vroomshoop
Lemele
Manderveen
Mander
Daarlerveen
Daarle
De Pollen
Vasse
MARLE
Geesteren
Tubbergen
Hoge Hexel
Reutum
Hellendoorn
Harbrinkhoek
HULSEN
SCHELFHORST
Aadorp
Albergen
Nijverdal
Almelo
Haarle
Wierden
Nationaal Park Sallandse Heuvelrug
Weerselo
Zuna
Saasveld
Zenderen
Hertme
Rijssen
Bornerbroek
BRAAKMANSLANDEN
Borne
Deurningen
Enter
Holten
BORKELD
HENGELOSE ES
BEUSEBERG
Ambt Delden
GROOT DRIENE
Delden
Hengelo
ZELDAM
ACHTERHOEK
OELE
Goor
Markelo
Bentelo
STOKKUM
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







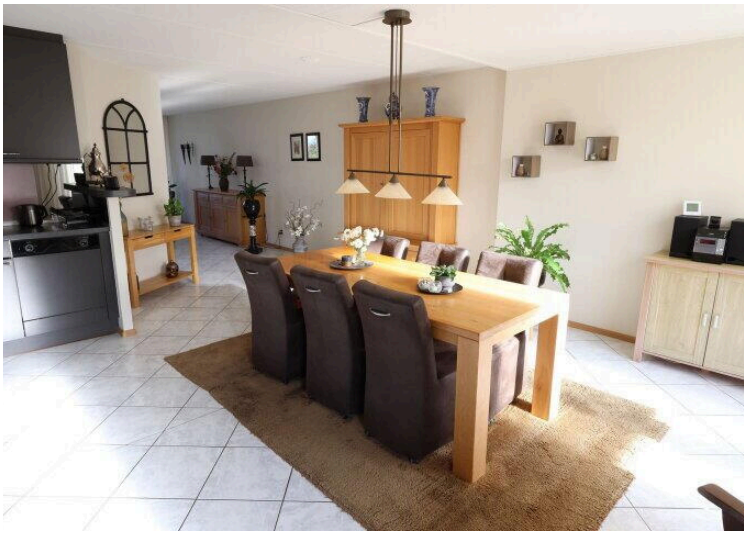


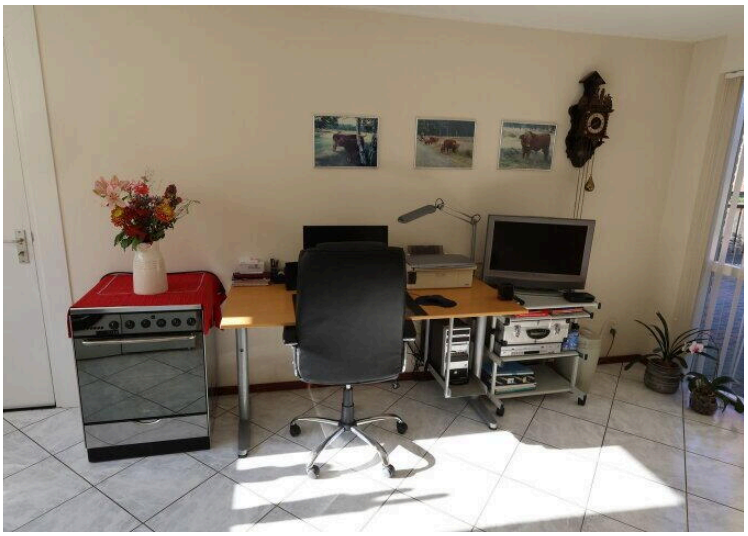
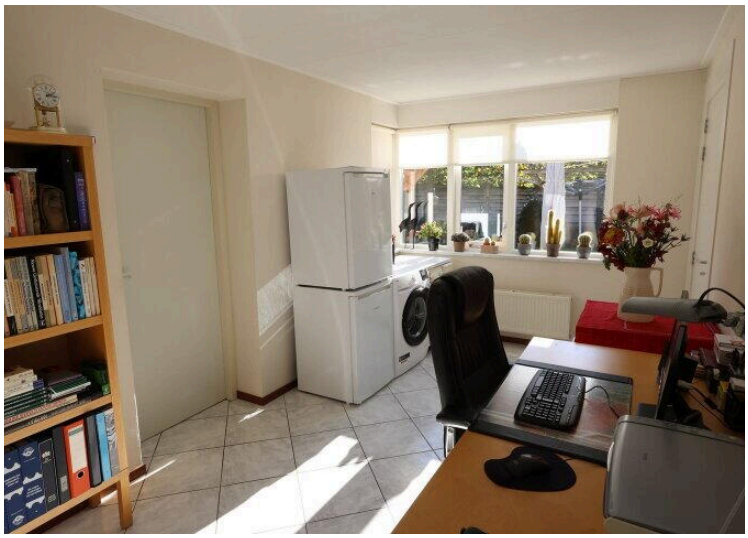








