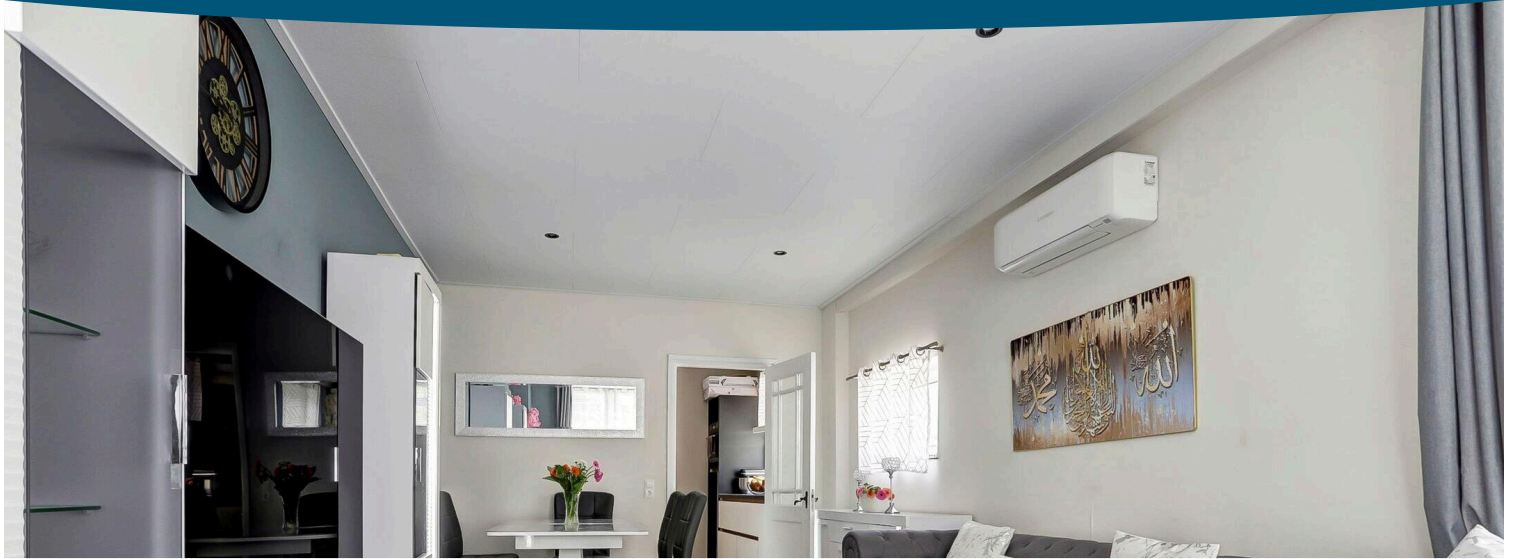


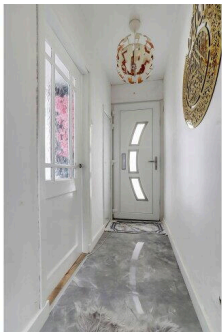
# Roosendaal

Gastelseweg 164 | Vraagprijs € 360.000 k.k.



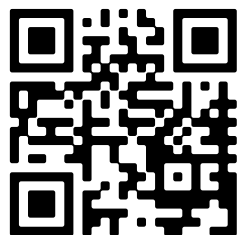
## BESCHIKBAAR

[WWW.GASTELSEWEG164.NL](http://WWW.GASTELSEWEG164.NL)



|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Geschakelde woning                                               |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1922                                                             |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 110 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 865 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Inhoud:</b>             | 393 m <sup>3</sup>                                               |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 3 kamers (2 slaapkamers)                                         |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.gastelseweg164.nl">www.gastelseweg164.nl</a> |

**DE HUIZEN  
PRAKTIJK**



# Omschrijving

## **Gastelseweg 164, 4705 RB Roosendaal**

Ben je op zoek naar jouw eerste eigen plekje? Dan is dit geschakelde eengezinswoning aan Gastelseweg 164 in Roosendaal perfect voor jou! Gebouwd in 1922, straalt dit huis karakter en charme uit.