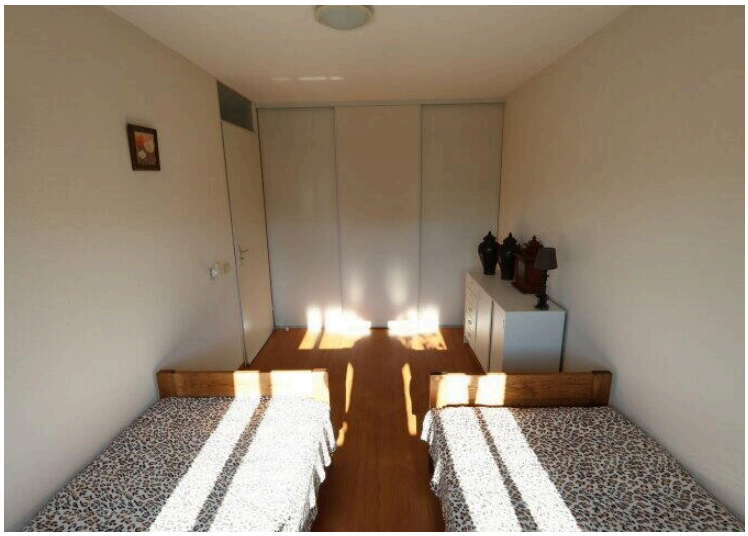







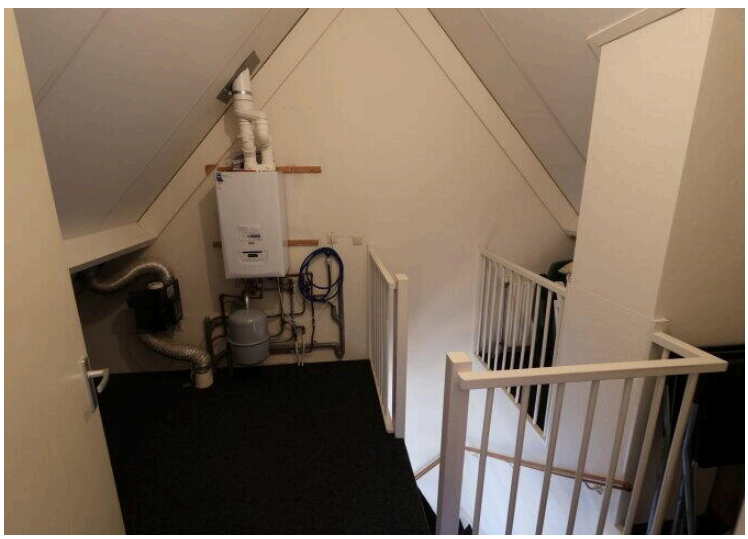


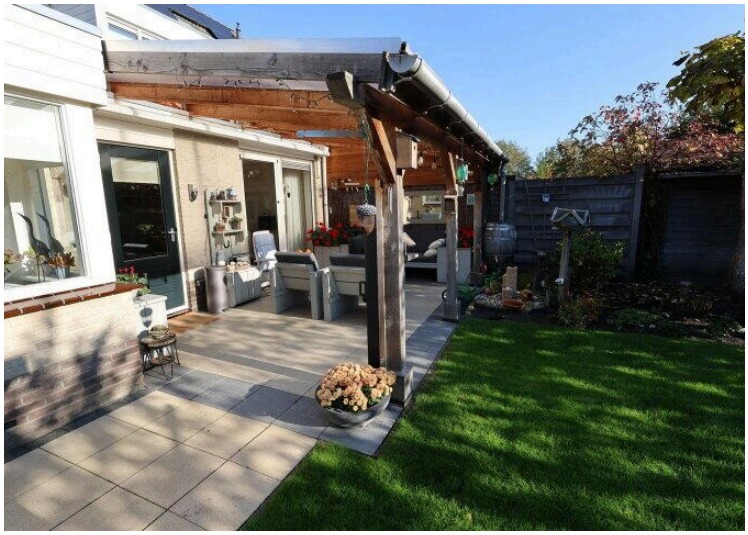
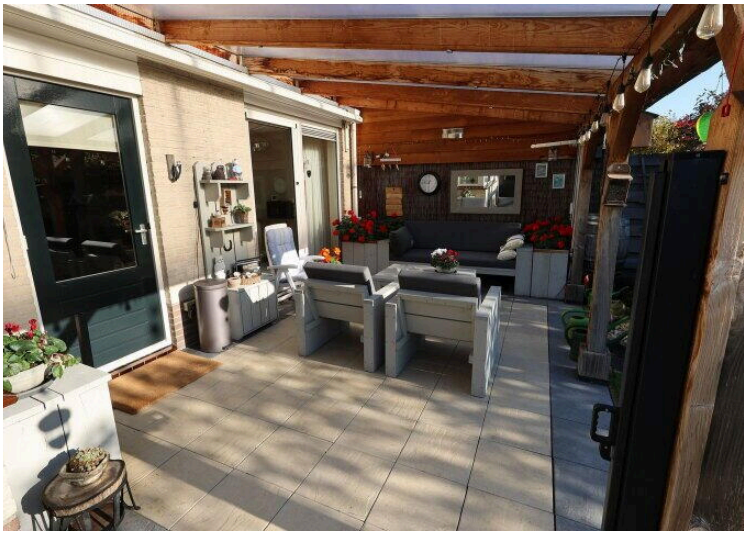
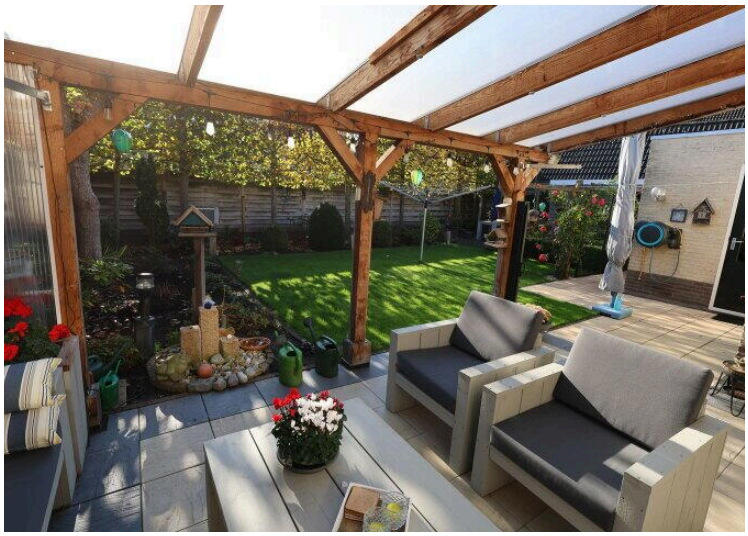