Dit gezellige huis heeft een riante achtertuin van maar liefst waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Het perceel beslaat 865,00 m<sup>2</sup> in totaal, dus er is genoeg ruimte om je groene vingers te laten wapperen of om gezellige barbecues te organiseren. Bovendien heeft deze woning een energielabel A, wat betekent dat je ook nog eens energiezuinig woont.

Deze knusse woning bevindt zich in een gezellige buurt met alle nodige voorzieningen op loopafstand.

Laat je creativiteit de vrije loop en maak van dit huis jouw droomplek! Het is de ideale start voor jou als starter om een eigen thuis op te bouwen, waar jij je helemaal op je gemak voelt.

Heb je interesse in dit leuke startershuis? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Dit is jouw kans om in een gezellige buurt te wonen en een eigen stekje te creëren. Wacht niet te lang, want voor je het weet is dit huis verkocht!

### Indeling

Via de voordeur komt u in de hal/entree. In de hal is de deur naar de woonkamer te vinden en ook de toegang tot de meterkast. De lichte woonkamer met gesloten keuken biedt genoeg plek voor een eetgedeelte en zitgedeelte. Door de grote ramen aangename daglichttoetreding. De gesloten keuken is geplaatst in 2018 en onder andere voorzien van een inductieplaat, vaatwasser, oven en Quooker. Via de bijkeuken is het toilet te bereiken en ook de deur naar de achtertuin. De woning is voorzien van kunststof kozijnen en wordt verwarmd door middel van airco's.

Op de verdieping zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig die beide door airco's verwarmd worden. Ook is op de verdieping de badkamer aanwezig. De badkamer is voorzien van grote inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming.

De grote tuin leent zich perfect voor meerdere doeleinden. De oprit is onlangs verhard en de tuin geeft ruim voldoende plek om nog een mooie garage/bijgebouw te plaatsen.

### Kenmerken

- Energielabel A
- Energiezuinig
- 2 slaapkamers
- Riant perceel

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 360.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, geschakelde woning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                      |
| Bouwjaar:    | 1922                                |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte:    | 110 m² |
| Perceeloppervlakte: | 865 m² |
| Inhoud:             | 393 m³ |

## Indeling

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aantal kamers:    | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen              |

## Energie

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Energielabel: | A                      |
| Isolatie:     | Dakisolatie en hr-glas |
| Warm water:   | Elektrische boiler     |

## Buitenruimte

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| Tuin:         | Achtertuin                                     |
| Achtertuin:   | 760 m² (38,00 meter diep en 20,00 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het oosten                          |

# Op de kaart

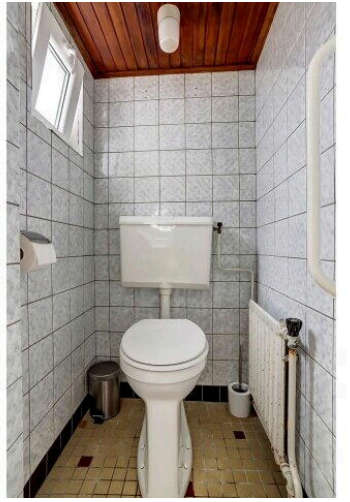
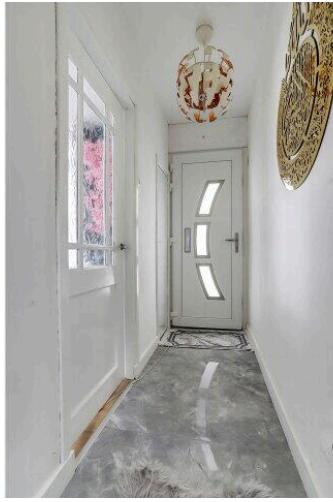