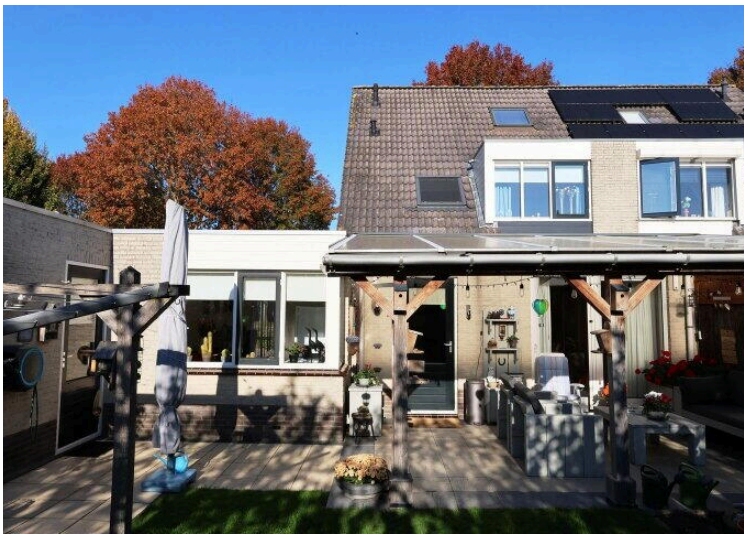




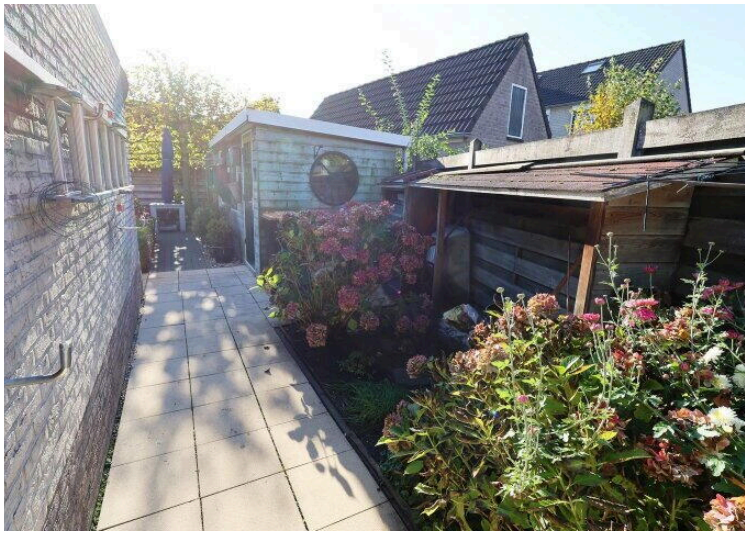
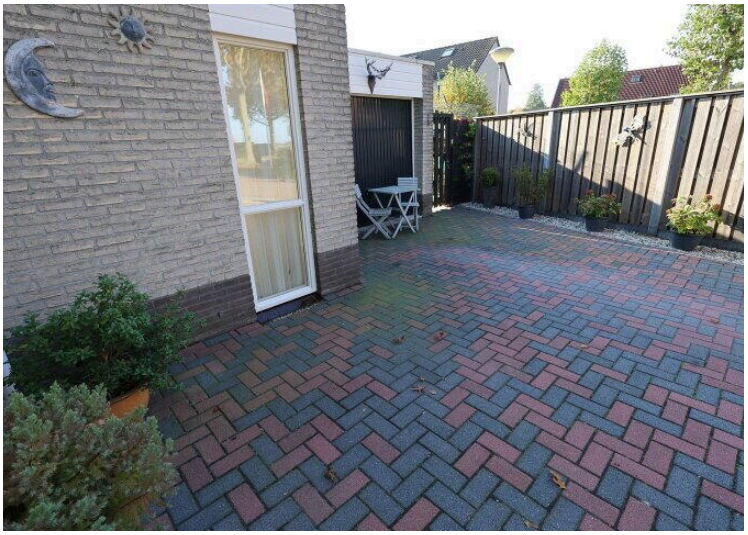