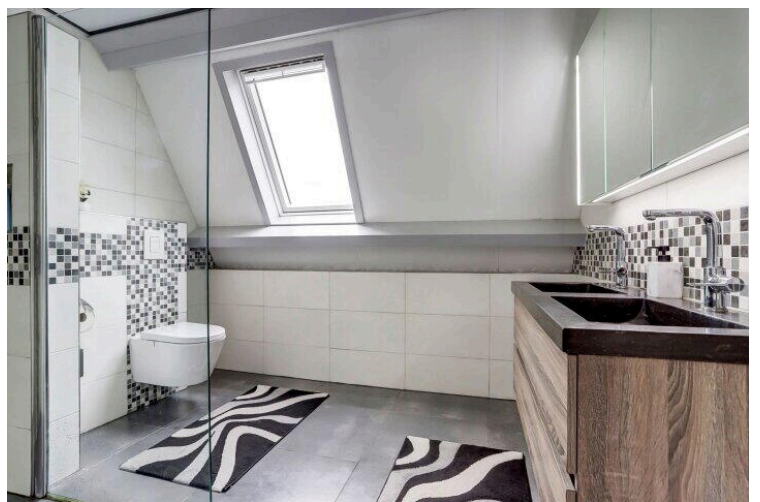
A detailed map of the area around Gastelseweg 164, 4705 RB in Roosendaal. The map shows the Scheldt river (Schelde) flowing through the region. Key locations include Willemstad, Oud Gastel, and Roosendaal. The map also shows the border between the Netherlands and Belgium. A red pin marks the location of Gastelseweg 164. The map includes labels for various roads, including the A4, A16, A17, A29, A58, A59, and N1. It also shows the names of several villages and towns, such as Willemstad, Oud Gastel, Roosendaal, and Oudemolen. The map is a Google Map, as indicated by the Google logo in the bottom right corner.

Map data ©2025 Google Report a map error

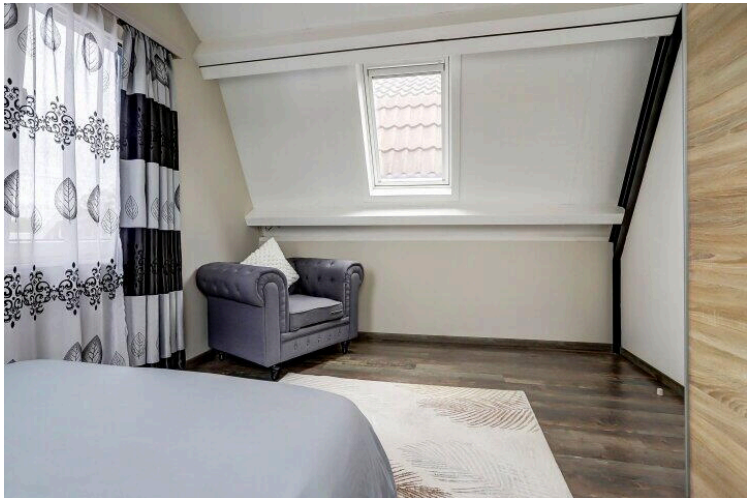
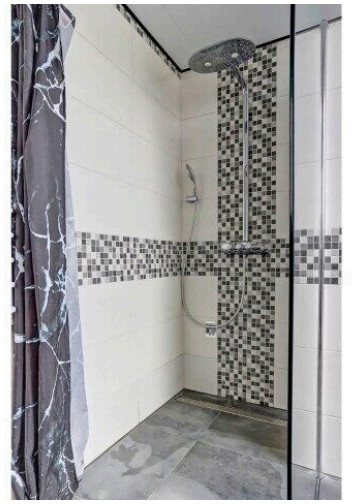
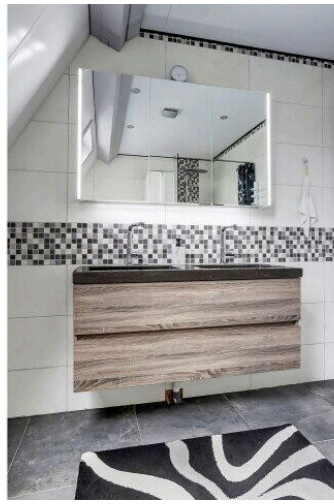
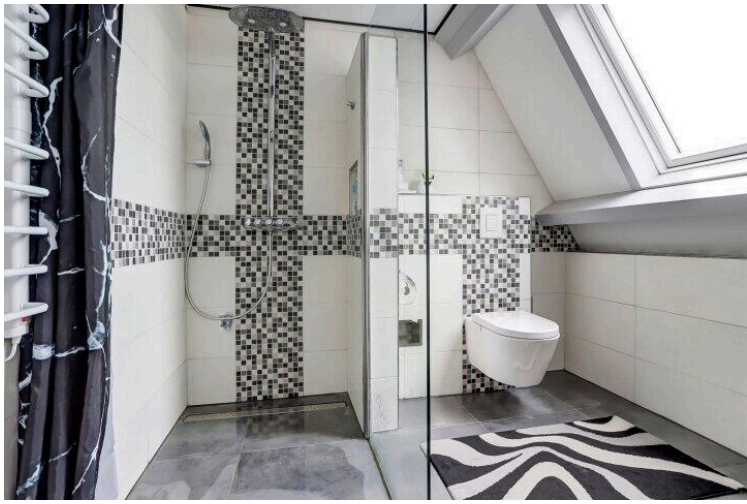






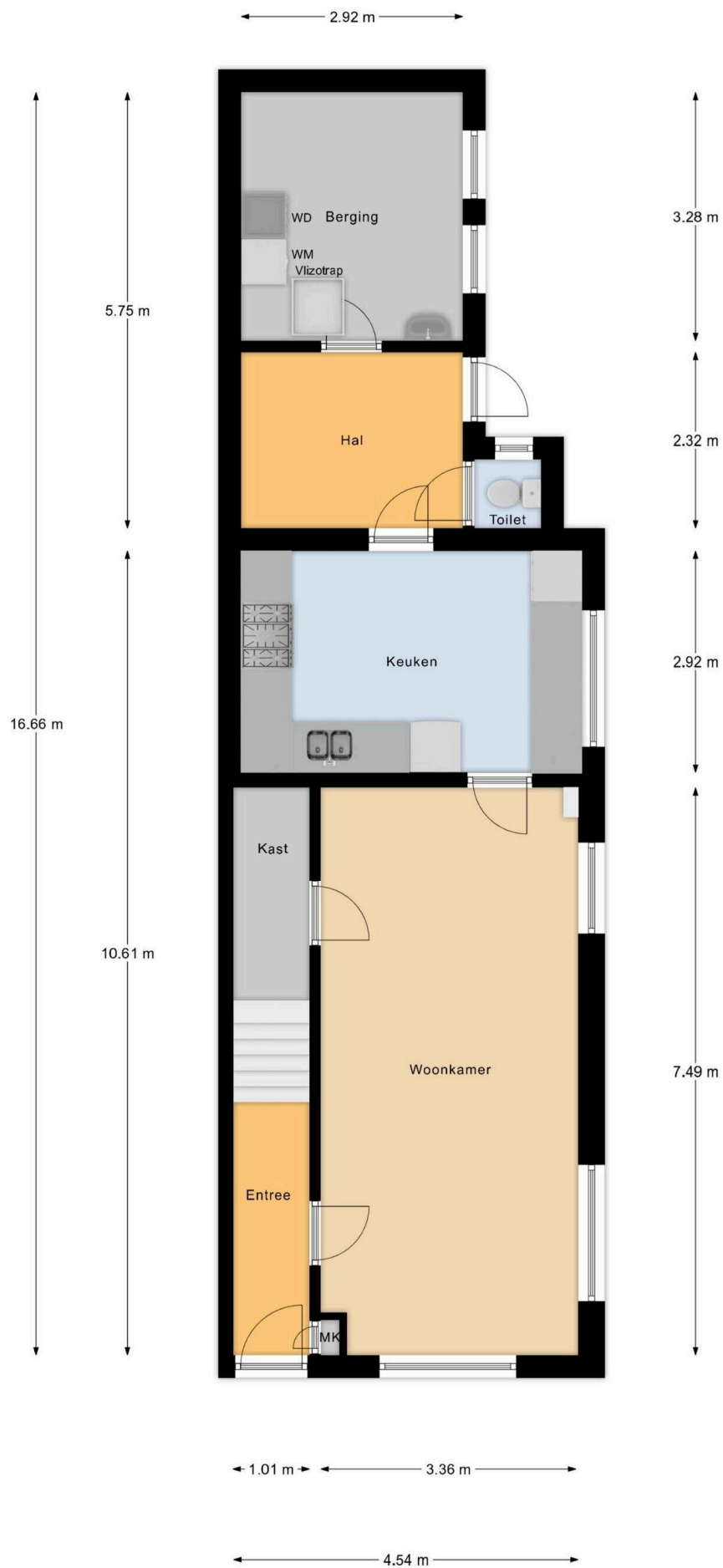






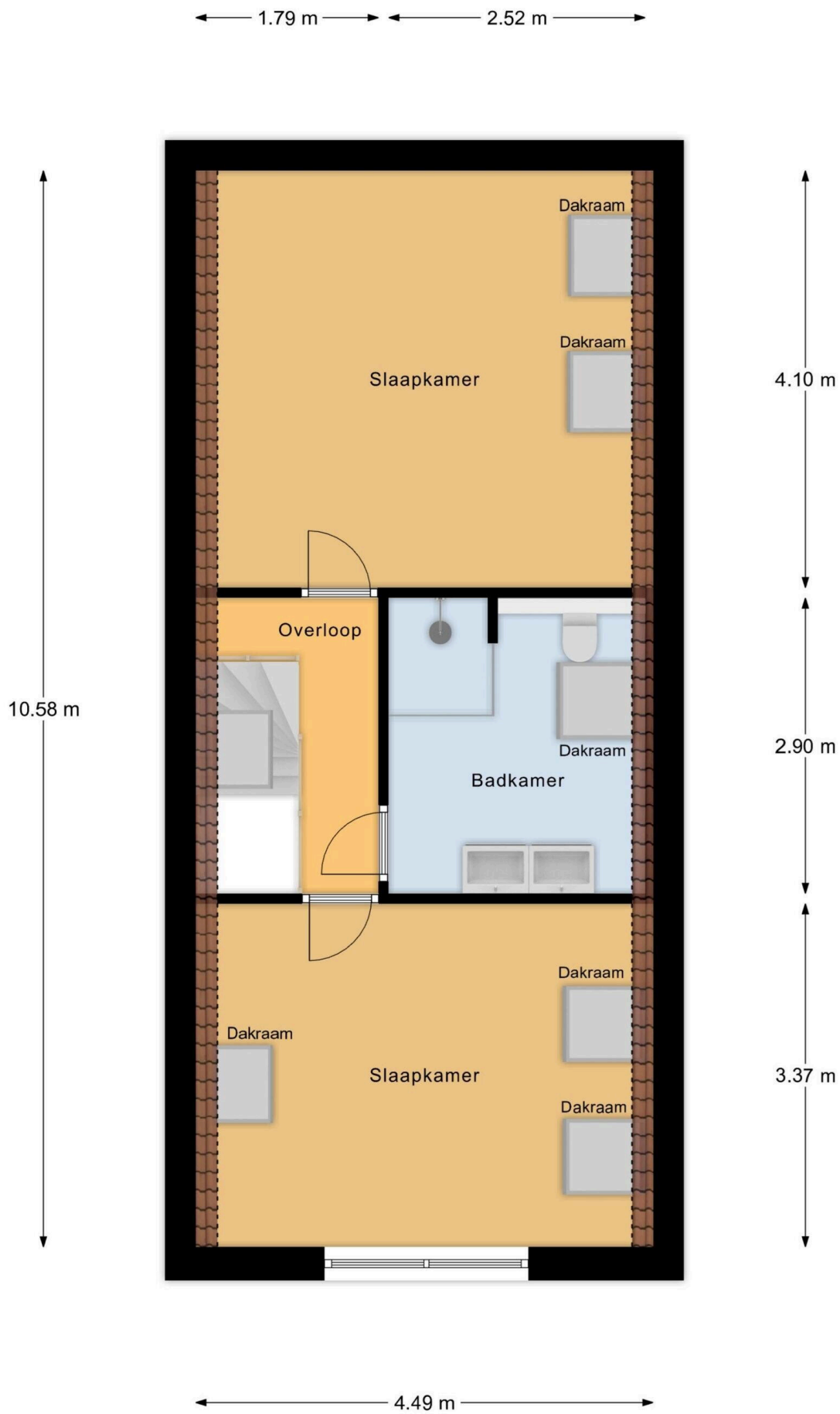




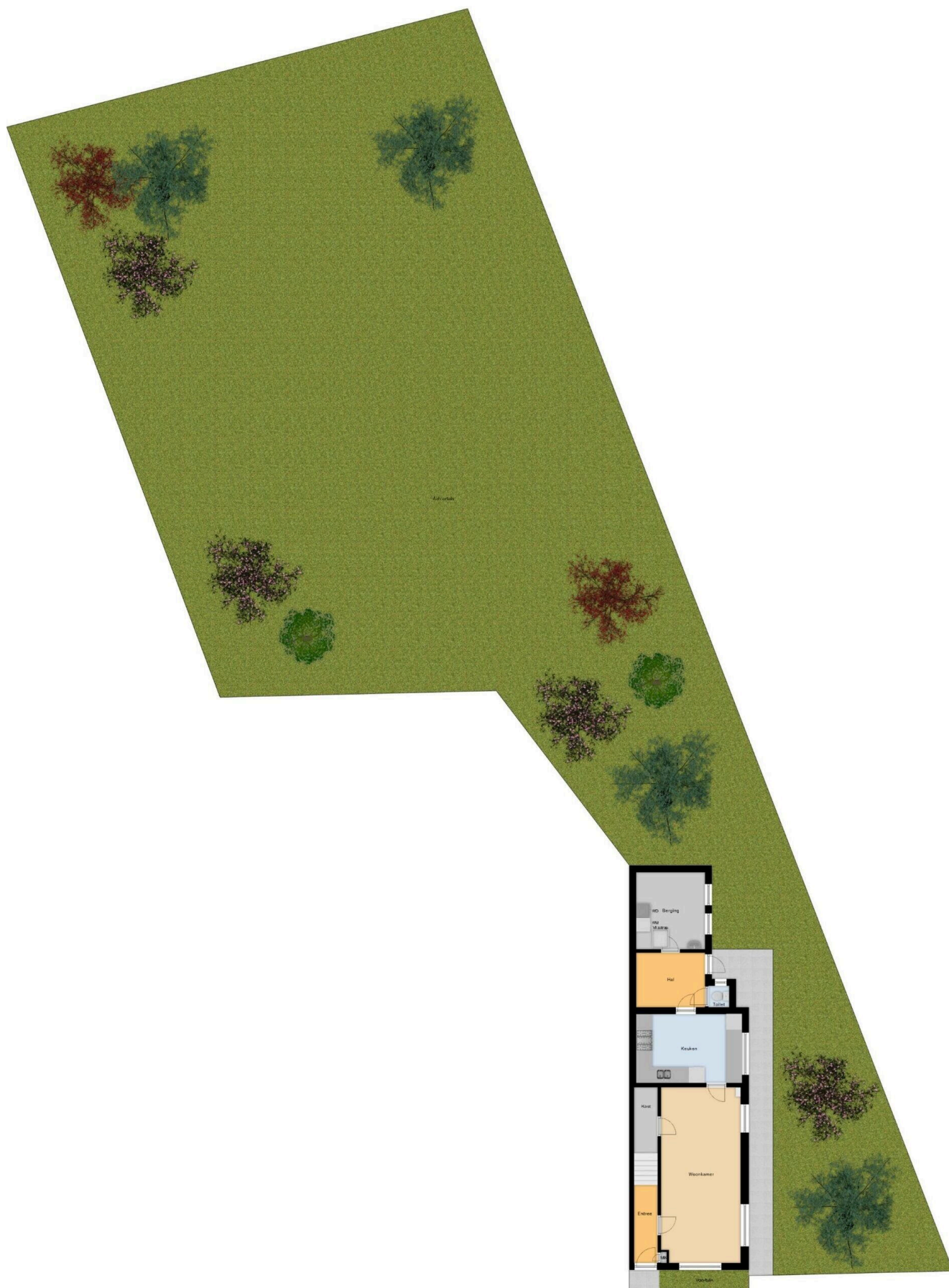


Begane Grond





1e Verdieping



Begane Grond Tuin



## Lijst van Zaken

Betreft: Gastelseweg 164 Roosendaal 4705RB

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|                                                  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                  |                                  |                           |                                  |
| Inbouwspots/dimmers                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Losse (hang) lampen                              | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                  |                                  |                           |                                  |
| Inbouwkasten                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Losse kasten                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Legplanken                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Gordijnrails                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Gordijnen                                        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                                      | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen                                        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vitrages                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolgordijnen                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Lamellen                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                     |                                  |                                  |                           |                                  |