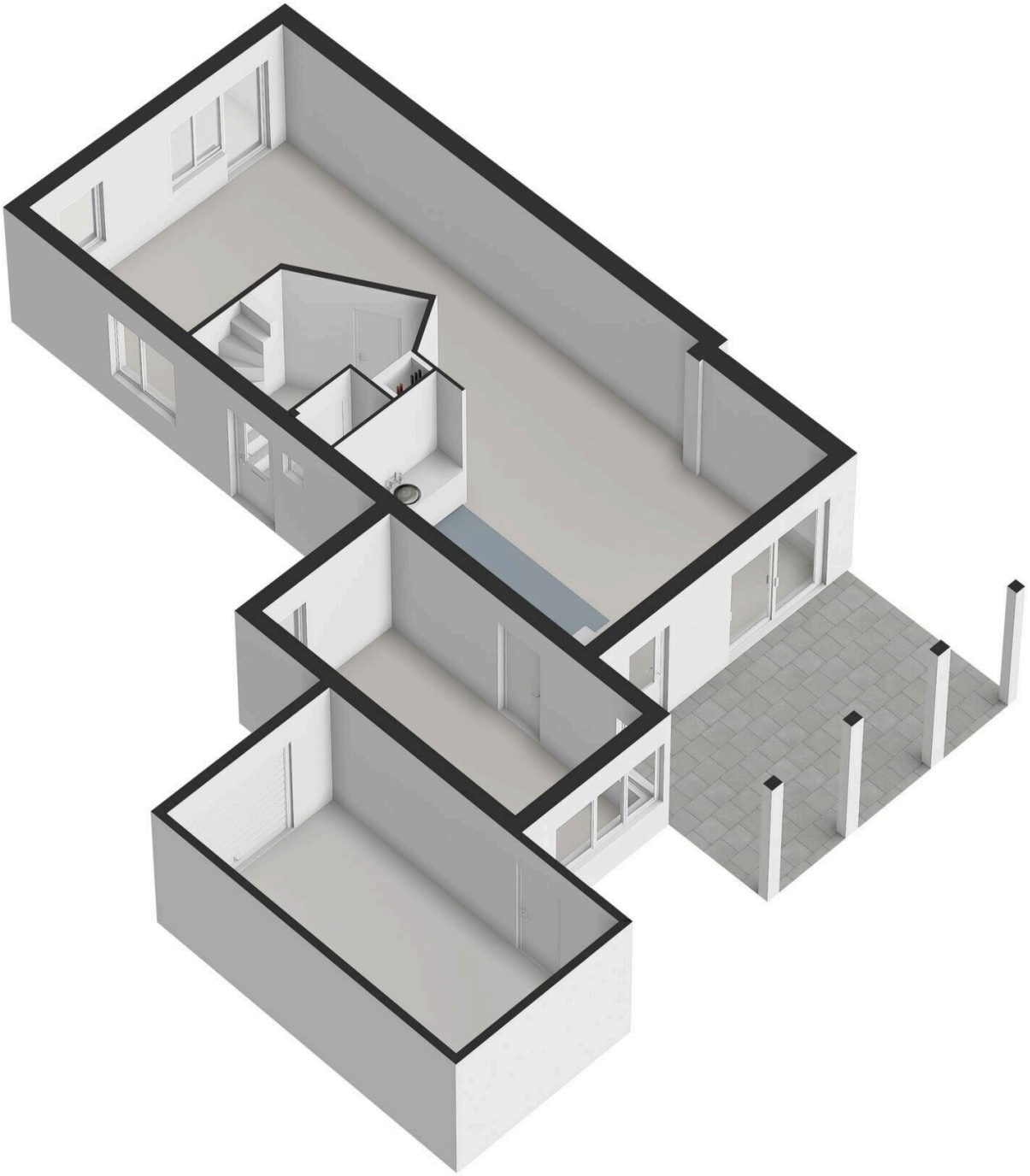


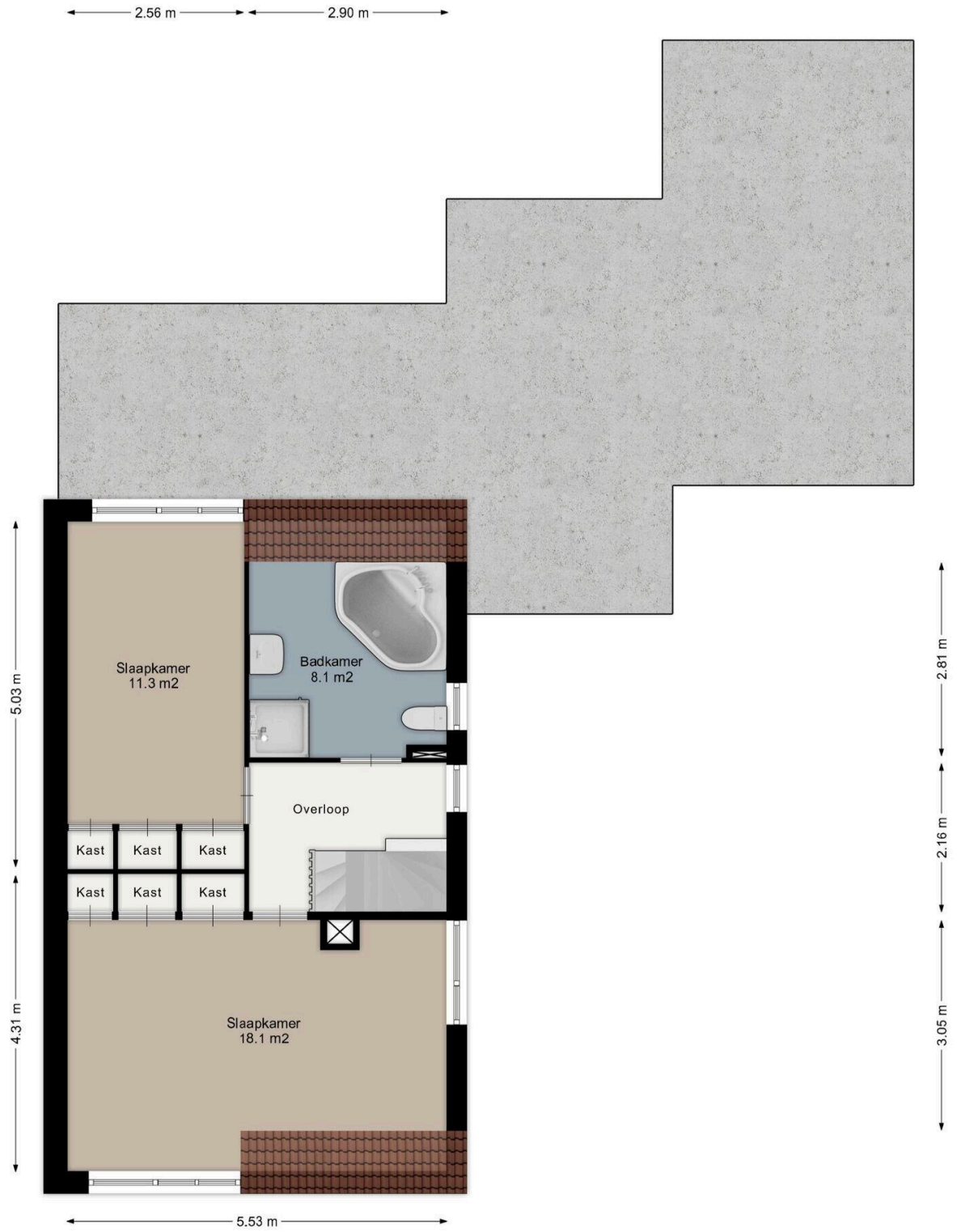




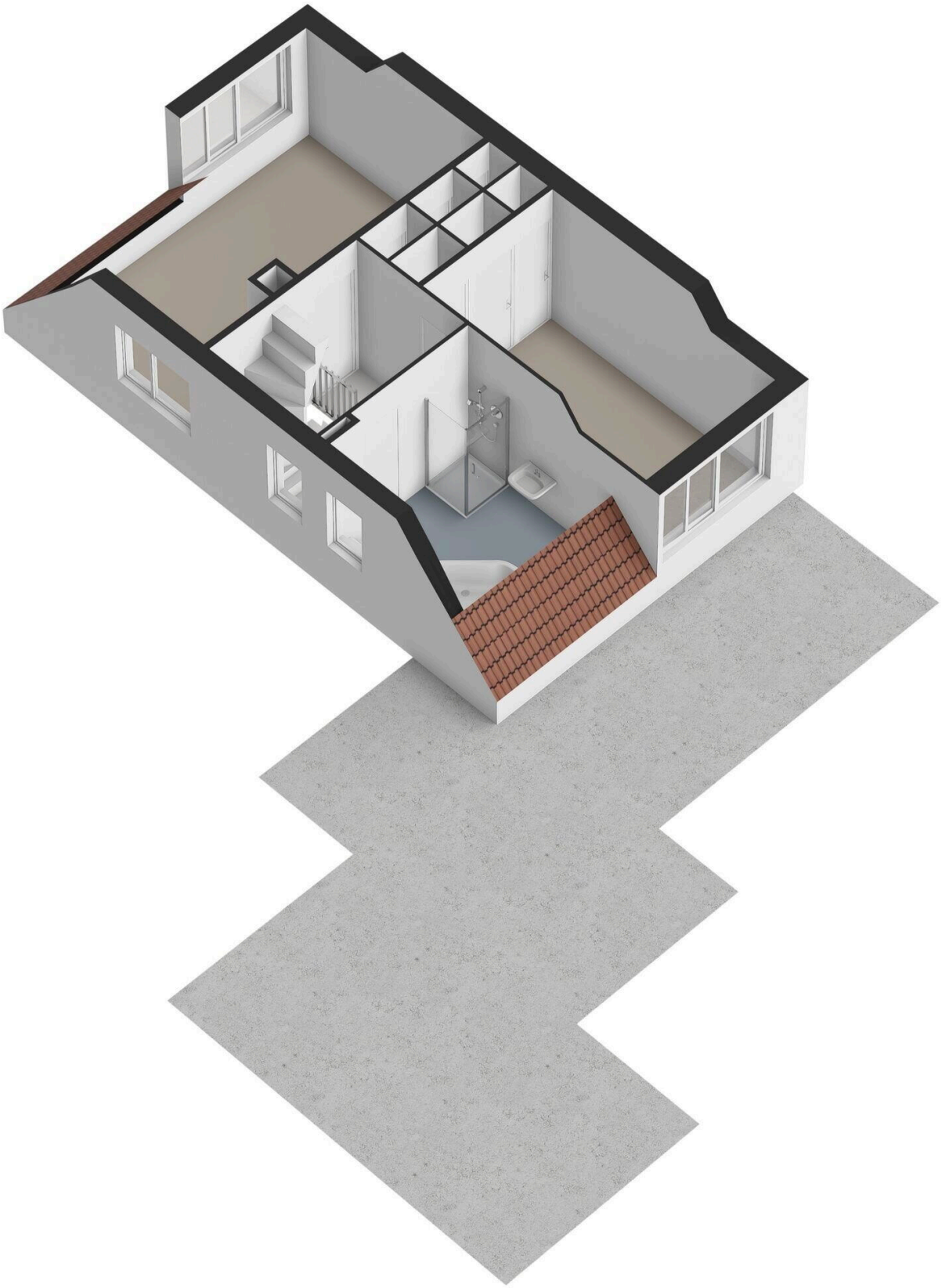