| Vloerbedekking                                       | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Parketvloer                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Allesbrander                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |



|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Designradiator(en)                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Radiatorafwerking                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Schilderij ophangstels                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Magnetron                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vriezer                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                      | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Quooker                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Koffiezetapparaat                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                       |                           |                                  |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                  |                       |                           |                                  |
| Toilet                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder)                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Fontein                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: |                                  |                       |                           |                                  |
| Ligbad                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jacuzzi/whirlpool                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm)               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Planchet                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |



|                       | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.            |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Toiletkast            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Toilet                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/> |

#### Sauna met de volgende toebehoren:

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                    |                                  |                                  |                       |                                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Schotel/antenne                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Kluis                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                      | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Klok)thermostaat                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Airconditioning                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

#### Warmwatervoorziening, te weten:

|                                                                          | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Via CV-installatie                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Zonwering buiten                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Via CV-installatie                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>                                        |                                  |                                  |                           |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                                               | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |



|                                               | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting/installaties</b>               |                                  |                       |                           |                                  |
| Buitenverlichting                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Bebouwing</b>                              |                                  |                       |                           |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Broei)kas                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                                 |                                  |                       |                           |                                  |
| (Sier)hek                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vlaggenmast(houder)                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Geen eigendoms zaken</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| CV                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Zonnepanelen                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

# Gastelseweg 164

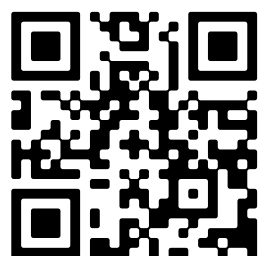
[www.gastelseweg164.nl](http://www.gastelseweg164.nl)



## De Huizenpraktijk

Eikenlaan 13  
4881 AH, Zundert

[www.dehuizenpraktijk.nl](http://www.dehuizenpraktijk.nl)  
0165 - 348 531



📱 Scan Mij!