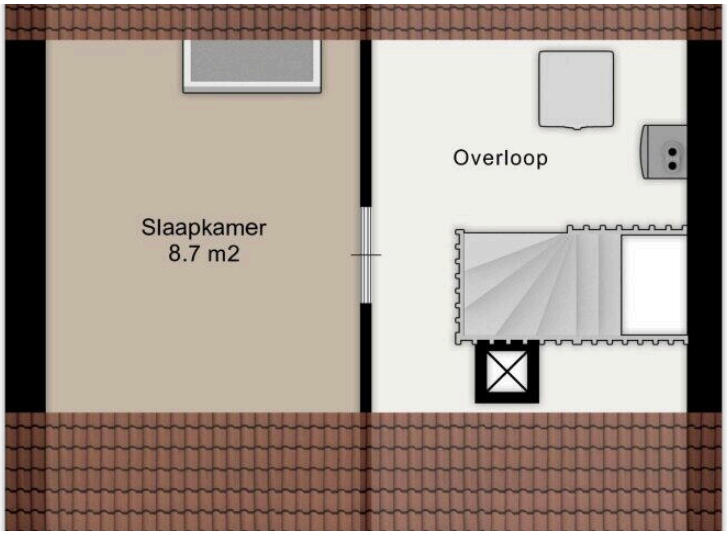
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

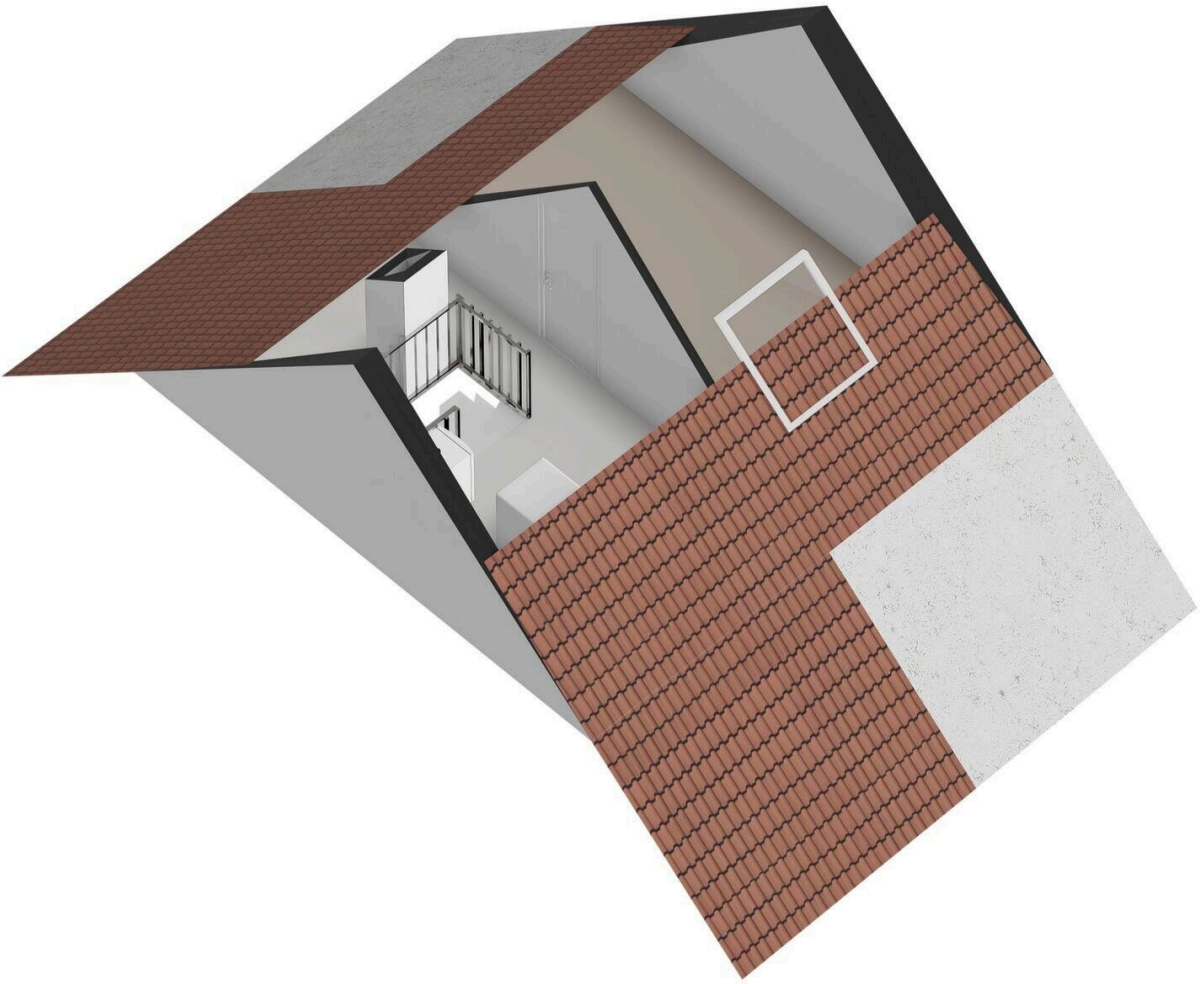




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Slaapkamer
8.7 m2
Overloop



Kadastrale kaart

Uw referentie: Garvesingel 60



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vriezenveen
Sectie	G
Perceel	2228

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Garvesingel 60

owb.nu/garvesingel60



Mijn Makelaar Stegeman

Westeinde 272
7671 CK, Vriezenveen

www.mijnmakelaarstegeman.nl
0546 - 563 675

Scan Mij!